

三、项目详细信息

项目1

项目名称	农科园片区 NKY-A8-15 地块								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.68000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	乐平市土地储备整理中心，项目原产权单位为国控乐平市乐通建设发展有限责任公司，目前资产权属已清晰。项目地址为G206 国道东侧、洪岩北路北侧，土地原有用途：城镇住宅用地、商								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2026 年至 2032 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.83780000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.15780000								
专项债券融资（亿元）	1.68000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.68000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.1667

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	2.16670000
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.97400000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.68000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.97400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.68000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.10
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.29
项目收益预测依据	本次申请发行项目收入主要来源于土地出让收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。