三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭市月湖区养老服务中心项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	养老								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.17000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	鹰潭市月湖区养老服务中心项目								
项目建设期	2025 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2055 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.66750000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.16750000								
专项债券融资(单位：亿元)	0.50000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.15000000	0.35000000					
其他债务融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.378195784								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.03043001	2028年	0.03790734	2029年	0.04538467	2030年	0.04675258	2031年	0.04675258	2032年	0.04675258
2033年	0.04814482	2034年	0.04814482	2035年	0.04814482	2036年	0.04956129	2037年	0.04820179	2038年	0.04548587
2039年	0.04660248	2040年	0.04660248	2041年	0.04660248	2042年	0.04773745	2043年	0.04773745	2044年	0.04773745
2045年	0.04889101	2046年	0.04889101	2047年	0.04889101	2048年	0.05006269	2049年	0.05006269	2050年	0.05006269
2051年	0.05125240	2052年	0.05125240	2053年	0.05125240	2054年	0.05245978	2055年	0.05043478	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.95000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.95000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76	
项目收益预测依据	款来源为经营性收入（养老服务收入）										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	余江县兴园实业有限公司DLD2019023地块、DLD2019024地块、DLD2019025地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.75560000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	余江县兴园实业有限公司DLD2019023地块、DLD2019024地块、DLD2019025地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.03203000
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.27643000
专项债券融资（单位：亿元）	1.75560000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				1.75560000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.795509

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	2.79550900	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.93116000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.75560000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.93116000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.75560000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.59
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭市余江区城市建设投资开发集团有限公司DLD2023075地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.06310000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭市余江区城市建设投资开发集团有限公司DLD2023075地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.06516300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00206300
专项债券融资(单位：亿元)	2.06310000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				2.06310000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.101754

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	3.10175400	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.26941000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.06310000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.26941000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.06310000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.37
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.50
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江西省鹰潭市余江区第一中学综合改造项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他教育项目
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	江西省鹰潭市余江区第一中学综合改造项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.77000000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.22000000
专项债券融资(单位：亿元)	0.55000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.30000000	0.25000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.254968474

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.02690430	2029年	0.02933430	2030年	0.03176430	2031年	0.03522624	2032年	0.03772914
2033年	0.04023204	2034年	0.04144138	2035年	0.04144138	2036年	0.04144138	2037年	0.04268309	2038年	0.04268309
2039年	0.04268309	2040年	0.04395795	2041年	0.04395795	2042年	0.04395795	2043年	0.04526676	2044年	0.04526676
2045年	0.04526676	2046年	0.04661033	2047年	0.04661033	2048年	0.04661033	2049年	0.04798949	2050年	0.04798949
2051年	0.04798949	2052年	0.04940508	2053年	0.04940508	2054年	0.04940508	2055年	0.05085796	2056年及以后	0.05085796

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.63
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.04500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.04500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.55000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.28
项目收益预测依据	项目全部还款来源为学费收入、住宿费收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	余江区城区及重点乡镇幼儿园建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	托幼
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.09000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	余江区城区及重点乡镇幼儿园建设项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.59844500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.23844500
专项债券融资(单位：亿元)	0.36000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.09000000	0.27000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.889494861

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.02524554	2029年	0.02991996	2030年	0.03227276	2031年	0.03201356	2032年	0.03201356
2033年	0.03201356	2034年	0.03174192	2035年	0.03174192	2036年	0.03174192	2037年	0.03145724	2038年	0.03145724
2039年	0.03145724	2040年	0.03115889	2041年	0.03115889	2042年	0.03115889	2043年	0.03084623	2044年	0.03084623
2045年	0.03084623	2046年	0.03051855	2047年	0.03051855	2048年	0.03051855	2049年	0.03017515	2050年	0.03017515
2051年	0.03017515	2052年	0.02981527	2053年	0.02981527	2054年	0.02981527	2055年	0.02943811	2056年及以后	0.02943811

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.68400000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.36000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.68400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.36000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.47
项目收益预测依据	还款来源为普通幼儿园保育费收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭高新区高端消费电子制造基地建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	鹰潭高新区高端消费电子制造基地建设项目								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.12469700								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	1.42469700								
专项债券融资（单位：亿元）	1.70000000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				1.00000000	0.70000000				
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	4.36637107

