

**2019年山东省（济南市）棚改专项债券（四期）**

**项目收益与融资自求平衡专项评价报告**

---

**会专字[2019]6496号**

**容诚会计师事务所(特殊普通合伙)**

**中国·北京**

山东省 注册会计师 行业报告防伪页

报告标题： 2019年山东省（济南市）棚改专项债券（四期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告  
报告文号： 会专字[2019]6496号  
客户名称： 济南市财政局  
报告时间： 2019-07-12  
签字注册会计师： 吴强 （CPA： 370800090006）  
顾庆刚 （CPA： 110100323782）  
张可心 （CPA： 110100323791）



011092019071606181815  
报告文号： 会专字[2019]6496号

事务所名称： 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 0531-82600802  
传真：  
通讯地址： 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26  
电子邮件： sd@hptjcpa.com.cn

防伪查询网址：<http://sdcpacpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	专项评价报告	1-2
2	附件 1: 专项报告评价假设及募投项目概况	3-5
3	附件 2: 项目收益及现金流入评价说明	6-15

## 2019年山东省（济南市）棚改专项债券（四期） 项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

会专字[2019]6496号

我们接受济南市财政局委托，对2019年山东省（济南市）棚改专项债券（四期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告（以下简称“资金平衡专项评价报告”）进行评价并出具评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关棚户区改造单位对项目收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关棚户区改造单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的山东省济南市2个棚户区改造项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件1：专项报告评价假设及募投项目概况

附件2：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文为 2019 年山东省 (济南市) 棚改专项债券 (四期) 项目收益与  
融资自求平衡专项评价报告会专字[2019]6496 号签章页)



中国注册会计师: *吴强*



中国注册会计师: *顾庆刚*



中国注册会计师: *张可心*



2019 年 7 月 12 日

## 附件 1：专项报告评价假设及募投项目概况

重要提示：2019 年山东省（济南市）棚改专项债券（四期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告是基于一定假设和估计的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

### 一、编制基础

本次预测以 2019 年山东省济南市市中区 2 个棚户区改造项目，预期土地出让收入对应的政府性基金为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2019 年山东省济南市市中区 GDP 增长率、土地出让金收入管理规定、试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法等，以预测期间的经济环境最佳估计为前提，编制 2019 年山东省济南市棚户区改造项目土地出让收益预测表（接近三年济南市市中区预测 GDP 增长率的 100%、90%、80%的比例作为土地销售价格的增幅）。

### 二、基本假设

本资金平衡专项评价报告基于以下重要假设：

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3、相关法律法规无重大变化；
- 4、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；
- 5、土地出让价格在正常单位内变动；
- 6、无其他人为不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、资金平衡测算说明

#### 1、土地出让收入

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地出让收入确认，结

合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2019年山东省济南市市中区GDP增长率、土地出让金收入管理规定、试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法，计算未来棚改项目土地出让收入。

## 2、债券还本

各棚改项目通过发行政府棚户区改造专项债券筹集资金在本债券存续期内需偿还的债券本金，包括本期拟发行债券需偿还本金。

## 3、债券付息

各棚改项目通过发行政府棚户区改造专项债券筹集资金在本债券存续期内需偿还的债券利息，包括本期拟发行债券需偿还利息，本期发行债券需偿还的债券利息根据估算确定。

## 4、本息覆盖倍数=项目净收益/还本付息合计数

本指标用于判断项目的净收益对融资资金覆盖情况。

该指标表示净收益对融资资金的覆盖情况，结果大于1，表示预计未来年度土地出让收入、专项收入能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目能够取得净收益与融资平衡；如果为小于1，则表示预计未来年度土地出让收入不能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目不能取得净收益与融资平衡，需要由政府基金预算收入统筹安排。

## 四、债券项目基本情况

2019年山东省（济南市）棚户区改造专项债券（四期）发行总额为12.00亿元，品种为记账式固定利率付息债券。本次公开招标发行的2019年山东省（济南市）棚户区改造专项债券（四期）为5年期，共1期债券。发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通，债券到期后一次性偿还本金。

