三、项目详细信息

项目1

项目名称	新余高新区肉联厂片区城市危旧房改造一期项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.90290000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	项目，一期总建筑面积约为41858平方米，计容建筑面积约为28795平方米。主要建设内容包括：建设约210套安置住宅、社区配套用房、配电房、地下室(含人防地下室)；配套建设小区道路									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2030 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.34000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.34000000									
专项债券融资(单位：亿元)	1.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.90290000	0.09710000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.587289									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	-0.25005	2029年	-0.25005	2030年	1.637389	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.12500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.12500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.18	
项目收益预测依据	土地出让收益										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。