三、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇市珠山区黄泥头村东片区城中村改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	拟征收黄泥头村东片区城中村的集体土地面积约69743.00平方米，征收农村村民住宅房屋106栋，征拆面积26500平方米，涉及拆迁安置户数共106户。
项目建设期	2025 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.80662800
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.45662800
专项债券融资（亿元）	1.35000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.81000000	0.42730000	0.11270000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.31400000

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	3.31400000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.56230000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.83
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.35000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.12
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.56230000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.35000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.12
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.45
项目收益预测依据	本项目收入主要为土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。