



三、项目详细信息

项目名称		赣南医学院第一附属医院黄金院区三期医技综合楼建设项目										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		卫生健康（含疾病预防控制机构和医疗卫生机构）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		本项目新建1栋医技综合楼（地下2层、地上4层）及室外基础配套设施，总建筑面积17123.45㎡（地下建筑面积9820.74㎡、地上建筑面积7302.71㎡）。										
项目建设期		2026_年至_2028_年										
项目运营期		2029_年至_2042_年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.11260000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.26260000										
专项债券融资（亿元）		0.85000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
	专项债券融资（亿元）			0.10000000	0.35000000	0.40000000						
	其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.249927										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.13538900	2030年	0.14380000	2031年	0.15121200	2032年	0.16875900	
2033年	0.16875900	2034年	0.16875900	2035年	0.17940200	2036年	0.17940200	2037年	0.17940200	2038年	0.19057800	
2039年	0.19057800	2040年	0.19057800	2041年	0.20231000	2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.23250000									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.83
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.85000000									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.23250000									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.83
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.85000000									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.65
项目收益预测依据		本项目经营收入的估算依据如下： (1) ICU病房收入：本项目冷库建筑面积共计25500.00㎡，出租率按第一年45%，以后每年增加5%至80%为止。因目前安远县当地没有可供参考的冷库出租价格，本项目参考赣州市其他区域类似项目建成后，包含ICU16床，根据相关专科医院实际运行经验，本项目按近三年床均使用天数 90.37天，实际负荷率第一年80%，第二年85%，第三年90%，第四后及以后为95%。预计建成后将达到同类医院的平均水平，以近三年ICU使用日均收入8020.59元/天为基数，每三年递增5%租价格（该案例出租价格为81元/㎡/月），并考虑项目区位及社会经济状况，本项目冷库出租价格取45元/㎡/月，考虑社会经济发展及通货膨胀因素，出租价格每3年增长5%。 (2) 手术室收入：医技楼建成后，手术室7张，按近三年床均使用台数821.14次为基数确定项目初始运营数据（年使用台数5748台），实际达产率第一年80%，第二年85%，第三年90%，第四后及以后为95%。预计建成后台均手术费用，以近三年使用台均收入3739.24元/台为基数，每三年递增5%。 (3) 高压氧收入：项目计算基数参照近三年平均数据计算，高压氧年收入94.89万元，并每三年递增5%。 (4) 核医学科年收入：项目计算基数参照近三年平均数据计算，核医学科年收入110.10万元、并每三年递增5%。 (5) 放疗中心部分年收入：项目计算基数参照近三年平均数据计算，放疗中心部分年收入3,321.80万元，并每三年递增5%。 因实施方案收益测算为明年还计划发行，运营期为2029-2042年，信息披露表收益截止到以本次发行还本付息年度2041年，即实施方案与信息披露表的收益及本息覆盖倍数不一致。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。