三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 瑞昌市世纪大道北侧、市场路东侧土地收储项目 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.65000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地23.98亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.73440000 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.08440000 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0.65000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.65000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.81218700 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.81218700 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.74100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.65000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.74100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.65000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 瑞昌市滨溪西路北侧、站前一路东侧2#土地收储项目 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本次专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.80500000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地27.72亩，预计2026年完成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.90750000 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.10250000 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.80500000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.80500000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.00489000 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.00489000 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.91770000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.80500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.91770000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.80500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 瑞昌市濂溪西路北侧、站前一路东侧1#土地收储项目 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.94000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地32.73亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.07170000 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.12170000 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0.95000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.95000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.18650900 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.18650900 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.08300000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.95000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.08300000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.95000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | |
|---|---|
| [illegible]（亿元） | 0.[illegible] |
| [illegible]（亿元） | 0.[illegible] |
| 项目概要描述 | 项目批准[illegible]号文，[illegible]项目[illegible]相关建设内容 |
| 项目建设期 | 2020 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2033 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.76862200 |
| 其中：本次专项债券所投项目资本金（亿元） | 0.06862200 |
| 专项债务融资（亿元） | 0.70000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债务融资（亿元） | | | | 0.70000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.87689600 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.87689600 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.79800000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.79800000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

| | |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| 项目名称 | [illegible] |
| 本次（专项债券申报）项目的金额（亿元） | 0.09900000 |
| 其中：本次申报专项债券项目资本金金额（亿元） | 0.01100000 |
| 项目简要描述 | 项目占地面积20.47亩，位于重寿会镇 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.11021200 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.01121200 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.09900000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.09900000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.12557500 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2021年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.12557500 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.11286000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.09900000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.27 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.11286000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.09900000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.27 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

一、项目概况信息

| 项目名称 | [illegible] |
|---|---|
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 本只专项债券用于该项目的金额（亿元） | 0.15000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目出让面积50.19亩，温华路南侧 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.16527600 |
| 其中：本含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.01527600 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.15000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.15000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.18832800 |
|---|---|

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.18832800 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.17100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.15000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.17100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.26 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.15000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.26 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

| | |
|---|---|
| | 十堰城乡 |
| 本次申请申报专项债券项目资金需求（亿元） | 0.81500000 |
| 本次申请申报其他债务资金需求（亿元） | 0.00000000 |
| 项目概况描述 | 项目出让面积3.85亩，位于市郧阳镇郧阳路西大道西侧 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.90009700 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.08509700 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.81500000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年（及以后） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.81500000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.02531700 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.02531700 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.92910000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.81500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.26 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.92910000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.81500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.26 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

| | |
|---|---|
| | 无 |
| | |
| 本次债券募集资金拟用于项目的金额（亿元） | 0.81500000 |
| 其中：拟用于不含专项债券的项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目出让面积33.72亩，庐山市温泉镇都阳湖西大道西侧 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.89641600 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.08141600 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.81500000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.81500000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.02138000 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024年及以前 | | 2025年 | | 2026年 | | 2027年 | | 2028年 | | |
| 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | | 2033年 | | 1.02138000 |
| 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | |
| 2044年 | | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | |
| 2049年 | | 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.92910000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.81500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.92910000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.81500000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 八里湖大道以北、永宁大道以东项目地块（土储专债8号） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.80750000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地92.63亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 2.24320300 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.16320300 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 2.08000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资（亿元） | | | | 2.08000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 2.61890500 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | |
| 2021年及以 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 2.61890500 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |
| | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | 1.17 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 2.37120000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 1.10 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 2.08000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 2.37120000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | | 1.10 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 2.08000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | | 1.26 | |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 财校以南、水宁大道以东项目地块（土储专债5号） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.64000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地84.76亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.76054400 | | | | | | | | |
| 其中：本次专项债券的项目资本金（亿元） | 0.12054400 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 1.64000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.64000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 2.05558200 |

| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 2.05558200 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.86960000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.64000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.86960000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.64000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 湖口县萍钢技改项目（第一批） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 2.82000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目面积为1,951.82亩与出让面积一致，其中工业用地面积为1,512.37亩；住宅用地面积为337.29亩；商服用地面积为102.16亩，项目位于湖口县高新技术产业园区金砂湾片区。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2025 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2026 年至 2033 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 15.32000000 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 15.32000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资（亿元） | | | 3.57500000 | 11.74500000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 19.85845400 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | 19.85845400 | 2032年 | |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.30 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 17.44087800 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 15.32000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.30 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 17.44087800 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 15.32000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.30 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 湖口县萍钢技改项目（第二批） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 3.95160000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目共有10个地块，收储总面积为1587.43亩与出让面积一致，其中：1、沿江大道北侧港口码头用地坐落于沿江大道北侧，面积为239.57亩；2、原交警大队地块坐落于周伯户安置区北 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 18.54000000 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 9.24000000 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 9.30000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 9.30000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 11.83698600 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | 2.08978900 | 2030年 | | 2031年 | 9.74719700 | 2032年 | |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.64 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 10.60200000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.12 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 9.30000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.27 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 10.60200000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.12 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 9.30000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.27 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 永修县2026年回购闲置土地项目二 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本次专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.93900000 |
| 其中：用于符合条件的不含专项债券项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 本项目拟回收永修县湖东龙山路南侧地块54.41亩，回收永修县湖东区开元大道东侧地块25.00亩，预计2026年完成收储 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.29203700 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.10203700 |
| 专项债券融资（亿元） | 1.19000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.19000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.50836300 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.50836300 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.35660000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.19000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.11 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.35660000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.27 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.19000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.11 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.27 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 永修县2026年回购闲置土地项目一 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券可用于该项目的金额（亿元） | 1.24000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 本项目拟回收永修县湖东区沿河路南侧地块75.46亩，预计2026年完成收储镇成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.35154600 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.11154600 |
| 专项债券融资（亿元） | 1.24000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.24000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.57794600 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.57794600 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.41360000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.24000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.12 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.41360000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.27 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.24000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.12 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.27 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 永修县2025年土储专项债券云山经济开发区云山工业园新增土地收储项目 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本次专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.33050000 |
| 其中：用于符合条件的项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目面积941.62亩，位于永修县云山工业园，东至福银高速，南至云山工业园江西高透基板材料科技有限公司，西至十里大道，北至军山集镇成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.60812600 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.25812600 |
| 专项债券融资（亿元） | 1.35000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.35000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.72188400 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.72188400 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.53900000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.07 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.35000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.12 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.53900000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.28 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.35000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.12 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.28 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 原火柴厂地块（土储专项债1） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.10000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目出让面积42.5699亩，资阳区滨江路与塔岭北路交汇处，资阳楼对面 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2031 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.36732500 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.26732500 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 1.10000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.10000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.39404400 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | 1.39404400 | 2032年 | |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |
| | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | 1.02 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.25400000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 1.11 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.10000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 1.27 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.25400000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | | 1.11 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.10000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | | 1.27 | |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | | | | | | | | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 砚山县土储专项债券卢山北路以东，沿河北路以北土地收储项目 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 2.68000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目出让面积201.14亩，卢山北路以东，沿河北路以北 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 2.98296100 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.30296100 |
| 专项债券融资（亿元） | 2.68000000 |
| 其他债券融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 2.68000000 | | | | | |
| 其他债券融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 3.35245100 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 3.35245100 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.12 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 3.05520000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 2.68000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 3.05520000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 2.68000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 柴桑区湓明大道与沙河路交汇处西南角项目 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券申用于该项目的金额（亿元） | 0.73000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地52.4565亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.78674900 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.05674900 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0.73000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.73000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.91867700 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.91867700 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.85220000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.73000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.83220000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.26 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.73000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.26 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益请写实际数据，未来年度的项目收益请写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 柴盘区通江大道以东约340米处、高铁大道以北项目 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.02000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地131.44亩，预计2026年完成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2029 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.23343000 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.01543000 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.21800000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.21800000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.27253500 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | 0.27253500 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.24852000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.21800000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.24852000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.21800000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研资质披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

## 三、项目详细信息

**项目1**

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 柴盘区锦江大道以东约400米、富佳大道以北约350米处项目 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.20300000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地122.73亩，预计2026年完成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.21797600 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.01497600 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.20300000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.20300000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.25449200 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.25449200 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.23142000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.20300000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.23142000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.20300000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | JKQ中心城区拟收购地块一（土储专01） | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.95220000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地107.36亩，预计2026年完成收储。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2025 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2026 年至 2033 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 4.44471700 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.29471700 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 4.15000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | 1.96700000 | 2.18300000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 5.19081500 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | 5.19081500 | 2032年 | |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.17 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 4.71860800 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 4.15000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 4.71860800 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 4.15000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.25 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 八里湖新区土储专项债前湖村储备地块项目1 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.44600000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 使用专项债券资金回购闲置土地49.28亩，预计2026年完成收储。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.53958800 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.09358800 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.44600000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.44600000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.57855200 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.57855200 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.52405000 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.07 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.44600000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.52405000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.30 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.44600000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.30 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 八里湖新区土储专项债农贸市场东侧地块项目2 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.24000000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目出让面积39.78亩，尚德路以南、九龙山以东、昌九高速以北 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.40679200 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.16679200 |
| 专项债券融资（亿元） | 1.24000000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 1.24000000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.60898700 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.60898700 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.45700000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.24000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.30 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.45700000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.10 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.24000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.30 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 濂溪区2026年土储专项债券四支路西侧住宅用地 |
| 项目类型（一级） | 土地储备 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.99670000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 |
| 项目简要描述 | 项目面积75.35亩，东至四支路，南至科研四路，西至美庐三路，北至科研四路。 |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.99674000 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.00004000 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.99670000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.99670000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.40322200 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 1.40322200 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.41 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 1.13623800 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.23 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.99670000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.41 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 1.13623800 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.23 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.99670000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.41 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 濉溪区2026年土储专项债券琴湖大道西侧住宅用地 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 土地储备 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.59140000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目面积46.94亩，东至琴湖大道，南至科研四路，西至四支路，北至科研五路。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2026 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027 年至 2032 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 0.59145700 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.00005700 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0.59140000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.59140000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 0.77433400 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | | 2032年 | 0.77433400 |
| 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | | 2038年 | |
| 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.31 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.67419600 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.15 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.59140000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.31 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.67419600 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.15 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.59140000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.31 |
| 项目收益预测依据 | 根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。