

2020 年山东省（济南市历城区刘公河土河杨家河综合治理
工程项目）生态环保及社会事业发展专项债券（一期）
项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中天运[2020]核字第 90044 号



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题: 2020年山东省(济南市历城区刘公河土
河杨家河综合治理工程项目)生态环保
及社会事业发展专项债券(一期)项目
收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号: 中天运[2020]核字第90044号

客户名称: 济南市财政局

报告时间: 2020-02-14

签字注册会计师: 张松旺 (CPA: 370100130016)
胡占友 (CPA: 110002043805)



011092020021407269395

报告文号: 中天运[2020]核字第90044号

事务所名称: 中天运会计师事务所(特殊普通合
伙)

事务所电话: 0531-66590389

传真:

通讯地址:

电子邮件: jontensd2014@163.com

防伪查询网址: <http://sdcpcpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询



目 录

一、 专项评价报告	1-5
二、 附件	
项目预期收益、成本及融资平衡说明.....	6-18

**2020 年山东省（济南市历城区刘公河土河杨家河综合治理
工程项目）生态环保及社会事业发展专项债券（一期）
项目收益与融资自求平衡专项评价报告**

中天运[2020]核字第 90044 号

山东省财政厅：

我们接受委托，对济南市历城区城乡水务局 2020 年济南市历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程（以下简称“本项目”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据提供保证。

本评价报告仅供发行人本次发行本项目的项目收益与融资自求平衡财务评价报告之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本项目申请专项债券项目预期息

前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、财务评价假设

（一）一般假设

1. 发行人遵照《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库[2015]83 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）规定进行本项目申报，无重大不合规事项；

2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 本项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划，发行人编制的项目投资估算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2. 项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息。

二、应付本息情况

按照资金筹集计划本次拟在建设期一次发行 10 年期地方政府专

项债券 60,000.00 万元，假设融资利率为 4%，在债券存续期间每半年付息一次，到期一次性偿还本金。根据债券发行计划及利率计算利息费用。本次拟发行债券还本付息情况如下：

单位：万元

年度	期初本金 金额	本期发行 金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
2020 年		60,000.00		60,000.00	4.00%	1,200.00	1,200.00
2021 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2022 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2023 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2024 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2025 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2026 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2027 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2028 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2029 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2030 年	60,000.00		60,000.00		4.00%	1,200.00	61,200.00
合计		60,000.00	60,000.00			24,000.00	84,000.00

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对本项目净收益预测的审核，通过对运营期指定地块土地出让收益、相关营运成本及税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 106,313.76 万元。

测算结果详见后附“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收入为指定地块土地出让收益，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。根据项目收益与融资平衡分析，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 106,313.76 万元，融资本息合计为

84,000.00 万元,项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.27 倍。

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,400.00	2,400.00	
第二年		2,400.00	2,400.00	
第三年		2,400.00	2,400.00	
第四年		2,400.00	2,400.00	
第五年		2,400.00	2,400.00	
第六年		2,400.00	2,400.00	
第七年		2,400.00	2,400.00	
第八年		2,400.00	2,400.00	
第九年		2,400.00	2,400.00	
第十年	60,000.00	2,400.00	62,400.00	
合计	60,000.00	24,000.00	84,000.00	
融资合计			84,000.00	106,313.76
覆盖倍数				1.27

五、风险分析

1. 项目建设风险

项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平和会对项目建设期产生影响。如果工期拖延,工程投资将会增加,影响项目投资总额。

2. 风险控制措施

选择有较高施工技术与管理水平,经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍,确保工程的质量与进度;签订规范的合同(包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款),切实做好合同管理工作,可以达到抵御风险的目的。

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二〇年二月十四日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、项目基本情况

（一）项目名称

济南市历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程

（二）项目单位

济南市历城区城乡水务局

（三）项目规划审批

2018 年 3 月，济南市水利建筑勘测设计研究院有限公司对本项目出具《可行性研究报告》。2018 年 5 月 11 日，济南市规划局出具《关于历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程项目规划选址意见的复函》（济规管函[2018]119 号），同意该项目选址。2018 年 5 月 11 日，济南市历城区环境保护局出具《济南市历城区城乡水务局“济南市历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程”项目环评审批意见》（济历环报告表[2018]第 92 号），从环保角度分析，同意该项目建设。2018 年 5 月 16 日，济南市国土资源局历城分局出具《关于济南市历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程项目用地情况的复函》，该项目用地位于允许建设用地区。2018 年 5 月 28 日，济南市历城区发展和改革委员会出具济历城发改投资[2018]52 号文件，同意对本项目予以审批。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目位于济南市历城区郭董片区，对刘公河、土河、杨家河三条河流进行综合治理，治理起点为胶济铁路，治理终点为规划温梁路。

