二、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇市昌江区宁封窑老旧厂区改造项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	老旧街区（老旧厂区）改造
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.75000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	546.00㎡，其主要建设内容包括改造手工作坊厂房20000㎡，陶瓷作坊厂房23546㎡，停车场改造8120㎡（停车位271辆），安装充电桩81根，拆除工程1500平方米，管线改造提升82800米，改
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2057 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.79930000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.39930000
专项债券融资（亿元）	1.40000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.75000000	0.65000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.33000000

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.05720000	2029年	0.06680000	2030年	0.07630000	2031年	0.08470000	2032年	0.09360000
2033年	0.10760000	2034年	0.11470000	2035年	0.12310000	2036年	0.12310000	2037年	0.12170000	2038年	0.11280000
2039年	0.12630000	2040年	0.11120000	2041年	0.11120000	2042年	0.11120000	2043年	0.11640000	2044年	0.11640000
2045年	0.11640000	2046年	0.11480000	2047年	0.11480000	2048年	0.10770000	2049年	0.12020000	2050年	0.12020000
2051年	0.12020000	2052年	0.11840000	2053年	0.12580000	2054年	0.12580000	2055年	0.12380000	2056年及以后	0.24760000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.66000000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.66000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.38
项目收益预测依据	本项目收入主要为出租收入、停车场收入、充电桩收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。