项目名称	宜春经开区锂电池制造高标准厂房及配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9200
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目总占地150亩（100000.50m²），总建筑面积85420.00m²，其中生产性用房73085.00m²（其中包含：单层厂房32880.00m²、多层厂房及仓库40205.00m²），非生产性用房11829.00m²（其中包含：办公室4115.00m²、宿舍7598.00m²、门卫116.00m²），地下室506.00m²，室外附属配套工程（其中包含：机动车停车场11250.00m²、室外道路铺装10000.00m²、围墙1261.00m、大门1项、管网3000.00m）。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.5000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4000
专项债券融资（亿元）	1.1000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1800	0.9200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.8269**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0681	2029年	0.0743	2030年	0.0805	2031年	0.0867	2032年	0.0867
2033年	0.0914	2034年	0.0914	2035年	0.0914	2036年	0.0914	2037年	0.0914	2038年	0.0963
2039年	0.0963	2040年	0.0963	2041年	0.0963	2042年	0.0963	2043年	0.1015	2044年	0.1015
2045年	0.1015	2046年	0.1015	2047年	0.1015	2048年	0.1069	2049年	0.1069	2050年	0.1069
2051年	0.1069	2052年	0.1069	2053年	0.1126	2054年	0.1126	2055年	0.1126	2056年及以后	0.1126

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.88**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.0543	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.0543	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.57
项目收益预测依据	标准厂房出租收入和附属配套用房出租收入		

项目名称	袁州区集镇污水处理提标改造一期工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集处理
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3600
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	主要建设内容包括新建污水管网93.79公里、改造污水管网40公里、管网雨污分流改造59.4公里及污水处理厂相关设施修复改造
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.8400
专项债券融资（亿元）	0.3600
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.8711**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0202	2030年	0.0231	2031年	0.0260	2032年	0.0284
2033年	0.0313	2034年	0.0341	2035年	0.0337	2036年	0.0337	2037年	0.0337	2038年	0.0333
2039年	0.0333	2040年	0.0333	2041年	0.0328	2042年	0.0328	2043年	0.0328	2044年	0.0323
2045年	0.0323	2046年	0.0323	2047年	0.0318	2048年	0.0318	2049年	0.0318	2050年	0.0313
2051年	0.0313	2052年	0.0313	2053年	0.0308	2054年	0.0308	2055年	0.0308	2056年及以后	0.0302

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**0.73**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.42
项目收益预测依据	污水处理收入		

项目名称	袁州区农村饮水安全薄弱环节整治提升项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	水利
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5570
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	集镇集中供水工程改扩建工程15处、小型集中式供水工程441处和分散式供水工程257处，供水范围包括飞剑潭片区、水江镇、天台镇、楠木乡等20个乡镇，1个街道（下浦街道），总供水规模61,000立方米/天。新增管网556.6千米，其中：输水管网（DN≥300）36.4千米，配水管网（DN300-DN50）520.2千米。无负压一体化增压泵站4,400立方米/天。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0000
专项债券融资（亿元）	2.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**4.6339**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.1479	2029年	0.1594	2030年	0.1709	2031年	0.1702	2032年	0.1702
2033年	0.1702	2034年	0.1695	2035年	0.1695	2036年	0.1695	2037年	0.0719	2038年	0.1688
2039年	0.1688	2040年	0.1681	2041年	0.1681	2042年	0.1681	2043年	0.1673	2044年	0.1673
2045年	0.1673	2046年	0.1665	2047年	0.0696	2048年	0.1665	2049年	0.1656	2050年	0.1656
2051年	0.1656	2052年	0.1647	2053年	0.1647	2054年	0.1647	2055年	0.1637	2056年及以后	0.1637

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.54**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.32
项目收益预测依据	供水收入		

项目名称	宜丰县宜丰中学高中部实验楼及高中部学生宿舍改造建设项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总建筑面积约21177㎡，其中新建一栋实验楼建筑面积7400 ㎡，其中地上建筑面积6750㎡、地下建筑面积650㎡；改造学生宿舍4栋，建筑面积约13777㎡，以及供水、供电、室外铺装等室外工程和教学实验设备采购。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2000
专项债券融资（亿元）	0.3500
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.9574**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0258	2029年	0.0299	2030年	0.0340	2031年	0.0367	2032年	0.0409
2033年	0.0409	2034年	0.0394	2035年	0.0394	2036年	0.0394	2037年	0.0379	2038年	0.0379
2039年	0.0379	2040年	0.0363	2041年	0.0363	2042年	0.0363	2043年	0.0346	2044年	0.0346
2045年	0.0346	2046年	0.0328	2047年	0.0328	2048年	0.0328	2049年	0.0309	2050年	0.0309
2051年	0.0309	2052年	0.0290	2053年	0.0290	2054年	0.0290	2055年	0.0269	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.74**