该项目全长 13.3km, 其中刘公河 4.3km、土河 5.4km、杨家河 3.6km。该项目主要建设内容包括河道治理工程、截污治污工程、中水回用工程和景观绿化工程。项目须在规划范围内组织实施。

（五）项目建设期限

本项目于 2018 年 12 月开工，预计 2020 年底完工。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据

（1）鲁水定字[2015]3 号文颁发的《山东省水利水电工程预算定额》和《山东省水利水电工程设计概(估)算编制办法》。

（2）水利部[2005]515 号文颁发的《水利水电工程设计工程量计算规定》(SL328-2005)。

（3）鲁水建字[2016]5 号文颁发的《山东省水利厅关于发布山东省水利水电营业税改征增值税计价依据调整办法的通知》。

（4）国家和省级主管部门颁发的有关法令、制度、规程。

2. 定额采用

（1）土、石方工程、砌石及混凝土工程等采用鲁水定字[2015]3 号文颁发的《山东省水利水电建筑工程预算定额(上册、下册)》。

（2）水利水电安装工程采用鲁水定字[2015]3 号文颁发的《山东省水利水电设备安装工程预算定额》。

（3）施工机械台班费采用鲁水定字[2015]3 号文颁发的《山东省水利水电工程施工机械台班费定额》。

3. 估算总额

工程估算总投资 167,808.49 万元。包括以下四部分：

(1) 工程投资 93,303.77 万元。

(2) 水土保持、环境保护及移民迁占工程投资 73,065.44 万元。

其中：水土保持工程 401.82 万元，环境评价工程 229.14 万元，移民迁占工程 72,434.48 万元。

(3) 前期工作费 239.28 万元。

(4) 建设期利息 1,200.00 万元。

(二) 资金筹措方案

本项目预计筹资 167,808.49 万元，资金来源为：

1. 项目资本金 107,808.49 万元，占建设期投资的 64.24%，由历城区投融资管理中心负责筹措。

2. 本次发行 10 年期政府专项债券 60,000.00 万元。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 指定地块土地出让收益预测

郭店片区十四街区属于郭店街道办事处辖区范围内，位于郭董片区，同济南市历城区刘公河土河杨家河（胶济铁路至规划温梁路段）综合治理工程位于同一个规划片区范围内。总面积约 366.3 亩，西至虞山东路、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路，其中商业用地约 150 亩，居住用地约 216.3 亩。按照当前片区及周边用地单价，商业用地约 200 万元/亩、居住用地约 600 万元/亩，土地出让金约 159,780.00 万元，预计指定地块土地出让收益约 120,000.00 万元。该地块土地出让收益作为本次发行政府专项债券还本付息的来源。

表 1：项目收入预测表（单位：万元）

年限	年收入
2021 年	10,000.00
2022 年	10,000.00

年限	年收入
2023 年	10,000.00
2024 年	10,000.00
2025 年	10,000.00
2026 年	10,000.00
2027 年	10,000.00
2028 年	10,000.00
2029 年	10,000.00
2030 年 1-2 月	30,000.00
合计	120,000.00

（二）运营成本预测

项目的运营成本主要包括经营成本、折旧费用及利息支出等。

1. 经营成本

年经营成本主要包括工程维护费、河道补水费用、工程管理费及其他费用。

（1）工程维护费

工程综合维护费包括工程日常养护费、年修和大修理费等。工程内容包括河道工程、河道建筑物工程、道路及绿化工程、景观节点等工程费用。

①河道工程养护费用

a. 河道护岸、护坡工程维护费用

河道护坡、护岸总长 13.3km, 参照控导工程维修养护定额标准项目护岸工程维修养护定额标准为 3.1 万元/km/年计算, 河道护岸工程年维修养护费 41.23 万元。

b. 河道水工建筑物维护费

翻板闸参照水闸维修养护等级为中型六级, 年维修养护费用为 5.98 万元/座, 2 座计 11.96 万元; 39 座溢流堰参照灌区养护工程中

滚水坝,工程等级为小型六级,每座每年维修运行费用按 2.05 万元,计 79.95 万。建筑物维护费合计为 91.91 万元

c. 河道清淤

“三河”总拦蓄水量 70 万 m^3 ,地势平缓,流速小,水流携沙能力弱,而且河道治理后,沿岸大量种植绿化植被,周边水土流失小,河道淤积较之以前应有所减轻。每年淤积量按照总拦蓄水量 1/30 估算,每年淤积量约为 2.3 万 m^3 ,清淤单价 40 元/ m^3 ,年均清淤费用 92 万元。

