三、项目详细信息

项目1

项目名称	进贤县高铁南站停车场建设项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10500000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	沥青路面面积为：5236.2㎡，停车位混凝土路面面积为：4595.0㎡，沥青碎石路面面积为：2005㎡。②增加252个非机动停车位和非机动车车棚51㎡。③增加风雨连廊480.2㎡。④现有沥青								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2027年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.13302900								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00000000								
专项债券融资（亿元）	0.10500000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.10500000					
其他债务融资（亿元）				0.00000000					

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.38424500

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年	0.00587200	2028年	0.00710900	2029年	0.00834400	2030年	0.00994300	2031年	0.01117500	2032年	0.01812200	
2033年	0.01662900	2034年	0.01592800	2035年	0.01585900	2036年	0.01578900	2037年	0.01571700	2038年	0.01564400	
2039年	0.01556900	2040年	0.01549300	2041年	-0.00968200	2042年	0.01533600	2043年	0.01525500	2044年	0.01517300	
2045年	0.01508900	2046年	0.01500300	2047年	0.01491600	2048年	0.01482700	2049年	0.01473600	2050年	0.01464300	
2051年	0.01454800	2052年	0.01445100	2053年	0.01435300	2054年	0.01425300	2055年	0.01415100	2056年及以后		

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.89
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.19950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.93
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.10500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.19950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.93
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.10500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.66
项目收益预测依据	（1）停车场停车费：本项目拟设置停车位385个，其中扣除出租车和公交车车位，收费车位364个。参照周边县市及本县停车收费标准，根据《关于印发进贤县城区机动车停放服务（政府定价）收费标准的通知》确定本项目停车收费按小车首小时、每次停车费5元计算，考虑项目处于县城区的位置，交通量、人流量等情况，每车位初始周转次数按每天3次计算，即每车位日均收费15元，运营天年后，次均		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区中医医院提升改造工程								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.02150000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	附属用房改造3225.58平方米，地下室提升改造2798平方米，道路、供水供电消防、污水处理等配套附属设施的提升改造，医疗及电梯设施设备的更新。项目建设工期为24个月，自2025年								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30.00000000								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.75000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.15000000								
专项债券融资（亿元）	0.60000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			2.50000000	2.50000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.262572										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.12648400	2028年	0.14362700	2029年	0.16077000	2030年	0.17791300	2031年	0.19505600	2032年	0.21890900
2033年	0.21890900	2034年	0.21890900	2035年	0.21890900	2036年	0.21890900	2037年	0.22556600	2038年	0.22556600
2039年	0.22556600	2040年	0.12956600	2041年	0.22556600	2042年	0.23212300	2043年	0.23212300	2044年	0.23212300
2045年	0.23212300	2046年	0.23212300	2047年	0.23854000	2048年	0.23854000	2049年	0.23854000	2050年	0.23854000
2051年	0.23854000	2052年	0.24475800	2053年	0.24475800	2054年	0.24475800	2055年	0.24475800	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	8.35
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.17600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	5.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	10.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.17600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	5.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	10.44
项目收益预测依据	本项目总收入为281283.75万元，总成本为218658.03万元，实现项目利润总额62625.72万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌昌北机场三期扩建工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	6.50000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	6.50000000								
项目简要描述	滑行道系统，跑道主次降方向均设置Ⅰ类精密进近系统，新建32万平方米的T3航站楼，108个纪委的站坪，7万平方米的综合交通中心，12.26万平方米的停车楼以及货运、航食、机务维修、								
项目建设期	2024 年至 20279 年								
项目运营期	2030 年至 2057 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	243.94500000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	89.61970000								
专项债券融资(单位：亿元)	32.32530000								
其他债务融资(单位：亿元)	122.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				6.50000000	10.00000000	10.00000000	10.00000000	5.82530000	
其他债务融资(单位：亿元)					30.00000000	30.00000000	30.00000000	32.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	500.149861								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	7.29017400	2031年	9.06561000	2032年	10.94386200
2033年	12.49835600	2034年	12.49835600	2035年	14.22860800	2036年	15.95886100	2037年	17.34916500	2038年	18.77716500
2039年	135.07448900	2040年	20.20516500	2041年	19.84822200	2042年	19.84822200	2043年	19.84822200	2044年	19.47343100
2045年	19.84822200	2046年	19.47343100	2047年	19.47343100	2048年	19.07990100	2049年	19.07990100	2050年	19.07990100
2051年	19.07990100	2052年	18.66669500	2053年	18.66669500	2054年	18.66669500	2055年	18.23282800	2056年及以后	124.39532000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	367.53127000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	177.95530000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	61.41807000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						8.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	32.32530000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						15.47	
项目收益预测依据	可研报告										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区新质产业园一期建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.50000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	101,996.29平方米；以及园区周边道路建设约1,472米。项目总投资65,573.65万元，其中资本金15,573.65万元，占项目总投资的23.75%，由南昌市新建区财政局投入。其中建安工程费56,								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30.00000000								
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.55736500								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.55736500								
专项债券融资（亿元）	5.00000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			2.50000000	2.50000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	19.329771

