

三、项目详细信息

江西机电职业技术学院赣江新区校区建设项目										
社会事业										
教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
1.30000000										
0.00000000										
项目总建筑面积428000平方米，其中计容建筑面积包括图文综合楼37200平方米、公共教学楼34000平方米、院系实训楼123284平方米、通用实训车间6600平方米、多功能厅2000平方米、食堂8300平方米、学生宿舍136500平方米、产教融合中心18735平方米、看台1200平方米、学生生活与饮食中心14494平方米、体育中心12160平方米、学术交流中心16295平方米、各门房232平方米；不计容建筑面积包括地下室26000平方米。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。										
2022 年至 2027 年										
2028 年至 2026 年										
30										
16.00000000										
8.00000000										
8.00000000										
0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	1.60000000	2.40000000	2.70000000	1.30000000						
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）										
43.412587										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
0.96000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000	1.32000000
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.71
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										3.30
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										5.43
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息										3.30
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										5.43
项目收益预测依据										
项目收入来源为学费及住宿费，参照江西机电职业技术学院往年收费标准执行：学费5000元/生·年，住宿费1000元/生·年。测算口径区分建设阶段与建成运营阶段：建设期在校测算人数按16000人计；项目建设完成后，在校测算人数按规划招生规模22000人计。其中2023年、2024年、2025年收益已实际发生，相关收益数据按照实际发生金额统计。										
1.学费收入										
本项目按江西机电职业技术学院往年收费标准，根据学院计划招生规模，江西机电职业技术学院赣江新区校区建设期学院学费收入测算人数，按16000人计算（2024年9月起，下罗校区6000人，赣江新区校区10000人）。江西机电职业技术学院赣江新区校区建成后学院学费收入测算人数，按机电学院下罗校区和赣江新区校区在校人数总计按22000人测算（赣江新区校区16000人，下罗校区6000人）。按照江西省教育厅、江西省发改委、江西省财政厅赣财计字[2001]225号文件，高等职业教育学费收费标准按6000元/生/学年测算。按33年计算，前5年按照学生16000人，后28年按照学生22000人，总计学费收入348,000.00万元。										
2.住宿费收入										
本项目按江西机电职业技术学院往年收费标准，江西机电职业技术学院赣江新区校区住宿收入测算人数按学费收入测算人数同步测算。公办高校学生公寓住宿费1000元/生/学年。按33年计算，前5年按照学生16000人，后28年按照学生22000人，总计住宿费收入69,600.00万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。