以上河道工程维护费合计为 225.14 万元。

②景观及绿化工程养护费用

a. 环境保洁费用

河道陆域环境保洁范围主要是包括河道沿岸绿化带保洁、游步路、景观节点保洁等工作内容,总保洁面积约 97 万 m^2 。河道水域水面保洁总面积:50.85 万 m^2 。

保洁费用包括人工、机械费用等,陆域保洁综合单价 2 元/ m^2 ,水域保洁综合单价 4 元/ m^2 ,年费用为 397.4 万元。

b. 园路及景观、绿化管理养护

景观、绿化养护面积 97 万 m^2 。园路及绿地的管护包括施肥、浇水、补种、管护及游步道、建筑小品、景观小品维护等项费用,按济南市园林现行市场价为 15 元/ $m^2 \cdot a$ 。沿岸大部分为树木多为乡土树种,园路及景观、绿化管理养护综合单价为 3 元/ $m^2 \cdot a$,共计 291 万元。

以上保洁、景观及绿化工程养护费用总计 688.4 万元。

③截污工程养护费用

济南市现状截污管网的维护运行费用大致在 1.0 万元/km/次,初步估算本项目截污管道平均每年清理两次,则年养护费用约为 22.6

万元。

（2）河道补水费用

河道补水考虑蒸发、渗漏和拦蓄水面的一年四次换水，“三河”每年补水量初估约 550 万 m^3 ，水源采用规划陈孟圈补源管线，综合供水价格 0.85 元/ m^3 ，河道年补水费用 467.5 万元。

（3）工程管理费

工资及福利费用包括职工工资、工资性津贴、福利费、房屋统筹、养老金统筹等费用。本项工程定员 8 人。参照济南市目前河道管理人员工资及福利收入，按照工程管理人员平均每年 5 万元计，每年需工资及福利费共计 40 万元。正常年份按照 10% 的增长率增长。

（4）其他费用

主要包括办公费、差旅费、工会费用、房产税、车船使用税、技术转让费、职工教育费、研发经费、坏账损失和辅助材料等费用，取以上各项费用(扣除补水费用)的 2%，共 19.52 万元。

表 2：经营活动支出汇总表（单位：万元）

年限	1. 工程维护费	1.1 河道工程养护费用	1.2 景观及绿化工程养护费用	1.3 截污工程养护费用	2. 河道补水费用	3. 工程管理费	4. 其他费用	合计
2021 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	40.00	19.52	1,463.16
2022 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	44.00	19.52	1,467.16
2023 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	48.00	19.52	1,471.16
2024 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	52.00	19.52	1,475.16
2025 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	56.00	19.52	1,479.16
2026 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	60.00	19.52	1,483.16
2027 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	64.00	19.52	1,487.16
2028 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	68.00	19.52	1,491.16
2029 年	936.14	225.14	688.40	22.60	467.50	72.00	19.52	1,495.16
2030 年 1-2 月	234.04	56.29	172.10	5.65	116.88	18.00	4.88	373.80
合计	8,659.30	2,082.55	6,367.70	209.05	4,324.38	522.00	180.56	13,686.24

2. 折旧费用

固定资产折旧=固定资产原值*（1-5%）/20 年。

3. 利息支出

按照资金筹集计划本次拟在建设期一次发行 10 年期地方政府专项债券 60,000.00 万元，年利率按照 4.00% 计算，按照债券发行要求，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。根据债券发行计划及利率计算利息费用。应还本付息测算如下：

表 3：专项债券还本付息测算表（单位：万元）

年度	期初本金 金额	本期发行 金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付 利息	应付本息 合计
2020 年		60,000.00		60,000.00	4.00%	1,200.00	1,200.00
2021 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2022 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2023 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2024 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2025 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2026 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2027 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2028 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2029 年	60,000.00			60,000.00	4.00%	2,400.00	2,400.00
2030 年	60,000.00		60,000.00		4.00%	1,200.00	61,200.00
合计		60,000.00	60,000.00			24,000.00	84,000.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 4。