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.10568361	2029年	0.11623198	2030年	0.12678035	2031年	0.14139965	2032年	0.15226447
2033年	0.15226447	2034年	0.15677130	2035年	0.15677130	2036年	0.15677130	2037年	0.16140059	2038年	0.16140059
2039年	0.16140059	2040年	0.16615540	2041年	0.16615540	2042年	0.16615540	2043年	0.14805388	2044年	0.14482297
2045年	0.14482297	2046年	0.14812660	2047年	0.14812660	2048年	0.14812660	2049年	0.15151699	2050年	0.15151699
2051年	0.15151699	2052年	0.15499791	2053年	0.15499791	2054年	0.15499791	2055年	0.15857016	2056年及以后	0.15857016

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	3.23000000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.23000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.57
项目收益预测依据	本项目收入主要为生产厂房、仓库及职工宿舍出租收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭高新区白露科创产业园建设项目高端电路板产业园工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.48000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	鹰潭高新区白露科创产业园建设项目高端电路板产业园工程								
项目建设期	2025 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2052 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.03725100								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.93725100								
专项债券融资（单位：亿元）	2.10000000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				1.30000000	0.80000000				
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	6.080765244										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.13399099	2029年	0.14604873	2030年	0.15810647	2031年	0.17542888	2032年	0.18784836
2033年	0.20026783	2034年	0.21922767	2035年	0.23201973	2036年	0.23201973	2037年	0.23914007	2038年	0.23914007
2039年	0.20606682	2040年	0.20687444	2041年	0.20681165	2042年	0.20681165	2043年	0.21187286	2044年	0.21187286
2045年	0.21187286	2046年	0.21708654	2047年	0.21708654	2048年	0.21708654	2049年	0.22245677	2050年	0.22245677
2051年	0.22245677	2052年	0.22798881	2053年	0.22798881	2054年	0.22798881	2055年	0.23368610	2056年及以后	0.21906110

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.00
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.93500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.93500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.90
项目收益预测依据	还款来源为租赁收入。租赁收入包括厂房出租、仓库出租、办公楼出租和食堂宿舍出租		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭高新区先进铜功能材料产业园及配套基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.23000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	鹰潭高新区先进铜功能材料产业园及配套基础设施建设项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 [illegible] 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.78408900
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.73408900
专项债券融资（单位：亿元）	1.05000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.55000000	0.50000000				
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.703478346

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.05894663	2029年	0.06543051	2030年	0.07191438	2031年	0.08064016	2032年	0.08731855
2033年	0.09399694	2034年	0.10357339	2035年	0.10357339	2036年	0.10357339	2037年	0.10654563	2038年	0.09871563
2039年	0.09871563	2040年	0.09851923	2041年	0.09075842	2042年	0.09075842	2043年	0.09279517	2044年	0.09279517
2045年	0.09279517	2046年	0.09488170	2047年	0.09488170	2048年	0.09488170	2049年	0.09701934	2050年	0.09701934
2051年	0.09701934	2052年	0.09920938	2053年	0.09920938	2054年	0.09920938	2055年	0.10145313	2056年及以后	0.09732813

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.99500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.36
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.57
项目收益预测依据	本项目收入主要为生产厂房、仓库、综合楼及职工宿舍出租收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭高新区智能终端结构件研发生产基地建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.45000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	鹰潭高新区智能终端结构件研发生产基地建设项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 [illegible] 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.37506700
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	1.12506700
专项债券融资（单位：亿元）	1.25000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.45000000	0.80000000				
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.213267251

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.07709640	2029年	0.08512072	2030年	0.09314505	2031年	0.10410448	2032年	0.11236953
2033年	0.11236953	2034年	0.11562848	2035年	0.11562848	2036年	0.11562848	2037年	0.11897245	2038年	0.11897245
2039年	0.11897245	2040年	0.12240337	2041年	0.12240337	2042年	0.12240337	2043年	0.11052533	2044年	0.10677791
2045年	0.10677791	2046年	0.10913715	2047年	0.10913715	2048年	0.10913715	2049年	0.11155640	2050年	0.11155640
2051年	0.11155640	2052年	0.11403629	2053年	0.11403629	2054年	0.11403629	2055年	0.11657647	2056年及以后	0.11320147