### 拟发行的2019年山东省（济南市）棚改专项债券概况

债券名称：	2019年山东省（济南市）棚改专项债券（四期）
-------	-------------------------

发行规模:	人民币 12.00 亿元
债券期限:	5 年期
债券利率:	固定利率
付息方式:	利息按年计息, 债券到期后一次偿还本金和最后一年利息

此次发行的 2019 年山东省(济南市)棚户区改造专项债券(四期)资金纳入政府性基金预算管理,用于山东省济南市市中区 2 个政府棚户区改造项目。本次政府棚户区改造专项债券偿债来源为土地出让收入。

本次参与发行政府棚户区改造专项债券的项目基本情况及募集资金规模如下: 单位: 万元

序号	地级市	区县	项目名称	总投资额	本次发债金额	自有本金	前期已融资	预计未来银行融资
1	济南市	市中区	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	113,107.32	70,000.00	43,107.32		
2	济南市	市中区	二环西路两侧岳而城中村改造项目	77,341.35	50,000.00	27,341.35		
合计				190,448.67	120,000.00	70,448.67		

## 附件 2：项目收益及现金流入评价说明

### （一）应付本息情况

济南市市中区共 2 个棚改项目，本次计划发行债券 120,000.00 万元。假设五年期融资利率 4.00%，每年支付一次利息，到期偿还本金，应付还本付息情况如下：

1、本次计划融资五年期债券应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

地级市	年度	期初本金金额	本期增加金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计
济南市	2019		120,000.00		120,000.00	4%		
	2020	120,000.00			120,000.00	4%	4,800.00	4,800.00
	2021	120,000.00			120,000.00	4%	4,800.00	4,800.00
	2022	120,000.00			120,000.00	4%	4,800.00	4,800.00
	2023	120,000.00			120,000.00	4%	4,800.00	4,800.00
	2024	120,000.00		120,000.00		4%	4,800.00	124,800.00
	合计						24,000.00	144,000.00

### （二）出让产生的净现金流入

#### 1、基本假设条件和依据

本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现，相应的土地全部位于济南市市中区。

经查询 2018 年至今济南市土地交易中心土地出让信息，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2019 年济南市市中区 GDP 增长率、土地出让金收入管理规定等因素，确定土地出让价格；

济南市市中区 2016 至 2018 年 GDP 同比增长率按可比价格计算分别为 10.06%、9.74% 和 14.92%，平均增长率为 11.57%；2019 年 GDP 预计增长率为 8.20%。此次预测按照近三年平均增长率与 2019 年预计增长率孰低计算土地价格的增长，即增长率 8.20%。

## 2、出让产生的净现金流入

假设本期债券募集资金投资项目改造地块土地自债券存续期第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核，分别以 2019 年济南市市中区 GDP 增长率的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长，以融资开始日起第五年末土地挂牌交易的现金流入，考虑四项基本政策成本、政府收益、政策性基金和可返还政府收益的情况，按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第五年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	地市	区县	项目	按 2019 年 GDP 增长率的 100%	按 2019 年 GDP 增长率的 90%	按 2019 年 GDP 增长率的 80%
1	济南市	市中区	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	506,286.45	487,370.60	469,023.80
2	济南市	市中区	二环西路两侧岳而城中村改造项目	196,166.50	188,837.99	181,729.97
合计				702,452.95	676,208.59	650,753.77

## 3、预计土地出让收入对应的政策性基金收入偿还融资本金和利息情况（利息保障倍数）

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易和住宅未安置前需支付的资金利息由项目建设金支付。通过对近几年项目周边地块的查询，预期土地出让收入对应的政策性基金收入偿还融资本金和利息情况为：根据可出让项目地块出让的时间段自融资开始日起至第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕；本次发债总体覆盖情况：按 2019 年济南市市中区 GDP 增长率的 100%比例计算土地价格情况下，本息覆盖倍数为 4.88；按 2019 年 GDP 增长率的 90%比例计算土地价格计算的情况下，本息覆盖倍数为 4.70；按 2019 年 GDP 增长率的 80%比例计算土地价格的增长的情况下本息覆盖倍数为 4.52。

