



三、项目计划信息

项目1

项目名称		井冈山大学南区42至50栋学生宿舍项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.34000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）											
项目简要描述		本项目建设内容为新建井冈山大学南区42至50栋共计9栋学生宿舍楼，并配建道路、铺装、绿化等室外工程，为 4388 名本科学子提供住宿。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.79818100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.45818100									
专项债券融资（亿元）		0.34000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.34000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.495392									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1246.20000000	2028年	1288.76000000	2029年	1331.32000000	2030年	1331.32000000	2031年	1331.32000000	2032年	1323.61000000
2033年	1323.61000000	2034年	1323.61000000	2035年	1323.61000000	2036年	1323.61000000	2037年	1315.59000000	2038年	1315.59000000
2039年	1315.59000000	2040年	1315.59000000	2041年	1315.59000000	2042年	1307.25000000	2043年	1307.25000000	2044年	1307.25000000
2045年	1307.25000000	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.39
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.54400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.34000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.54400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.59
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.34000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					7.34
项目收益预测依据		本项目建设9栋学生宿舍，项目入住4388人学生进行入住，根据江西省教育厅、江西省发展计划委员会、江西省财政厅《关于规范江西高校学生住宿收费管理的通知》（赣教计字[2002]146号）生均面积5㎡及以上，居住学生数4人/间，收费标准为1000元/人/学年。根据井冈山大学2024年招生为8787人，本项目新增入驻学生数为4388人，以保守估计项目入驻负荷率按第一年80%，第二年90%，第三年100%，井冈山大学已建成宿舍44栋，学校将1栋-10栋和15栋-26栋住宿费用于本项目还本付息，其中1栋-10栋现共住学生1888人，住宿费为1300元/人/年；15栋-26栋现共住学生7780人，住宿费为1200元/人/年，共计收入30607.32万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。