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.33212400	2029年	0.38891900	2030年	0.44571300	2031年	0.52789900	2032年	0.52789900
2033年	0.52966900	2034年	0.57282000	2035年	0.57282000	2036年	0.57282000	2037年	0.62012400	2038年	0.62189300
2039年	0.62189300	2040年	0.67392000	2041年	0.67392000	2042年	0.67392000	2043年	0.73315400	2044年	0.73315400
2045年	0.73315400	2046年	0.79624100	2047年	0.79624100	2048年	0.79801000	2049年	0.86745000	2050年	0.86745000
2051年	0.86745000	2052年	0.94395100	2053年	0.94572100	2054年	0.94572100	2055年	0.94572100	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.95
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.63750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.63750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.87
项目收益预测依据	本项目总收入为193297.71万元，运营总成本为116958.13万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.30000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	筑面积约275718.8平方米，分为地块一、地块五及配套市政道路；地块一总建筑面积为133907.3平方米，地块五总建筑面积为141811.5平方米，配套市政道路：金德路（南段）全长约225
项目建设期	2025 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2032 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10.00000000
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.89005600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.89005600
专项债券融资（亿元）	7.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			2.96000000	1.30000000	3.23040000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.238088

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	6.50895800	2030年	1.97921900	2031年	0.89157000	2032年	0.85834100
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.86
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	7.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.46
项目收益预测依据	本项目总收入为117119.17万元，运营总成本为14738.29万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区老城区老旧街区建设项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	7条道路，沿线规划停车位3100个。安装充电桩2000根、广告位860个，改建便民服务用房14550平方米，改建3处便民服务设施以及配套场地铺装、供水、供电、排水、安防、管理体系等设
项目建设期	2025 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30.00000000
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.02665600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.72665600
专项债券融资（亿元）	3.30000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.94890000	0.50000000	1.85110000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	4.8339

