项目名称	信州区2026年土储专项债券项目1
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1900
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地28.695亩，其中商业用地共计9.959亩，城镇住宅用地18.736亩。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1978
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	0.1900
其他债务融资（亿元）	0.0078

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0078	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.2424**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.2424	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.23**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2090	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.28
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2090	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.28
项目收益预测依据	土地出让收入		

项目名称	311高速公路以东、连溪路以北土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8500
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地1宗，收储面积98.5亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.3690
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.7595
专项债券融资（亿元）	1.8500
其他债务融资（亿元）	0.7595

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7595	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**3.0017**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	3.0017	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.89**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.0350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.48
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.0350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.48
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.62
项目收益预测依据	评估价格为262.87万/亩,测算按照年增长3%预测该地块2031年土地出让价格为304.74万/亩		

项目名称	清水乡集镇内土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0860
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地1宗，收储面积10.425亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1279
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0209
专项债券融资（亿元）	0.0860
其他债务融资（亿元）	0.0209

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0860	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0209	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.1184**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.1184	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.93**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.0946	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.0860	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.0946	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.0860	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.38
项目收益预测依据	评估价格为97.94万/亩,测算按照年增长3%预测该地块2031年土地出让价格为113.54万/亩		

项目名称	江南新区瑞岩路以东，岩龙路以西，三江西大道以南，江南大道以北土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9400
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地1宗，收储面积49.35亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3527
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2064
专项债券融资（亿元）	0.9400
其他债务融资（亿元）	0.2064

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2064	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.4598**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	1.4598	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.08**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0340	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.55
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.0340	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.55
项目收益预测依据	评估价格为254.80万/亩,测算按照年增长3%预测该地块2031年土地出让价格为295.80万/亩		

项目名称	江南新区瑞岩路以东，岩龙路以西，江南大道以南、大义路以北土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7600
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地1宗，收储面积38.95亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1904
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2152
专项债券融资（亿元）	0.7600
其他债务融资（亿元）	0.2152

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2152	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.1514**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	1.1514	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.97**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.8360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.52
项目收益预测依据	评估价格为255万/亩,测算按照年增长3%预测该地块2031年土地出让价格为295.62万/亩		

项目名称	广丰区2026年土储专项债券贞白中学西侧地块土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.3444
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地99.021亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3444
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	2.3444
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.3444	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.8518**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	2.8518	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.22**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.5788	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.3444	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.5788	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.3444	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.22
项目收益预测依据	本项目专项债券还本付息以土地出让收入作为专项债券还款来源，根据项目的进度安排，收储土地安排在2030年出让，拟出让面积99.021亩，规划用途为城镇住宅用地。 相关地块评估价格27580.65万元，以上述均价为基数，考虑每年增长3%，则2030年土地出让价格为322.90万元/亩。遵循谨慎原则，按照320万元/亩预测2029年土地出让价格，债券存续期间收入合计31,686.72万元。		

项目名称	第十六小学北侧地块土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.1563
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地39.8445亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2030年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1563
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	1.1563
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.1563	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.4354**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.4354	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.24**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.2719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1563	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.24
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.2719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.1563	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.24
项目收益预测依据	本项目专项债券还本付息以土地出让收入作为专项债券还款来源，根据项目的进度安排，收储土地安排在2030年出让，拟出让面积39.84亩，规划用途为城镇住宅用地。 根据上饶市主要城区近三年土地出让情况，类似用地平均出让价格为367.21万元/亩。本次测算遵循谨慎原则，按照年增长3%预测该地块2030年土地出让价格为401.26万元/亩，债券存续期间收入合计15,988.00 万元。		

项目名称	广丰区2026年土储专项债券月兔大道西侧一号地块土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9816
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地82.566亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9816
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	0.9816
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9816	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.2038**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.2038	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.23**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0799	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.0798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.9816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.23
项目收益预测依据	本项目专项债券还本付息以土地出让收入作为专项债券还款来源，根据项目的进度安排，收储土地安排在2030年出让，拟出让面积82.566亩，规划用途为商业用地。 本项目相关地块评估价11548.23，以上述均价为基数，考虑每年增长3%，则2030年土地出让价格为162.14万元/亩。遵循谨慎原则，按照162万元/亩预测2029年土地出让价格，债券存续期间收入合计13,375.69万元。		

项目名称	玉山县城市资产经营有限责任公司商住用地1土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4406
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	玉山县城市资产经营有限责任公司商住用地1位于规划支路东侧、秀峰路北侧，锦溪佳苑西侧，为住宅用地，计划使用专项债券资金回购闲置土地25074.11m2(约37.6100亩)
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2030年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4406
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	1.4406
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4406	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.9168**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.9168	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.33**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.5847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4141	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.5847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.4141	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.36
项目收益预测依据	按照财评报告测算		