表 1-1：按 2019 年济南市市中区 GDP 增长率的 100%比例计算土地价格的增长计算的情况下的利息保障倍数：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目还款来源		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建设本金	小计
2020		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2021		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2022		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2023		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2024	120,000.00	4,800.00	124,800.00	702,452.95		702,452.95
合计	120,000.00	24,000.00	144,000.00	702,452.95	19,200.00	721,652.95
本息覆盖倍数	4.88					

表 1-2：按 2019 年济南市市中区 GDP 增长率的 90%比例计算土地价格的增  
长计算的情况下的利息保障倍数：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目还款来源		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建设本金	小计
2020		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2021		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2022		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2023		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2024	120,000.00	4,800.00	124,800.00	676,208.59		676,208.59
合计	120,000.00	24,000.00	144,000.00	676,208.59	19,200.00	695,408.59
本息覆盖倍数	4.70					

表 1-3：按 2019 年济南市市中区 GDP 增长率的 80%比例计算土地价格的增  
长计算情况下的利息保障倍数：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目还款来源		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建设本金	小计
2020		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2021		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2022		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2023		4,800.00	4,800.00		4,800.00	4,800.00
2024	120,000.00	4,800.00	124,800.00	650,753.77		650,753.77
合计	120,000.00	24,000.00	144,000.00	650,753.77	19,200.00	669,953.77
本息覆盖倍数	4.52					

### （三）项目概况

#### 1、枣林、小屯两村整合城中村改造项目

项目位于济南市中西南部，国道 104 以南、重汽路两侧，绕城高速以北，东至魏家村，西至重汽路，项目总投资 113,107.32 万元，可出让土地面积 369,080.00 平方米，项目参与主体：济南中博置业有限公司。

#### 2、二环西路两侧岳而城中村改造项目

项目位于 G104 两侧，北至井家沟村，南至邵西村，东至文庄村，西至六四五五工厂，项目总投资 77,341.35 万元，可出让土地面积 130,666.67 平方米，项目参与主体：济南中博置业有限公司。

### （四）投资估算及资金筹措

#### 1、投资估算

两个项目资金总需求为 190,448.67 万元。各项目投资情况如下：(单位：万元)

项目名称	项目总投资额	资金来源				
		小计	自有资金	前次累计募集债券本金	项目本次融资	拟发债融资
枣林、小屯两村整合城中村改造项目	113,107.32	113,107.32	43,107.32		70,000.00	
二环西路两侧岳而城中村改造项目	77,341.35	77,341.35	27,341.35		50,000.00	
合计	190,448.67	190,448.67	70,448.67		120,000.00	

#### 2、资金筹措

济南市市中区棚改项目资金来源于自有资金及政府专项债资金。

### （五）资金平衡

本次发行债券对应的地块将于 2024 年进行出让，项目融资还本付息通过土地出让金收入偿还。

## (六) 项目收益及现金流入预算项目说明

### 1、土地出让价格预测

#### (1) 土地市场情况

经查济南市土地交易中心土地出让信息，本次棚改项目周边土地转让情况如下，本次评价参考下述土地出让情况进行预测。

具体情况如下：

济南市市中区棚改项目周边土地出让情况表

序号	地块	区位	土地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	中标总价 (万元)	平均价格 (元/m <sup>2</sup> )	出让日期	用途
1	2017-G130	济南市	49,609.00	2.8-3.3	139,154.00	28,050.15	2017/12/1	其他普通商品住房用地
2	2017-G131	济南市	30,791.00	2.8-3.5	91,605.00	29,750.58	2017/12/1	其他普通商品住房用地
3	2016-G094	济南市	18,167.00	2.8-3.5	73,708.00	40,572.47	2016/11/1	其他普通商品住房用地
4	2016-G097	济南市	16,593.00	1.6-2.47	51,845.00	31,245.10	2016/11/1	其他普通商品住房用地
参考均价								
1	2016-G095	济南市	65,158.00	1.5-3.7	170,164.00	26,115.60	2016/11/1	其他商服用地
2	2016-G096	济南市	22,439.00	1.5-3.4	52,321.00	23,316.99	2016/11/1	其他商服用地
参考均价								
						25,398.70		