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.08310000	2029年	0.10970000	2030年	0.13620000	2031年	0.16260000	2032年	0.18900000
2033年	0.25700000	2034年	0.25510000	2035年	0.25300000	2036年	0.25090000	2037年	-1.04780000	2038年	0.29240000
2039年	0.29010000	2040年	0.28770000	2041年	0.28530000	2042年	0.28280000	2043年	0.33060000	2044年	0.32790000
2045年	0.32520000	2046年	0.32240000	2047年	-1.62540000	2048年	0.37190000	2049年	0.36880000	2050年	0.36560000
2051年	0.36240000	2052年	0.35900000	2053年	0.41640000	2054年	0.41280000	2055年	0.40920000	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.96
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.27000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	0.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.27000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	0.77
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.46
项目收益预测依据	本项目总投资为50266.56万元，其中工程费用41923.59万元，工程建设其他费用2316.08万元，预备费用3353.89万元，建设期利息2640万元，专项债券发行费33万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区公共空间功能提升项目								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.30000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	方米，生态步道改造约82000平方米、建设600套智慧路灯（包含路灯灯杆、LED显示屏等）、生态停车场9000平方米，设停车位180个、充电桩150个、人行步桥3座及相关市政配套基础设施								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2055 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30.00000000								
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.35089400								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.05089400								
专项债券融资（亿元）	1.30000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.30000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.585803									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.03047900	2029年	0.03976300	2030年	0.04904900	2031年	0.05867500	2032年	0.07730700
2033年	0.09008600	2034年	0.09053700	2035年	0.09053700	2036年	0.09053700	2037年	0.09099900	2038年	-0.09599000
2039年	0.09456700	2040年	0.09504000	2041年	0.09504000	2042年	0.09504000	2043年	0.09920600	2044年	0.09920600
2045年	0.09372300	2046年	0.09010300	2047年	0.09010300	2048年	-0.09679900	2049年	0.09412000	2050年	0.09412000
2051年	0.09412000	2052年	0.09461900	2053年	0.09825900	2054年	0.09825900	2055年	-1.35490200	2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.33900000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.30000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					0.45	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.33900000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					0.44	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.30000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					0.45	
项目收益预测依据	项目总投资估算23508.94万元，其中工程费用20244.24万元，工程建设其他费1645.16万元，预备费1619.54万元。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市新建区蛋鸡养殖基地建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）	农业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.84670000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	内容为建设160万羽蛋鸡及40万羽育雏智慧养殖基地，配套建设蛋鸡舍、育雏舍、饲养系统、饮水系统、集蛋系统、蛋房、有机肥加工厂等。本项目估算总投资42090.25万元，其中工程费用								
项目建设期	2025 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.20902500								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.90902500								
专项债券融资（亿元）	3.30000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			1.00000000	0.84670000	1.45330000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.02096800								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.13499600	2028年	0.15530600	2029年	0.17561800	2030年	0.19593000	2031年	0.21624000	2032年	0.24744900
2033年	0.26877600	2034年	0.29010200	2035年	0.29010200	2036年	0.29010200	2037年	0.30363600	2038年	0.30363600
2039年	0.30363600	2040年	0.30363600	2041年	0.30363600	2042年	0.31765100	2043年	0.30981100	2044年	0.28652200
2045年	0.28652200	2046年	0.28652200	2047年	0.29964300	2048年	0.29964300	2049年	0.29964300	2050年	0.29964300
2051年	0.29964300	2052年	0.31323100	2053年	0.31323100	2054年	0.31323100	2055年	0.31323100	2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		6.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		6.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.30000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.43	
项目收益预测依据	本项目总投资为42090.25万元，计算期内总收入103314.81万元，总成本23105.13万元，累计收益余额80209.68万元，项目债券期内，本息合计62700万元，正常运营状态下，项目本息覆盖率为1.28。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江西新建国家粮食储备库高标准粮仓建设项目								
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施								
项目类型（二级）	粮食仓储物流设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	仓31061平方米，烘干房4800平方米，计量检测房420平方米，制氮机房及库房640平方米，棚罩10800平方米，以及给排水工程、消防工程、暖通工程、强弱电工程、智能化工程等其他配套								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.59800000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.59800000								
