三、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇大学城保障性租赁住房建设项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	保障性租赁住房
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	26年省级棚改任务计划，项目总用地面积约136亩，总建筑面积约234356.76平方米，建设内容包括保障性租赁住房162256.29平方米，附属用房14480.54平方米，地下车库46943.03平方米及配套
项目建设期	2025 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	20.08910100
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	13.38910100
专项债券融资（亿元）	6.70000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				6.70000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	16.5494

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.27540000	2029年	0.30810000	2030年	0.34050000	2031年	0.39380000	2032年	0.42790000
2033年	0.46170000	2034年	0.52270000	2035年	0.52250000	2036年	0.52230000	2037年	0.54990000	2038年	0.54970000
2039年	0.54950000	2040年	0.57880000	2041年	0.57860000	2042年	0.57840000	2043年	0.60890000	2044年	0.60870000
2045年	0.60850000	2046年	0.64070000	2047年	0.64050000	2048年	0.64020000	2049年	0.67390000	2050年	0.67370000
2051年	0.67350000	2052年	0.70900000	2053年	0.70880000	2054年	0.70860000	2055年	0.74570000	2056年及以后	0.74540000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	12.73000000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	12.73000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.30
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.47
项目收益预测依据	本项目收入主要为保障性普通住房出租收入、住宅附属用房-社区食堂、配套用房出租收入、停车位出租收入、非机动车充电收入、物业费收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。