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.37500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.37500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.57
项目收益预测依据	项目全部还款来源为生产厂房、仓库、职工宿舍出租收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭炬能有色金属有限公司DLF2023017地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.90120000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭炬能有色金属有限公司DLF2023017地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.90213300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00093300
专项债券融资(单位：亿元)	0.90120000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.90120000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.549051

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.54905100	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.72
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.99132000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.56
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.90120000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.99132000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.90120000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.72
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇溪市腾骐置业发展有限公司（B-6-4）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.79000000
其中：用于符合条件的中央项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	崇溪市腾骐置业发展有限公司（B-6-4）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.79079400
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00079400
专项债券融资（单位：亿元）	0.79000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.79000000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.03616

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.03616000	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.31
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.86900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.79000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.86900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.79000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.31
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（B-7-1）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.93300000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（B-7-1）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.93401200
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00101200
专项债券融资（单位：亿元）	0.93300000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.93300000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.201188

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.20118800	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.02630000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.93300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.02630000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.93300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.29
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	贵溪市鹰潭陆港控股有限公司（F-03-01-1）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券申请用于该项目的金额（单位：亿元）	0.61130000
其中：申请符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	贵溪市鹰潭陆港控股有限公司（F-03-01-1）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.61197400
其中：本次专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00067400
专项债券融资（单位：亿元）	0.61130000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.61130000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.060417

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.06041700	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.73
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.67243000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.58
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.61130000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.67243000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.61130000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.73
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	贵溪市鹰潭陆港控股有限公司（F-03-01-2）土地储备项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.36760000								
其中：用本期债券新建的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	贵溪市鹰潭陆港控股有限公司（F-03-01-2）土地储备项目								
项目建设期	2026年至2026年								
项目运营期	2027年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.36804100								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00044100								
专项债券融资（单位：亿元）	0.36760000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.36760000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.672543

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.67254300	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.83
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.40436000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.36760000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.40436000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.36760000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.83
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（F-5-3）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.82660000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（F-5-3）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.82746000
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00086000
专项债券融资（单位：亿元）	0.82660000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.82660000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.2597

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.25970000	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.52
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.90926000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.82660000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.90926000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.82660000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（F-5-4）土地储备项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.82400000								
其中：用于与专项债券的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	2026年贵溪市发展投资集团有限公司（F-5-4）土地储备项目								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.82486900								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00086900								
专项债券融资（单位：亿元）	0.82400000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.82400000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.242775

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.24277500	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.51
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.90640000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.82400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.90640000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.82400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.51
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2026年鹿溪市发展投资集团有限公司（GX03-E-23）土地储备项目								
项目类型（一级）	土地储备								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.50270000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	2026年鹿溪市发展投资集团有限公司（GX03-E-23）土地储备项目								
项目建设期	2026 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2030 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.50326300								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00056300								
专项债券融资（单位：亿元）	0.50270000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.50270000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.845932

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.84593200	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.67
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.55297000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.34
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.50270000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.55297000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.50270000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.67
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2026年贵溪铜兴科技实业有限公司（H-1-2-2）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.16290000
其中：用于符合条件的铁路、轨道交通本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	2026年贵溪铜兴科技实业有限公司（H-1-2-2）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.16409000
其中：本含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00119000
专项债券融资（单位：亿元）	1.16290000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				1.16290000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.480692

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.48069200	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.27919000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.16290000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.27919000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.16290000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.27
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	贵溪市腾骐置业发展有限公司（H-1-5-2）土地储备项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本具专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.48110000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	贵溪市腾骐置业发展有限公司（H-1-5-2）土地储备项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.48267700
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.00157700
专项债券融资（单位：亿元）	1.48110000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				1.48110000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	1.868888

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.86888800	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.62921000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.48110000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.62921000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.48110000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.26
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	贵溪市雄石街道养老服务中心建设项目
项目类别（一级）	民生服务
项目类型（二级）	养老
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.14000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	贵溪市雄石街道养老服务中心建设项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2058 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.30462600
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.16462600
专项债券融资（单位：亿元）	0.14000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（单位：亿元）				0.14000000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.422572

