

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南昌大学第四附属医院改建工程									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		南昌大学第四附属医院改建工程位于南昌市西湖区广场南路133号、广场南路与丁广街交界处的南昌大学第四附属医院院内，院区占地面积23565.4平方米，改建工程主要建设内容及规模为：保留现有14层的内科大楼（原住院部），建筑面积16698平方米；拆除原有门诊楼、医技楼、药库、总务办公楼、单身宿舍、食堂、非机动车棚、门卫室等单体建(构)筑物，总建筑面积29937平方米；新建门诊医技住院大楼、高压氧仓、门卫室、公厕、液氧间等建(构)筑物，总建筑面积54824.32平方米，其中：新建门诊医技住院大楼，建筑面积54199.93平方米(其中地上29186.92平方米，地下建筑面积25013.01平方米)，为地上15层、地下2层建筑，建筑总高度58.7米；新建1座高压氧仓；建筑面积493.92平方米；新建3处门卫值班室，每个门卫室建筑面积均为9平方米，共27平方米；新建公厕1处，建筑面积60平方米；新建液氧间43.47平方米；配套建设道路、综合管网、绿化等总图工程。容积率2.3，绿地率30.2%，建筑密度27.55%，共设机动车停车位430个(其中地下423个,地上7个)。									
项目建设期		2024 年至 2029 年									
项目运营期		2029 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.88635500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.07175500									
专项债券融资（亿元）		2.31460000									
其他债务融资（亿元）		0.50000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.10000000	0.35000000	0.48000000	0.30000000	1.08460000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（亿元）	0.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（亿元）		15.634255									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.41032400
2027年	0.41032400	2028年	0.41032400	2029年	0.54326300	2030年	0.57130600	2031年	0.60075100	2032年	0.63167000
2033年	0.82217400	2034年	0.86416300	2035年	0.86416300	2036年	0.86416300	2037年	0.86416300	2038年	0.86416300
2039年	0.86416300	2040年	0.86416300	2041年	0.86416300	2042年	0.86416300	2043年	0.86416300	2044年	0.86416300
2045年	0.86416300	2046年	0.86416300	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.56406400	债券存续期内项目总收益/项目总投资						4.02
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.81460000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.56406400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.55
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.56406400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.81460000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						5.55
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告并结合实际情况进行测算，项目运营期内总收入为945,978.56万元，包含门诊收入和住院收入。项目门诊收入为276,285.28万元，包括病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费、手术费及其他。参考医院门诊接待量328500人次，门诊收费平均298元，建设期不递增，运营期前6年按5%递增，第7年开始不考虑增长率。项目住院收入为669,693.28万元，根据南昌大学附属康复医院住院费用使用情况预测，住院人次21200人次，住院次均按10天进行推算，病床使用率建设期按照80%负荷测算，运营期前4年按照90%负荷测算，运营期第5年开始按照100%负荷测算。住院次均费用按11800元进行测算，建设期不递增，运营期前6年按5%递增，第7年开始不考虑增长率。项目运营期内经营成本为781,429.53万元，包括药品费189,195.69万元、材料费189,195.69万元、工资福利费300,542.75万元、业务费75,678.34万元、公务费9,459.72万元、修缮费3,167.64万元、其他费用14,189.70万元。项目可用于偿还融资本息金额共计161,549.03万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。