

2020 年山东省（济南市历城区超算中心科技园项目二期工程）

城乡市政基础设施及产业园建设专项债券（一期）

项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中天运[2020]核字第 90043 号



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题: 2020年山东省(济南市历城区超算中心科技园项目二期工程)城乡市政基础设施及产业园建设专项债券(一期)项目收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号: 中天运[2020]核字第90043号

客户名称: 济南市财政局

报告时间: 2020-02-14

签字注册会计师: 张松旺 (CPA: 370100130016)
胡占友 (CPA: 110002043805)



011092020021407269402

报告文号: 中天运[2020]核字第90043号

事务所名称: 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 0531-66690389

传真:

通讯地址:

电子邮件: jontensd2014@163.com

防伪查询网址: <http://sdcpcpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询



目 录

一、 专项评价报告	1-6
二、 附件	
项目预期收益、成本及融资平衡说明.....	7-17

**2020 年山东省（济南市历城区超算中心科技园项目二期工程）
城乡市政基础设施及产业园建设专项债券（一期）
项目收益与融资自求平衡专项评价报告**

中天运[2020]核字第 90043 号

山东省财政厅：

我们接受委托，对济南超算中心科技园项目二期工程项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据提供保证。

本评价报告仅供发行人发行本期专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的济南超算中心科技园项目二期工程，预

期息前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、财务评价假设

（一）一般假设

1. 发行人遵照《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库〔2015〕83号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定进行本项目申报，无重大不合规事项；

2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 本项目符合区域经济社会发展及行业地区的规划，发行人编制的项目投资估算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2. 项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息。

二、应付本息情况

按照本项目资金筹集计划，拟发行 20,000.00 万元地方政府专项

债券，同时，其他方式融资 149,297.63 万元，以满足项目资金需求。

1. 专项债券

本次拟发行地方政府专项债券 20,000.00 万元，期限 10 年，假设票面利率为 4.00%，在债券存续期按半年付息，到期一次偿还本金。

应还本付息情况如下：

债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金 金额	本期发行 金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
2020 年		20,000.00		20,000.00	4.00%	400.00	400.00
2021 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2022 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2023 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2024 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2025 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2026 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2027 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2028 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2029 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2030 年	20,000.00		20,000.00		4.00%	400.00	20,400.00
合计		20,000.00	20,000.00			8,000.00	28,000.00

2. 其他方式融资

本项目计划采用其他方式筹集资金 149,297.63 万元，假设年利率 4.90%，资金充裕时偿还部分本金。其他方式融资应还本付息情况测算如下：

其他方式融资还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金 金额	本期借入 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
2021 年		68,232.64		68,232.64	4.90%	3,343.40	3,343.40
2022 年	68,232.64	81,064.99		149,297.63	4.90%	5,329.49	5,329.49
2023 年	149,297.63		5,000.00	144,297.63	4.90%	7,193.08	12,193.08
2024 年	144,297.63		10,000.00	134,297.63	4.90%	6,825.58	16,825.58
2025 年	134,297.63		10,000.00	124,297.63	4.90%	6,335.58	16,335.58

2026 年	124,297.63		10,000.00	114,297.63	4.90%	5,845.58	15,845.58
2027 年	114,297.63		20,000.00	94,297.63	4.90%	5,110.58	25,110.58
2028 年	94,297.63		94,297.63		4.90%	2,310.29	96,607.92
合计		149,297.63	149,297.63			42,293.60	191,591.23

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对本项目净收益预测的审核，通过对运营期超算中心科技园内物业的出售、出租收入以及相关营运成本及税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 378,272.78 万元。

测算过程详见后附“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

本项目收入主要来源于超算中心科技园内物业的出售、出租收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。根据项目收益与融资平衡分析，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 378,272.78 万元，融资本息合计为 219,591.23 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额达到 1.72 倍。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

金额单位：万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	20,000.00	8,000.00	28,000.00	
其他方式融资	149,297.63	42,293.60	191,591.23	
合计	169,297.63	50,293.60	219,591.23	378,272.78
本息覆盖倍数				1.72

