三、项目详细信息

项目1

项目名称	萍乡市田中片区新增土地项目一(柯美纸业)								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.41000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	产生收入5390.20万元，成本为农村乡村振兴基金和省统筹基金合计646.82万元，税金及附加合计0万元，可用于偿债的项目收益为4743.38万元。项目收益对债券本息的覆盖倍数计算为1.05，								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.15980000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.74890000								
专项债券融资(单位：亿元)	0.41000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.41000000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.4734338								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.47433800	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.22
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.45100000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.05
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.41000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.45100000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.05
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.41000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.15
项目收益预测依据	收益以地价增长3%测算		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	萍乡市田中片区新增土地项目二								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.38000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	生收入19779.83万元，成本为农村乡村振兴基金和省统筹基金合计2373.59万元，税金及附加合计0万元，可用于偿债的项目收益为17406.24万元。项目收益对债券本息的覆盖倍数计算为1.15								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.54790000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.16790000								
专项债券融资(单位：亿元)	1.38000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.38000000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.740624								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	1.74062400	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.12
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.51800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.38000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.51800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.38000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.26
项目收益预测依据	收益以地价增长3%测算		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	萍乡市安源区辣文化产业园新增土地项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.31460000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	本项目收入主要是土地出让收入，预计产生收入4456.34万元，成本为农村乡村振兴基金和省统筹基金合计534.77万元，税金及附加合计0万元，可用于偿债的项目收益为3921.57万元。项目收益对债券本息的覆盖倍数计算为1.13，偿债保障性较高，债券需求额度合理。								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2031 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	5								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.38050000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.06590000								
专项债券融资（亿元）	0.31460000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.31460000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.392157

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.39215700	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.34606000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.31460000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.34606000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.31460000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.25
项目收益预测依据	土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	萍乡市湘东片区新增土地项目一								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.98960000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	生收入14015.59万元，成本为农村乡村振兴基金和省统筹基金合计1681.87万元，税金及附加合计0万元，可用于偿债的项目收益为12333.72万元。项目收益对债券本息的覆盖倍数计算为1.13								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2027年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.19690000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.98960000								
专项债券融资(单位：亿元)	0.20730000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.98960000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.233372								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	1.23337200	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.08856000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.98960000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.08856000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.98960000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.25	
项目收益预测依据	收益以地价增长3%测算										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	上栗县泉塘片区新增土地项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.32720000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	完成泉塘村2个地块的存量土地收购，涉及总面积124191平米。								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2030年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.32720000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)	1.32720000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.32720000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.1452								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	3.14520000	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.37
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.45990000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.15
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.32720000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.45990000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.32720000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.37
项目收益预测依据	本项目收入由收储土地出让收入组成；项目收入根据项目的进度安排，收储土地出让收入安排在2031年出让，收入根据评估价预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。