三、项目详细信息

项目1

项目名称	浮梁县寿安镇月山村储备地块
项目类型A（一级）	土地储备
项目类型B（二级）	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.24500000
其中：用于储备条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	使用专项债券资金回购闲置土地78.37亩，预计2026年完成收储。
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2031 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.31066400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00000000
专项债券融资（亿元）	0.24500000
其他债务融资（亿元）	0.06566400

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.24500000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.06566400	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.339804

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.33980400	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.26950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.24500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.26950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.24500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.39
项目收益预测依据	地块临近、情况相近出让城镇商业用地出让情况，结合基准地价参考上述出让土地价格。综合近三（五）年土地出让价格，预测2026年的平均值即40.87万元/亩。综合考虑浮梁县2021-2023年全县生产总值和土地增		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。