五、风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1. 项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平等会对项目建设期产生影响。如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

2. 风险控制措施

选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（二）与项目收益相关的风险

1. 运营收入的不确定性

运营期收入的实现与可出租、出售面积以及单位面积的租金、售价等因素相关，而上述这些因素都具有一定的不确定性。

2. 风险控制措施：

广泛搜集数据，科学选取样本，采用科学、可靠且适合于具体项目的预测模型，密切关注周边租售行情，争取精准可靠的预测结果；提升管理服务水平，创造良好口碑，增强吸引力。

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明

（此页无正文）

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二〇年二月十四日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、项目基本情况

（一）项目名称

济南超算中心科技园项目二期工程

（二）项目单位

济南融创历控置业有限公司是本项目的管理单位，公司成立于2019年3月，由济南融创置业有限公司和济南历城控股集团有限公司共同出资组建。注册资本：1,000万元，法定代表人：赵立群，统一社会信用代码：91370112MA3P84HX89，公司地址：山东省济南市历城区彩石街道彩石商业街559-1号。

（三）项目规划审批

2019年9月21日，本项目在山东省投资项目在线审批监管平台备案。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目坐落于济南市历城区彩石片区、山东省科学院对面，北至经十东路，南临北寺山景观区，东至春暄路，西至蟠龙路。

项目占地面积108亩，规划建筑面积约41万平方米；主要建设内容：四栋办公楼，七栋综合楼，另有给排水管网、室外水、燃气、热力等基础设施配套工程。

（五）项目建设期限

2020年-2022年。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

根据项目单位提供的测算资料，本项目工程估算总额为 260,457.89 万元，其中，静态投资 249,785.00 万元，包括土地费用、工程费用、前期费用、基本预备费等；建设期利息 10,672.89 万元。

（二）资金筹措方案

考虑资金成本，结合项目实际情况，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定资金结构如下：

1. 项目资本金为 91,160.26 万元，占总投资的比例为 35.00%；
2. 发行专项债券 20,000.00 万元；
3. 其他方式融资 149,297.63 万元。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收益主要来源于超算中心科技园内物业的出租收入、出售收入。

1. 出租收入

经测算，项目建成后可供出租总面积为 241,982.46 m²。参考市场行情，2020 年租金按 2.00 元/天/m²，在此基础上预测以后年度的租金。依据济南市政府工作报告，2017 年、2018 年以及 2019 年（预期）全市生产总值增长率分别为 8%、7.4%、7.5%，三年平均增速为 7.6%，本项目年租金增长率暂按 7.6% 测算，各年租金收入预测如下：

表 1：出租收入预测表

年度	可出租面积 (m ²)	单位面积租金 (元/天/m ²)	年租金 (万元)
2023 年	241,982.46	2.49	21,704.67

2024 年	241,982.46	2.68	23,354.23
2025 年	241,982.46	2.88	25,129.15
2026 年	241,982.46	3.10	27,038.96
2027 年	241,982.46	3.34	29,093.92
2028 年	145,189.48	3.59	18,783.04
2029 年	72,594.74	3.87	10,105.27
合计			155,209.24

注：由于本项目预计截至 2030 年 2 月将全部出售完毕，故 2030 年不再预测租金收入。

2. 出售收入

本项目计划先租后售，经测算，项目建成后可出售面积共 408,618.80 m²，参考市场行情，综合售价暂按 7,059.02 元/m² 计算，假设运营期内三年即可销售完毕。出售计划及收入预测如下：

表 2：出售收入预测表（单位：万元）

年度	销售进度	销售收入
2028 年	40%	115,378.00
2029 年	30%	86,533.50
2030 年	30%	86,533.50
合计	100%	288,445.00

表 3：经营活动收入汇总表（单位：万元）

年度	出租收入	出售收入	合计
2023 年	21,704.67		21,704.67
2024 年	23,354.23		23,354.23
2025 年	25,129.15		25,129.15
2026 年	27,038.96		27,038.96
2027 年	29,093.92		29,093.92
2028 年	18,783.04	115,378.00	134,161.04
2029 年	10,105.27	86,533.50	96,638.77
2030 年		86,533.50	86,533.50
合计	155,209.24	288,445.00	443,654.24

