

三、项目详细信息

项目1

项目名称		江西工业贸易职业技术学院扩建工程										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		地下建筑面积7,372.40平方米）。主要建设内容包括新建#37-38学生宿舍，地上建筑面积14,973.12平方米；新建#41食堂（含学生活动中心），地上建筑面积8,544.33平方米；新建#37-3										
项目建设期		2024 年至 2026 年										
项目运营期		2027 年至 2045 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		20										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.35575200										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.65575200										
专项债券融资（亿元）		0.70000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.40000000	0.30000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.80997300										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	0.07315300	2026年	0.18684100	
2027年	0.18684100	2028年	0.18684100	2029年	0.18684100	2030年	0.18684100	2031年	0.18684100	2032年	0.18684100	
2033年	0.18684100	2034年	0.18684100	2035年	0.18684100	2036年	0.18684100	2037年	0.18684100	2038年	0.18684100	
2039年	0.18684100	2040年	0.18684100	2041年	0.18684100	2042年	0.18684100	2043年	0.18684100	2044年	0.18684100	
2045年	0.18684100	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.81				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.04400000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.70000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.04400000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.65
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.70000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				5.44
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告，本项目运营收入包含学费收入、住宿费收入。一是在学费收入方面，按照《关于调整高等职业技术教育院校收费标准的通知》（赣教计字〔2003〕210号）及其他有关文件的规定，经物价部门批准，江西工业贸易职业技术学院高职生学费统一标准为6,000.00元/生/学年，2025年高职在校生16447人，预计2026年及以后高职在校生16938人，学费收入有保障；二是在住宿费收入方面，参照省教育厅、省计委、省财政厅《关于规范江西高校学生住宿收费管理的通知》（赣教计字〔2002〕146号）及其他有关文件的规定，经物价部门批准，江西工业贸易职业技术学院住宿费标准按800.00元/人/学年执行，在校学生全部安排住宿，住宿费收入有保障。 本项目经营成本不考虑非付现成本，即不考虑固定资产折旧费和无形资产摊销等，只考虑付现成本，主要经营成本有：外购原材料费用、外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费、其他费用、租赁成本等。 江西工业贸易职业技术学院扩建工程项目运营期间有学费收入、住宿费收入，扣除付现的经营成本，可用于资金平衡的现金净流入有充分保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。