三、项目详细信息

项目1

项目名称	九江市第一人民医院活水院区功能提升建设项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目为九江市第一人民医院活水院区功能提升建设项目，涉及改造1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、10号楼。项目总建筑改造面积：65,280平方米，其主要建设内									
项目建设期	2021 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.28140000									
其中：本含专项债券的项目资本金（亿元）	0.74140000									
专项债券融资（亿元）	2.54000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.22500000	1.12000000	1.19500000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	92.49501100									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以	1.93844800	2022年	2.12599800	2023年	2.33163700	2024年	2.55719700	2025年	1.87679300	2026年	2.33848400
2027年	2.83439400	2028年	3.43844500	2029年	4.01484600	2030年	4.35656500	2031年	4.58858400	2032年	4.69235300
2033年	4.46668100	2034年	4.23079000	2035年	3.98427200	2036年	3.69962100	2037年	3.73117400	2038年	3.76430500
2039年	3.79909200	2040年	3.83562000	2041年	3.87397200	2042年	3.91424400	2043年	3.95652800	2044年	4.00092700
2045年	4.04754600	2046年	4.09649500	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.46612400				债券存续期内项目总收益/项目总投资					28.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.80071800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					9.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.97370000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					13.60	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.54000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					23.28	
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					36.42	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽县人民医院医疗服务能力提升及病区改造项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14650000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	彭泽县人民医院医疗服务能力提升及病区改造项目其包含六个子项目。 1.彭泽县人民医院医疗服务能力提升及病区改造项目住院部及病区病房改造总建筑面积为49,244.3，地上11层[redacted]新装修面积为39,800.3
项目建设期	2025 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.99267300
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.24267300
专项债券融资（亿元）	0.75000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.30000000	0.45000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.94306200

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.03006625	2028年	0.12026500	2029年	0.12026500	2030年	0.12026500	2031年	0.12026500	2032年	0.11985250
2033年	0.11861500	2034年	0.01861500	2035年	0.01861500	2036年	0.04461500	2037年	0.09618175	2038年	0.11688200
2039年	0.11688200	2040年	0.11688200	2041年	0.11688200	2042年	0.11642725	2043年	0.11506300	2044年	0.11506300
2045年	0.11506300	2046年	0.08629725	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.96
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.16280000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.75000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.59
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.16280000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.67
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.75000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.59
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

二、项目详细信息

项目1

项目名称	九江市柴桑区第一中学校医新建项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.09000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目用地面积2,093.49平方米，总建筑面积10,467.45平方米，总计容建筑面积10,467.45平方米，其中新建44教学楼3,598.70平方米、58教学楼3,786.85平方米、46学生公寓3,081.90平方米。建
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2045 年
本期目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.47882600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.37882600
专项债券融资（亿元）	0.10000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.10000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.34288500

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00178883
2027年	0.01150683	2028年	0.01614983	2029年	0.01999150	2030年	0.01982633	2031年	0.01960000	2032年	0.01949167
2033年	0.01932150	2034年	0.01915017	2035年	0.01897983	2036年	0.01880167	2037年	0.01862533	2038年	0.01844700
2039年	0.01826667	2040年	0.01808433	2041年	0.01790017	2042年	0.01771483	2043年	0.01752750	2044年	0.01733817
2045年	0.01431583	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.16000000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.72
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.14
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.43
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。