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.74
项目收益预测依据	学生学费收入和学生住宿收入		

项目名称	宜丰县第二中学新建高中部实验楼及改造教学楼等项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0820
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总建筑面积13680.92平方米，主要建设内容包括新建一栋综合实验楼6295.22平方米（其中实验室面积为1025.01平方米，其他教室5270.21 平方米）；改造教学楼4217.7平方米、学生宿舍3168 平方米；购置教学实验设备和校园安防设备以及配套室外供水、供电、铺装等基础设施建设，项目建成后拟增加300个学位。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4180
专项债券融资（亿元）	0.0820
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0820	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.1293**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0137	2030年	0.0156	2031年	0.0175	2032年	0.0168
2033年	0.0168	2034年	0.0168	2035年	0.0161	2036年	0.0161	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**0.26**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.1025	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.0820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1025	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.0820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.58
项目收益预测依据	学生学费收入和学生住宿收入		

项目名称	靖安县城南老旧街区改造一期建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	，改造道路、停车设施、消防、安防等基础设施，以及改造社区综合服务等便民公共服务设施。建设内容包括街区道路改造32500.00平方米，人行道和健身步道提升改造82000.00米，街区环境整治52200.07平方米，改造社区综合服务中心4125.00平方米、街头游园改造48300.00平方米、古街、古建筑修缮3500.00平方米、周边强弱电下地改造1600.00米、雨污管网改造6500.00米，生态停车场改造9800.00平方米，路边停车位整治300个，新能源机动车充电桩106个，非机动车充电车棚建设50个，广告位150个，休闲设施170套，南门外路小吃街提升改造等1500米，以及其他消防、安防配套设施等。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.0856
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3356
专项债券融资（亿元）	0.7500
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.7674**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0439	2029年	0.0484	2030年	0.0529	2031年	0.0582	2032年	0.0582
2033年	0.0582	2034年	0.0595	2035年	0.0595	2036年	0.0595	2037年	0.0608	2038年	0.0449
2039年	0.0608	2040年	0.0622	2041年	0.0622	2042年	0.0622	2043年	0.0636	2044年	0.0636
2045年	0.0636	2046年	0.0651	2047年	0.0651	2048年	0.0492	2049年	0.0667	2050年	0.0667
2051年	0.0667	2052年	0.0684	2053年	0.0684	2054年	0.0684	2055年	0.0701	2056年及以后	0.0701

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.63**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.4250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.4250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.36
项目收益预测依据	社区综合服务便民设施出租收入、停车费收入、充电桩收入和广告位出租收入		

项目名称	丰城高级技工学校改扩建工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3900
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总建筑面积78,856.30㎡，其中新建建筑面积19,119.79㎡，包括新建实训楼建筑面积14,152.42㎡，新建管理配套用房4,967.37㎡；改造面积59,736.51㎡，包括改造实训中心16,639.55㎡，创新楼1,466.09㎡，创业楼、图书馆、阳光楼8,269.93㎡，综合教学楼7,820.98㎡，学生公寓19,650.59㎡，管理配套用房1,594.68㎡，公寓楼、活动用房4,294.69㎡，项目办学规模4,000人，其中全日制学生3,000人，非全日制学生1,000人。建设内容包含土建工程、给排水工程、电气工程（强弱电）、消防工程、暖通工程和购置实训设备及教学生活设施等其他配套基础设施建设。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9924
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2024
专项债券融资（亿元）	0.7900
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4000	0.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.6060**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0488	2029年	0.0538	2030年	0.0589	2031年	0.0676	2032年	0.0725
2033年	0.0770	2034年	0.0812	2035年	0.0812	2036年	0.0812	2037年	0.0857	2038年	0.0853
2039年	0.0853	2040年	0.0900	2041年	0.0900	2042年	0.0900	2043年	0.0945	2044年	0.0945
2045年	0.0945	2046年	0.0997	2047年	0.0997	2048年	0.0992	2049年	0.1046	2050年	0.1046
2051年	0.1046	2052年	0.1103	2053年	0.1099	2054年	0.1099	2055年	0.1159	2056年及以后	0.1159

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.63**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.4254	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.83
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.4254	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.83
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.30
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、培训收入		

