

2019年山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）

项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

和信专字（2019）第 010022 号

目 录	页 码
2019年山东省（东营市）城乡发展专项债券 （一期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告	1-3
2019年山东省（东营市）城乡发展专项债券 （一期）项目收益与融资自求平衡专项评价说明	4-158



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇一九年七月十八日



山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题: 2019年山东省(东营市)城乡发展专项
债券(一期)项目收益与融资自求平衡
专项评价报告

报告文号: 和信专字(2019)第010022号

客户名称: 东营市财政局

报告时间: 2019-07-15

签字注册会计师: 赵卫华 (CPA: 370900010010)
孟庆福 (CPA: 370100011171)



0105312019071806183422

报告文号: 和信专字(2019)第010022号

事务所名称: 山东和信会计师事务所(特殊普通合
伙)济南分所

事务所电话: 0531-86399638

传真: 0531-86399638

通讯地址: 济南市市中区石棚街12号银座晶都国
际35A层1号房

电子邮件: hexinjinan@126.com

防伪查询网址: <http://sdcpcpvfw.cn>(防伪报备栏目)查询

2019年山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）

项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

和信专字(2019)第 010022 号

我们接受委托，对山东省（东营市）城乡发展项目专项债券项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为山东省（东营市）城乡发展项目专项债券可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为经济建设提供足够的资金支持，保障其建设运营的成功。

总体评价结果如下：

单位：万元



项目名称	拟发行额度（期限：10年）	净现金流入测算	债券本息测算	本息覆盖倍数
山东省（东营市）城乡发展项目	390,000.00	685,657.53	546,000.00	1.26

备注：本金 390,000.00 万元，利息 156,000.00 万元（年利率为 4%），本息合计 546,000.00 万元，其中本期发行金额合计 142,100.00 万元。

本期发行计划如下表：

项目名称	本期发行金额	后期发行金额	合计发行金额	备注
山东省（东营市）城乡发展项目	142,100.00	247,900.00	390,000.00	

根据前述对山东省（东营市）城乡发展项目未来数据的合理预测，在专项债券本次发行期限 10 年共产生可用于还付本息金额的净现金流入 685,657.53 万元，能够覆盖债券本息金额 546,000.00 万元，专项债券本息覆盖倍数 1.26 倍，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。

本专项评价报告仅供发行人发行本次专项债券之目的，不得用作其他任何目的。由于报告使用不当造成的后果与本所及注册会计师无关。

附件：山东省（东营市）城乡发展项目专项评价说明



（本页无正文）

和信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：


中国注册会计师
赵卫华
370900010010

中国注册会计师：


中国注册会计师
王庆福
370100011171

二〇一九年七月十八日



附件：

2019年山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）

项目收益与融资自求平衡

专项评价说明

一、项目基本情况

（一）文化旅游与教育设施完善工程

1. 东城北部片区教育配套设施建设工程

（1）项目概况

该建设工程位于东营市园博路以北，和谐路以南，郑州路以东，东三路以西。占地 469 亩，建筑面积 18.3 万平方米，建设教学楼、实验楼、宿舍楼、食堂等，含土建、装修及室内外配套设施。项目总投资 8.96 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该建设工程已取得批复文件如下：

2014 年 2 月 11 日，东营市发展和改革委员会出具文号为：东法改投资（2014）29 号，载明：同意实施该建设工程，建设地点园博路以北，和谐路以南，郑州路以东，东三路以西。工程估算总投资 8.96 亿元。

2014 年 2 月 10 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审（2014）0008 号），载明：该项目位于郑州路以东，园博路以北，和谐路以南。同意按照报告表中所列建设工程的性质、规模、地点、采用的生产工艺、环

境保护对策措施进行工程建设。

2014年2月10日，东营市国土资源局核发文号：东分国土字【2014】6号，符合国家产业政策，符合节约集约用地原则，符合《建设项目用地指标》的要求。

2014年2月10日，东营市国土资源局核发文号：东分国土字【2014】7号，符合国家产业政策，符合节约集约用地原则。

2017年2月21日，2015年1月16日，2015年2月2日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201700013号，建字第370500201500003号，建字第370500201500008号）。

3、2016年4月29日，2014年9月15日，2014年11月20日，2014年9月5日，2016年6月13日，2018年2月8日，2016年1月11日，2017年5月8日，2016年4月29日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370502201604290201，370502201409150301，370502201411200901，370502201409050301、370502201606130101，370502201409150301，370502201601110102，370502201705080302，370502201604290102。

5.2014年2月14日、2014年6月13日东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第370500201400008号、地字第370500201400013号）。

6.2013年10月28日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第370500201300054号）。

2. 东城南部片区教育配套设施建设工程

（1）项目概况

该项目位于东营市东三路以西，东三号路以东，水城路以南，南三路以北。建筑面积约17.7139万m²，其中教学楼约24031m²、实验楼约23511m²、图书综合楼（含人防工程和地下停车场）约31787m²、学生公寓约32540m²、艺术科技

楼约 6731 m²、教师公寓约 10080 m²、食堂约 18175 m²、风雨操场及礼堂约 18107 m²、室外看台约 2282 m²、连廊及其他约 9968 m²，包括土建、装饰、安道路硬化等相关配套工程。项目总投资 8.6 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2014 年 2 月 13 日，东营市发展和改革委员会出具文号：东法改投资（2014）30 号，工程估算总投资 8.6 亿元。

2014 年 2 月 11 日，东营市环境保护局出具环境影响报告表《审批意见》，（东环建审（2014）0009 号）。

2016 年 3 月 13 日，2016 年 3 月 13 日，2017 年 10 月 23 日，2019 年 2 月 2 日，2014 年 9 月 15 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201603130202、300502201603130101、300502201710230201、300502201902020101、300502201409150201、）。

2015 年 12 月 03 日、2016 年 12 月 13 日、2015 年 1 月 23 日东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201500086 号、建字第 370500201600072 号、建字第 370500201500005 号）。

2014 年 2 月 14 日、2014 年 6 月 13 日东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第 370500201400008 号、地字第 370500201400013 号）。

2013 年 10 月 28 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第 370500201300054 号）。

2016 年 6 月 17 日，东营市人民政府、东营市国土资源局联合核发《土地证书》（编号：东国用（2014）第 02-005138 号、东国用（2014）第 02-000771 号）。

2014 年 1 月 9 日，东营市国土资源局核发文号：东国土资函【2014】3 号，该项目符合国家产业政策，原则同意通过建设用地预审。

3. 东营区胜景片区教育配套设施建设

（1）项目概况

该项目位于北二路以南、胜利大街以西。项目建设内容：教学楼、风雨操场及配套工程，建筑面积约 22000 平方米。项目估算总投资 1.305 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2015 年 12 月 4 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资（2015）564 号），项目主要内容包括教学及辅助用房，办公及生活用房、塑胶运动场、篮排球场、道路硬化、配套工程等，建筑面积约 22000 平方米，项目估算投资 13050 万元。

2015 年 11 月 25 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审（2015）278 号），要求采取有效措施施工扬尘污染。施工期间厂界噪声要达到国家规定的标准。不得造成二次污染。项目建成后必须申请环保验收。

2013 年 4 月 25 日，东营市国土资源局核发文号：（东国土资函【2013】25 号），该项目符合国家产业政策，计划投资 0.7499 亿元，东营市城乡规划局出具了《建设项目选址意见书》（选字第 370500201300017 号），项目符合《东营区胜利街道土地利用总体规划（2006-2020 年）》，符合集约用地控制标准，原则同意通过建设用地预审。

2015 年 11 月 26 日，东营市国土资源局出具关于该项目预审延期的审查意见，同意项目预审延期一年。

2013 年 3 月 22 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第 370500201300017 号）。

2016 年 1 月 12 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第 370500201600002 号）。

2016 年 6 月 7 日，东营市人民政府、东营市国土资源局联合核发《土地证书》（编号：东国用（2016）第 02-001447 号）。

2017年3月14日，2016年9月23日，2016年8月29日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201700019号）（编号：建字第370500201600055号）（编号：建字第370500201600060号）。

2017年4月26日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201704260101）。

4. 东营区胜康片区教育配套设施建设

（1）项目概况

该项目位于东三路以西、永定河路以南、温州路以东。建设内容：教学楼，综合楼，艺体馆，运动场及配套工程。项目总建筑面积22000平方米。项目总投资1.1亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2016年6月29日，东营市东营区发展和改革委员会出具文号：（东区发改立字〔2016〕110号），载明：同意所报项目立项。项目总建筑面积22000平方米。建设地点东营区永定河路以南、东三路以西、规划温州路以东。项目总投资1.1亿元。

2016年5月29日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2016〕114号），载明：项目位于东营区永定河路以南，东营河以北，温州路以东、东三路以西。总投资1.1亿元，总建筑面积22000平方米。项目符合产业政策。本项目在落实报告表提出的各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2016年6月28日，东营市国土资源局东营分局出具文号：（东分国土字〔2016〕72号），载明：该项目符合国家产业政策，拟定总投资1.1亿元，项目用地符合《东营市东营区土地利用总体规划（2006-2020年）》，原则同意通过建设用地审查。项目拟选址位于永定河路以南、东三路以西、规划温州路以东。拟用地总规模3.7140公顷。

2016年6月24日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第370500201600037号）。

2017年3月16日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2017）东营市不动产权第0004656号。

2011年1月22日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第370500201700003号）。

2017年3月28日，2017年4月20日，2017年11月14日，2017年4月12日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201700024号、建字第370500201700030号、建字第370500201700085号、建字第370500201700014号）。

2017年10月12日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201710120201）。

5. 东营区胜林片区教育配套设施建设

（1）项目概况

该项目位于华山路以东，南园路以西，汾河路以北，汾河路699号。项目建设内容及规模：教学楼、综合楼，体育馆、报告厅，室外运动场，广场道路等配套工程，项目总建筑面积25200平方米。项目总投资1.2亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2016年5月12日，东营市东营区发展和改革局出具文号：（东区发改立字〔2016〕76号），载明：同意所报项目立项。项目总建筑面积25200平方米。建设地点华山路以东、南园路以西、汾河路以北。项目总投资1.2亿元。

2016年5月11日，东营市环境保护局东营分局出具《山东省建设项目环境影响评价承诺备案回执》，载明：东营市东营区教育局于2016年5月11日申报了位于东营区华山路以东、南园路以西、汾河路以北的项目《建设项目环境影响评价承诺备案申报表》，经审查，同意该项目备案，备案号：东环东分备字

(2016) 036号。

2016年5月12日，东营市国土资源局东营分局核发文号，（东分国土字【2016】48号），该项目符合国家产业政策，拟投资1.2亿元，东营市城乡规划局已对该项目出具建设项目选址意见书（选字第370500201600027号），用地总规模和建设布局符合集约用地原则，原则同意通过建设用地审查。

2016年9月7日，东营市人民政府核发《土地使用证》，编号：东国用(2016)第02-002844号。

2016年5月24日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第370500201600024号）。

2017年3月29日，2017年3月6日，2017年1月11日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201700025号、建字第370500201700017号、建字第370500201700002号）。

2017年11月29日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201711290301）。

6. 文化公园片区教育配套设施建设

(1) 项目概况

该项目位于天目山路以西、黄河路辅路以南、广利河滨河路以北，东营区滨河路与天目山路交汇处，项目总占地面积为89063.80m²，总建筑面积52278.39m²，其中地上建筑面积51101.46m²、地下建筑面积1176.93m²。机动车停车位112个，自行车停车位240个。学校共包含90个班，学校操场为400米标准操场并带看台，学校设有四个入口及大门，主入口朝南。项目总投资3.01亿元。

(2) 批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2016年2月17日，东营市东营区发展和改革局出具文号：（东区发改立字(2016)10号），载明：同意所报项目立项。项目总占地面积89063.8平方米，

总建筑面积 52278.39m²。建设地点天目山路以西、黄河路辅路以南、广利河滨河路以北。项目总投资 3.01 亿元。

2015 年 11 月 19 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕267 号），载明：项目位于东营区滨河路与天目山路交汇处，北侧为黄河辅路、东侧为天目山路。项目符合产业政策。本项目在落实报告表提出的各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。项目建成后必须经东营环保分局验收合格后方可正式投入使用。

2016 年 2 月 15 日，东营市国土资源局东营分局核发《关于对文化公园片区学校建设项目用地的预审意见》（东分国土字【2016】11 号），该项目符合国家产业政策，符合节约集约用地原则，原则同意通过建设用地审查。

2016 年 2 月 18 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第 370500201600012 号）。

2016 年 5 月 24 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第 37050020160009 号。

2016 年 9 月 8 日，2017 年 9 月 14 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201600005 号，建字第 370500201700076 号。

2017 年 5 月 2 日,2018 年 9 月 21 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》，编号：300502201704080101，3005022017009210201。

2016 年 4 月 29 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20160373，同意文化公园片区学校一期建筑设计方案。

2017 年 3 月 10 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20170540，同意文化公园片区学校二期教学楼及宿舍建筑设计方案。

7. 胜利片区教育配套设施建设

（1）项目概况

该项目位于东营区烟台路 99 号，项目建设内容：包括教学楼、实验楼、图

书行政楼、礼堂、学生宿舍楼、单身教师公寓楼、风雨操场等建设工程、室内设备配套等工程，筑面积 75795 m²。项目总投资 2.47 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目工程已取得批复文件如下：

2013 年 3 月 13 日，东营市发展和改革委员会核发文号：（东发改投资【2013】78 号），同意你单位实施该项目，项目估算投资 24700 万元。

2008 年 11 月 7 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审（2008）0012 号），从环保的角度分析，同意按报告表提出的规模、建设地点和配套的环保措施建设。

2007 年 11 月 21 日，东营市规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：鲁 17-07129。

2014 年 12 月 31 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》，编号：300502201412310101。