专项债券融资（亿元）	2.00000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.94890000	0.20000000	0.85110000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.91307								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.14084400	2028年	0.15423500	2029年	0.16762600	2030年	0.18101500	2031年	0.19440600	2032年	0.19265200
2033年	0.19265200	2034年	0.19265200	2035年	0.19265200	2036年	0.19265200	2037年	0.19073400	2038年	0.19073400
2039年	0.19073400	2040年	-0.26146600	2041年	0.19073400	2042年	0.18863600	2043年	0.18863600	2044年	0.18863600
2045年	0.18863600	2046年	0.18863600	2047年	0.18634200	2048年	0.18634200	2049年	0.18634200	2050年	0.18634200
2051年	0.18634200	2052年	0.18383100	2053年	0.18383100	2054年	0.18383100	2055年	0.18383100	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.89
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.46
项目收益预测依据	本项目总收入为66079.70万元，运营总成本为16949万元，实现项目利润总额49130.70万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市红谷滩区垃圾中转站改造二期工程								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集处理								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.02690000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	对红谷滩区域内10座老旧垃圾中转站进行改造提升，主要包括：建筑外立面改造、室外地面和管网改造、室内装修改造、室内给排水改造、室内电气改造、重做喷淋除臭系统、增设厨余垃								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2057 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.11665000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.03665000								
专项债券融资（亿元）	0.08000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.08000000					
其他债务融资（亿元）				0.00000000					
债券存续期内项目总收益（亿元）									
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.01077400	2028年	0.01076800	2029年	0.01237800	2030年	0.01189200	2031年	0.01349800	2032年	0.01349100
2033年	0.01459500	2034年	0.01458800	2035年	0.01407000	2036年	-0.01956500	2037年	0.01532600	2038年	0.01423100
2039年	0.01393500	2040年	0.01392800	2041年	0.01392000	2042年	0.01333000	2043年	0.01332300	2044年	0.01331500
2045年	0.01269400	2046年	-0.02010900	2047年	0.01413500	2048年	0.01227800	2049年	0.01201800	2050年	0.01201000
2051年	0.01132600	2052年	0.01131700	2053年	0.01130700	2054年	0.01058900	2055年	0.01058000	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.15200000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.08000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.82	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.15200000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.08000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.82	
项目收益预测依据	南昌市红谷滩区垃圾中转站改造二期工程建设期6个月，自2026年06月至2026年12月，并于2027年1月即计算期第二年投入运营。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市南昌县南昌向塘国际陆港综合产业园								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.86000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	施等，本项目总用地面积约192320.00㎡（约288.48亩），总建筑面积约140823.95㎡，其中:标准化厂房建筑面积约31658.75㎡、仓库建筑面积约109165.20㎡，另配套建设给排水工程、电								
项目建设期	2022年至 2027 年								
项目运营期	2027年至 2055年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.529706								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.129706								
专项债券融资（亿元）	6.400000								
其他债务融资（亿元）	0.000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.800000	0.500000	0.992000	0.860000	3.248000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	18.356061								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.40065100	2028年	0.44681400	2029年	0.49297600	2030年	0.56801000	2031年	0.58822800	2032年	0.58439600
2033年	0.61578900	2034年	0.61578900	2035年	0.61578900	2036年	0.64865000	2037年	0.64443500	2038年	0.62560500
2039年	0.60329200	2040年	0.60329200	2041年	0.60329200	2042年	0.63134700	2043年	0.63134700	2044年	0.63134700
2045年	0.66517200	2046年	0.66517200	2047年	0.66054400	2048年	0.69615900	2049年	0.69615900	2050年	0.69615900
2051年	0.73349100	2052年	0.72839200	2053年	0.72839200	2054年	0.76768600	2055年	0.76768600	2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	13.352651			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	13.352651			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.87	
项目收益预测依据	本项目可出租标准厂房面积31658.75平方米，租赁单价按20元/平方米/月计算，每三年增长5%。运营首年出租率按60%计算，之后每年增加10%，直至出租率达90%后维持不变。运营期首年出租率按90%计算，之后								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌陆港型国家物流枢纽数字化运营平台项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.19000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	量的预估分析，满足系统稳定运行需配置CPU物理核数为288核，内存3840Gb，存储容量不低于100T6的基础配套资源。拟配置计算节点，另外配置符合中国信息安全测评中心、国家保密科技
项目建设期	2025年至 2026 年
项目运营期	2027年至 2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.687500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.147500
专项债券融资（亿元）	0.540000
其他债务融资（亿元）	0.000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.250000	0.190000	0.100000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.767961