#### (2) 收储土地出让价格预测

本次预测参照棚改项目周边市场成交价格作为参考价格。考虑不同地块区域差异、项目规划、用途等差异做适当修正，对济南市

市中区棚改项目进行价格预测。

具体计算如下：

1) 2019 年土地出让价格预测  
济南市市中区棚改项目土地价格预测表（土地单价：元/m<sup>2</sup>）

序号	地块	地市	区县	2019 预计 GDP 增长率	土地性质	拟出让面积 (m <sup>2</sup> )	参考平均单价(元/平米)	修正系数	预测土地单价(元/平米)
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	8.20%	居住用地	276,413.33	30,940.60	0.50	15,470.30
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	8.20%	商业用地	92,666.67	25,398.70	0.40	10,159.48
					居住用地	130,666.67	30,940.60	0.50	15,470.30

2) 2020-2024 年土地出让价格预测

济南市市中区棚改项目土地价格预测表（预计 GDP 增长率的 100%比例测算，土地单价：元/m<sup>2</sup>）

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	15,470.30	16,738.87	18,111.45	19,596.59	21,203.51	22,942.20
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	商业用地	10,159.48	10,992.56	11,893.95	12,869.25	13,924.53	15,066.34
				居住用地	15,470.30	16,738.87	18,111.45	19,596.59	21,203.51	22,942.20

济南市市中区棚改项目土地价格预测表（预计 GDP 增长率的 90%比例测算，土地单价：元/m<sup>2</sup>）

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	15,470.30	16,612.01	17,837.98	19,154.42	20,568.02	22,085.94
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	商业用地	10,159.48	10,909.25	11,714.35	12,578.87	13,507.19	14,504.02
				居住用地	15,470.30	16,612.01	17,837.98	19,154.42	20,568.02	22,085.94

济南市市中区棚改项目土地价格预测表（预计 GDP 增长率的 80%比例测算，土地单价：元/m<sup>2</sup>）

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	15,470.30	16,485.15	17,566.58	18,718.95	19,946.91	21,255.43
				商业用地	10,159.48	10,825.94	11,536.12	12,292.89	13,099.31	13,958.62
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	15,470.30	16,485.15	17,566.58	18,718.95	19,946.91	21,255.43

## 2、土地出让收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格，结合土地价格增长率进行预测。土地增长率取数市中区 2016-2018 年近三年 GDP 平均增长率、2019 年政府工作报告预计 GDP 增长率，孰小取数，作为预测土地出让收入增长率。

### 1) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 100%比例测算的土地出让收入预测表

单元：万元

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	427,619.77	462,684.60	500,624.73	541,675.96	586,093.39	634,153.05
				商业用地	94,144.52	101,864.37	110,217.25	119,255.07	129,033.98	139,614.77
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	202,145.29	218,721.20	236,656.34	256,062.16	277,059.26	299,778.11
合计					723,909.58	783,270.17	847,498.32	916,993.19	992,186.63	1,073,545.93

### 2) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 90%比例测算的土地出让收入预测表

单元：万元

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	427,619.77	459,178.11	493,065.46	529,453.69	568,527.37	610,484.69
				商业用地	94,144.52	101,092.39	108,553.01	116,564.22	125,166.66	134,403.96
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	202,145.29	217,063.61	233,082.90	250,284.42	268,755.41	288,589.56
合计					723,909.58	777,334.11	834,701.37	896,302.33	962,449.44	1,033,478.21

3) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 80%比例测算的土地出让收入预测表

单元：万元

序号	地块	地市	区县	土地性质	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
1	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	427,619.77	455,671.63	485,563.69	517,416.67	551,359.20	587,528.37
				商业用地	94,144.52	100,320.40	106,901.42	113,914.15	121,386.92	129,349.90
2	二环西路两侧岳而城中村改造项目	济南市	市中区	居住用地	202,145.29	215,406.02	229,536.65	244,594.26	260,639.64	277,737.60
	合计				723,909.58	771,398.05	822,001.76	875,925.08	933,385.76	994,615.87