2013 年 3 月 27 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201300020 号。

2007 年 10 月 30 日，东营市人民政府出具文号：（【2007】东政土批字 37 号）的批复。

2007 年 12 月 21 日，东营市东营区人民政府核发《土地使用权证》，东区国用（2007）第 054 号。

8. 胜利片区教育配套设施改扩建工程

（1）项目概况

该项目位于东营区济南路 55 号，项目建设内容：主要包括拆除部分建筑并新建一栋教学楼 6374 m²，对部分建筑进行抗震加固，购置安装教学设备等。项目总投资 4920.46 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2015年12月23日，东营市发展和改革委员会核发文号：（东发改投资【2015】599号），同意项目单位实施该项目，投资金额4920.46万元。

2018年7月12日，东营市住房和城乡建设局出具开工的意见，同意该工程开工。

2016年9月9日，2013年3月27日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201600052号，建字第370500201300020号）。

2017年4月20日，2014年12月31日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201704200201，300502201412310101）。

2006年1月10日，东营市东营区人民政府核发《土地使用权证》，东区国用（2006）第002号。

2017年1月17日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

9. 胜利片区教育配套改扩建

（1）项目概况

该项目位于东营区北二路669号，项目建设内容：改扩建综合教学楼、食堂、风雨操场和报告厅，原教学楼维修及校园配套，总建筑面积10300平方米。项目总投资4442.24万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2015年12月23日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资（2015）97号），项目主要内日为改扩建教学楼及校园配套，总建筑面积约10300平方米，项目估算投资4442.24万元。

2015年11月26日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕284号），载明：项目位于东营市东营区北二路669号。项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2017年3月3日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201703030101）。

2016年6月28日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201600030号）。

2016年2月4日，东营市东营区人民政府核发《土地使用证》，编号：东区国用（2016）第01号。

2017年1月17日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

2016年3月11日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划20160143，同意方案一。2016年5月16日，编号：规划20160463，同意改扩建工程建筑设计方案一。

10. 胜利汽修片区教育配套设施建设

（1）项目概况

该项目位于东营市南一路197号桐凤小区内，项目主要内容包括拆除西教学楼，维修改造建筑面积约3300平方米，新建塑胶运动场及篮球场，校园配套及设备配套。项目投资1161.33万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2015年12月23日，东营市发展和改革委员会出具（东发改投资〔2015〕596号），项目主要内容为拆除西教学楼，维修改造建筑面积约3300平方米，

新建塑胶运动场及篮球场，校园配套及设备配套。项目投资 1161.33 万元。

2015 年 11 月 27 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审（2015）322 号），载明：项目位于东营市南一路 197 号（胜南社区桐凤小区院内），项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2017 年 1 月 17 日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

2015 年 11 月 29 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划 20151132，同意该项目选址。

2015 年 11 月 29 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划 20150768，实验楼及办公楼中建仅加建连廊，不需要办理行政许可手续。

2016 年 3 月 25 日，东营市人民政府核发《国有土地使用权证》，编号：东区国用（2016）第 03 号。

2017 年 3 月 31 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201703310201）。

11. 胜利片区教育配套设施建设

（1）项目概况

项目位于东营市北一路 698 号，项目主要内容包括拆除旧办公楼并新建一栋综合教学楼，建筑面积约 4972 平方米。建设面积为 5120 平方米综合教学楼一栋，项目投资 2155.08 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，项目已取得批复文件如下：

2015 年 12 月 23 日，东营市发展和改革委员会出具（东发改投资（2015）593 号），项目主要内容为拆除旧办公楼并新建一栋综合教学楼，建筑面积约

4972平方米。项目投资2155.08万元。

2016年3月24日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201600010号）。

2017年2月17日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：300502201702170301）。

2017年1月17日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

2015年5月，东营市人民政府、东营市国土资源局联合核发《土地证书》（编号：东区国用（2015）第03号）。

2015年11月27日，东营市环境保护局核发的批复，文号（东环东分建审【2015】327号）。

12. 胜利锦华片区教育配套设施建设

（1）项目概况

项目位于华山路以西、小清河路以南、沙河路以北，项目主要内容包括新建校舍建筑面积约45099平方米、400米塑胶运动场地、球类运动场地、围墙及校园配套等。项目投资22886.52万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，项目已取得批复文件如下：

2015年12月4日，东营市发展和改革委员会出具（东发改投资（2015）571号），项目主要内容包括新建校舍建筑面积约45099平方米、400米塑胶运动场地、球类运动场地、围墙及校园配套等。项目投资22886.52万元。

2013年12月9日，东营市国土资源局核发文号（东国土资函【2013】151号）。

2013年4月3日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编

号：选字第370500201300024号）。

2016年1月13日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：建字第370500201600003号）。

2016年7月22日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600041号。

2018年6月29日，2017年10月23日，2017年10月23日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370501201806290202，370501201710230301，370501201710230401。

2013年12月26日，东营市环境保护局出具该项目环境影响审查意见。

13. 胜利运输片区教育配套设施建设

（1）项目概况

项目位于东二路以东汾河路以南汾河路280号，项目主要内容包括拆除东、西两座原有教学楼；改造综合楼2161m²；新建南、北教学楼、风雨操场3个建筑单体，新建面积为9747m²，以及校园系统配套，总建筑面积11908平方米。项目投资4085.07万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2015年12月23日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资〔2015〕5795号），项目主要内容包括新建教学楼约45099平方米、风雨操场约2000平方米，改造综合楼，校园配套，拆除原教学楼等。项目投资4085.07万元。

2015年11月27日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕325号），载明：项目位于东营市东营区汾河路302-13。项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2016年7月18日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，建字

第 370500201600038 号。

2016 年，东营市人民政府核发《土地使用证》，编号：东国用（2016）第 02-001225 号。

2017 年 2 月 27 日，东营市住房和城乡建设管理局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370500201702270201。

2017 年 1 月 17 日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

14. 胜利花苑片区教育配套设施建设

（1）项目概况

项目规划为一所九年一贯制学校，一期建设工程已于 2017 年开工建设，计划于 2018 年竣工。一期工程位于祁连山路以西、菏泽路以北，规划二路以南、西五路以东。项目主要内容为完成东、西教学楼主体建设、校园配套及教学设施设备配备，建设 108 个教学班规模的设施，总建筑面积约 35550 平方米。二期工程计划 2018 年开工建设，2019 年竣工。二期建设内容主要为新建两栋教学楼、行政楼、体育教学楼等，总建筑面积约 26160m²，同时建设道路、广场铺装（含乒乓球运动场）、给排水、供热管网、通讯、供电安装工程等配套工程；建成后拟设 48-53 个教学班，招生规模 2400-2650 人。项目总投资 1.8004 亿元

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2016 年 02 月 25 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资（2016）49 号），项目主要内容为建设 108 个教学班规模的设施，总建筑面积约 35550 平方米。项目投资 1.8004 亿元。

2015 年 11 月 27 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审（2015）326 号），载明：项目位于东营市菏泽路以北，祁连山路以西，规划二

路以南、西五路以东。项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2017年3月20日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2017）东营市不动产权第0004850号。

2019年2月26日，2019年2月26日，2017年10月23日，东营市住房和城乡建设管理局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370500201902260201、370500201902260101、370500201710230501。

2016年2月2日，东营市国土资源局核发文号：（东国土资函【2016】45号），该项目符合国家产业政策。东营市城乡规划局出具了建设项目选址意见书（选字第370500201600001号），项目用地符合《东营市东营区土地利用总体规划（2006-2020年）》，符合节约集约用地标准。原则通过建设项目用地预审。

2017年5月25日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，建字第370500201700024号。

2016年5月20日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，建字第370500201600023号。

15. 胜利片区教育危房重建工程

（1）项目概况

该项目拟建于西城胜泰路以南、西四路以西，济南路胜发街3号，项目主要建设内容为拆除原教学楼等，新建校舍总建筑面积约8900平方米，新建200米塑胶运动场，配套道路、广场、围墙、水电暖等，安装安防、网络、广播及教学设施。项目建设期为24个月。项目总投资5,805.10万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，该项目已取得批复文件如下：

2019年3月6日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改审批（2019）22号），项目主要内容为拆除原教学楼等，新建校舍总建筑面积约8900平方米。项目投资5,805.00万元。

2019年1月24日，《建设项目环境影响登记表》，建设地点山东省东营市东营区济南路胜发街3号。备案号：201937050200000032。

2019年4月10日，东营市自然资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2019）东营市不动产权第0018736号。

2019年2月26日，东营市自然资源局核发《建设项目选址意见书》（选字第370500201900004号）。

16. 胜利片区教育设施重建工程

（1）项目概况

该项目位于东营市东营区燕山路29号，燕山路以西，济南路以南。项目主要建设内容为拆除原综合教学楼，新建教学楼和辅助教学用房等校舍，总建筑面积约8500平方米。项目建设期为24个月，项目投资5979.36万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2019年3月6日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改审批（2019）18号）。项目主要内容为拆除原综合教学楼，新建综合教学楼及辅助教学等校舍，总建筑面积约8500平方米。项目投资5979万元。

2019年1月24日，《建设项目环境影响登记表》，建设地点山东省东营市东营区燕山路29号，备案号：201937050200000030。

2018年10月11日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2018）东营市不动产权第0047142号。

2019年2月27日，东营市自然资源局核发《建设项目选址意见书》，选字第370500201900005。

17. 胜利片区教育设施危房重建工程

（1）项目概况

工程位于东营市育才路以北，贺兰山路以西，教学楼旧址和西侧空地上，东营市北一路 698 号，项目主要建设内容为拆除原教学楼等老旧校舍，新建教学及辅助教学等校舍，总建筑面积约 8500 m²。项目建设期为 24 个月，项目投资 5502.54 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2019 年 3 月 6 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改审批〔2019〕21 号），项目主要内容为拆除原教学楼等老旧校舍，新建教学及辅助教学等校舍，总建筑面积约 8500 m²。项目投资 5502.54 万元。

2019 年 1 月 28 日，《建设项目环境影响登记表》，建设地点山东省东营市东营区北一路 698 号。备案号：201937050200000033。

2019 年 2 月 27 日，东营市自然资源局核发《建设项目选址意见书》，选字第 370500201900006 号。

2015 年 5 月，东营市人民政府、东营市国土资源局联合核发《土地证书》（编号：东区国用〔2015〕第 03 号）。

2019 年 2 月 27 日，东营市自然资源局核发《建设项目选址意见书》，选字第 370500201900007 号。

18. 胜利片区教育设施危房重建工程

（1）项目概况

工程位于东营区钻井乐园路 33 号，项目主要建设内容为拆除原实验楼和一号教学楼，新建教学、辅助教学、风雨操场等校舍，建筑面积约 7500 平方米。项目建设期为 24 个月，项目投资 5202.31 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2019 年 3 月 6 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改审批〔2019〕19 号），项目主要内容为拆除原实验楼和一号教学楼，新建教学、辅

助教学、风雨操场等校舍，建筑面积约 7500 平方米。项目投资 5202.31 亿元。

2019 年 2 月 11 日，《建设项目环境影响登记表》，建设地点山东省东营市东营区钻井乐园 33 号。备案号：201937050200000037。

2019 年 2 月 13 日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2019）东营市不动产权第 0007774 号。

19. 东营东城辽河路片区教育设施建设

（1）项目概况

项目位于东营区辽河路 126 号。项目主要内容为拆除原礼堂后新建综合教学楼一座，总建筑面积约 23000 平方米，配套水电、公用、消防及其他附属设施等。项目建设期为 30 个月，项目投资 1.23 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，项目已取得批复文件如下：

2019 年 3 月 6 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改审批（2018）83 号），项目主要内容为拆除原礼堂后新建综合教学楼一座，总建筑面积约 23000 平方米，配套水电、公用、消防及其他附属设施等。项目投资 1.23 亿元。

2018 年 11 月 9 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审（2018）167 号），载明：项目位于东营区辽河路 126 号。项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2018 年 5 月 18 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划 20180131，会议同意项目规划选址。

2018 年 10 月 23 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划 20180671，同意项目规划选址。

1998 年 10 月 12 日，国家土地管理局核发《国有土地使用证》，地号：020102020，编号：东国用（97）字第 024 号。

20. 胜利片区教育设施重建工程

（1）项目概况

工程位于东营区北二路 669 号，项目主要内容为新建五层宿舍楼一栋，建筑面积约 4255 平方米，同时完成校园配套等。项目建设期为 24 个月，项目投资 0.15 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2018 年 4 月 26 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资〔2016〕126 号），项目主要内容为新建五层宿舍楼一栋，建筑面积约 4255 平方米，同时完成校园配套等，项目投资 0.15 亿元。

2019 年 1 月 29 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：370601201901290101）。

2018 年 10 月 19 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201800048 号。

2016 年 2 月 4 日，东营市东营区人民政府核发《土地使用证》，编号：东区国用（2016）第 01 号。

2018 年 09 月 27 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：20180654，同意学生宿舍楼建筑设计方案一。

2017 年 1 月 17 日，东营市城乡规划局核发《关于办理解决大班额建设项目用地规划许可有关问题的申请的回复》，该项目为在现状校园内进行改建、扩建工程、已取得国有土地使用权证，可直接办理建设工程规划许可，无须再办理建设用地规划许可。

21. 东城北小区教育设施建设

（1）项目概况

工程位于淮河路以北，柳州路以西，东城淮河路 343 号，主要建设内容为拆

除原综合教学楼并新建三层教学楼 1 座，建筑面积约 3000 平方米，配套围墙、大门、沙坑、地下官网、场地硬化、亮化等。项目建设期为 15 个月。项目投资 0.1 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2017 年 9 月 27 日，东营市发展和改革委员会出具文号（东发改投资（2017）353 号），项目主要内容为拆除原综合教学楼并新建三层教学楼 1 座，建筑面积约 3000 平方米，配套围墙、大门、沙坑、地下官网、场地硬化、亮化等。项目投资 0.1 亿元。

2017 年 6 月 19 日，《建设项目环境影响登记表》，建设地点山东省东营市东营区淮河路以北，柳州路以西，北小区院内。备案号：201737050200000114。

2018 年 3 月 5 日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，编号：鲁（2018）东营市不动产权第 0006707 号。

2018 年 1 月 11 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201800003 号。

2018 年 12 月 19 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370500201812190101。