（四）项目资金测算平衡表

项目运营损益表见表 5。

表 4：项目运营损益表（单位：万元）

年份	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年 1-2 月
一、营业收入/成本/税金										
营业收入	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00
营业成本	1,463.16	1,467.16	1,471.16	1,475.16	1,479.16	1,483.16	1,487.16	1,491.16	1,495.16	373.80
税金及附加										
息税折旧及摊销前利润	8,536.84	8,532.84	8,528.84	8,524.84	8,520.84	8,516.84	8,512.84	8,508.84	8,504.84	29,626.20
二、折旧和摊销										
总折旧和摊销	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	7,970.90	1,992.73
息税前利润	565.94	561.94	557.94	553.94	549.94	545.94	541.94	537.94	533.94	27,633.47
三、财务费用										
利息支出	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	1,200.00
总财务费用	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	1,200.00
税前利润	-1,834.06	-1,838.06	-1,842.06	-1,846.06	-1,850.06	-1,854.06	-1,858.06	-1,862.06	-1,866.06	26,433.47
四、企业所得税										
所得税										
五、净利润	-1,834.06	-1,838.06	-1,842.06	-1,846.06	-1,850.06	-1,854.06	-1,858.06	-1,862.06	-1,866.06	26,433.47

表 5：项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年 1-2 月	合计
一、经营活动产生的现金												
经营活动收入		10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00	120,000.00
经营活动支出		1,463.16	1,467.16	1,471.16	1,475.16	1,479.16	1,483.16	1,487.16	1,491.16	1,495.16	373.80	13,686.24
支付的各项税费												
经营活动现金净流量		8,536.84	8,532.84	8,528.84	8,524.84	8,520.84	8,516.84	8,512.84	8,508.84	8,504.84	29,626.20	106,313.76
二、投资活动产生的现金												
建设投资	166,608.49											166,608.49
投资活动现金净流量	-166,608.49											-166,608.49
三、融资活动产生的现金												
资本金流入	107,808.49											107,808.49
债券融资款	60,000.00											60,000.00
偿还债券本金											60,000.00	60,000.00
支付债券利息	1,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	1,200.00	24,000.00

项目/年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年 1-2 月	合计
融资活动现金净流量	166,608.49	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-2,400.00	-61,200.00	83,808.49
四、期初现金			6,136.84	12,269.68	18,398.52	24,523.36	30,644.20	36,761.04	42,873.88	48,982.72	55,087.56	
当年现金变动		6,136.84	6,132.84	6,128.84	6,124.84	6,120.84	6,116.84	6,112.84	6,108.84	6,104.84	-31,573.80	
五、期末现金		6,136.84	12,269.68	18,398.52	24,523.36	30,644.20	36,761.04	42,873.88	48,982.72	55,087.56	23,513.76	23,513.76

（五）总体评价

根据资金平衡测算分析，在满足假设条件的前提下，以 60,000.00 万元债券发行计划为基础，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.27 倍。

项目收益覆盖项目融资还本付息情况表

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,400.00	2,400.00	
第二年		2,400.00	2,400.00	
第三年		2,400.00	2,400.00	
第四年		2,400.00	2,400.00	
第五年		2,400.00	2,400.00	
第六年		2,400.00	2,400.00	
第七年		2,400.00	2,400.00	
第八年		2,400.00	2,400.00	
第九年		2,400.00	2,400.00	
第十年	60,000.00	2,400.00	62,400.00	
合计	60,000.00	24,000.00	84,000.00	
融资合计			84,000.00	106,313.76
覆盖倍数	1.27			

以项目收入为基础，本项目发行 60,000.00 万元专项债券，债券期限 10 年，每半年付息一次，2030 年 2 月偿还债券本金。偿还债券本息后，将有 23,513.76 万元的现金结余。