项目名称	丰城市第二中学改扩建项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5543
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总用地面积约17.36亩，其中新建建筑用地11亩，改造建筑用地面积6.36亩，新建建筑面积为9,887平方米，其中新建一栋地上4层信息大楼4,114平方米、一栋地上2层体育综合馆5,770平方米；改造建筑面积为24,749平方米，其中改造2#学生宿舍5,512平方米，改造3#学生宿舍6,837平方米，改造4#学生宿舍12,400平方米；本项目包括土建、装饰、给排水、强弱电、暖通、电梯、消防、室外工程等配套附属工程。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8834
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1834
专项债券融资（亿元）	0.7000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1457	0.5543	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.7403**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0419	2029年	0.0456	2030年	0.0494	2031年	0.0513	2032年	0.0513
2033年	0.0518	2034年	0.0539	2035年	0.0539	2036年	0.0539	2037年	0.0561	2038年	0.0566
2039年	0.0566	2040年	0.0589	2041年	0.0589	2042年	0.0589	2043年	0.0618	2044年	0.0618
2045年	0.0618	2046年	0.0643	2047年	0.0643	2048年	0.0649	2049年	0.0675	2050年	0.0675
2051年	0.0675	2052年	0.0703	2053年	0.0709	2054年	0.0709	2055年	0.0738	2056年及以后	0.0738

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.97**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.3025	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.49
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.3025	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.49
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、		

项目名称	江西省丰城中学教学楼及学生公寓改造工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4961
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总用地面积204,478㎡，总改造面积105,095㎡，其中改造1#教学楼14,486㎡，改造2#教学楼15,691㎡，改造3#教学楼15,691㎡，改造1#学生公寓楼20,580.70㎡，改造2#学生公寓楼19,541.20㎡，改造3#学生公寓楼19,105.10㎡。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8540
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1740
专项债券融资（亿元）	0.6800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.1839	0.4961	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.6286**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0698	2029年	0.0698	2030年	0.0698	2031年	0.0698	2032年	0.0698
2033年	0.0625	2034年	0.0625	2035年	0.0625	2036年	0.0625	2037年	0.0625	2038年	0.0528
2039年	0.0528	2040年	0.0528	2041年	0.0528	2042年	0.0528	2043年	0.0515	2044年	0.0515
2045年	0.0515	2046年	0.0515	2047年	0.0515	2048年	0.0502	2049年	0.0502	2050年	0.0502
2051年	0.0502	2052年	0.0502	2053年	0.0488	2054年	0.0488	2055年	0.0488	2056年及以后	0.0488

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.91**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.2572	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.2572	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.40
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、		

项目名称	宜春市土储专项债券新320国道以北、规划一路以东地段DCA2019066商住项目四
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1820
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市发投建设开发有限公司未开发地块约14774m²，该地块回收价格1820万元，项目总投1821.46万元。计划发行土储专项债券1820万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1821
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0001
专项债券融资（亿元）	0.1820
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1820	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.2544**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.2544	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.40**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.40
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	宜春市土储专项债券共享中心以北地段DCA2019062商住项目十二
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3528
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市发投建设开发有限公司未开发地块约28636m²，该地块回收价格3528.00万元，项目总投3530.82万元。计划发行土储专项债券3528.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.3531
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0003
专项债券融资（亿元）	0.3528
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3528	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.4931**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.4931	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.40**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.4022	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.4022	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.40
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	宜春市土储专项债券规划一路以西、明月山机场以北地段DCA2019060商住项目十四
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7922
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市发投建设开发有限公司未开发地块约64299m²，该地块回收价格7922万元，项目总投7928.34万元。计划发行土储专项债券7922万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7928
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0006
专项债券融资（亿元）	0.7922
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7922	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.1071**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	1.1071	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.40**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.9031	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.7922	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.9031	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.7922	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.40
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	宜春市宜阳新区2026年土储专项债券居住用地项目一
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1800
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	收购宜春市新城建设发展有限公司未开发地块 6934.04 ㎡（约 10.4 亩），不动产证号：赣（2019）宜春市不动产权第 0017321 号
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1801
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0001
专项债券融资（亿元）	0.1800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.2512**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.2512	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.39**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2052	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2052	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.40
项目收益预测依据		土地出让收益	