22. 东营市青少年示范性综合实践基地

（1）项目概况

东营市青少年示范性综合实践基地包含东营市青少年示范性综合实践基地主场馆回购和东营市青少年示范性综合实践基地建设项目。

东营市青少年示范性综合实践基地主场馆回购，根据东营市教育局《关于东营市青少年示范性综合实践基地建设有关情况的请示》及市政府领导签批，综合实践基地选址园博园，院内主场馆作为实践基地的主题教育场馆使用。鉴于主场馆由东营市城市管理局下属单位东营市市政公司投资建设，需要对园博园主场馆

进行回购，本项目计划投资 15471.54 万元。

东营市青少年示范性综合实践基地建设项目，基地总用地面积为 560 亩，现有建筑总面积 27127.00m²，新增建筑 24100 m²，计划总投资 18800 万元（不包含已经建成的主场馆、二号服务中心及园博园东区部分运动训练设施的投资）。项目分两期建设。一期占地 500 亩，改造布展主场馆：建筑面积 20181.00 m²；回购并改造企业场馆：建筑面积 4516.00 m²；改造二号服务中心：建筑面积 2430.00 m²。同时建设综合训练区，并配备必要的训练设备。项目绿地率 49%，项目估算投资 9650 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营市青少年示范性综合实践基地建设项目已取得批复文件如下：

2016 年 3 月 15 日，东营市发展和改革委员会出具《关于市青少年示范性综合实践基地可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2016〕85 号），载明：同意项目单位实施市青少年示范性综合实践基地项目，项目主要内容为室内场馆及室外场地布置，占地面积约 500 亩。项目投资 9650 万元。

2017 年 8 月 21 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：370500201708210101）。

2018 年 6 月 5 日，东营市教育局和东营市市政工程公司签订《东营市园博会主场馆有偿转让协议书》，约定东营市市政工程公司有偿转让东营市园博会主场馆给东营市教育局，以作为东营市青少年示范性综合实践基地主题教育场馆使用，转让价格 15471.5423 万元。

2015 年 11 月 23 日，东营市教育局出具《关于回购园博会主场馆的请示》（东教字〔2015〕48 号），载明：市教育局提报的《关于东营市青少年示范性综合实践基地建设有关情况的请示》已经市政府领导签批，同意实践基地重新选址园博园，院内主场馆作为实践基地的主题教育场馆使用。

2019 年 7 月 18 日，东营市教育局出具《关于园博会主展馆建设情况的说明》，该场馆相关规划、土地、建设等手续齐全，现市市政工程公司已将全部资

料移交市教育局，特此说明。

23. 东营辽河路片区艺体设施建设项目

（1）项目概况

项目内容主要建设篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、综合演播厅、舞蹈教室、合唱排练室、综合排练室、钢琴训练师、器材室、2个室外篮球场等，建约面积6200平方米。项目估算投资4800万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，项目已取得批复文件如下：

2017年5月22日，东营市发展和改革委员会核发文号：（东发改投资【2017】158号），项目估算投资4800万元。

2017年2月15日，该建设项目环境影响登记表已备案，备案号：201737050200000021。

2017年12月08日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201700096号）。

2018年9月30日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：370500201809300101）。

2017年8月18日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20170269，同意该项目选址，同意规划及建筑设计方案一。

2016年5月30日，东营市人民政府核发《不动产权证》，东国用（2016）第02-001395号。

24. 东营市档案馆建设项目

（1）项目概况

东营市档案馆建设项目位于府前大街与华山路交汇处，项目主要建设内容包括土建、装饰同时配套建设道路、给排水、配电及动力照明、消防安全、通讯和

计算机、避雷系统、通风系统等工程，总建筑面积约 16400 平方米。项目建设期为 23 个月，项目投资 1.57338 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营市档案馆建设项目已取得批复文件如下：

2015 年 11 月 30 日，东营市发展和改革委员会出具《关于东营市档案馆建设项目可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕519 号），载明：同意项目单位实施东营市档案馆建设项目，项目主要建设内容包括土建、装饰同时配套建设道路、给排水、配电及动力照明、消防安全、通讯和计算机、避雷系统、通风系统等工程，总建筑面积约 16400 平方米。项目投资 1.57338 亿元。

2015 年 11 月 30 日，东营市国土资源局出具《关于东营市档案馆建设项目用地预审意见的函》（东国土资函〔2015〕199 号），载明：该项目符合国家产业政策，拟投资 1.57338 亿元，原则同意通过建设用地预审。项目选址位于府前大街以南、华山路以东。

2015 年 11 月 9 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕286 号），载明：项目位于府前大街以南、华山路以东。总投资 1.57338 亿元。项目符合产业政策，在落实各项污染防治措施，切实做好环保“三同时”的前提下，同意该项目建设。

2016 年 3 月 24 日，东营市人民政府东营市国土资源局联合核发《土地使用证》，编号：东国用〔2016〕第 02-000620 号。

2015 年 11 月 24 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第 370500201500037 号）。

2016 年 5 月 24 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第 370500201600024 号）。

2016 年 12 月 22 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：370500201612220101）。

2016 年 1 月 4 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编

号：地字第 370500201600001 号）。

25. 东营奥体中心体育馆工程

（1）项目概况

东营奥体中心体育馆工程，东营市奥体中心包括体育场、体育馆、游泳馆、网球中心、室外平台、全民健身广场、观众集散中心（综合停车场）等工程，同时配套湿地水系带并预留市场化运作空间等。总建筑面积 14.20 万平方米，总占地面积 429409 平方米。项，本项目投资额 44000 万元

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营奥体中心体育馆工程已取得批复文件如下：

2012 年 4 月 17 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营奥体中心体育馆建设可行性研究报告的批复》（东发改投资【2012】147 号），同意实施东营奥体中心体育馆建设工程，工程估算投资 44000 万元。

2012 年 8 月 27 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营奥体中心项目（体育馆 游泳馆 网球馆及配套设施）可行性研究报告的批复》（东发改投资【2012】394 号），同意实施东营奥体中心项目，项目估算投资 44000 万元。

2011 年 3 月 25 日，东营市环境保护局核发《审批意见》，编号：东环建审【2011】0037 号、东环建审【2011】0037 号。

2011 年 8 月 11 日，2012 年 7 月 12 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第 370500201100075 号、地字第 370500201200037 号）。

2012 年 9 月 28 日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：37050201209280401）。

2012 年 8 月 10 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第 370500201200067 号）。

26. 黄河文化馆展陈项目

（1）项目概况

黄河文化馆展陈项目建设地点东营市东营区东三路 258 号。位于南二路 111 号 1 号楼，包括展区装修装饰，室内造景，购置展品，安装数字多媒体展示系统、智能控制系统、语音导览系统和安保系统等，总展陈面积约 10298 平方米。项目建设期 12 个月，项目投资 1.3 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，黄河文化馆展陈项目已取得批复文件如下：

2017 年 1 月 3 日，东营市发展和改革委员会出具《关于黄河文化馆展陈项目可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2017〕1 号），载明：同意项目单位实施黄河文化馆展陈项目，项目主要建设内容包括展区装修装饰，室内造景，购置展品，安装数字多媒体展示系统、智能控制系统、语音导览系统和安保系统等，总展陈面积约 10298 平方米。项目投资 1.3 亿元。

27. 东营市中专建设项目

（1）项目概况

建设项目建设地点东营经济技术开发区运河路以南、南一路以北、福州路以东、东七路以西。主要建设内容包括土建、装饰、安装及相关配套工程等，总建筑面积约 8.4 万平方米。一期，新建石油装备、焊接技术、数控技术、机械加工一体化教学楼共四栋 2.6 万平方米。二期建设教学楼、餐旅服务一体化教学楼、综合实训中心、学生宿舍、餐厅和市政配套工程共 5.8 万平方米。项目建设期 2 年，项目投资 3.7 亿元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，项目已取得批复文件如下：

2014 年 2 月 13 日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资

（2017）1号），项目主要建设内容包括土建、装饰、安装及相关配套工程等，总建筑面积约8.4万平方米。项目投资3.7亿元。

2019年5月31日，东营经济技术开发区行政审批服务局出具建设项目环境影响评价报告的情况说明，建设项目位于东营经济技术开发区南一路以北、东七路以西。该地块原为工业用地，目前正在进行土壤修复，建设单位正在组织建设项目环境影响评价工作。

2018年7月23日，2014年3月26日，2015年12月2日，2015年10月16日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201800051号，建字第370500201400017号，建字第370500201510118号，建字第370500201510107号）。

2014年2月14日，2019年6月26日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第370500201400013号，地字第370500201910021号）。

2014年11月14日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：37050201411140101）。

2019年5月23日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》（编号：选字第370500201910003号）。

2019年6月15日，东营市国土资源局东营经济技术开发区分局核发文号：东（开）国土资预字【2019】5号，该项目符合土地利用总体规划，符合供地政策，用地标准符合有关规定，不占耕地，原则通过用地预审。

2014年2月13日，东营市发展和改革委员会核发《关于市中专学校建设项目可行性研究报告的批复》，东发改投资【2014】31号。

28. 东营职业学院校园信息化建设

（1）项目概况

东营职业学院校园信息化建设，项目主要建设内容包括以下部分：校园网升级改造及结构化综合布线；校园一卡通建设；职业学院数据中心建设；智慧校园

平台建设，运维服务，项目投资 4500 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营职业学院校园信息化建设已取得批复文件如下：

2017 年 8 月 3 日，东营市机构编制委员会办公室核准东营职业学院购买 E1404 其他机关信息化建设服务（校园网一体化建设）。

2017 年 11 月 15 日，对于该项目东营职业学院向东营市财政局、东营市财政局政府购买服务办公室提交了《政府向社会力量购买服务的申请表》，项目名称为东营职业学院校园信息化建设，一般公共预算金额 4500 万元。

东营市电子政务和信息资源管理中心在《东营市财政投资电子政务项目审查表》中提出意见并加盖公章，项目名称东营职业学院校园信息化建设与服务项目，编号：2017040。

29. 东营职业学院规划西校区部分基础设施配套项目

（1）项目概况

东营职业学院规划西校区部分基础设施配套项目，建设一处换热站（建筑面积约 400 平方米，含土建、安装、装饰及室外配套等），新建沥青混凝土道路约 2500 米，人行道约 2500 米，新建安装雨水管线约 3500 米，污水管线约 2500 米，给水管线约 2500 米，电力敷设约 1800 米，敷设弱电约 1500 米，110KV 高压线迁建、新建供暖管线（一次管网长度约 1000 米，二次管网长度约 1300 米），消防设施、场地硬化，三通一平等市政配套工程。本项目投资额 2500 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营职业学院规划西校区部分基础设施配套项目已取得批复文件如下：

2018 年 4 月 18 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营职业学院规划西校区部分基础设施配套项目可行性研究报告的批复》（东发改投资【2018】

113号），同意你单位实施规划西校区部分基础设施配套项目，项目估算投资2500万元。

2018年4月4日，东营市环境保护局核发《东营职业学院规划西校区部分基础设施配套项目环境影响报告表》的批复，编号：东环东分建设【2018】57号。

2012年9月20日，东营市人民政府核发《国有土地使用证》，编号：东国用（2012）第02-004030号。

30. 东营职业学院建工实训中心项目

（1）项目概况

东营职业学院建工实训中心项目，建工实训中心总用地面积1746.00 m²，建筑为一层，总建筑面积2000.00 m²。包括：力学检测室、水泥砼养护室、砼配合比检测室、水泥砂浆检测室、砂石检测室、装饰材料（瓷砖）检测室、道路市政检测室、样品间、配电室、门窗管材检测室、保温材料检测室、保温材料养护室、砌筑工具仓库、防水材料检测室、土工检测室、涂料检测室、空气检测室、电器检测室、模板操作实训区、脚手架操作实训区、钢筋操作实训区、卫生间、值班室、实训教室等。本项目投资额1000万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营职业学院建工实训中心项目已取得批复文件如下：

2018年3月30日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营职业学院建工实训中心项目可行性研究报告的批复》（东发改投资【2018】91号），同意你单位实施东营职业学院建工实训中心项目，项目估算投资1000万元。

2018年3月16日，东营职业学院建工实训中心项目《建设项目环境影响登记表》，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：2018370502000000980。

2019年1月14日，东营市自然资源局核发《建设工程规划许可证》，编

号：建字第 370500201900003 号。

2012 年 9 月 20 日，东营市人民政府核发《国有土地使用证》，编号：东国用（2012）第 02-004030 号。

31. 东营职业学院文科综合实训楼项目

（1）项目概况

东营职业学院文科综合实训楼项目，拟建设一栋文科综合实训楼，项目占地约 4200.00m²，总建筑面积约 21000.00m²；框剪结构，五层，包括土建工程、安装工程、智能工程、装饰工程及室外配套工程等。本项目投资额 9450 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营职业学院文科综合实训楼项目已取得批复文件如下：

2018 年 3 月 30 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营职业学院文科综合实训楼项目可行性研究报告的批复》（东发改投资【2018】88 号），同意你单位实施东营职业学院文科综合实训楼项目，项目估算投资 9450 万元。

2018 年 3 月 16 日，东营职业学院文科综合实训楼项目《建设项目环境影响登记表》，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201837050200000095。

2019 年 1 月 14 日，东营市自然资源局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201900004 号。

2012 年 9 月 20 日，东营市人民政府核发《国有土地使用证》，编号：东国用（2012）第 02-004030 号。

32. 东营市老年大学新校建设项目及人防物资库工程

（1）项目概况

东营市老年大学新校建设项目胶州路以西、辽河路以北项目区规划用地面积 40.50 亩，总建筑面积约 24000m²（其中地上建筑 15000m²，地下建筑约 9000m²），全部为教学活动综合楼及配套设施，同时配置电梯 10 部，项目区容积率 0.63（地下建筑面积不计入容积率），项目区面积 6750m²，绿地率 25%。同时建设停车位 301 个，其中：地上 84 个，地下 217 个。

人防物资库工程项目区总占地面积 40.5 亩，9000m² 的地下停车场可停车 217 辆，其出入口与主干道路相连接，利于提高战时工程生存率并方便平时车库的使用。项目用地平坦，东西方向仅有微小高差满足场地排水需要。人防物资库主体部分的顶板埋深 1.5m 左右，层高 3.9m，符合防护厚度及人防物资库功能要求；满足平时停车需求，在满足设备需要的前提下达到较好的经济性，本项目总投资额 19150 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营市老年大学新校建设项目已取得批复文件如下：