### 3、土地出让收益预测

(1) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 100%比例测算的土地出让收益预测表

单位：万元

序号	项目	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	二环西路两侧岳而城中村改造项目	合计
	地市	济南市	济南市	济南市
一	收入合计	773,767.82	299,778.11	1,073,545.93
1	土地收入	773,767.82	299,778.11	1,073,545.93
二	扣除项目合计	267,481.37	103,611.61	371,092.98
1	国有土地收益基金	38,688.39	14,988.91	53,677.30
2	农业土地开发资金	664.34	235.20	899.54
3	农田水利基金	77,310.35	29,954.29	107,264.64
4	教育基金	77,310.35	29,954.29	107,264.64
5	城镇廉租住房保障资金	73,507.94	28,478.92	101,986.86
三	用于资金平衡土地相关收益	506,286.45	196,166.50	702,452.95

(2) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 90%比例测算的土地出让收益预测表

单位：万元

序号	项目	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	二环西路两侧岳而城中村改造项目	合计
	地市	济南市	济南市	济南市
一	收入合计	744,888.65	288,589.56	1,033,478.21
1	土地收入	744,888.65	288,589.56	1,033,478.21
二	扣除项目合计	257,518.05	99,751.57	357,269.62
1	国有土地收益基金	37,244.43	14,429.48	51,673.91
2	农业土地开发资金	664.34	235.20	899.54
3	农田水利基金	74,422.43	28,835.44	103,257.87
4	教育基金	74,422.43	28,835.44	103,257.87
5	城镇廉租住房保障资金	70,764.42	27,416.01	98,180.43
三	用于资金平衡土地相关收益	487,370.60	188,837.99	676,208.59

(3) 济南市市中区棚改项目按照预计 GDP 增长率的 80%比例测算的土地出让收益预测表

单位：万元

序号	项目	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	二环西路两侧岳而城中村改造项目	合计
	地市	济南市	济南市	济南市
一	收入合计	716,878.27	277,737.60	994,615.87
1	土地收入	716,878.27	277,737.60	994,615.87
二	扣除项目合计	247,854.47	96,007.63	343,862.10
1	国有土地收益基金	35,843.91	13,886.88	49,730.79
2	农业土地开发资金	664.34	235.20	899.54
3	农田水利基金	71,621.39	27,750.24	99,371.63
4	教育基金	71,621.39	27,750.24	99,371.63
5	城镇廉租住房保障资金	68,103.44	26,385.07	94,488.51
三	用于资金平衡土地相关收益	469,023.80	181,729.97	650,753.77



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

法定代表人 肖厚发

经营范围 审查企业财务报表;出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26



登记机关

2019年05月30日



会计师事务所

执业证

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一三年六月十六日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000392

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查，批准  
容诚会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 肖厚发



证书号: 18

发证时间: 二〇一〇年七月

证书有效期至: 二〇二一年七月 二日



姓名: 吴强  
 Full name: 吴强  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1987-04-12  
 Date of birth: 1987-04-12  
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所  
 Working unit: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所  
 身份证号码: 370923670412031  
 Identity card No.: 370923670412031



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370800090006  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 0 月 13 日  
Date of Issuance



姓名: 顾庆刚  
 Full name: 顾庆刚  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1985-10-10  
 Date of birth: 1985-10-10  
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所  
 Working unit: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所  
 身份证号码: 370784198510102839  
 Identity card No.: 370784198510102839



证书编号: 110100323782  
 No. of Certificate: 110100323782

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 山东省注册会计师协会

发证日期: 2014 年 09 月 16 日  
 Date of Issuance: 2014 / 9 / 16



年度检验登记 2019 年  
 Annual Renewal Registration 2019

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记 注册会计师  
 Annual Renewal Registration 注册会计师

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2015 年 3 月 1 日  
 2015 / 3 / 1



姓名 Full name	张可心
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1988-01-03
工作单位 Working unit	华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
身份证号码 Identity card No.	371523198801033088



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100323791  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 09 月 16 日  
Date of Issuance      y      /m      /d



年      月      日  
y      /m      /d

# 名称变更通知

华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）：

华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）于2019年5月30日经我局核准，名称变更为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）。

特此通知