项目名称	铅山县2026年土储专项债券仕铨路北侧、道堂路东侧地块项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2077
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购土地41.013亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2162
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0085
专项债券融资（亿元）	0.2077
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2077	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.6289**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.6289	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.91**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2285	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2077	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.03
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2285	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.75
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2077	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.03
项目收益预测依据	土地出让收入		

项目名称	铅山县2026年土储专项债券福纬三路南侧、县委党校北侧地块项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2557
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购土地31.03亩
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2712
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0155
专项债券融资（亿元）	0.2557
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2557	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.4948**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.4948	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.82**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2813	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2557	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.94
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2813	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.76
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2557	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.94
项目收益预测依据	土地出让收入		

项目名称	弋阳县2026年土储专项债券原飞鱼地块与江南涤化厂项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4400
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	收储弋阳县工业用地3.2224公顷、商业用地7.6646公顷
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4438
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0038
专项债券融资（亿元）	1.4400
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.5112**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.0952	2031年	1.4160	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.74**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.5840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.5840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.59
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.74
项目收益预测依据	出让弋阳县工业用地3.2224公顷、商业用地7.6646公顷		

项目名称	弋阳县2026年土储专项债券方志敏大道西侧、康逸花园小区以北项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6600
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	收储弋阳县住宅用地2.682公顷
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6842
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0242
专项债券融资（亿元）	0.6600
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.8170**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.8170	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.19**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7260	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.24
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7260	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.24
项目收益预测依据	出让弋阳县住宅用地2.682公顷		

项目名称	余干县2026年土储专项债券B-21-045地块项目3
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9800
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	拟收储1块闲置土地约78.46亩，拟发行债券金额9800万元，发行期限为5年。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2030年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2423
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2623
专项债券融资（亿元）	0.9800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.2616**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.2616	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.02**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.0780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.9800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.29
项目收益预测依据	拟收储地块未来出让收入		

项目名称	婺源县高铁新区B-04-1-A地块（文公中学东侧）及合福铁路婺源站区C-11-A地块（文公中学北侧）土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债资金回购闲置土地2宗，收储面积87.42亩，其中：婺源县高铁新区B-04-1-A地块（文公中学东侧）58.98亩、合福铁路婺源站区C-11-A地块（文公中学北侧）28.44亩，预计完成收储时间2026年
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.5329
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2329
专项债券融资（亿元）	1.3000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.1394**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	2.1394	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.40**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.65
项目收益预测依据	1.收入：高铁新区B-04-1-A地块（文公中学东侧）可出让土地58.98亩，合福铁路婺源站区C-11-A地块（文公中学北侧）可出让土地28.44亩，两地块合计可出让土地共计87.42亩，出让价格299.23万元/亩，预计可获得收入26158.40万元。 2、成本：项目成本为政策性专项基金，包括本项目成本包含乡村振兴基金按10%支出，省统筹基金按2%支出及补充成本，项目成本合计4764.70万元。		

项目名称	婺源县秋口镇沙城上河滩地块土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8200
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债资金回购闲置土地，收储面积128.04亩，预计完成收储时间2026年
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1200
专项债券融资（亿元）	0.8200
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.4681**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	1.4681	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.56**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.9020	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.9020	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.63
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.79
项目收益预测依据	1.收入：秋口镇沙城上河滩地块可出让土地128.04亩，出让价格114.66万元/亩，预计可获得收入14681.07万元。2、成本：项目成本为政策性专项基金，包括本项目成本包含乡村振兴基金按10%支出，省统筹基金按2%支出及补充成本，项目成本合计2230.53万元。		

项目名称	德兴市人民医院东侧2号地块土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8800
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地69.858亩（46572.00平方米）
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3640
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4840
专项债券融资（亿元）	1.8800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.6968**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	2.6968	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.14**

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.0680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.8800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.0680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.8800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.43
项目收益预测依据	项目收入测算基数参考土地估价报告评估均价333万元/亩,按每年3%增长		

项目名称	德兴市红山D-3-6地块土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.1550
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地70.032亩（46688.00平方米）
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4505
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2955
专项债券融资（亿元）	1.1550
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.1550	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.6562**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	1.6562	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.14**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.2705	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.2705	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.1550	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.43
项目收益预测依据	项目收入测算基数参考土地估价报告评估均价333万元/亩,按每年3%增长		

项目名称	德兴市红山D-3-3地块土储专项债项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6750
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地40.6545亩（27103.00平方米）
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8423
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1673
专项债券融资（亿元）	0.6750
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6750	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.9614**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.9614	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.14**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7425	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7425	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.42
项目收益预测依据	项目收入测算基数参考土地估价报告评估均价204万元/亩,按每年3%增长		