2026年江西省政府棚户区改造专项债券

（六期）

——2026年江西省政府专项债券

（二十九期）

项目信息表（吉安市）

吉安市财政局

2026年9月

目　录

1、井冈山市2022年城市棚户区改造及安置房建设项目

三、项目详细信息

项目1

项目名称	井冈山市2022年城市棚户区改造及安置房建设项目								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14970000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	活动中心（兼社区及养老用房、物业）1,321.32平方米，地下室6,370.86平方米，总住户数为190户。 茨坪城区安置小区规划用地面积15,026平方米（约22.5亩），总建筑面积20,970.83平								
项目建设期	2022 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.96663500								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.40663500								
专项债券融资（亿元）	1.56000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.28900000	0.12130000		0.14970000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.665161

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	3.66516100	2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.86
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.77435000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.07
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.56000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.77435000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.07
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.56000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.35
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。