（二）运营成本预测

1. 经营成本

经营成本主要包括人员工资、维修费等，根据经验值，按租金收入的 10% 测算。

2. 出售成本

本项目出售部分的成本主要包括土地建安成本与销售费用。单位面积土地建安成本根据项目投资与建筑面积计算，销售费用根据经验值按销售收入的 2% 测算，出售部分的成本测算如下：

表 4：出售成本预测表（单位：万元）

年度/类别	土地建安成本	销售费用	合计
2028 年	95,580.88	2,307.56	97,888.44
2029 年	71,685.66	1,730.67	73,416.33
2030 年	71,685.66	1,730.67	73,416.33
合计	238,952.19	5,768.90	244,721.09

表 5：经营活动支出汇总表（单位：万元）

年度	经营成本	销售费用	合计
2023 年	2,170.47		2,170.47
2024 年	2,335.42		2,335.42
2025 年	2,512.91		2,512.91
2026 年	2,703.90		2,703.90
2027 年	2,909.39		2,909.39
2028 年	1,878.30	2307.56	4,185.86
2029 年	1,010.53	1730.67	2,741.20
2030 年		1730.67	1730.67
合计	15,520.92	5,768.90	21,289.82

3. 折旧费

折旧费用采用平均年限法，残值率按 5% 测算。

4. 相关税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

表 6：税目税率表

税目	税率/税额标准
增值税	9%
土地增值税	3%
房产税	12%
土地使用税	4.8 元/m ²
企业所得税	25%

注：（1）根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）相关规定，本项目选择适用一般计税方法进行计税。根据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）相关规定，原适用 10%税率的，税率调整为 9%；自 2019 年 4 月 1 日起，《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税〔2016〕36 号）第一条第（四）项第 1 点、第二条第（一）项第 1 点停止执行，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分 2 年抵扣，此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额，可自 2019 年 4 月税款所属期起从销项税额中抵扣。

（2）根据《山东省人民政府关于调整城镇土地使用税税额标准的通知》（鲁政字〔2018〕309 号）要求，济南市市区土地税额标准为 4.8 元/m²。

5. 利息支出

本次拟发行地方政府专项债券 20,000.00 万元，期限 10 年，假设票面利率为 4.00%，在债券存续期按半年付息，到期一次偿还本金；其他方式融资 170,000.00 万元，假设年利率 4.9%，资金充裕时偿还部分本金。应还本付息测算如下：

表 7：专项债券还本付息测算表（单位：万元）

年度	期初本金 金额	本期发行 金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
----	------------	------------	------------	------------	----------	----------	------------

2020 年		20,000.00		20,000.00	4.00%	400.00	400.00
2021 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2022 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2023 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2024 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2025 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2026 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2027 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2028 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2029 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
2030 年	20,000.00		20,000.00		4.00%	400.00	20,400.00
合计		20,000.00	20,000.00			8,000.00	28,000.00

表 8：其他方式融资还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金 金额	本期借入 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
2021 年		68,232.64		68,232.64	4.90%	3,343.40	3,343.40
2022 年	68,232.64	81,064.99		149,297.63	4.90%	5,329.49	5,329.49
2023 年	149,297.63		5,000.00	144,297.63	4.90%	7,193.08	12,193.08
2024 年	144,297.63		10,000.00	134,297.63	4.90%	6,825.58	16,825.58
2025 年	134,297.63		10,000.00	124,297.63	4.90%	6,335.58	16,335.58
2026 年	124,297.63		10,000.00	114,297.63	4.90%	5,845.58	15,845.58
2027 年	114,297.63		20,000.00	94,297.63	4.90%	5,110.58	25,110.58
2028 年	94,297.63		94,297.63		4.90%	2,310.29	96,607.92
合计		149,297.63	149,297.63			42,293.60	191,591.23

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 9。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 10。