2017 年 11 月 15 日，东营市发展和改革委员会出具《关于调整老年大学新校建设项目及人防物资库工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2017〕427 号），载明：同意将估算投资调整为 19150 万元。原东发改投资〔2017〕209 号其他批复内容不变。

2016 年 12 月 28 日，东营市环境保护局东营分局出具《山东省建设项目环境影响评价备案回执》，载明：同意东营市老年大学新校舍建设项目环境影响评价备案，备案号：东环分备字（2016）146 号。

2017 年 5 月 5 日，东营市环境保护局东营分局出具《建设项目环评文件变更通知》（东环东分环评函〔2017〕7 号），载明：同意将原环评备案文件中的建设单位名称由“中共东营市委老干部局”变更为“东营市住房和城乡建设局”，其他内容均不变。变更后原环评备案文件仍然有效。

2018 年 10 月 23 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划

20180671，同意该项目规划选址。

2017年11月10日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》（编号：建字第370500201700084号）。

2017年9月15日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》（编号：地字第370500201700020号、建字第370500201200037号）。

2017年10月31日，东营市国土资源局核发《不动产权证书》，编号：鲁（2017）东营市不动产权第0027729号。

2018年1月18日，2018年12月19日，东营市住房和城乡建设局核发《建筑工程施工许可证》（编号：370502201801180101、370502201812190201）。

（二）生态环保及市政设施完善工程

1. 东营市市管河道配套设施

（1）项目概况

该项目位于东营市市域范围内市管河道水系两岸确权界内，主要建设内容为对溢洪河、广利河、五六干合排、老广蒲沟、武家大沟、支脉河、沾利河、草桥沟、草桥沟东干流、挑河、神仙沟及新卫东河等12条东营市市管河道进行造林工程以及其他配套基础设施建设，工程面积5.74万亩。工程估算总投资55,737.74万元。

（2）批复性文件

2016年3月14日，东营市发展和改革委员会核发文号：（东发改投资【2016】74号），市管渠道工程估算投资约17765.28万元，市管河道估算投资约55737.74万元，城东海堤生态防护林工程估算投资约3354.88万元等。

2016年10月26日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2016】438号），批经审查，工程概算投资4700万元。

2016年3月10日，东营市环境保护局核发（东环建审【2016】）0002号，审查意见：经审查，该项目符合国家产业政策。

2017年1月20日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2017】20号），批复如下：主要建设内容包括造林工程及配套基础设施建设等（具体内容见附表）。经审查，工程概算投资22350万元。

2016年3月9日，东营市城乡规划局出具《工程项目选址的复函》，符合城市规划要求，原则同意该项目规划选址建设。

2016年3月9日，东营市国土资源局出具《工程用地有关情况的复函》。

2. 东营市市管渠道配套设施

（1）项目概况

该项目位于东营市市管渠道两岸水利确权范围内，包括麻湾总干、麻湾二干、麻湾三千、麻湾四干、曹店干渠、胜利干渠-胜利干排、王庄总干、王庄二干、王庄三千9条市管渠道，对9条市管渠道确权范围内进行防护林建设，工程面积22088亩。本项目总投资17765.28万元。

（2）批复性文件

2016年3月14日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2016】74号），同意你单位实施市管渠道、城东海堤生态防护林工程，工程估算投资约17765.28万元等。

2016年10月26日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2016】439号），批复如下：主要建设内容包括土方、给水、排碱等（具体内容见附表）。经审查，工程概算投资4220万元。

2017年1月25日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2017】21号），批复如下：主要建设内容包括造林工程及配套基础设施建设等（具体内容见附表）。经审查，工程概算投资2810万元。

2016年3月9日，东营市城乡规划局出具《项目选址的复函》，符合城市规划要求，原则同意该项目规划选址建设。

2016年3月9日，东营市国土资源局出具《工程用地有关情况的复函》。

2016年3月10日，东营市环境保护局核发（东环建审【2016】）0003号，

审查意见：经审查，该项目符合国家产业政策。

3. 东八路市政配套设施工程

（1）项目概况

从同兴路至黄河大堤，总长度约计 35.1 公里。主要建设内容为分段改造现有中央隔离带、增设绿地浇灌系统、修整两侧路沿石等。本项目建设投资 3,900.00 万元。

（2）批复性文件

2019 年 2 月 2 日，东营市发展与改革委员会核发（东发改审批【2019】4 号），同意你单位实施东八路（同兴路至黄河大堤）中央分隔带提升工程，项目估算投资 3900 万，资金由市财政承担等内容。

2019 年 6 月 19 日，东营市自然资源局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201900012 号。

2019 年 3 月 26 日，东营市公路事业发展中心出具《工程用地有关问题的复函》。

2011 年 3 月 28 日，山东省环境保护厅核发《关于 S228 新博路飞机场至黄河口镇段公路项目环境影响报告书的批复》，鲁环审【2011】72 号。

4. 东营市中心城海绵城市建设项目-街头游园建设工程

（1）项目概况

该项目位于东城居住集中区。主要建设内容为：1、安宁西区游园，位于东三路与大渡河路交叉口东北角。2、安宁东区游园，位于胶州路东、大渡河路到安宁东区西门。3、锦程游园，位于北一路与胜利大街路口东北角。4、农校游园，位于沂河路与胶州路交叉口西南角。5、锦华游园，位于大渡河路与兰州路西南角。6、怡和游园，位于南一路与滨州路西南角。7、海河游园，位于辽河路与曹州路交叉口东北角，烟草公司处。8、文化市场游园，位于沂河路与东三路交叉

口。9、商贸城游园，位于东二路水系以东，黄河路以南。10、安盛北区游园，位于沂州路与淮河路东北角。11、东二路游园，位于东二路与北一路西北角。12、安泰北区游园，位于安泰北区西门。13、惠州路游园，位于惠州路与红河路西南角。14、凤凰游园，位于东三路与汾河路西南角。15、安惠西区游园，位于东三路与淮河路东北角（东城百大对面）。16、沙河路与东一路东北角油井改造。17、郑州路与北二路西南角油井改造。本项目总投资为7500万元。

（2）批复性文件

2015年11月31日，东营市发展与改革委员会核发《关于街头游园建设工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】542号），同意东营市城市管理局实施街头游园建设工程，项目主要内容包括对东城区域居住集中区的17处街头游园及油井进行建设、改造等。项目估算投资7500万，资金由市财政安排等内容。

2016年5月13日，东营市发展与改革委员会核发《关于中心城市海绵城市建设项目-街头游园建设工程概算的批复》（东发改投资【2016】182号），经研究，批复如下：中心城市海绵城市建设项目-街头游园建设工程，主要建设内容建设游园15处，改造油井1处等（具体内容见附表）。

2015年11月26日，东营市环境保护局核发《街头游园建设工程项目环境影响报告表》批复（东环东分建审【2015】287号），经东营环保分局审查，同意东营市城市管理局街头游园建设工程项目环境报告表。

2016年3月10日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160205，主要是对街头游园建设工程项目的修改建议。

2016年4月20日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160341，同意街头游园建设工程方案。

5. 东城街头游园市政配套设施

（1）项目概况

在东城建设街头游园10处，其中建设地点包括：黄河路水系北侧，郑州路

至登州路之间；大渡河路，西侧街头绿地；黄河路与东三路西南角；登州路西侧，北一路汾河路之间；沂州路西侧，金辰路与大渡河路之间；北一路北侧，东三路至胶州路；胶州路以西，公交西巷以南，胶州路供热站；滨州路以东，运河路状元府邸以北，滨州路供热站；北一路与锦华路西南角。北二路南、东一路西侧街头游园。项目总投资为12000万元。

（2）批复性文件

2017年3月15日，东营市发展和改革委员会核发《关于东城街头游园建设工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2017】71号），同意你单位实施东城街头游园建设项目，建设10处街头游园，项目估算投资12000万元，资金由政策性融资承担等内容。

2017年8月14日，东营市发展和改革委员会核发《关于东城街头游园建设工程（一期）概算的批复》（东发改投资【2017】308号），经审核，工程概算投资10900万元。

2017年8月28日，东营市发展和改革委员会核发《关于调整东城街头游园建设工程（一期）概算的批复》（东发改投资【2017】338号），根据市政府专题会议有关要求，同意减少部分建设内容（具体见附表）。经审核，概算总额由10900万元调整为8760万元。原东发改投资【2017】308号其他批复内容不变。

2017年2月16日，东营市环境保护局核发《东营市城市管理局东城街头游园建设工程项目环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2017】015号。

2017年8月16日，东营市城乡规划局出具《关于东城街头游园建设工程的规划证明》，工程符合项目城市规划，方案已经审查同意。

6.城市绿道设施完善工程

（1）项目概况

该项目主要是对道路和公园绿地范围内绿道的建设及植物的梳理补植工作。主要是建设林荫路，完善绿道，补植绿篱模纹和行道树，栽植藤本月季、红叶石

楠等色彩丰富的彩叶树种等；增加绿地服务设施；修改慢行系统，替换行道树及人行道铺装；树池更改为带状带并种植绿篱；补植背景林，丰富林冠线等。本项目所涉及的10条道路长度合计23.57公里，绿化带均宽5~10米。涉及路段包括胶州路（潍河路至汾河路）、胜利大街（黄河路至北二路）、登州路（黄河路至汾河路）、沂州路（黄河路至汾河路）、北一路（东二路至高速路）、郑州路（黄河路至北二路）、柳州路（淮河路至北一路）、黄河路（登州路至东二路）、滨州路（沂河路至府前大街）、南一路（惠州路至东二路）。本项目建设投资12,710.00万元。

（2）批复性文件

2017年8月9日，东营市发展和改革委员会核发（东发改投资【2017】303号），同意你单位实施城市绿道建设完善工程（二期），项目估算投资12710万元，资金由政策性融资承担等内容。

2017年，东营市环境保护局核发东环东分建审【2017】120号。

2017年6月14日，2017年8月22日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20170497，规划20170584。

2017年8月17日，东营市城乡规划局出具《规划证明》，符合城市规划，工程方案已经审查同意。

7. 生态新城片区雨污水管网工程

（1）项目概况

本项目主要新建生态新城片区雨污水泵站及管网，其中：①生态新城片区雨污水管网工程—胜利大街雨水泵站②胜利大街雨水泵站污水压力管道③胜利大街雨水泵站出水系统④生态新城片区雨污水管网工程—东三路污水泵站⑤东三路污水泵站污水压力管道⑥东三路污水泵站出水压力管道。项目总投资额为10,140.00万元。

（2）批复性文件

2015年11月31日，东营市发展和改革委员会核发《关于市生态新城片区

雨污水管网工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】527号），同意你单位实施园林环卫管理服务设施项目，项目估算投资10140万元等内容。

2015年6月24日，东营市环境保护局核发《东营市城市管理局生态新城片区雨污水管网工程项目环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2015】126号。

2016年2月29日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201600018号，地字第370500201600017号。

2017年3月6日，2017年11月1日，2017年3月6日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201700010号，建字第370500201700065号，建字第370500201700011号。

2015年10月9日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第370500201500028号，选字第370500201500027号。

2015年11月12日，东营市国土资源局核发《关于生态新城片区雨污水管网工程-东三路污水泵站建设项目用地预审意见的函》，东国土资函【2015】163号。

2015年11月12日，东营市国土资源局核发《关于生态新城片区雨污水管网工程-胜利大街雨水泵站建设项目用地预审意见的函》，东国土资函【2015】164号。

8. 中心城区城市配套设施

（1）项目概况

建设绿道示范段工程，共分为两段。1、东一号绿道全长8750m；其中：胶州路（北一路至黄河路）2000m，浏阳河路（胶州路至登州路）2700m、大渡河路（胶州路至登州路）2700m、北一路（胶州路至登州路）1350m，改造人行道、自行车道，增加行道树，设置功能完善的绿道服务点；2、东二号绿道，包括海河小区、辽河小区、鞠园小区等周边绿道建设，全长6100m，其中：黄河路950m，利三沟水系2850m，鞠园巷650m，胜利大街水系1650m。本项目总投资

2000万元。

(2) 批复性文件

2015年9月10日，东营市发展和改革委员会核发《关于中心城区城市绿道建设工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】327号），同意你单位实施中心城区城市绿道建设工程，项目估算投资2000万元，资金由市财政安排等内容。

2015年8月19日，东营市环境保护局核发《东营市城市管理局中心城区城市绿道建设工程项目环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2015】200号。

2015年10月8日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201500045号。

9. 已建成道路城市配套完善工程

(1) 项目概况

本项目对5条已建成的道路进行完善，共计面积17203平方米。项目总投资额为503.00万元。

(2) 批复性文件

2019年5月20日，该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第172城市道路（不含维护，不含支路）项中其他。该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201937050200000225。

2018年8月30日，东营市发展和改革委员会核发《（东发改审批【2018】17号），同意项目估算投资503万元，资金由市财政安排等内容。

2018年10月16日，东营市发展和改革委员会核发（东发改审批【2018】50号），经审核，工程概算投资493万元。

2018年9月21日，东营市城乡规划局出具《审批报告单》，编号：规划20180627。

10. 耿井水库周边城市配套设施

（1）项目概况

本工程建设范围为耿井水库周边从坝顶至外围范围线，总面积 99.17 公顷。主要建设内容：整理地形，生态湿地种植湿地植物，修建园路、水边平台和栈道，补充广利河水源等。本项目总投资额为 8,000.00 万元。

（2）批复性文件

2018 年 9 月 19 日，东营市发展和改革委员会核发《关于耿井水库周边生态环境建设工程可行性研究报告的批复》（东发改审批【2018】39 号），同意你单位实施耿井水库周边生态环境建设工程，项目估算投资 8000 万元，资金由市财政承担等内容。

2018 年 8 月 1 日，该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 119 公园（含动物园、植物园、主题公园）项中的城市公园、植物园。该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201837050200000276。

