三、项目详细信息

项目1

项目名称	新余市仙女湖区2026年土储专项债券龙伏居住用地二项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.96170000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	坐落于仙女湖大道以南，七仙路以西。原不动产权证用地用途为城镇住宅用地								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.96170000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)	0.96170000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.96170000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.38										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.37786400	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.43
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.08191500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.96170000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.08191300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.96170000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.43
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新余市仙女湖区2026年土储专项债券龙伏居住用地一项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.08300000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	坐落于仙女湖大道以南，七仙路以西。原不动产权证用地用途为城镇住宅用地。								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.08310000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)	1.08300000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.08300000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	2.00										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.99598600	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.84
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.21837500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.08300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.21837500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.08300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新余市仙女湖区2026年土储专项债券七夕小镇艺术中心项目									
项目类型（一级）	土地储备									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.03050000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	坐落于仙女湖大道以南、七仙路以东，原不动产权证用地用途为其他商服用地。									
项目建设期	2026年至 2026年									
项目运营期	2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.03050000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)	0.03050000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.03050000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.05									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.04827200	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.03431300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.03050000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.03431300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.03050000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58		
项目收益预测依据	土地出让收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。