表 9：项目运营损益表（单位：万元）

年份	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、营业收入/成本/税金								
营业收入	19,912.54	21,425.89	23,054.26	24,806.39	26,691.67	123,083.52	88,659.43	79,388.53
营业成本	2,170.47	2,335.42	2,512.91	2,703.90	2,909.39	99,766.74	74,426.86	73,416.33
税金及附加	2,639.12	2,837.07	3,050.06	3,279.24	3,525.83	5,749.86	3,822.46	2,597.73
息税折旧及摊销前利润	15,102.95	16,253.41	17,491.29	18,823.26	20,256.45	17,566.91	10,410.11	3,374.47
二、折旧和摊销								
总折旧和摊销	12,448.56	12,448.56	12,448.56	12,448.56	12,448.56	7,469.14	3,734.57	622.43
息税前利润	2,654.39	3,804.84	5,042.73	6,374.69	7,807.89	10,097.78	6,675.54	2,752.04
三、财务费用								
利息支出	7,993.08	7,625.58	7,135.58	6,645.58	5,910.58	3,110.29	800.00	133.33
总财务费用	7,993.08	7,625.58	7,135.58	6,645.58	5,910.58	3,110.29	800.00	133.33
税前利润	-5,338.69	-3,820.74	-2,092.86	-270.89	1,897.30	6,987.49	5,875.54	2,618.71
四、企业所得税								
所得税							809.29	654.68
五、净利润	-5,338.69	-3,820.74	-2,092.86	-270.89	1,897.30	6,987.49	5,066.25	1,964.03



表 10：项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入				21,704.67	23,354.23	25,129.15	27,038.96
经营活动支出				2,170.47	2,335.42	2,512.91	2,703.90
支付的各项税费				2,639.12	2,837.07	3,050.06	3,279.24
经营活动现金净流量				16,895.08	18,181.74	19,566.17	21,055.83
二、投资活动产生的现金							
建设投资支出	74,935.50	99,914.00	74,935.50				
投资活动现金净流量	-74,935.50	-99,914.00	-74,935.50				
三、融资活动产生的现金							
资本金流入	55,335.50	35,824.76					
债券融资款	20,000.00						
其他融资		68,232.64	81,064.99				
偿还债券本金							
支付债券利息	400.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
偿还其他融资本金				5,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
支付其他融资利息		3,343.40	5,329.49	7,193.08	6,825.58	6,335.58	5,845.58
融资活动现金净流量	74,935.50	99,914.00	74,935.50	-12,993.08	-17,625.58	-17,135.58	-16,645.58
四、期初现金					3,902.00	4,458.15	6,888.74
当年现金变动					556.15	2,430.59	4,410.25
五、期末现金				3,902.00	4,458.15	6,888.74	11,298.99



(续) 表 10: 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	合计
一、经营活动产生的现金					
经营活动收入	29,093.92	134,161.04	96,638.77	86,533.50	443,654.24
经营活动支出	2,909.39	4,185.86	2,741.20	1,730.67	21,289.82
支付的各项税费	3,525.83	5,751.85	12,611.10	10,397.38	44,091.64
经营活动现金净流量	22,658.70	124,223.32	81,286.48	74,405.45	378,272.78
二、投资活动产生的现金					
建设投资支出					249,785.00
投资活动现金净流量					-249,785.00
三、融资活动产生的现金					
资本金流入					91,160.26
债券融资款					20,000.00
其他融资					149,297.63
偿还债券本金				20,000.00	20,000.00
支付债券利息	800.00	800.00	800.00	400.00	8,000.00
偿还其他融资本金	20,000.00	94,297.63			149,297.63
支付其他融资利息	5,110.58	2,310.29			42,293.60
融资活动现金净流量	-25,910.58	-97,407.92	-800.00	-20,400.00	40,866.66
四、期初现金	11,298.99	8,047.11	34,862.51	115,348.98	184,806.49
当年现金变动	-3,251.88	26,815.40	80,486.48	54,005.45	169,354.44
五、期末现金	8,047.11	34,862.51	115,348.98	169,354.44	354,160.92

（五）总体评价

根据资金测算平衡分析，在满足假设条件的前提下，本项目预期收益 378,272.78 万元，应还本付息 219,591.23 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额达到 1.72 倍。能够满足资金筹措充足性的要求，期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。