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.03223800	2028年	0.03821900	2029年	0.04420000	2030年	0.01975000	2031年	0.05568100	2032年	0.06524900
2033年	0.07102400	2034年	0.04107400	2035年	0.07102400	2036年	0.07049500	2037年	0.07457700	2038年	0.04462700
2039年	0.07402100	2040年	0.07402100	2041年	0.07402100	2042年	0.04775900	2043年	0.07770900	2044年	0.07510500
2045年	0.06934700	2046年	0.03939700	2047年	0.07342400	2048年	0.07278100	2049年	0.07278100	2050年	0.04283100
2051年	0.07210600	2052年	0.07646700	2053年	0.07646700	2054年	0.04580800	2055年	0.07575800	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.839500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.540000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.27
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.839500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.540000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.27
项目收益预测依据	本项目建设完成后可服务物流企业交易、运行、数据监测等功能，项目区域内共有物流企业168家，参考其签订的协议单价年费按8万元/家/年计算，且考虑社会经济发展及通货膨胀率，年费每五年增长5%。运营		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汽车零部件产业园（二期）及配套设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	中生产性用房建筑面积208103.37㎡（生产车间、附属用房），非生产性用房建筑面积22130.30㎡（办公、宿舍、食堂、门卫），厂房配套道路2271.686米，道路红线宽度40米,建筑占地面								
项目建设期	2022年至 2027 年								
项目运营期	2028年至 2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.611800								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.026800								
专项债券融资（亿元）	3.585000								
其他债务融资（亿元）	0.000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.485000	3.100000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	12.669607								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.31486900	2029年	0.33676300	2030年	0.33676300	2031年	0.35711100	2032年	0.35711100
2033年	0.35711100	2034年	0.37847700	2035年	0.37847700	2036年	0.37847700	2037年	0.40085900	2038年	0.40085900
2039年	0.40085900	2040年	0.42446500	2041年	0.42446500	2042年	0.42446500	2043年	0.44929300	2044年	0.44929300
2045年	0.44929300	2046年	0.47534200	2047年	0.47534200	2048年	0.47534200	2049年	0.50260900	2050年	0.50260900
2051年	0.50260900	2052年	0.53130200	2053年	0.53130200	2054年	0.53130200	2055年	0.56141900	2056年及以后	0.56141900
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		10.131610			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.585000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.53		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		10.131610			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.585000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.53		
项目收益预测依据	本项目可出租面积为230,233.67㎡，其中厂房建筑面积为208,103.37㎡、配套用房建筑面积为22,130.30㎡，租赁价格参考与江铃汽车股份有限公司签订的合同，按20元/㎡计算，且考虑社会经济发展及通货膨胀率，租赁价格按每三年5%的增长率计算，运营期首年出租率按90%计算，之后每年出租率按95%计算并维持不变，运营期首年出租率按90%计算，之后每年出租率按95%计算并维持不变										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东湖区排水单元整治工程二期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	项目建设范围为青山湖污水处理厂服务范围内的分流制区域，北至沿江北大道、南至叠山路-南京西路、东至洪都北大道，面积约13.61km区域内59个排水单元市政管道进行普查、摸排和检								
项目建设期	2024 年至 2026 年								
项目运营期	2026 年至 2043 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.40494900								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.85494900								
专项债券融资(单位：亿元)	0.55000000								
其他债务融资(单位：亿元)									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.55000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.147249										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.04689800
2027年	0.05249600	2028年	0.05788900	2029年	0.06327400	2030年	0.06864900	2031年	0.06831500	2032年	0.06797000
2033年	0.06761600	2034年	0.06725000	2035年	0.06687400	2036年	0.06648700	2037年	0.06608700	2038年	0.06567600
2039年	0.06525300	2040年	0.06481600	2041年	0.06436700	2042年	0.06390400	2043年	0.06342800	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.48
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.86350000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.86350000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.09
项目收益预测依据	管网租赁收入、停车位收入、充电桩收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌国际陆港国家物流枢纽产业基础设施建设项目								
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施								
项目类型（二级）	国家物流枢纽等物流基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.04700000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	本项目为南昌国际陆港国家物流枢纽产业基础设施建设项目，项目主要建设内容包括物流仓库、物流配套用房、停车场、集装箱堆场、供电线路及其他基础配套设施的土建工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程以及其相关基础设施配套等								
项目建设期	2025年至 2027 年								
项目运营期	2028年至 2055年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.151410								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.651410								
专项债券融资（亿元）	2.500000								
其他债务融资（亿元）	0.000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.047000	2.453000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	5.318074								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.11940100	2029年	0.13150700	2030年	0.14361300	2031年	0.15507100	2032年	0.16556400
2033年	0.18497400	2034年	0.19531000	2035年	0.19531000	2036年	0.19531000	2037年	0.19454960	2038年	0.20449800
2039年	0.20449800	2040年	0.20374800	2041年	0.20374800	2042年	0.20374800	2043年	0.21338100	2044年	0.21338100
2045年		2046年	0.18919500	2047年	0.18919500	2048年	0.19901200	2049年	0.19816500	2050年	0.19816500
2051年		2052年	0.19727500	2053年	0.20756100	2054年	0.20662700	2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.750000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.750000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.13	
项目收益预测依据	本项目建设完成后可出租面积共计83,296.00平方米，其中物流仓库74,280.00平方米、配套服务用房8,200.00平方米、堆场816.00平方米。根据查询58.00同城租赁单价并参考建设单位提供的既往租赁合同文件等，假定仓储类项目物流仓库、配套服务用房、堆场租赁价格分别按照5.00元/平方米/月、15.00元/平方米/月、5.00元/平方米/月考虑，另考虑社会经济发展及通货膨胀率，租赁单价按每五年增长5%计算，运								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌高新区麻丘镇长江村城中村改造项目								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.50510000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目征拆户数为810户，建设安置房总建筑面积23.27万平方米，新建安置房套数1342套，包括建筑土建工程、室内水电、通风、电梯购置、停车场及场地硬质铺装、变配电设施、照明和绿化等工程及教学用孔包含消防用孔工程、雨污分流工程、道路弱电工程、安美配套及建筑安全文明等工程等公内容								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2037 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	10								
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.26000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.85000000								
专项债券融资（亿元）	5.70000000								
其他债务融资（亿元）	1.71000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.29450000	2.49360000	2.91190000				
其他债务融资（亿元）		1.71000000							
债券存续期内项目总收益（亿元）	15.592022								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	2.10125000	2029年		2030年		2031年		2032年	1.34524400
2033年		2034年	6.73045800	2035年	5.41507000	2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.26250000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.41000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.12500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.19	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.70000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.74	
项目收益预测依据	主要为土地出让收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌高新区城中村改造二期项目								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.50510000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目征拆户数为810户，建设安置房总建筑面积23.27万平方米，新建安置房套数1342套，包括建筑土建工程、室内水电、通风、电梯购置、停车场及场地硬质铺装、变配电设施、照明和								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2037 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	10								
债券存续期内项目总投资（亿元）	44.32190000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	36.01190000								
专项债券融资（亿元）	6.60000000								
其他债务融资（亿元）	1.71000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.35450000	2.51160000	3.73390000				
其他债务融资（亿元）		1.71000000							
债券存续期内项目总收益（亿元）	15.592022								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	2.10125000	2029年		2030年		2031年		2032年	1.34524400
2033年		2034年	6.73045800	2035年	5.41507000	2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.38750000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.31000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.25000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.89	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.60000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.36	
项目收益预测依据	主要为土地出让收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东新乡大洲村三期安置房（城市棚户区改造）项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.90000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	计容建筑面积32,674.49平方米。主要建设7栋高层住宅（共1200套安置房）、一栋幼儿园、农贸市场、养老用房、社区服务用房、物业管理用房、消防控制室、垃圾站及总图工程等，建筑
项目建设期	2022年至 2026 年
项目运营期	2027年至 2029年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.033138
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.033138
专项债券融资（亿元）	4.000000
其他债务融资（亿元）	0.000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.100000	0.400000	0.000000	2.455000	1.045000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	13.506363

