二、项目详细信息

项目1

项目名称	临川区2026年土储专项债券芙蓉路以东、金山大道以北项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.83800000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	根据《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）文件要求和集体决策安排，使用专项债券资金收储存量闲置土地，共1个地块。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.89280000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.05480000
专项债券融资（亿元）	0.83800000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.83800000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.05950000

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年	1.05950000	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.96530000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.83800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.95530000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.83800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.11
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.26
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临川区2026年土储专项债券平安大道以南、滨河东路以东项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.72000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	根据《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）文件要求和集体决策安排，使用专项债券资金收储存量闲置土地，共1个地块。
项目建设期	2026 年至2026年
项目运营期	2027 年至 2033 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.76520000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.04520000
专项债券融资（亿元）	0.72000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.72000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.00020000

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年	1.00020000	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.82080000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.72000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.82080000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.72000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临川区2026年土储专项债券平安大道以南、水厂路以东项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.69000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	根据《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）文件要求和集体决策安排，使用专项债券资金收储存量闲置土地，共1个地块。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.73950000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.04950000
专项债券融资（亿元）	0.69000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.69000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.87360000

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年	0.87360000	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.78660000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.69000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.78660000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.69000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.11
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.27
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。