表 11：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	20,000.00	8,000.00	28,000.00	
其他方式融资	149,297.63	42,293.60	191,591.23	
合计	169,297.63	50,293.60	219,591.23	378,272.78
本息覆盖倍数				1.72

四、项目社会效益分析

济南超算中心科技园项目是经科技部批准成立的千万亿次国家超级计算机中心之一，建成后能够带来显著的社会效益。

（一）为济南市事业发展提供技术支持

“超算中心”以高性能计算系统为平台，为济南市气象、环境保护、公共交通安全等公共事业提供强有力的功能支撑和技术保障，大大提高了城市的综合管理水平，对提高城市公共安全和可持续发展具有重要的理论指导和实用价值。

（二）为率先提高自主创新能力提供计算平台

作为山东省、济南市新旧动能转换和科技创新的标志项目，济南超算中心建成后，可以形成年产值百亿元的超级计算应用服务产业，广泛应用于医养健康、智能制造、海洋产业、生物制药、石油勘探、大规模集成电路设计、金融分析、信息安全、基础科学研究、

数字媒体等领域。除此之外，还可以辐射带动约数百亿元产值的高新技术行业，如高性能计算机研发、大规模集成电路设计、操作系统和应用软件研发，以及计算服务等一系列相关信息产业的发展，为一系列高新产业的创新发展提供强有力的技术平台。

（三）带动区域产业经济飞速发展

超算科技园将更好发挥超算对上游产业的带动作用 and 下游产业的辐射作用，建立以超级计算机为核心，覆盖芯片、操作系统、自主可控装备、网络安全、应用软件、人工智能、大数据和工业互联网的产业链条。超算园区将全力打造山东大超算，实现超算由点的突破向系统化发展转变、由高速增长向高质量发展转变；实施超级计算大科学计划大科学工程，构建超算生态，将“计算”打造成如水电一样的公共品，全面助力提高科研创新能力、促进产业转型升级和实施新旧动能转换战略。



统一社会信用代码

91110102089661664J

营业执照

(副本) (11-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 祝卫

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其它业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704

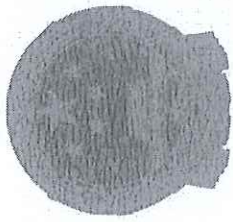
登记机关



2019年12月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称 天运会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人 祝卫

主任会计师：

经 营 场 所：北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701
-704

组 织 形 式 特殊普通合伙

执业证书编号 11000204

批准执业文号：

批准执业日期：京财会许可〔2013〕0079号



证书序号：0000004

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一三年三月十四日
中华人民共和国财政部制



证书序号: 000355

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中天运会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 祝卫



证书号: 27

发证时间: 二〇一二年十二月二十二日

证书有效期至: 二〇一三年十二月二十二日



年度检验登记 2018年
Annual Renewal Registration 2018
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月1日



姓 名 张松旺
Full name 男
Sex
出生日期 1972-10-16
Date of birth
工作单位 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）威海分所
Working unit
身份证号码 370103197210166413
Identity card No

证书编号 370100130016
No. of Certificate

会计师事务所 山东德信会计师事务所
Accounting Firm Shandong Dexin Accounting Firm

发证日期 2001 年 10 月 23 日
Date of Issue

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年03月03日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to

转出所
CPA

转出所名称
Name of the转出所
转出所地址
Address of the转出所

同意转入
Agree to be transferred to

转入所
CPA

转入所名称
Name of the转入所
转入所地址
Address of the转入所

年度检验登记 2018年 Annual Renewal Registration 2018

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年03月08日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to

转出所
CPA

转出所名称
Name of the转出所
转出所地址
Address of the转出所

同意转入
Agree to be transferred to

转入所
CPA

转入所名称
Name of the转入所
转入所地址
Address of the转入所



姓 名	杨占友
Full name	男
性 别	1983-01-03
出生日期	中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
Date of birth	Wu Xing Road
工作单位	37052119830103161X
身份证号	Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 10002043805

批准注册协会:
Authorized Institute 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018 05 19



2017年03月03日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /