三、项目详细信息

项目1

项目名称	纬一路南侧经三路西侧地块
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目拟用专项债券回收符合要求的闲置存量土地，回购闲置土地113.20亩。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2032年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.54656600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.44656600
专项债券融资（亿元）	4.10000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				4.10000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.83476

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	5.83476000
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.67400000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.67400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.42
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.42
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。