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	13.50636300	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.600828	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.94
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.600828	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.94
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.38
项目收益预测依据	项目出让地块价格参照南昌县2021年成交南昌县范围内银湖四路以南，东新三路以西地块基准地价610万元/亩，结合时间因素，配套因素和地块的区位因素，并考虑地理位置及土地性质、使用年限等考虑地块土地价格增长率进行测算，该地块无年后不再增长，测算出让区域内商住土地9000年综合地价，根据项目建设及出让计划，按9000年进行土地出让，预计本项目9000年土地出让价格为707.16万元/亩		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌县城乡供水一体化项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）	水利								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.50000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	江镇(11个社区/村)、广福镇(13个社区/村)、向塘镇(6个社区/村)。该项目新建供水管网1975.02km，本项目建设完成日供水量规模13.0万m^3，最大负荷规模可达20万m^3，其中：武阳镇新								
项目建设期	2023年至 2027 年								
项目运营期	2027年至 2055年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.407716								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.507716								
专项债券融资（亿元）	6.900000								
其他债务融资（亿元）	0.000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.000000	2.298300	1.751100	0.500000	2.350600	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（亿元）	21.525633								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.48032000	2028年	0.55440000	2029年	0.62849000	2030年	0.66505000	2031年	0.66505000	2032年	0.70024000
2033年	0.69974000	2034年	0.69974000	2035年	0.69974000	2036年	0.69921000	2037年	0.73616000	2038年	0.73616000
2039年	0.73560000	2040年	0.73560000	2041年	0.73560000	2042年	0.77382000	2043年	0.77382000	2044年	0.77382000
2045年	0.77321000	2046年	0.77321000	2047年	0.81394000	2048年	0.81330000	2049年	0.81330000	2050年	0.81330000
2051年	0.81263000	2052年	0.85540000	2053年	0.85540000	2054年	0.85469000	2055年	0.85469000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	12.584080			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.900000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.12		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	12.584080			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.71		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.900000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.12		
项目收益预测依据	本项目新建自来水供水管网1,975.02km，本项目每日供水量规模13.0万m^3，日变化系数为1.3，供水产销差率平均按10%计算。项目建设完成后预计完成供水量4745万m^3，项目运营第一年供水负荷率70%，第二年供										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市东湖区滕王阁东面片区老旧街区更新改造项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	（1）基础设施提升：包含老旧街区道路5459平方米、人行道破损修复8218平方米、路灯改造131盏、停车设施改造3873平方米、路边公共停车位76个，增设机动车充电桩42个、非机动车棚改造500平方米、围墙修复翻新700米等。								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.70944700								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.32944700								
专项债券融资（亿元）	0.38000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.18000000	0.20000000					
其他债务融资（亿元）			0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.847743								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.02564400	2028年	0.03197000	2029年	0.03781700	2030年	0.01785500	2031年	0.01950500	2032年	0.01944400
2033年	0.03904800	2034年	0.03904800	2035年	0.03912800	2036年	0.01829200	2037年	0.02069000	2038年	0.02062400
2039年	0.03868200	2040年	0.03868200	2041年	0.03868200	2042年	0.02201500	2043年	0.02194600	2044年	0.02187500
2045年	0.03831300	2046年	0.03831000	2047年	0.03690000	2048年	0.02126100	2049年	0.02118700	2050年	0.02111400
2051年	0.03834800	2052年	0.03817000	2053年	0.03817000	2054年	0.02255000	2055年	0.02247300	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19493493
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.78068000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.08590332
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.38000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.23090263
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.78068000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.08590332
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.38000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.23090263
项目收益预测依据	可行性研究报告和实施方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市西湖区2026年土储专项债券老洪大土地收储项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）	土地储备								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	6.63800000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	收储面积为267.65亩，出让面积为商住用地176亩以及划拨用地91.65亩。四至范围为:东至:大市场东路;南至:建设西路;西至:大市场西路;北至:市场一路								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.63802000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00002000								
专项债券融资（亿元）	6.63800000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				6.63800000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	9.139581								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	9.13958100	2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.30180000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.63800000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.30180000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.63800000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.38	
项目收益预测依据	组成:项目收入根据项目的进度安排，收储土地出让收入安排在2029年出让,出让收入160306.51万元。本项目成本包含市级基金，其中，商住用地市级基金计提45%，划拨用地市级基金计提32%，债券存续期间经营								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市东湖区建德观和省府大院等老旧街区改造项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.23000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	、基础设施提升：包含老旧街区道路修复6800平方米、停车设施改造14464平方米（含停车位478个，增设充电桩57个等）、非机动车棚改造230平方米、雨污管道改造960米、路面排水提升500平方米、化粪池清掏53个、配电下地610米、飞线规范4007米、智能监控50个及存化照明维护等设施								
项目建设期	2025 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2055 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.45154000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.22154000								
专项债券融资（亿元）	0.23000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.23000000					
其他债务融资（亿元）				0.00000000					