项目名称	袁州区3609022018B00263储备住宅项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4988
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市袁州区国有资产运营有限公司未开发地块约52616m²，该地块回收价格5063.81万元，项目总投5067.82万元。计划发行土储专项债券4988.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5068
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0080
专项债券融资（亿元）	0.4988
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4988	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.6950**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.6950	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.37**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.5686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.4988	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.5686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.4988	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609022016B00056储备住宅项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0658
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市袁州区国有资产运营有限公司未开发地块约5627m²，该地块回收价格669.24万元，项目总投669.77万元。计划发行土储专项债券658.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.0670
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0012
专项债券融资（亿元）	0.0658
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0658	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.0917**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0917	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.37**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.0750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.0658	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.0750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.0658	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609022014B00640储备商住开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2833
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市袁州区国有资产运营有限公司未开发地块约37767m²，该地块回收价格2875.24万元，项目总投2877.51万元。计划发行土储专项债券2833.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2878
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0045
专项债券融资（亿元）	0.2833
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2833	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.3948**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.3948	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.37**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2833	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2833	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609022015B00387储备住宅项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1530
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购收购袁州医药工业园开发建设有限公司未开发地块约21709m²，该地块回收价格1557.73万元，项目总投1558.95万元。计划发行土储专项债券1530.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1559
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0029
专项债券融资（亿元）	0.1530
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1530	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.2136**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.2136	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.37**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.1744	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1530	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1744	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1530	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.40
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609022019B00745储备商住开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3812
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购江西慧普房地产开发有限公司未开发地块约47521.35m²，该地块回收价格14019.42万元，项目总投14030.50万元。计划发行土储专项债券13812.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.4031
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0219
专项债券融资（亿元）	1.3812
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.3812	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.9246**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	1.9246	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.37**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.5746	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.3812	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.5746	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.3812	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609002022B00139储备教育投资项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1267
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春市袁州区国投集团有限公司未开发地块约12930m²，该地块回收价格1287.00万元，项目总投1288.02万元。计划发行土储专项债券1267.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1285
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0018
专项债券融资（亿元）	0.1267
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1267	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.1767**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.1767	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.37**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.1444	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1267	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1444	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1267	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	袁州区3609002022B00227储备商住开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.4173
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目收购宜春厦安房地产开发有限责任公司未开发地块约105507.89m²，该地块回收价格54987.62万元，项目总投55031.14万元。计划发行土储专项债券54173.00万元，剩余资金由自筹资金支付以完成土地回购。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.5031
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0858
专项债券融资（亿元）	5.4173
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.4173	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**7.5482**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	7.5482	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.37**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.1757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.4173	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.1757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.4173	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	上高县2026年土储专项债券团结路北侧商住项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2200
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	收购上高县安厦房地产有限公司名下解放路以北团结路以南刘家桥路以东地块49364.6m2，不动产证号：赣(2023)上高县不动产权第0006572号
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3432
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1232
专项债券融资（亿元）	1.2200
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.4702**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.4702	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.09**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.3420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.3420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.21
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	上高县国有资本管理集团有限公司3609232023B000196地块住宅项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0352
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	收购上高县国有资本管理集团有限公司名下集团戏院路地块22,579.98m2，不动产证号：赣（2024）上高县不动产权第0002603号
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9278
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0846
专项债券融资（亿元）	0.8432
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4912	0.3520	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.6556**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.6556	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**0.71**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.5712	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.5264	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.5712	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.5264	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.25
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	宜丰县兴宜综合投资集团有限公司名下3地块闲置土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8187
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	宜丰县兴宜综合投资集团有限公司名下未开发地块268.82亩，宗地编号：DCH2020024、DCH2020023、DCH2020025。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.0340
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4977
专项债券融资（亿元）	6.5363
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.0600	4.4763	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**8.1966**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	8.1966	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.17**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.4240	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.5363	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.4240	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.5363	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.25
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	靖安县清华投资发展有限责任公司住宅项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8611
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	靖安县自然资源事业发展中心收购靖安县清华投资发展有限责任公司位于靖安县香田乡原红岗林场的城镇住宅用地，占地82.88亩
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3590
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0000
专项债券融资（亿元）	1.3590
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3000	1.0590	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**1.7671**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	1.7671	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.30**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.5474	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.3590	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.5474	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.3590	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.30
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	靖安县国有资本投资运营有限公司商业项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0747
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	靖安县自然资源事业发展中心收购靖安县九岭综合投资开发集团有限公司名下位于靖安县中源乡邱家村地块（集镇西侧）一块其他商服用地，项目收储面积为37.78亩，出让面积为34.33亩，
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7610
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0660
专项债券融资（亿元）	0.6950
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.6203	0.0747	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.9895**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.9895	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.30**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7884	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7884	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.42
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	丰城市2026年土储专项债券E-d-10-1号地块项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	丰城市土地收购储备中心收储丰城市商贸物流城闲置土地99.65亩
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.0485
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0485
专项债券融资（亿元）	4.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**5.0484**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	5.0484	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.25**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.26
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	樟树市共和西路南侧闲置土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	樟树市土地收购储备中心收购樟树市清江投资发展有限公司名下樟树市共和西路南侧37351平方米
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.4009
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4009
专项债券融资（亿元）	2.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.6250**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	2.6250	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.09**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.31
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.31
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目名称	樟树市上阳公路北侧地块二闲置土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7156
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	樟树市土地收购储备中心收购樟树市清江投资发展有限公司名下樟树市共和西路南侧37351平方米
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1822
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3822
专项债券融资（亿元）	1.8000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**2.3856**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	2.3856	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.09**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.0520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.33
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.0520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.33
项目收益预测依据	土地出让收益		