三、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇市昌南新区原北汽老旧厂区城市更新项目建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.60000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	、改造汽车生产车间、整车装备车间、检测检验车间、研发中心、附属用房及地下停车场；实施强弱电下地、片区道路改造、地上停车场建设，配套安装充电桩173根，同步开展厂区环境整治
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2057 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.00000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.80000000
专项债券融资（亿元）	4.20000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				3.60000000	0.60000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.8634

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.21870000	2030年	0.25800000	2031年	0.29780000	2032年	0.33740000
2033年	0.37740000	2034年	0.38690000	2035年	0.39790000	2036年	0.39790000	2037年	0.39790000	2038年	0.39960000
2039年	0.33900000	2040年	0.39960000	2041年	0.40120000	2042年	0.40120000	2043年	0.40120000	2044年	0.40310000
2045年	0.40310000	2046年	0.40310000	2047年	0.40480000	2048年	0.40480000	2049年	0.40480000	2050年	0.34600000
2051年	0.40660000	2052年	0.40610000	2053年	0.37330000	2054年	0.37330000	2055年	0.37330000	2056年及以后	0.74940000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.98000000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.98000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.59
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.36
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.59
项目收益预测依据	本项目收入主要为浏览、观光、体验收入、充电桩服务费收入、停车收入、服务用房出租收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。