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.587109

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.01234800	2028年	0.01395200	2029年	0.01555400	2030年	0.01785500	2031年	0.01950500	2032年	0.01944400
2033年	0.02015200	2034年	0.02008900	2035年	0.02002500	2036年	0.01829200	2037年	0.02069000	2038年	0.02062400
2039年	0.02137600	2040年	0.02130900	2041年	0.02124100	2042年	0.02201500	2043年	0.02194600	2044年	0.02187500
2045年	0.02267200	2046年	0.02013800	2047年	0.02195600	2048年	0.02126100	2049年	0.02118700	2050年	0.02111400
2051年	0.02189800	2052年	0.02182200	2053年	0.02174600	2054年	0.02255000	2055年	0.02247300	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.30023697
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.43700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34349886
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.22154000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.65012639
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.43700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.34349886
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.22154000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.65012639
项目收益预测依据	民摊位收入、停车位收入、充电桩收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌电子信息（LED）产业创新示范园（二期）一组团及周边基础设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.17180000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	要建设内容有厂房、生产配套及4条道路等，其中标准厂房约53.4万平方米、生产配套约9.6万平方米、地下车库约4万平方米，南嵩路约600米，北嵩路约270米，王家路约800米，嵩氨路约								
项目建设期	2021年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.00000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.00000000								
专项债券融资（亿元）	17.00000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	5.32950000	3.80000000	0.81000000	7.06050000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	65.69767100								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.52785700	2028年	0.72337100	2029年	0.91614900	2030年	1.24852400	2031年	1.46063500	2032年	1.67569900
2033年	1.86639100	2034年	1.86639100	2035年	1.86294500	2036年	1.95870000	2037年	1.82155000	2038年	1.82155000
2039年	2.02688200	2040年	2.02688200	2041年	2.02254000	2042年	2.25265500	2043年	2.24796600	2044年	2.24796600
2045年	2.49589800	2046年	2.49589800	2047年	2.49042900	2048年	2.76905700	2049年	2.76315000	2050年	2.76315000
2051年	3.06303700	2052年	3.06303700	2053年	3.05614700	2054年	3.39269900	2055年	3.38525800	2056年及以后	3.38525800
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.99	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	31.65878300				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	17.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	31.65878300				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.08	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	17.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.86	
项目收益预测依据	标准厂房的租赁收入、生产配套出租收入、停车位出租收入、物业管理费收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	进贤县智慧城市建设项目
项目类型（一级）	新型基础设施
项目类型（二级）	其他新型基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	等智慧城市基础建设。项目新增算力资源不低于1000核、内存不低于500GB、存储空间不低于100TB,云机房机柜使用率大于等于80%及配套建设其他附属设施。详细建设指标内容：配置服务
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2053 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.60100000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.00100000
专项债券融资(单位：亿元)	1.60000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.80000000	0.60000000	0.20000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.173018

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.08589800	2028年	0.18780100	2029年	0.30571100	2030年	0.44364400	2031年	0.59806200	2032年	0.32664900
2033年	0.51966300	2034年	0.72965900	2035年	0.95663500	2036年	1.20791200	2037年	1.47668000	2038年	1.30312900
2039年	1.57995700	2040年	1.85678500	2041年	2.11683000	2042年	2.37089600	2043年	2.62496200	2044年	2.21555000
2045年	2.47723900	2046年	2.73892800	2047年	3.00061700	2048年	3.27015700	2049年	3.53969700	2050年	3.14575900
2051年	3.42338400	2052年	3.70100900	2053年	3.97863400	2054年	4.26458800	2055年	4.55054200	2056年及以后	4.17301800

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.81980000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.48
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.81980000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.61
项目收益预测依据	化高质量发展规划》，到2025年，培育10户省级以上智能制造标杆企业，100个市级智能示范工厂、300个市级智能示范车间，3000户以上企业上云入网进平台，需求量较大。本项目收入来源于两部分，分别为输出		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市青云谱区社区托育服务网络建设项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.13400000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	本项目建设改造城区8所托育中心，改造面积共计11227.80平方米（其中保利16幼儿园托育点改造面积为1072.41平方米、岱山街道托育点改造面积为4241.34平方米、保利天汇点改造面积为505.00平方米、佳兆托育点改造面积为1000.44平方米、洪都街道托育点改造面积为930.00平方米、云阳社区托育点改造面积为603.00平方米、南莲社区托育点改造面积为925.00平方米								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2045 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.23780200								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.04780200								
专项债券融资（亿元）	0.19000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.13400000	0.05600000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.525397										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.01674800	2029年	0.01951100	2030年	0.02225200	2031年	0.02496900	2032年	0.02766100
2033年	0.03244700	2034年	0.03155600	2035年	0.03063700	2036年	0.02969100	2037年	0.02871600	2038年	0.03393000
2039年	0.03289700	2040年	0.03183200	2041年	0.03073500	2042年	0.02960500	2043年	0.03528100	2044年	0.03408200
2045年	0.03284700	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.21
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.32080000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.19000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.77
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.32080000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.19000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.77
项目收益预测依据	债券存续期内项目总债务融资本金0.19亿元，利息0.1308亿元，本息合计0.3208亿元，项目收益0.525397，本息覆盖倍数1.64		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌航空科创城配套设施建设项目（三期）								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.80000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目主要包括以下建设内容：1、通用飞机研发生产基地（一期）项目；2、航空飞行器交易中心；3、航空南区规划一路(环湖路-航空西路)道路工程；4、航空南区规划二路（航空西路-航空城大道）道路工程；5、航空南区规划三路（航空西路-航空城大道)道路工程项目；6、航空南区规划四路（航空南区规划三路-航空南区规划五路）道路工程；7、航空南区规划五路（航空西路-航空城大道)道路工程；8、高新区水环境综合整治工程一期；9、航空城大道西侧（富大有路-芦沙河)排水渠工程；10、天祥大道（紫阳大道-高溪大桥）道路提升改造工程；11、火炬大街和艾溪湖北路提升改造工程；12、航空城大道（天祥大道-沿江北大道)道路提升改造工程；13、闵昊路（紫阳大道-艾溪湖南路）新建污水管道工程								
项目建设期	2020 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2057 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.76982800								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.26982800								
专项债券融资（亿元）	9.50000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	5.00000000	0.50000000		1.80000000	2.20000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	30.267759

