三、项目详细信息

项目1

项目名称	庐山西海2026年度土储专项债券湖滨大道北侧土地收储项目1
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.01990000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目面积38.12亩，申口乡湖滨大道北侧
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.22390400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.04090400
专项债券融资（亿元）	0.18300000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.18300000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.22154700

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	-0.22154700	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.99
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.20130000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.18300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.20130000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.18300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	庐山西海2026年度土储专项债券湖滨大道北侧土地收储项目3
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40900000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目面积84.90亩，申口乡湖滨大道北侧
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.64868400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.23968400
专项债券融资（亿元）	0.40900000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.40900000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.49344900

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.49344900	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.76
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.44990000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.40900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.44990000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.40900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2.历史年度项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	八里湖大道东侧、祥和路南侧项目地块（土储专债6号）								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.14000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地31.17亩，预计2026年完成收储。								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.43370500								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.29370500								
专项债券融资（亿元）	2.14000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				2.14000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.59987600								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	2.59987600	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.35400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.14000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.21		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.35400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.10		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.14000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.21		
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	水宁大道以北、若水路以东地块（土储专债9号）								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.72000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地136.57亩，预计2026年完成收储。								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.17045900								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.45045900								
专项债券融资（亿元）	2.72000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				2.72000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.28868300

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	3.28868300	2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.04
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.99200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.72000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.99200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.72000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	共青城市土储专项债券存量土地项目1								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.56760000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地345.94亩，预计2026年完成收储。								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.35939100								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.90939100								
专项债券融资（亿元）	5.45000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				5.45000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.57560700

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	6.57560700	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	共青城市土储专项债券存量土地项目2								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.54000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地44.34亩，预计2026年完成收储。								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.63397300								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.09397300								
专项债券融资（亿元）	0.54000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.54000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.65546400

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.65546400	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.59400000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.54000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.59400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.54000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽县土储专项债券存量闲置收储项目3								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.80000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目出让面积60.39亩，彭泽县培罗成大道旁								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.94380000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.14380000								
专项债券融资（亿元）	0.80000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.80000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.96374100								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.96374100	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.88000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.88000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.10		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.20		
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽县土储专项债券存量闲置收储项目2
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.87000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目出让面积56.3315亩，彭泽县城市风尚旁
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.04870000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.17870000
专项债券融资（亿元）	0.87000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.87000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.07078600

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.07078600	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.02
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.95700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.87000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.95700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.87000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.23
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武宁县2026年土储专项债券老城区城北老粮库地块								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.60000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地76.40亩，预计2026年完成收储。								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.92719600								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.32719600								
专项债券融资（亿元）	1.60000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.60000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.93700600								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	1.93700600	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.01			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.76000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.10			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.21			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.76000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.10			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.21			
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	修水县2026年土储专项债券宁州镇南垅新区大道北侧NZ-C-07东地块回购储置土地项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本次专项债券拟用于该项目的金额（亿元）	0.56000000
其中：拟用于该项目的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	使用专项债券资金回购储置土地47.7086亩，预计2026年完成收储。
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.08670900
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.15670900
专项债券融资（亿元）	0.93000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.93000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.20934300

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.20934300	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.04625000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.93000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.04625000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.93000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.30
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目名称	修水县2026年土储专项债券黄田里新区西大道南侧NZ-C-04地块回购闲置土地项目
项目类别（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本次专项债券可用于该项目的金额（亿元）	0.95000000
其中：用于在建项目的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目出让面积49.91亩，项目位置位于修水县县城黄田里新区西大道南侧NZ-C-04地块
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.12445500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.17445500
专项债券融资（亿元）	0.95000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.95000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.25134900

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.25134900	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.06875000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.95000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.06875000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.95000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.32
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目1

项目名称	修水县2026年土储专项债券黄田里新区HTL-A-07西侧地块回购用地土地项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的非收益项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	使用专项债券资金回购用地土地10.97亩，预计2026年完成收储。
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.23628300
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.03628300
专项债券融资（亿元）	0.20000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.20000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.26294300

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.26294300	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.22500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.31
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.22500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.31
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目1

项目名称	修水县2026年土储专项债券黄田里新区HTL-A-07东侧地块回购闲置土地项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.82000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地100亩，预计2026年完成收储。
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.11252600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.32252600
专项债券融资（亿元）	1.82000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.82000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.38430500

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	2.38430500	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.04750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.82000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.31
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.04750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.82000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.31
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目1

项目名称	濮溪区2026年土储专项债券东城玻纤停车场								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14200000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目出让面积11.69亩，木犀路以西、东至木犀路、南至储备用地、西至山体、北至储备用地								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.18042000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.03842000								
专项债券融资（亿元）	0.14200000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.14200000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.17251700									

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.17251700	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.96
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.15620000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.14200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.15620000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.14200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。