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.00480300	2029年	0.00618500	2030年	0.00953900	2031年	0.01150500	2032年	0.01439200
2033年	0.01543000	2034年	0.01543000	2035年	0.01543000	2036年	0.01687300	2037年	-0.03952700	2038年	0.01653300
2039年	0.01804600	2040年	0.01804600	2041年	0.01804600	2042年	0.01963700	2043年	0.01928300	2044年	0.01928300
2045年	0.02095200	2046年	0.02095200	2047年	-0.03544800	2048年	0.02270600	2049年	0.02234600	2050年	0.02234600
2051年	0.02418600	2052年	0.02418600	2053年	0.02418600	2054年	0.02574200	2055年	0.02574200	2056年及以后	0.02574200

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.39
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.26600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.59
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.14000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.26600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.14000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.02
项目收益预测依据	项目经营性收入（养老床位收入）		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	资溪新能源及电子电路用铜材精深加工产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	资溪新能源及电子电路用铜材精深加工产业园项目
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.09553500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.64553500
专项债券融资(单位：亿元)	0.45000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.45000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.194927

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.02820070	2029年	0.03470836	2030年	0.04121603	2031年	0.04243994	2032年	0.04243994
2033年	0.04243994	2034年	0.04369450	2035年	0.04369450	2036年	0.04369450	2037年	0.04498031	2038年	0.04498031
2039年	0.04498031	2040年	0.04629802	2041年	0.04629802	2042年	0.04629802	2043年	0.04113073	2044年	0.04119344
2045年	0.04119344	2046年	0.04209049	2047年	0.04209049	2048年	0.04209049	2049年	0.04300769	2050年	0.04300769
2051年	0.04300769	2052年	0.04394654	2053年	0.04394654	2054年	0.04394654	2055年	0.04490749	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.85500000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.85500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.40
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.66
项目收益预测依据	项目全部还贷来源为标准厂房、管理用房、职工宿舍出租		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江西晋钰半导体产业园项目
项目类型（一类）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券申请用于该项目的金额(单位：亿元)	1.60000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	江西晋钰半导体产业园项目
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2028年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.44171900
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.64171900
专项债券融资(单位：亿元)	1.80000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.60000000	0.20000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.342645482

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.11642258	2029年	0.13782821	2030年	0.15923384	2031年	0.18607874	2032年	0.19710212
2033年	0.19011512	2034年	0.19456225	2035年	0.19456225	2036年	0.19456225	2037年	0.19913788	2038年	0.17513250
2039年	0.17508152	2040年	0.17926939	2041年	0.17905797	2042年	0.17905797	2043年	0.18336595	2044年	0.18336595
2045年	0.18336595	2046年	0.18779791	2047年	0.18779791	2048年	0.18779791	2049年	0.19235645	2050年	0.19235645
2051年	0.19235645	2052年	0.19704628	2053年	0.19704628	2054年	0.19704628	2055年	0.20187025	2056年及以后	0.20187025

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.19
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.23000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.23000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.97
项目收益预测依据	项目全部还款来源为标准厂房出租收、研发厂房出租收入、职工宿舍出租收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭格物置业公司DLA2023020地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.73440000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭格物置业公司DLA2023020地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.73621900
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00181900
专项债券融资(单位：亿元)	1.73440000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.73440000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	2.745

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	2.74500000	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.58
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.90784000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.73440000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.90784000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.73440000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.58
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭鸿德置业有限公司DLA2023025地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.42980000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭鸿德置业有限公司DLA2023025地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.43131300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00151300
专项债券融资(单位：亿元)	1.42980000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				1.42980000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	2.104857

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	2.10485700	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.47
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.57278000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.42980000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.57278000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.42980000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.47
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭市国有控股集团有限公司DLA2020037地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39800000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭市国有控股集团有限公司DLA2020037地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.39842700
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00042700
专项债券融资(单位：亿元)	0.39800000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.39800000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.736393

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	0.73639300	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.85
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.43780000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.68
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.39800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.43780000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.39800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.85
项目收益预测依据	土地出让收入		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹰潭市国有控股集团有限公司DLA2020055地块、DLA2020056地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.91050000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	鹰潭市国有控股集团有限公司DLA2020055地块、DLA2020056地块收储项目
项目建设期	2026 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2030 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.91148500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00098500
专项债券融资(单位：亿元)	0.91050000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.91050000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.321286

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	1.32128600	2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.45
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.00155000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.91050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.00155000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.91050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.45
项目收益预测依据	土地出让收入		