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.581889	2029年	0.683505	2030年	0.785105	2031年	0.900445	2032年	0.91310400
2033年	0.918243	2034年	0.96457	2035年	0.963925	2036年	0.963261	2037年	1.011893	2038年	1.01118800
2039年	1.01046200	2040年	1.061487	2041年	1.060717	2042年	0.991443	2043年	0.995545	2044年	0.99470400
2045年	0.993837	2046年	1.044125	2047年	1.043206	2048年	1.042259	2049年	1.095024	2050年	1.09401900
2051年	1.092984	2052年	1.148364	2053年	1.147266	2054年	1.146135	2055年	1.20423	2056年及以后	2.40482400

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.02300000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.02300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.19
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.78
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.19

项目收益预测依据	市政道路停车收入、道路智能化灯箱广告收入、厂房租赁收入、餐厅及活动中心收费、预留生产厂房、展厅租赁收入、停机坪租赁收入、办公用房租赁收入、小区广告牌租赁分成收入和小区停车位分成收入

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌市湾里管理局磨里山体育公园项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	其他社会事业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	本项目总面积 696670 平方米，建设全民健身体育设施及体育场地，其中：建设运动场地总建筑面积 18000 平方米，包括 7 人制足球场 1 个，4 人制足球场 1 个，篮球场 2 个，羽毛球场 4 个，排球场 4个，网球场 2 个，乒乓球场 12 个；健身步道 5.19 公里，配套建设停车位 320 个、充电桩 60 个、广告牌及相关附属设施。								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.46723100								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.16723100								
专项债券融资（亿元）	0.30000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.25000000	0.05000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.875196								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.01408200	2029年	0.01408200	2030年	0.01641800	2031年	0.01970200	2032年	0.02125500
2033年	0.02329100	2034年	0.02699600	2035年	0.02915300	2036年	0.02915300	2037年	0.03106700	2038年	0.03106700
2039年	0.03106700	2040年	0.03310600	2041年	0.03400600	2042年	0.03400600	2043年	0.03617500	2044年	0.03617500
2045年	0.03588800	2046年	0.03538100	2047年	0.03538100	2048年	0.03538100	2049年	0.03763900	2050年	0.03763900
2051年	0.03763900	2052年	0.04003100	2053年	0.04003000	2054年	0.04003100	2055年	0.04258900	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.92	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.54	
项目收益预测依据	体育设施收入、停车场停车位收入、充电桩收入、广告收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南昌北二绕城高速公路工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	收费公路								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	13.91470000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	13.91470000								
项目简要描述	桥2966.15米/2座）、大桥6614.95米/24座（含互通区主线桥2648.95米/9座、分离式立交桥2382米/9座）、中桥947米/12座（含互通区主线桥 410米/5 座、分离式立交桥455米/6座）。全线共								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	96.68233000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	26.68233000								
专项债券融资（亿元）	52.00000000								
其他债务融资（亿元）	18.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				36.50000000	15.50000000				
其他债务融资（亿元）			9.00000000	9.00000000					

债券存续期内项目总收益（亿元）	342.538124

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	6.08577500	2029年	6.59351800	2030年	7.09967500	2031年	7.60724600	2032年	8.11356000
2033年	7.99541600	2034年	7.87709300	2035年	7.75852700	2036年	5.80804500	2037年	6.97453900	2038年	7.89791800
2039年	8.98997800	2040年	10.08152800	2041年	11.17299300	2042年	12.26466300	2043年	12.71696700	2044年	13.16953400
2045年	11.23070200	2046年	14.07343800	2047年	14.52532800	2048年	14.74682600	2049年	14.96812300	2050年	15.18807400
2051年	15.40884500	2052年	15.62924600	2053年	15.85130000	2054年	12.95359000	2055年	16.29467600	2056年及以后	33.46100100

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.54
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	135.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	70.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.89
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	98.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.50
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	52.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	6.59
项目收益预测依据	项目收益来源于通行费收入，共计348.3266亿元。运营成本合计15.1985亿元，经营税金合计29.2929亿元。本息覆盖倍数为2.52。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。