2018 年 9 月 7 日，东营市城乡规划局核发《审批告知单》，编号：规划 20180561，同意项目选址。

2019 年 5 月 29 日，胜利石油管理局有限公司供水分公司出具《关于耿井水库周边生态环境建设工程土地权属的证明》，证明该项目占用土地的权属。

11. 东营市溢洪河排涝泵站工程

（1）项目概况

本工程在溢洪河下游建设一座排涝泵站，泵站主体为“自流+强排”的结构布局，分自流水闸和提水泵站两部分，其中自流水闸为拦河布置，共 3 孔，单孔净宽 7.0m，设计过流能力为 111m³/s，闸门为钢闸门，净高 4.0 米；自流闸主要由上下游衔接段、闸室及闸房、闸附工作桥等部分组成。项目估算总投资 4,791.28 万元。

（2）批复性文件

2016年5月23日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营市溢洪河排涝泵站工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2016】208号），同意你单位实施东营市溢洪河排涝泵站工程，项目估算投资4791.28万元，资金由市财政安排等内容。

2016年4月26日，东营市城乡规划局出具《关于东营市溢洪河排涝泵站工程规划选址的复函》原则同意该工程规划选址建设。

2016年8月31日，东营市水利局核发《关于东营市溢洪河排涝泵站工程初步设计的批复》东水规计字【2016】7号，批复涉及工程等级及设计标准、主要建设内容及主要工程设计等。

2016年5月9日，垦利县环境保护局核发《东营市溢洪河排涝泵站工程报告表》的批复，编号为：垦环建审【2016】020号。

2016年5月4日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160445，同意规划选址建设。

12. 广利河与溢洪河水系治理项目

（1）项目概况

广利河与溢洪河水系治理项目包括四个工程，项目建设投资121,007.00万元，建设内容和规模如下，其中：

①广利河区域水环境治理工程建设内容和规模为：

建设DN600污水管线18公里接入广利河截污管网，实现该区域雨污分流。实施该区域村居、住宅小区污水接入工程，并在关键井位安装水位、水质在线监测装置，在低洼区域建设积水视频监控点，实施排水许可认证工作。对广利河沿岸排门、雨水排口进行溯源排查，摸清污染源，改造混流点，减少污水溢流量。

②城市水体水质养护提升工程建设内容和规模为：对东营市6条河道及广利河（明汇闸-明泓闸段）进行生态治理和水质养护，建设东七路人工湿地。

③东营市溢洪河湿地工程建设内容和规模为：包括拦水坝、稳定塘、潜流湿

地、湿地研究所及管理监控中心等配套工程等。其中湿地研究所及管理监控中心总用地面积占地 0.2089 公顷，总建筑占地 0.1738 公顷。

④利三沟水系完善工程建设内容和规模为：主要对利三沟水系（黄河路至明月湖）段进行改建。利三沟水系完善工程全长约 4950m。建设内容主要包括：水系两侧景观改造、绿道铺设、水系清淤及水质处理、驿站服务设施、沿途立面改造、建设杏林健康文化主题公园、灯光设施、灌溉系统、标识系统。

（2）批复性文件

2015 年 11 月 30 日，东营市发展和改革委员会核发《关于利三沟水系完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】5 号），同意你单位实施明潭公园提升工程，项目估算投资 31692 万元，资金由市财政安排等内容。

2015 年 11 月 26 日，东营市环境保护局核发《东营市城市管理局利三沟水系完善工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2015】319 号。

2015 年 12 月 24 日，东营市发展和改革委员会核发《关于广利河与溢洪河水系治理项目可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】608 号），同意你单位实施广利河与溢洪河水系治理项目，项目估算投资 121007 万元，除申请银行贷款外其余由市财政安排等内容。

2015 年 8 月 19 日，东营市环境保护局核发《广利河与溢洪河水系治理项目环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2015】0027 号。

2016 年 2 月 22 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201600009 号，建字第 370500201600007 号，建字第 370500201600008 号。

2016 年 4 月 8 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20160311。

2015 年 12 月 25 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20151207，同意规划选址。

2016 年 7 月 6 日，东营市城乡规划局出具《关于广利河与溢洪河水系治理项目-利三沟水系工程有关规划手续的证明》，符合城市规划，方案已经审核同

意。

2015年12月6日，东营市国土资源局出具《关于溢洪河湿地工程建设项目用地预审查意见的函》，该项目符合国家产业政策。

2015年12月24日，东营市国土资源局出具《关于广利河与溢洪河水系治理项目用地预审查意见的函》。

13. 山东省黄河三角洲国际重要湿地保护与恢复工程

（1）项目概况

本项目位于大汶流管理站和黄河口管理站内，分为南北两部分，总占地面积3200hm²，分为南北两部分，其中南部区域占地面积2000hm²，北部区域占地1200hm²；工程实施面积2000hm²，其中南部区域1380hm²，北部区域620hm²。本工程主要生态补水设施、鸟类生境改善工程、植被多样性保护工程、科研监测工程和宣传教育工程5大部分组成。项目建设投资10,686.56万元。

（2）批复性文件

2018年2月5日，山东省发展和改革委员会核发《关于调整黄河三角洲国际重要湿地生物多样性保护工程可行性研究报告的批复》（鲁发改农经【2018】171号），同意你单位建设黄河三角洲国际重要湿地生物多样性保护工程，项目建设总投资10,687.00万元（四舍五入），项目建设内容分公益性工程和经营性工程两部分，其中公益性工程总投资10542万元，经营性工程总投资145万元，公益部分，申请中央预算内投资8434万元，地方配套2108万元；经营性部分，所需投资由你市自筹解决等内容。

2016年12月26日，东营市环境保护局核发《黄河三角洲国际重要湿地生物多样性保护工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2016】8008号。

2017年9月29日，东营市国土资源局出具《关于黄河三角洲国际重要湿地生物多样性保护工程用地复审的复函》。

2017年2月22日，东营市城乡规划局出具《关于山东黄河三角洲国家级自

然保护区管理局黄河三角洲国际重要湿地生物多样性保护工程选址规划意见》同意该项目选址规划。

14. 东八路生态环境综合整治工程

（1）项目概况

东八路生态环境综合整治工程包括城南段、东八路湿地生态修复工程两个工程。东八路生态环境综合整治工程（城南段）：北起广利河，南至支脉河以南，全长 9.7km，规划面积共计 887 公顷，主要建设内容为土方工程及配套设施等。东八路湿地生态修复工程：南起广利河明海闸、北至溢洪河中桥、西起东八路、东至孟州路，核心区东西宽约 0.6km，南北长约 7km。主要包括湿地区域和排碱沟区域，面积共计 471 公顷。主要建设内容为地形整理、改碱、背景山体覆绿、湿地建设及水工设施等配套工程。项目投资 18400.00 万元。

（2）批复性文件

2018 年 12 月 14 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东八路生态环境综合整治工程（城南段）可行性研究报告的批复》（东发改审批【2018】73 号），同意你单位实施东八路生态环境综合整治工程（城南段），项目估算投资 10000 万元（不含拆迁费），资金由市财政承担等内容。

2018 年 9 月 19 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东八路湿地生态修复工程可行性研究报告的批复》（东发改审批【2018】40 号），同意你单位实施东八路湿地生态修复工程，项目估算投资 8400 万元，资金由市财政承担等内容。

2019 年 1 月 4 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东八路生态环境综合整治工程（城南段）概算的批复》（东发改审批【2019】001 号），经审核，工程概算投资 9965 万元。

2018 年 12 月 11 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东八路湿地生态修复工程概算的批复》（东发改审批【2018】69 号），经审核，工程概算投资 6860 万元。

2018年10月16日，东八路生态环境综合整治工程（城南段），该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第119公园（含动物园、植物园、主题公园）项中的城市公园、植物园。该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201837050200000507。

2018年10月16日，东八路生态环境综合整治工程（南二路以南），该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第119公园（含动物园、植物园、主题公园）项中的城市公园、植物园。该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201837050200000507。

2018年12月5日，东营市城乡规划局出具《关于东八路湿地生态环修复工程等项目的规划证明》，工程符合相关规划。

2018年6月23日，东营市城乡规划局出具《审批通知单》，编号：规划20180559，同意规划选址。

15. 东营市支脉河治理工程（二期）

（1）项目概况

本工程通过对现状河道的清淤疏浚及沿线部分建筑物的新建维修，旨在提高支脉河行洪排涝能力。本工程主要包括土方工程和建筑物工程两部分，土方工程：以现有河道轴线、走向为基准，对支脉河52.50km的河道进行清淤疏浚。本工程治理起点为滨州东营市界，末端为广利河汇入口上游5.15km处（支脉河桩号117+500）；建筑物工程：对支脉河西马楼闸上游沿线部分建筑物进行新建维修，其中新建邵桥村支沟水闸（支脉河桩号78+470）1座，维修支脉河倒虹吸1座（支脉河桩号69+630），坡南村支沟穿涵1座（支脉河桩号72+590），王营支沟涵闸1座（支脉河桩号79+375）。本工程估算总投资7,311.17万元。

（2）批复性文件

2016年5月17日，东营市环境保护局核发《东营市支脉河治理工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2016】2003号。

2016年6月8日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营市支脉河治理

工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2016】244号），同意你单位实施东营市支脉河治理工程，项目估算投资11885.34万元（其中本期发行7,311.17万元），资金由市财政安排等内容。

2017年5月31日，东营市水利局核发《关于东营市支脉河治理工程（二期）初步设计的批复》（东水规计字【2017】7号），内容主要涉及工程设计标准、主要建设内容、工程设计等内容。

2016年5月4日，东营市城乡规划局出具《关于支脉河综合治理工程项目规划选址的意见》，该项目符合城市规划。

2016年5月5日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160474，同意规划选址建设。

16. 东一路黑臭水体达标治理工程

（1）项目概况

项目区位于东营市东营区，东一路水系北起东营河，南至广利河全长约6.5km，流域面积为15.95k m²。项目主要分为闸坝桥梁改造工程、污水污染治理工程、雨水治理工程、内源污染治理工程、水生态修复治理工程。本项目总投资额3,500.00万元。

（2）批复性文件

2018年3月22日，东营市发展和改革委员会核发《关于东一路黑臭水体达标治理工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2018】75号），同意你单位实施东一路黑臭水体达标治理工程，项目估算投资3500万元，资金由市财政承担等内容。

2018年2月12日，东营市环境保护局核发《东营市城市管理局东一路黑臭水体达标治理工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环东分建审【2018】33号。

2018年8月10日，东营市城市管理局出具《证明》，同意该工程在此施工。

2018年5月28日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201800025号。

17. 城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程

（1）项目概况

本工程北起黄河路，沿现状城东防潮堤走向向南延伸至广利港路，中间与钱塘江路及其他规划道路交叉，长度为6.60km。将现状7.0m宽沥青路面改建为44.0m宽（不含防浪墙）双向八车道城市主干路，断面布置自东向西依次为3.0m宽人行道+15.0m宽机动车道+6.0m。对工程沿线的3座引排水闸进行改造，拆除海红北闸；加固明冻闸和海红闸现有涵洞，并分别加长34.5m和28.5m。拆除明冻管理站1座，原址新建3000m²管理站，站内新建管理房1座。工程估算总投资28,781.92万元。

（2）批复性文件

2016年10月10日，东营市发展和改革委员会核发《关于城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2016】420号），同意你单位实施城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程，项目估算投资28781.92万元，资金由政策性融资承担等内容。

2017年2月9日，东营市发展和改革委员会核发《关于城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程概算的批复》（东发改投资【2017】25号），经审核，工程概算投资28200万元。

2016年，东营市环境保护局核发《城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2016】6001号。

2016年9月2日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，选字第370500201610015号。

18. 东营滨海生态城广利河防洪北堤工程

（1）项目概况

本工程主要建设内容为防潮堤高程、道路工程和挡潮闸（泵站）工程。防潮堤工程全长 10.50km，分东西两段。西段长 5.60km，设计防潮标准为 50 年一遇，堤身为斜坡式均质碾压土坝结构，堤顶高程 4.50m，挡浪墙高程为 5.00m，堤顶宽 25m，迎海侧设栅栏板护面，护底采用镇脚型式。东段长 4.90km，堤身为水力充填袋结构，结合广利港区的建设，堤顶高程为 4.60m，不设挡浪墙，堤顶宽 7m，迎海侧设栅栏板护面，护底采用抛石。道路工程只涉及西段 5.60km，路面净宽 15m，两侧各预留 5m 的绿带和人行道，道路标准为城市次干路。挡潮闸（泵站）位于防潮堤与规划水系相交处（设计桩号 2+560），规划新城大道东水系的末端。挡潮闸（泵站）工程控制广利港区 45km² 的排水范围。通过自排、抽排相结合，确保港区涝水在外海低潮位和高潮位时都能顺利排出。挡潮闸与泵站为一字型布置，泵站位于挡潮闸的右岸。本工程概算总投资 41,183.81 万元。

（2）批复性文件

2016 年 3 月 15 日，东营市发展和改革委员会核发《关于东营滨海生态城广利河防洪北堤工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2016】86 号），同意你单位实施东营滨海生态城广利河防洪北堤工程，项目估算投资 41183.81 万元，资金拟申请贷款等内容。

2012 年 1 月 11 日，山东省海洋与渔业厅核发《关于东营滨海生态城广利河防洪北堤工程海洋环境影响报告书的核准意见》（鲁海渔函【2012】3 号），同意核准该工程的环境影响报告书。

2016 年 5 月 5 日，山东省人民政府核发《海域使用权证书》，登记编号：370000-20160032。

2016 年 1 月 14 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第 370500201610002 号。

19. 德州路市政配套设施建设

（1）项目概况

指德州路道路工程位于东营市德州路（西四路至东八路），建设规模及主要建设内容包括道路、桥梁、河道改道、隔离带、给排水、照明及交通设施等。道路为一级公路，双向六车道，红线宽度约 31 米，全长约 25 公里。项目投资 114500 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2016 年 3 月 29 日，东营市发展和改革委员会出具（东发改投资〔2016〕109 号），建设规模及主要建设内容包括道路、桥梁、河道改道、隔离带、给排水、照明及交通设施等。道路为一级公路，双向六车道，红线宽度约 31 米，全长约 25 公里。项目投资 114500 万元。

2016 年 3 月 17 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审〔2016〕0005 号），载明：项目位于东营市德州路（西四路至东八路），道路全长 25 公里。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2017 年 6 月 8 日，东营市住房与城乡建设管理局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370502201706080102。

2016 年 10 月 18 日，2017 年 6 月 2 日，东营市城乡建设局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201600072 号，建字第 370500201700019 号。

2016 年 10 月 8 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第 370500201600035 号。

20. 东营市城乡道路完善工程

（1）项目概况

东营市城乡道路完善工程建设规模及主要建设内容包括天目山路北延贯通工程、华山路（北一路至北二路）道路工程、西一路（北二路至北三路）道路工程、西一路（北三路至德州路）道路工程、南二路（东四路至西四路）。项目投资 88901 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东营市城乡道路完善工程已取得批复文件如下：

2015 年 12 月 24 日，东营市发展和改革委员会出具《关于城乡道路完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕609 号），载明：同意项目单位实施城乡道路完善工程，建设规模及主要建设内容包括天目山路北延贯通工程、华山路（北一路至北二路）道路工程、西一路（北二路至北三路）道路工程、西一路（北三路至德州路）道路工程、南二路（东四路至西四路）。项目投资 88901 万元。

2015 年 12 月 4 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审〔2015〕0025 号），载明：东营市城乡道路完善工程包括五个项目：天目山路北延（北一路至潍坊路）、华山路（北一路至北二路）、西一路（北二路至德州路）、西一路（北三路至德州路）、南二路（东四路至西四路）。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2015 年 12 月 25 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第 370500201500021 号。

2015 年 12 月 24 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第 370500201500040 号。

2015 年 11 月，东营市国土资源局核发《关于天目山路北延贯通工程（莱阳路至德州路）用地的预审查意见》。

2015 年 12 月 16 日，东营市国土资源局核发《关于东营市城乡道路完善工程-天目山路北延贯通工程建设项目用地预审查意见的函》（东国土资函

【2015】211号），该项目符合国家产业政策，原则同意通过建设用地预审。

2018年11月1日，东营市住房与城乡建设管理局核发《建筑工程施工许可证》，编号：370501201811010102。

2016年10月13日，2016年4月6日，2016年10月17日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600069号，建字第370500201600024号，建字第370500201600071号。

2016年，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160178。

2016年4月18日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160275。

2015年12月24日，东营市国土资源局核发《关于东营市城乡道路完善工程-南二路（东四路至西四路）综合改造工程用地预审情况的复函》。

2016年4月18日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划20160275。

2016年9月2日，2016年6月2日，东营市城乡规划局出具《关于东营市城乡道路完善工程-南二路（东四路至西四路）综合改造工程规划手续的证明》。

2015年11月28日，东营市城乡规划局出具《关于西一路（北二路至德州路）道路及水系工程建设项目用地的预审查意见》。

2015年12月24日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第370500201500039号。

2015年12月25日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201500020号。

2015年12月16日，东营市国土资源局核发《关于东营市城乡道路完善工程-西一路（北三路至德州路）道路工程建设项目用地预审意见的函》。

21. 东二路北外环路口至北二路路口段改建工程

（1）项目概况

东二路北外环路口至北二路路口段改建工程项目主要内容包括路面拓宽，设置人行横道及排水系统等。项目投资 20327.89 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，东二路北外环路口至北二路路口段改建工程已取得批复文件如下：

2015 年 12 月 4 日，东营市发展和改革委员会出具《关于东二路北外环路口至北二路路口段改建工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕563 号），载明：同意项目单位实施东二路北外环路口至北二路路口段改建工程，建设规模及主要建设内容包括包括路面拓宽，设置人行横道及排水系统等。项目投资 20327.89 万元。

2016 年 2 月 3 日，东营市环境保护局出具《关于东二路北外环路口至北二路路口段改建工程环境影响报告书的批复》（东环审〔2016〕43 号），载明：工程属于核准制，为改建工程。从环境保护角度，该工程建设可行。

2016 年 2 月 17 日，东营市交通运输局核发《关于东二路北外环路口至北二路路口段改建工程初步设计的批复》，文号：东交发【2016】10 号。

2016 年 2 月 28 日，东营市交通运输局核发《关于东二路北外环路口至北二路路口段改建工程施工图纸设计的批复》，文号：东交发【2016】17 号。

2016 年 4 月 22 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201600027 号。

22. 市一中配套设施工程

（1）项目概况

市一中配套设施工程建设规模及主要建设内容包括包括东三路（潍坊路至和谐路）配套及园博路、郑州路（潍坊路至园博路）配套管线工程等。项目投资 8701 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，市一中配套设施工程已取得批复

文件如下：

2015年10月8日，东营市发展和改革委员会出具《关于市一中配套设施工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕563号），载明：同意项目单位实施市一中配套设施工程，建设规模及主要建设内容包括包括东三路（潍坊路至和谐路）配套、园博路（东三路至郑州路）、郑州路（潍坊路至园博路）配套管线工程等。项目投资8701万元。

2015年9月6日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审〔2015〕216号），载明：项目位于东三路两侧（潍坊路至和谐路）、市一中南门和园博路（东三路至郑州路）、郑州路（潍坊路至园博路）。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2015年9月23日，东营市城乡规划局出具《关于园博路西延（东三路至郑州路）道路配套工程、是一中配套设施工程、北外环桥工程的证明》，符合城市规划，工程规划方案已经审查通过。

2016年8月31日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600061号。

23. 郑州路市政设施配套工程

（1）项目概况

工程建设规模及主要建设内容郑州路（潍坊路至和谐路）道路及工程，包括道路、人行道、雨污管线、燃气管线、照明和交通设施工程等。项目投资6320万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，工程已取得批复文件如下：

2015年11月29日，东营市发展和改革委员会出具文号：（东发改投资〔2015〕517号），建设规模及主要建设包括道路、人行道、雨污管线、燃气管线、照明和交通设施工程等。项目投资6320万元。

2014年5月12日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审〔2014〕0025号），载明：工程将对伊犁河路东延（东三路至新博新路）、郑州路北延（潍坊路至和谐路）、园博园西延（东三路至东二路）进行建设。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2014年3月4日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第370500201400014号。

2016年6月14日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201600031号。

2016年5月4日，东营市国土资源局核发（东国土资函【2016】104号）。

24. 沙营新村片区市政配套工程

（1）项目概况

建设内容包括规划支路一（东一路至惠州路）道路工程，全长667米，红线20米，主要建设主路、人行道及雨水、污水、给水、燃气、路灯、预埋、道路划线、交通信号等设施；惠州路（滨河路至南二路）道路工程，全长501米，红线40米，主要建设主路、人行道、绿化隔离带及雨水、污水、给水、燃气、路灯、预埋、道路划线、交通信号等设施。项目投资2683万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，已取得批复文件如下：

2015年6月8日，东营市发展和改革委员会出具东发改投资〔2015〕164号），建设规模及主要建设内容为修建支路一（东一路至惠州路）道路一条，全长约667米；修建惠州路（滨河路至南二路）道路一条，全长约501米。项目投资2683万元。

2015年5月26日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕078号），载明：一是规划支路一（东一路至惠州路）道路工程，全长约667米；二是惠州路（滨河路至南二路）道路工程。项目符合国家产业政策。

同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2015年，东营市国土资源局核发（东国土资函【2015】49号）。

2015年5月15日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第370500201500018号。

2015年7月20日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201500011号、地字第370500201500012号。

2016年11月28日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600086号。

25. 车驾管综合服务中心

（1）项目概况

车驾管综合服务中心项目位于市公安局交通警察支队院内，为新建车驾管综合服务中心项目一座，建筑面积8000 m²，包括车驾管档案室、办事服务大厅、交通安全教育室、网络车管、监控中心、绿地、停车位等。项目投资3600万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，车驾管综合服务中心项目已取得批复文件如下：

2018年3月15日，东营市发展和改革委员会出具《关于车驾管综合服务中心项目可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2018〕059号），载明：同意项目单位实施车驾管综合服务中心项目，建设规模及主要建设内容为新建车驾管综合服务中心项目一座，建筑面积8000 m²，包括车驾管档案室、办事服务大厅、交通安全教育室、网络车管、监控中心、绿地、停车位等。项目投资3600万元。

2018年2月5日，东营市公安局交通警察支队填报《建设项目环境影响登记表》，载明：项目名称车驾管综合服务中心，建设地点山东省东营市东营区东

城街道黄河路 220 号交通支队院内。建设单位东营市公安局交通警察支队。备案号：201837050200000067。

2018 年 10 月 16 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20180608。

2018 年 11 月 2 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，建字第 370500201800058 号。

2018 年 12 月 5 日，东营市建设工程施工图审查中心出具《山东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，编号：（2018）第 0077 号 PT、东建审字【2018】1278 号 S、东建审字【2018】1277 号 S。

26. 已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路）

（1）项目概况

已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路）建设规模及主要建设内容为修建主路、人行道、慢车道、绿化隔离带、管线、预埋、路灯及交通信号配套设施等。项目投资 3500 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路）已取得批复文件如下：

2018 年 3 月 22 日，东营市发展和改革委员会出具《关于已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路）可行性研究报告的批复》（东发改投资（2018）76 号），载明：同意项目实施已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路），建设规模及主要建设内容为修建主路、人行道、慢车道、绿化隔离带、管线、预埋、路灯及交通信号配套设施等。项目投资 3500 万元。

2018 年 1 月 8 日，东营市城市管理局填报《建设项目环境影响登记表》，载明：项目名称已建成住宅小区周边市政配套工程（胜宏荣域片区道路），建设地点山东省东营市东营区东城胜宏荣域片区道路。建设单位东营市城市管理局。

备案号：201837050200000010。

2018年11月22日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201800046号。

27. 园博路西延（郑州路至东三路）工程

（1）项目概况

园博路西延（郑州路至东三路）工程建设规模及主要建设内容为修建长约827米道路一条、配套管线、人行道、照明、分隔带排碱、换填绿化土等。项目投资3195万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，园博路西延（郑州路至东三路）工程已取得批复文件如下：

2015年9月14日，东营市发展和改革委员会出具《关于园博路西延（郑州路至东三路）工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕334号），载明：同意项目单位实施园博路西延（郑州路至东三路）工程，建设规模及主要建设内容为修建长约827米道路一条、配套管线、人行道、照明、分隔带排碱、换填绿化土等。项目投资3195万元。

2014年5月12日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环建审〔2014〕0025号），载明：一是规划支路一（东一路至惠州路）道路工程，全长约667米；二是惠州路（滨河路至南二路）道路工程。项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2015年9月23日，东营市城乡规划局出具《关于园博路西延（东三路至郑州路）道路配套工程、是一中配套设施工程、北外环桥工程的证明》，符合城市规划，工程规划方案已经审查通过。

2015年9月28日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201500016号。

2016年3月1日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600017号。

2015年4月9日，东营市国土资源局核发《关于园博路西延（东三路至郑州路）道路配套工程建设项目用地预审意见的函》（东国土资函【2015】20号）。

28. 沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程

（1）项目概况

沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程项目位于东营区滨河路，建设规模及主要建设内容包括雨污水泵站工程、出水压力管线工程、雨污水管网工程等。项目投资2788万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程已取得批复文件如下：

2015年11月30日，东营市发展和改革委员会出具《关于沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕537号），载明：同意项目单位实施沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程，建设规模及主要建设内容包括雨污水泵站工程、出水压力管线工程、雨污水管网工程等。项目投资2788万元。

2014年6月24日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕127号），载明：项目位于东营区滨河路。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2015年，东营市国土资源局核发《关于沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程建设项目用地预审意见》（东水发字【2015】72号）。

2015年11月12日，东营市国土资源局出具《关于沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站工程建设项目用地情况的说明》，符合节约集约用地原则。

2015年10月9日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第370500201500029号。

2016年2月19日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201600019号。

2016年10月14日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600070号。

29. 泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程

（1）项目概况

泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程位于东一路以西、泸州路（北一路至汾河路）路段，项目主要内容为修建道路一条，包括主路、人行道及给排水、路灯、交通信号等设施，道路全长500米。项目投资2600万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程已取得批复文件如下：

2015年6月15日，东营市发展和改革委员会出具《关于泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕188号），载明：同意项目实施泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程，建设规模及主要建设内容为修建道路一条，包括主路、人行道及给排水、路灯、交通信号等设施，道路全长500米。项目投资2600万元。

2015年5月26日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕080号），载明：项目位于东一路以西、泸州路（北一路至汾河路）路段。项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2016年7月28日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600052号。

30. 弥河路（东一路至兰州路）道路工程

（1）项目概况

弥河路（东一路至兰州路）道路工程项目位于东营区弥河路（东一路至兰州路段），建设规模及主要建设内容为修建道路一条，全长约 780 米，配套雨污水、路灯、交通信号等设施。项目投资 2000 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，弥河路（东一路至兰州路）道路工程已取得批复文件如下：

2015 年 7 月 15 日，东营市发展和改革委员会出具《关于弥河路（东一路至兰州路）道路工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕236 号），载明：同意项目单位实施弥河路（东一路至兰州路）道路工程，建设规模及主要建设内容为修建道路一条，全长约 780 米，配套雨污水、路灯、交通信号等设施。项目投资 2000 万元。

2015 年 6 月 25 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕142 号），载明：项目位于东营区弥河路（东一路至兰州路段）。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2017 年 9 月 6 日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第 370500201700052 号。

2017 年 8 月 25 日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，鲁（2017）东营市不动产权第 0022757 号。

31. 已建成道路配套设施完善改造工程

（1）项目概况

已建成道路配套设施完善改造工程建设规模及主要建设内容包括安装路灯、箱变，敷设电缆，配套交通信号灯、标示线、标牌等。项目投资 1900 万

元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，已建成道路配套设施完善改造工程已取得批复文件如下：

2016年4月22日，东营市发展和改革委员会出具《关于已建成道路配套设施完善改造工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2016〕166号），载明：同意项目单位实施已建成道路配套设施完善改造工程，建设规模及主要建设内容包括安装路灯、箱变，敷设电缆，配套交通信号灯、标示线、标牌等。项目投资1900万元。

2015年6月25日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕142号），载明：项目位于东营区弥河路（东一路至兰州路段）。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

32. 胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程

（1）项目概况

胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程项目位于东营区胶莱河路（东一路向西 720 米）。建设规模及主要建设内容为新建道路一条、跨东一路水系桥梁一座，全长 720 米。项目投资 1611 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程已取得批复文件如下：

2015年6月10日，东营市发展和改革委员会出具《关于胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕181号），载明：同意项目单位实施胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程，建设规模及主要建设内容为新建道路一条、跨东一路水系桥梁一座，全长 720 米。项目投资 1611 万元。

2015年5月26日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕079号），载明：项目位于东营区胶莱河路（东一路向西720米）。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2016年7月28日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201600051号。

33. 沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程

（1）项目概况

沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程沙河路（苏州路至华山路），沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程，全长620米，红线宽30米，主要建设内容包括主路、人行道和绿化隔离带，给排水管线，路灯、交通信号设施等，设置中央隔离护栏。项目投资1520万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程已取得批复文件如下：

2015年11月29日，东营市发展和改革委员会出具《关于沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕511号），载明：同意项目实施沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程，沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程，全长620米，红线宽30米，主要建设内容包括主路、人行道和绿化隔离带，给排水管线，路灯、交通信号设施等，设置中央隔离护栏。项目投资1520万元。

2015年11月25日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕283号），载明：项目位于沙河路（苏州路至华山路）。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2016年4月18日，东营市城乡规划局出具《通知单》，规划20160050。

2016年2月2日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第370500201600016号。

2017年7月3日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201700035号。

34. 小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程

（1）项目概况

小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程项目位于东营区小清河路，东起华山路、径直向西，终止于杭州路。小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程，全长720米，红线宽25米，主要建设内容包括主路、人行道和绿化隔离带，给排水管线，路灯、交通信号设施等。项目投资1260万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程已取得批复文件如下：

2015年11月29日，东营市发展和改革委员会出具《关于小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2015〕516号），载明：同意项目单位实施小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程，小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程，全长720米，红线宽25米，主要建设内容包括主路、人行道和绿化隔离带，给排水管线，路灯、交通信号设施等。项目投资1260万元。

2015年11月20日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2015〕269号），载明：项目位于东营区小清河路，东起华山路、径直向西，终止于杭州路。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2019年5月30日，东营经济技术开发区行政审批服务局核发关于对《东营经济技术开发区建设小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程可行性研究报告》的批复（东开审批字【2019】11号）。

2019年5月8日，东营市城乡规划局核发《建设工程规划许可证》，编号：建字第370500201900009号。

2018年7月1日，东营市国土资源局核发《不动产权证》，鲁（2018）东营市不动产权第0030114号。

35. 泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程

（1）项目概况

泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程位于山东省东营市东营区东城泸州路（沙河路至黄河路辅路）项目主要建设内容包括修建主路、人行道、绿化隔离带、给排水管线、路灯、交通信号设施等，全长约430米，红线宽约25米。项目投资1085万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程已取得批复文件如下：

2018年3月22日，东营市发展和改革委员会出具《关于泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程可行性研究报告的批复》（东发改投资〔2018〕74号），载明：同意项目单位实施泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程，项目主要建设内容包括修建主路、人行道、绿化隔离带、给排水管线、路灯、交通信号设施等，全长约430米，红线宽约25米。项目投资1085万元。

2018年1月8日，东营市城市管理局填报《建设项目环境影响登记表》，载明：项目名称泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程，建设地点山东省东营市东营区东城泸州路（沙河路至黄河路辅路）。建设单位东营市城市管理局。备案号：201837050200000009。

2019年5月30日，东营经济技术开发区行政审批服务局核发关于对《东营经济技术开发区建设泸州路（沙河路至黄河路）道路完善工程可行性研究报告》的批复（东开审批字【2019】10号）。

2019年5月8日，东营市自然资源局核发《建设工程规划许可证》，编

号：建字第 370500201900010 号。

36. 西三路南延（南二路至威海路）工程

（1）项目概况

西三路南延（南二路至威海路）工程：道路总长度约 1300 米，红线宽度 40 米，主要建设内容包括主干道、人行道、排水管线、路灯、绿化等配套设施。项目投资 5200 万元。

（2）批复性文件

经律师核查，截止本法律意见书出具之日，西三路南延（南二路至威海路）工程已取得批复文件如下：

2019 年 3 月 11 日，东营市东营区行政审批服务局出具《关于西三路道路贯通工程可行性研究报告的批复》（东区审批立字〔2019〕9 号），载明：同意所报项目立项。建设内容及规模包括西三路南延（南二路至威海路）工程、西三路跨广利河桥工程、西三路北延改造提升工程。项目总投资 10000 万元。

2016 年 11 月 1 日，东营市环境保护局出具《审批意见》（东环东分建审〔2016〕168 号），载明：项目位于西三路南延（南二路至威海路）路段。本项目符合国家产业政策。同意按照报告表中所列建设项目的性质、规模、特点、采用的工艺、环境保护对策措施进行项目建设。

2019 年 1 月 25 日，东营市城乡规划局核发《建设项目选址意见书》，编号：选字第 370500201930001 号。

2019 年 5 月 24 日，东营市城乡规划局核发《建设用地规划许可证》，编号：地字第 370500201930004 号。

37. 南水北调配套工程中心城区供水单元

（1）项目概况

本工程年引水天数为 172 天，年引水量为 1.75 亿 m^3 。输水工程包括北输水

干线 1 条、输水支线 2 条，其中北输水干线长度 50.82km、输水支线长度 9.31km，合计总长度 60.13km。北输水干线共涉及调蓄水库 6 座：高店水库、耿井水库、南郊水库、广南水库、广北水库、华泰自备水库。

本工程共涉及新建建筑物 62 座（北分水口工程设计由省院负责，本可研不予考虑），其中北输水干线 50 座，包括泵站 3 座、节制闸 1 座、倒虹 6 座、公路桥 3 座、生产桥 18 座、渡管 1 座、方涵 13 座、管涵 5 座；输水支线 12 座，包括进水闸 1 座、节制闸 2 座、方涵 9 座。工程静态总投资 54,739.02 万元。

（2）批复性文件

2012 年 10 月 15 日，山东省发展和改革委员会核发《关于南水北调续建配套工程项目立项的批复》（鲁发改农经【2012】1288 号）。

2013 年 11 月 5 日，东营市环境保护局核发《南水北调东营市续建配套工程中心城区供水单元环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2013】2033 号。

2015 年 12 月 25 日，东营市城乡规划局出具《审批告知单》，编号：规划 20151210，同意规划选址。

2018 年，国土资源部核发《关于南水北调东线一期工程东营市续建配套工程中心城区供水单元工程建设用地的批复》，国土资函【2018】17 号。

38. 东营市麻湾灌区续建配套与节水改造工程

（1）项目概况

本次工程范围包括麻湾总干下设的三支渠、四支渠、东薛一支渠、温家支渠二干渠下设的十一支渠、三千渠下设的二十二支渠，共计 6 条渠道。主要对支渠进行以渠道衬砌、建筑物配套为重点的续建配套与节水改造，以达到引水、节水目的，为灌区灌溉用水提供保障。工程估算总投资 3,019.82 万元。

（2）批复性文件

2015 年 11 月 2 日，东营市发展和改革委员会核发《关于麻湾灌区续建配套与节水改造工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2015】401 号），同意

你单位实施麻湾灌区续建配套与节水改造工程，项目估算投资 3019.82 万元，除申请上级资金外，其余由财政安排等内容。

2015 年 12 月 28 日，东营市水利局和东营市发展和改革委员会联合核发《关于麻湾灌区续建配套与节水改造工程实施方案的批复》（东水规计字【2015】23 号），批复内容主要涉及工程概况、工程规模与标准、主要工程内容、实施方案设计、主要工程量及投资、工程效益及项目实施管理等内容。

2018 年 10 月 8 日，东营市水利局和东营市发展和改革委员会联合核发《关于麻湾灌区续建配套与节水改造工程初步设计（实施方案变更）的批复》（东水规计字【2018】4 号），批复内容主要为变更的主要内容等。

2015 年 9 月 25 日，东营市环境保护局核发《麻湾灌区续建配套与节水改造工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2015】0019 号。

2016 年 7 月 21 日，东营市东营区住房和城乡建设局出具《审查事项告知单》，原则同意该项目选址。

2016 年 8 月 25 日，东营市国土资源局出具《关于 2016 年东营市麻湾灌区续建配套与节水改造工程项目用地预审情况的复函》。

39. 胜利灌区输水改造工程

(1)项目概况

胜利干渠全长 38.39km，设计灌溉面积 25.5 万亩，沿线支门、支渠泵站共 65 座，其中需改建支门 19 座，改造泵站 41 座，废弃泵站 5 座。本项目估算总投资 1,566.52 万元，

(2) 批复性文件

2017 年 5 月 26 日，东营市发展和改革委员会核发《关于胜利灌区输水改造工程可行性研究报告的批复》（东发改投资【2017】172 号），同意你单位实施胜利灌区输水改造工程，项目估算投资 1566.52 万元，其中市财政承担 500 万元，胜利油田供水公司承担 500 万元，剩余资金由市水利灌溉管理处自筹等内容。

2017年4月6日，东营市环境保护局核发《胜利灌区输水改造工程环境影响报告表》的批复，编号为：东环建审【2017】3003号。

2017年2月12日，东营市垦利区住房和城乡建设局出具《选址证明》，编号：370521201700028，同意其选址。

律师认为，本期债券募集资金拟投资的东营市中心城区城市功能综合提升工程的各子项目均取得相关批复性文件，项目建设具备合法性，亦符合产业政策及地区发展规划。

（三）项目建设实施单位

根据《东营市中心城区城市功能综合提升工程可行性研究报告》，东营市中心城区城市功能综合提升工程包含文化旅游与教育设施完善工程、生态环保及市政设施完善工程两个大项。具体各子项目实施单位情况如下：

1、东营市教育局，系机关单位，统一社会信用代码证：113705000045052B4G，负责人：孙红军，机构住址：东营市东城府前大街118号。

2、东营市档案局，系事业单位，独立法人资格，统一社会信用代码：12370500MB2600472Q，法定代表人：张维岭，住所东营市东营区府前大街266号。

3、中共东营市委党史研究院，系事业单位，独立法人资格，目前因涉及机构改革，全市事业单位登记工作尚未顺理，故中共东营市委党史研究院统一社会信用代码证尚未办理，特此说明。

4、东营市中等专业学校，系事业单位，独立法人资格，统一社会信用代码：123705000590057468，法定代表人：陈金亮，住所东营市东营区南一路77号。

5、东营职业学院，系事业单位，独立法人资格，统一社会信用代码12370500YA1756911E，法定代表人：李延成，住所：东营市府前大街129号。

6、东营市住房和城乡建设管理局，系东营市机构编制委员会办公室赋码的

机关单位，统一社会信用代码：11370500MB2857040A，负责人：崔建华，机构地址：东营市东营区府前大街98号。

7、东营市水利局，系东营市机构编制委员会办公室赋码的机关单位，统一社会信用代码：11370500004505604Y，负责人：陈步科，机构地址：东营市东营区沂河路45号。

8、东营市公安局交通警察支队，系东营市机构编制委员会办公室赋码的机关单位，统一社会信用代码：1137050000450576X8，负责人：周海林，机构地址：东营市东营区黄河路220号。

9、东营经济技术开发区管理委员会，系东营市机构编制委员会办公室赋码的机构，统一社会信用代码：133705000045051026。负责人：常淮诚，机构地址：东营市东城府前大街59号。

10、东营市公路事业发展中心，系事业单位，独立法人资格，统一社会信用代码 12370500493400263B，法定代表人：宋迎章，住所：东营市府前街130号。

综上，律师认为，上述实施单位均在中华人民共和国内依法设立，系机关或事业单位，均具备负责东营市中心城区功能综合提升工程中对应各子项目的之准备、方案编制和项目实施等工作的主体资格。

二、 财务评价假设

2017年财政部公布财预【2017】89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“《通知》”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目受益于融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。山东省（东营市）城乡发展项目，建成后能产生较稳定的收入。根据《通知》和政府相关专项债券管理要求，我们对项目如下内容进行评价：

（一）一般假设

1、发行人遵照《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库〔2015〕83号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89）规定进行本项目申报，无重大不合规事项。预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值。

2、国家及地方现行的法律法规、监管，财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5、发行人预测的收入能够顺利执行；

6、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

7、项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

8、参考项目《东营市中心城区城市功能综合提升工程可行性研究报告》的数据。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

（二）特殊假设

1、项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划，发行人编制的项目投资概率及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目验收后在实际运营中可达到预期的设计能力。

2、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

经估算，山东省（东营市）城乡发展项目建设投资 1,234,584.37 万元。其中文化旅游与教育设施完善工程项目投资 537,649.85 万元，生态环保及市政设施完善工程投资 696,935.02 万元。

1、文化旅游与教育设施完善工程项目投资估算

教育设施完善工程项目建设投资 537,649.35 万元，其中：其中建安费用 432,255.92 万元，工程建设其他费用 63,490.64 万元，预备费 30,335.79 万元，迁占费 11,567.00 万元。

（1）教育大班额建设项目

（a）东城北片区教育配套设施建设工程

本项目总投资 89,600.00 万元，其中建筑安装费用 67,054.69 万元，工程建设其他费用 9,513.50 万元，预备费 6,131.81 万元，土地迁占及补偿费用 6,900.00 万元。

建筑工程费用估算表

序号	项目名称	单位	建筑面积	单价（元）	合价（万元）
1	教学楼	m ²	40116	2800	11232.48
2	实验楼	m ²	11836	3000	3550.8
3	信息综合楼	m ²	14345	3000	4303.5
4	图书楼	m ²	6103.4	3300	2014.12
5	学生服务中心	m ²	2991	2800	837.48
6	艺术和行政办公楼	m ²	13877	3500	4856.95
7	礼堂	m ²	9052	4600	4163.92