四、项目风险及效益分析

（一）项目效益分析

历城区“三河”综合治理工程是一个充分结合济南市建设现状、密切联系人民群众根本利益、满足经济社会发展需求、依靠政府和全

社会的力量共同实施、符合国家宏观政策和发展规划的项目。历城区“三河”综合治理工程的实施将带来巨大的社会效益、生态环境效益。

1. 参与城市防洪排涝，积蓄利用雨水资源

工程建设提高了“三河”防洪除涝标准和防洪除涝能力，同时还可利用其调洪库容积蓄雨水，使宝贵的雨水资源得到合理的利用。

2. 改善生态环境，提高济南市城市品位

工程建成后，进一步改善了居民生活条件和投资环境，促进生态环境状况的改善，提高济南市城市品位和城市竞争力。

3. 创造生物多样性，兼顾科普教育基地

工程的开发建设为不同物种创造了适宜的栖息和生存空间，使城市生态环境中生物的多样性得到恢复，还创造了一个生态环境、环境保护等科普知识教育基地。

（二）项目风险及对策分析

1. 相关风险

根据相似项目实施过程中易发生的社会风险的经验判断，并结合本工程项目的具体情形，相关风险主要如下：

（1）项目可能造成环境破坏的风险

本工程施工期可能会对当地的生态环境造成一定程度的影响。项目在建设期可能对环境产生的影响包括施工噪声、粉尘、废弃土石方、生态破坏的影响等，项目在运营期间可能对环境产生的影响主要包括汽车尾气、粉尘、噪声、事故风险等对环境的影响。

（2）群众对生活环境变化的不适风险

本工程建设生产期间，项目驻地大批施工队伍进驻，施工车辆进出等将打破当地居民的生存状态，使得村民与外界的联系更加紧密，

并在一定程度上受到外界的干扰，从而造成村民内心的不安与担忧。

2. 应对措施

根据对项目可能诱发的风险及其评价，应采取了下述风险防范措施。

（1）公开通报本工程项目青苗补偿标准；介绍项目开工建设及以后运行生产对居民的影响；解答居民对项目的疑问及听取居民的建议，做到人人知情、事事无疑问。

（2）地面附着物及林木计数做到公平、公开、合理，让村民无异议，补偿金无异议后马上兑现。

（3）补偿金兑现无异议后才入场施工。建设期间严格要求和监督施工单位文明施工，减少扰民，施工建设过程中所产生的垃圾，废弃土石方，粉尘等有可能污染周围环境的，采取相对应措施及时处理，不随意倾倒。

（4）项目组紧密联系和依靠村委会，采取以预防为主的治安防范措施，建设期间，如有个别村民有异议，以疏导，说服，化解等为主，将问题消除在萌芽状态。



统一社会信用代码

91110102089661664J

营业执照

(副本) (11-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 祝卫

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704

登记机关



2019年12月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称 天运会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 祝卫

主任会计师

经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701
—704

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11000204

批准执业文号

京财会许可〔2013〕0079号
批准执业日期

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号: 0000004



发证机关:





证书序号: 000355

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中天运会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 祝卫



证书号: 27

发证时间: 2012年12月22日

证书有效期至: 2013年12月22日



年度检验合格，继续有效一年。
Annual Renewal Registration is valid for another year after this renewal.

2018年3月10日



姓 名 张松旺
Full name 男
Sex
出生日期 1972-10-16
Date of birth
工作单位 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）威海分所
Working unit
身份证号码 370103197210166413
Identity card No.

注册号 370100130016
Registration No.

会计师事务所 山东德信会计师事务所
Accounting Firm Shandong Dexin Accounting Firm

成立时间 2001年10月23日
Established on

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年03月08日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

刘松旺
Agree to change to be transferred to

事务所
CPA

中天运会计师事务所
Tianyun Accounting Firm (Special General Partnership)

同意转入
Agree to be transferred to

事务所
CPA

中天运会计师事务所
Tianyun Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记 2018年 Annual Renewal Registration, 2018

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年03月08日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

刘松旺
Agree to change to be transferred to

事务所
CPA

中天运会计师事务所
Tianyun Accounting Firm (Special General Partnership)

同意转入
Agree to be transferred to

事务所
CPA

中天运会计师事务所
Tianyun Accounting Firm (Special General Partnership)



姓名	胡占友
Full name	胡占友
性别	男
Sex	男
出生日期	1983-01-03
Date of birth	1983-01-03
工作单位	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
Working unit	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号	37052119830103161X
Identity card No.	37052119830103161X



年度检验

Annual Renewal



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 10002043805

批准注册协会:
Authorized Institute 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018 年 05 月 19 日



2017年03月03日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日