

三、项目详细信息

项目1

项目名称		江西中医药大学附属医院高新院区新建工程（一期）									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		江西中医药大学附属医院高新院区一期新建工程(项目代码:2108-360000-04-01-255048)位于南昌市高新技术开发区雁行二路 66号，东临雁行二路、南临鱼尾二街、西临雁行三路、北临									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		16.15652900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		11.15652900									
专项债券融资（亿元）		5.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.00000000	3.00000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		60.94951000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.04682400	2028年	1.02218000	2029年	1.80931300	2030年	2.39232100	2031年	2.62145900	2032年	2.86392700
2033年	3.12043500	2034年	3.39171000	2035年	3.67854000	2036年	3.98173000	2037年	4.30215300	2038年	4.23064000
2039年	4.15769600	2040年	4.08329300	2041年	4.00740200	2042年	3.92999400	2043年	3.85103700	2044年	3.77050100
2045年	3.68835500	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.77	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.75200000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.86	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					12.19	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.75200000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					7.86	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					12.19	
项目收益预测依据		项目主要收益来源门诊收入和住院收入，1.门诊收入：项目门诊收入包括病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费、手术费及其他，项目病床使用率运营第一年为40%测算，第二年为60%，第三年为80%，第四年为90%后不再上涨。根据中医药大学附属医院《2024年度全国卫生健康财务年报》，预测门诊接待量上限为1,095,000人次，中医药大学附属医院本院2024年门诊单次收费611.33元，本项目谨慎性考虑，运营期开始门诊费用每年5%递增，第十一年起不再递增。2.住院收入：项目住院费用情况预测，项目病床使用率运营第一年为40%测算，第二年为60%，第三年为80%，第四年为90%后不再上涨。根据江西中医药大学附属医院《2024年度全国卫生健康财务年报》，江西中医药大学附属医院本院2024年住院单次收费13,138.03元，本项目谨慎性考虑，人均住院费每年5%递增，第十一年起不再递增，住院人次按照34,208人次进行测算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。