



三、项目详细信息

项目名称		赣南医学院第一附属医院章贡院区改造项目										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		卫生健康（急救医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		对赣南医学院第一附属医院门诊楼装修改造，急诊楼、放疗楼、门诊楼、1#住院楼、2#住院楼外立面改造，并新建楼宇连廊、配建专项工程及室外工程。一是门诊楼装修改造15971平方米；二是建筑外立面改造57120平方米，包括急诊楼1444平方米、放疗楼3916平方米、门诊楼10840平方米、1#住院楼16220平方米、2#住院楼24700平方米；三是新建楼宇连廊2235.31平方米。同时，配建电梯、医疗气体和防辐射屏蔽系统等专项工程和室外工程，并配置3台医疗设备。										
项目建设期		2026年至2028年										
项目运营期		2029年至2043年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.41990000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.31990000										
专项债券融资（亿元）		1.10000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）				0.13000000	0.04000000	0.93000000						
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.275217										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	0.09834700	2029年	0.10887000	2030年	0.11939500	2031年	0.14798200	2032年	0.14798200	
2033年	0.14798200	2034年	0.16802500	2035年	0.16802500	2036年	0.16802500	2037年	0.19025600	2038年	0.19025600	
2039年	0.19025600	2040年	0.21490800	2041年	0.21490800	2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.60				
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.43				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.59500000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.59500000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.07
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.10000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				
项目收益预测依据		章贡院区门诊楼通过装修改造提升并优化功能及布局，比原门诊楼增加诊室30间（增加27%），同时全院区就医流程更合理，新建楼宇架空连廊使交通更通畅，增加医疗设备等措施从而减少就诊等待时间，按保守估算章贡院区改造完成后门诊量将增加15%。门诊人数按近三年门诊年均人次527406次为基数确定项目初始运营数据，新增门诊量增加15%，则门诊年均人次791111次，新增门诊人次每3年递增5%，实际负荷率第一年80%，第二年85%，第三年90%，第四后及以后为95%。人均消费预计建成后将达到同类医院的平均水平，以近三年门诊人次均收入494.52元/次为基数，每三年递增5%。因实施方案收益测算为明天还计划发行，运营期为2029-2042年，信息披露表收益截止到以本次发行还本付息年度2041年，即实施方案与信息披露表的收益及本息覆盖倍数不一致。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。