



三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌大学附属眼科医院九龙湖分院建设工程											
项目类型（一级）	其他											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.00000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	面积47765.54平方米、地下建筑面积28202.89平方米），其主要建设内容为：新建1栋门诊、住院综合楼，地上建筑面积为47556.98平方米（其中门诊综合楼部分建筑面积14947.55平方米，住											
项目建设期												
项目运营期	2023年至2026年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	2026年至2039年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	15											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.17186500											
专项债券融资（亿元）	1.07186500											
其他债务融资（亿元）	4.10000000											
0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）		2.00000000		1.00000000	1.10000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.54000000	2028年	0.62000000	2029年	0.74000000	2030年	0.85000000	2031年	1.06000000	2032年	1.06000000	
2033年	1.06000000	2034年	1.06000000	2035年	1.06000000	2036年	1.06000000	2037年	1.06000000	2038年	1.06000000	
2039年	1.06000000	2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.04000000				债券存续期内项目总收益/项目总投资				12.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				6.04000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.01
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.04
项目收益预测依据								债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.01

参考南昌大学附属眼科医院2023年门急诊量、出院人次及相关次均费用进行测算。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。