三、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇市昌江区昌南里老旧街区基础设施提升改造项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）	老旧街区（老旧厂区）改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.55000000									
其中：用于打会条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	造街区建筑17890平方米，改造便民摊位7860平方米，改造停车场面积8250平方米，道路提升82800平方米，弱电管线改造27600.00米，雨污改造20700.00米，主要建设建设内容为：土建改造、									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2057 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.40000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.35000000									
专项债券融资（亿元）	1.05000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.55000000	0.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.2453

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.06140000	2029年	0.06920000	2030年	0.07700000	2031年	0.08380000	2032年	0.09050000
2033年	0.10220000	2034年	0.10870000	2035年	0.11440000	2036年	0.11440000	2037年	0.11370000	2038年	0.10340000
2039年	0.11960000	2040年	0.11890000	2041年	0.11890000	2042年	0.11890000	2043年	0.12410000	2044年	0.12410000
2045年	0.11230000	2046年	0.10920000	2047年	0.10920000	2048年	0.11510000	2049年	0.10010000	2050年	0.11420000
2051年	0.11420000	2052年	0.11330000	2053年	0.11950000	2054年	0.11950000	2055年	0.11850000	2056年及以后	0.23700000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.63
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.09
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.63
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.09
项目收益预测依据	本项目收入主要为店铺出租收入、便民菜市场出租收入、停车收入、充电桩收入。根据《景德镇市昌江区昌南里老旧街区基础设施提升改造项目可行性研究报告》、区域周边租赁市场及陶溪川租赁市场租赁价格。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。