三、项目详细信息

项目1

项目名称	景德镇陶瓷工业园区枫林路老旧厂区改造项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目需建设标准厂房44,000平方米、配套用房2,076.84平方米，以及室外铺装6,500平方米、停车位85个、室外给排水管网4,500米、供电线路1,600米、充电桩18个等附属设施工程。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2057 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.57000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.72000000
专项债券融资（亿元）	0.85000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.50000000	0.35000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.1452

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.03910000	2030年	0.04880000	2031年	0.05820000	2032年	0.07060000
2033年	0.07120000	2034年	0.07120000	2035年	0.07390000	2036年	0.07390000	2037年	0.07390000	2038年	0.07140000
2039年	0.07680000	2040年	0.07680000	2041年	0.08000000	2042年	0.08000000	2043年	0.08000000	2044年	0.07440000
2045年	0.07320000	2046年	0.07320000	2047年	0.07610000	2048年	0.07140000	2049年	0.07610000	2050年	0.07910000
2051年	0.07910000	2052年	0.07910000	2053年	0.08230000	2054年	0.08230000	2055年	0.08230000	2056年及以后	0.17080000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.61500000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.85000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.61500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.85000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.33
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.52
项目收益预测依据	本项目收入主要为标准化厂房出租收入、配套用房出租收入、停车收入、充电桩服务费。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。