8	体育馆	m ²	7292	4600	3354.32
9	教师宿舍	m ²	7642	2800	2139.76
10	学生宿舍	m ²	48894.3	2600	12712.52
11	1#学生食堂	m ²	10613.9	3000	3184.17
12	2#食堂后勤楼	m ²	8689.8	3000	2606.94
13	看台	m ²	2024	2500	506
14	门卫	m ²	317.8	3000	95.34
15	宿舍区超市	m ²	1193.3	2500	298.33
16	浴室	m ²	1467.4	3000	440.22
17	文化展廊	m ²	326	2200	71.72
18	连廊	m ²	434	2200	95.48
19	实验楼西设备用房	m ²	256	2600	66.56
20	配套设施(含运动场)	m ²	260688	350	9124.08
21	土方及临时道路	项	1	12000000	1200
22	临时水电	项	1	2000000	200
23	合计		448160.9		67054.69

建设投资估算表

序号	项目名称	单位	取费基数	取费标准	合价（万元）	备注
一	建筑安装工程费	元			67054.69	
1	建筑装饰安装工程				67054.69	
二	其它费用				9513.50	
1	建设单位管理费		67054.69	1.00%	670.55	
2	代建费	m ²	187470	49.16	921.60	
3	可研、环评费				7.00	
4	勘察与设计费		67054.69		1421.00	
5	工程监理费		67054.69	2.00%	1341.09	
6	交易服务费		67054.69	0.07%	46.94	
7	造价咨询服务费		67054.69	0.60%	402.33	
8	防空易地建设费				907.62	减免后
9	防雷审查费				43	
10	市政基础设施配套费				1555	减免后
11	用地规划技术服务费				15	
12	工程规划技术服务费				15	
13	消防节能验收费	m ²	187470	2	37.49	
14	地震审查费	m ²	187470	4	74.99	
15	劳保基金		67054.69	2.60%	1743.42	
16	施工图审查费		1500	8%	120	设计费为基础
17	建筑物放线验线费用		10	4488	4.00	
18	墙改费	m ²	187470	10	187.47	
三	预备费		76647.68	8%	6131.81	
四	土地迁占及补偿费				6900	
五	合计				89600.00	

(b) 东城南片区教育配套设施建设工程

本项目总投资 86,000.00 万元,其中建筑安装费用 71,128.02 万元,工程建设其他费用 10,767.71 万元,预备费 4,104.27 万元。

建设总投资估算表

序号	费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	金额 (万元)	比例 (%)
1	工程费用			71128.02	82.53%
1.1	教学楼1#	8890.00	3300.00	2933.70	
1.2	教学楼2#	6977.00	3300.00	2302.41	
1.3	教学楼3#	6977.00	3300.00	2302.41	
1.4	实验楼1#	12520.00	3300.00	4131.60	
1.5	实验楼2#	12520.00	3300.00	4131.60	
1.6	艺术科技楼	8890.00	3300.00	2933.70	
1.7	行政综合楼与图书馆	31365.00	4600.00	8562.90	
1.8	风雨操场与大礼堂	12030.00	4600.00	5533.80	
1.9	地下停车场	12750.00	5000.00	6375.00	
1.1	食堂	18175.00	4000.00	7270.00	
1.11	宿舍楼1#	5140.00	3300.00	1696.20	
1.12	宿舍楼2#	5140.00	3300.00	1696.20	
1.13	宿舍楼3#	5990.00	3300.00	1976.70	
1.14	宿舍楼4#	5140.00	3300.00	1696.20	
1.15	宿舍楼5#	5140.00	3300.00	1696.20	
1.16	宿舍楼6#	5990.00	3300.00	1976.70	
1.17	教工宿舍楼	10080.00	3300.00	3326.40	
1.18	校门	3.00	500000.00	150.00	
1.19	看台	1550.00	2300.00	356.50	
1.2	风雨走廊	5798.00	1000.00	579.80	
1.21	地源热泵工程			3000.00	
1.22	配套工程			6500.00	
2	工程建设其他费用			10767.71	12.52%
2.1	土地费用			4000.00	
2.2	迁占费用			1000.00	
2.3	规划设计费			1000.00	
2.4	勘察费、测绘费			100.00	
2.5	监理费用			1422.56	

2.6	可研费用			10.00	
2.7	代建费用			841.56	
2.8	环评、安评、水评、震评、气象、卫生、消防			70.00	
2.9	设计审查费			80.00	
2.10	三通一平费用			500.00	
2.11	建设单位临时设施费			200.00	
2.12	建设单位管理费			989.08	
2.13	概算编制与评审费用			284.51	
2.14	其他费用			300.00	
3	预备费			4104.27	4.76%
3.1	基本预备费			4104.27	
3.2	涨价预备费				
4	项目总投资			86000.00	

（c）东营区胜景片区教育配套设施建设

项目总投资为 13,050 万元，其中：建筑安装工程费用 7,890.85 万元，其它费用 4,779.05 万元，预备费 380.10 万元。

东营区胜景学校工程建安费用估算表

序号	费用项目名称	单位	数量	单价（元）	合价（万元）	备注
一、	建筑安装工程费				7890.85	
(1)	小学教学楼	m ²	3709.13	3000.000	1112.74	
(2)	中学教学楼	m ²	3709.13	3000.000	1112.74	
(3)	办公楼	m ²	4029.6	3100.000	1249.18	
(4)	图书实验楼	m ²	5989.44	3000.000	1796.83	
(5)	艺体馆	m ²	3804.7	2900.000	1103.36	
(6)	门卫及换热站	m ²	100	2800.000	28.00	
(7)	室外场地及配套（雨排、污排、弱电、硬化、绿化、围墙、大门、广场、照明、厢变、厕所、田径场、篮球排球场、乒乓球桌等）	项	1	14880000.000	1488.00	
	小计				7890.85	
二、	设备购置费	项	1.00	0.00	0.00	
	小计				0.00	
三、	建安费合计				7890.85	

总投资估算表

序号	项目名称	计算公式	合计	备注
一	建筑安装工程费	1+2+3.....+7	7890.85	
1	小学教学楼		1112.74	
2	中学教学楼		1112.74	
3	办公楼		1249.18	
4	图书实验楼		1796.83	
5	艺体馆		1103.36	
6	门卫及换热站		28.00	
7	室外场地及配套（雨排、污排、弱电、硬化、绿化、围墙、大门、广场、照明、厢变、厕所、田径场、篮排球场、乒乓球场等）		1488.00	
二	工程建设其他费用	1+2+3.....+15	4779.05	
1	土地划拨费用		3902.00	
2	建设单位管理费		94.68	
3	工程咨询费		39.45	
4	勘察设计费		140.00	
5	招标代理费		6.00	
6	工程造价咨询费		87.38	
7	场地准备费（三通一平及场地围墙）		150.00	
8	社会保障费	一*2.6%	205.16	
9	工程监理费		118.36	
10	工程保险费		23.67	
11	施工图审查费		10.00	
12	防雷审查费	1.1元/m ²	2.35	建筑面积
三	预备费	1+2	380.10	
1	基本预备费	(一+二)*3%	380.10	
2	涨价预备费			
四	投资合计	一+二+三	13050	

(d) 东营区胜康片区教育配套设施建设

项目总投资 11,000.00 万元，其中土地费用 300.00 万元，校舍建设费用 9,050.00 万元，其他费用 1,100.00 万元，预备金 550.00 万元。

建设投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	估价（万元）
一	土地费用			300
二	校舍建设费用			9050
1	教学楼	m ²	9000	2970
2	综合楼（实验楼）	m ²	7400	2442
3	艺体馆（含报告厅）	m ²	5000	2100
4	警卫室、配电站、室外看台及换热站	m ²	600	180
5	绿化、道路、广场、大门、车棚、运动场地			1358
三	其他费用			1100
1	各项手续费用等			691.51
2	勘察设计			236.13
3	监理			172.36
四	基本预备金			550
合计				11000

(e) 东营区胜林片区教育配套设施建设

项目投资额为 12,000.00 万元，其中工程费用 10,789.83 万元，工程建设其他费用 699.84 万元，预备费用 510.33 万元。

建设投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	估价（万元）
一	工程费用			10789.83
1	建筑工程费用			9882
1.1	教学楼	m ²	9000	2800
1.2	综合楼	m ²	10000	3100
1.3	报告厅	m ²	2000	660
1.4	体育馆	m ²	3000	1200
1.5	门卫及换热站	m ²	200	70
1.6	400 米标准操场（含看台）	m ²	22000	1250
1.7	广场硬化及道路	m ²	9800	339
1.8	绿化用地	m ²	8427.9	463
2	设备购置及安装费用			907.83
二	工程建设其他费用			699.84
1	建设单位管理费			157.34
2	工程监理费			125.88

3	前期工作咨询费			18
4	勘察设计费			314.7
5	工程保险费			52.45
6	招标代理费			31.47
三	预备费用			510.33
4.1	基本预备费			510.33
合计				12000

(f) 文化公园片区教育配套设施建设

本项目建设总投资 30,100.00 万元，其中工程费用为建筑安装费用为 26,156.67 万元，工程建设其他费用为 3,943.33 万元。

一期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	取费标准	合价（万元）
一	建筑安装工程费			13106.82
1	建筑装饰安装工程			10285
2	配套工程			2821.82
二	其它费用			1977.82
1	建设单位管理费		1.00%	131.07
2	代建费			148.03
3	可研、环评费			8.64
4	勘察与设计费		3%以内	383.22
5	工程监理费		2.00%	262.14
6	交易服务费		0.07%	9.17
7	造价咨询服务费		0.60%	78.64
8	防空地下室易地建设费			174.11
9	防雷审查费			20.16
10	市政基础设施配套费			298.54
11	用地规划技术服务费			11.52
12	工程规划技术服务费			11.52
13	消防节能验收费			6.02
14	地震审查费			12.04
15	劳保基金		2.60%	340.78
16	施工图审查费		8%	30.66
17	建筑物放线验线费用			1.29

18	墙改费			30.11
19	地震安全评估费			20.16
三	合计			15084.64

二期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	取费标准	合价（万元）
一	建筑安装工程费			13049.85
1	建筑装饰安装工程			10220.72
2	配套工程			2829.13
二	其它费用			1965.51
1	建设单位管理费		1.00%	130.23
2	代建费			147.11
3	可研、环评费			8.59
4	勘察与设计费		3%以内	380.84
5	工程监理费		2.00%	260.5
6	交易服务费		0.07%	9.13
7	造价咨询服务费		0.60%	78.15
8	防空地下室易地建设费			173.02
9	防雷审查费			20.03
10	市政基础设施配套费			296.68
11	用地规划技术服务费			11.45
12	工程规划技术服务费			11.45
13	消防节能验收费			6
14	地震审查费			11.97
15	劳保基金		2.60%	338.65
16	施工图审查费		8%	30.47
17	建筑物放线验线费用			1.28
18	墙改费			29.93
19	地震安全评估费			20.03
三	合计			15015.36

(g) 胜利片区教育配套设施建设

项目总投资 24,700.00 万元，其中工程费用为 20,907.87 万元，工程建设其他费用为 1,962.49 万元，预备费用为 1,829.64 万元。

总投资估算表

序号	工程或费用名称	建筑工程 费	设备购 置费	安装工 程费	其他费 用	合计	比例(%)
一	工程费用	20907.87	977.49	48.87	0.00	20907.87	84.65
1	主体工程	19746.51	617.49	30.87		20394.87	82.57
1.1	1号图书馆、行政楼	2392.20	119.61	5.98		2517.79	
1.2	2号礼堂、艺术楼	2061.60	103.08	5.15		2169.83	
1.3	3号教学楼	1889.10	94.46	4.72		1988.28	
1.4	4号教学楼	1885.50	94.28	4.71		1984.49	
1.5	5号实验楼	2110.80	105.54	5.28		2221.62	
1.6	6号综合教学楼	2010.60	100.53	5.03		2116.16	
1.7	9号连廊	148.48				148.48	
1.8	13号设备用房	296.00				296.00	
1.9	15号女生宿舍	1180.08				1180.08	
1.1	16号女生宿舍	1180.08				1180.08	
1.11	17号女生宿舍	1176.75				1176.75	
1.12	18号自行车库及设备用房	22.20				22.20	
1.13	19号教师宿舍	1009.84				1009.84	
1.14	20号教师宿舍	1009.84				1009.84	
1.15	21号教师车库	20.82				20.82	
1.16	22号后勤用房	384.70				384.70	
1.17	23号风雨操场	678.48				678.48	
1.18	24号看台	289.44				289.44	
2	公用工程及其他	135.00	360.00	18.00	0.00	513.00	2.08
2.1	电气工程		72.00	3.60		75.60	
2.2	给排水		48.00	2.40		50.40	
2.3	道路及绿化	135.00		0.00		135.00	
2.4	采暖通风及制冷		240.00	12.00		252.00	
二	工程建设其他费用				1962.49	1962.49	7.95
1	土地使用费				0.00	0.00	
2	建设项目管理费				200.26	200.26	
3	工程监理费				250.89	250.89	
4	前期工程费				176.70	176.70	
5	勘察设计费				522.70	522.70	
6	工程保险费				104.54	104.54	
7	办公及生活家具购置费				707.40	707.40	
三	预备费				1829.64	1829.64	
1	基本预备费				1829.64	1829.64	
2	涨价预备费				0.00	0.00	
四	建设投资合计	20907.87	977.49	48.87	3792.12	24700.00	100.00
	比例(%)	112.11	5.51	0.28	21.38		

(h). 胜利片区教育配套设施改扩建工程

项目投资总额为 4,920.46 万元，其中建安费用 3,770.74 万元，工程建设其他费用 439.22 万元，预备费用 210.50 万元，教学设备费 500.00 万元。

建设投资估算表

序号	项目名称	计费标准	总投资（万元）
一	建安费用		3,770.74
1	教学楼工程及原校舍楼加固改造建安费用	建筑综合单价 2586 元/m ²	3285.74
2	中学部校园配套建安费用	综合单价 300 元/m ²	450.00
3	原教学楼等建筑拆除		35
二	工程建设其他费用		439.22
1	建设单位管理费	1.35%	50.90
2	监理费及质检费	2.00%	75.41
3	工程地质勘查测绘及设计费	3.50%	131.98
4	造价咨询费	0.50%	18.85
5	工程招标费用	0.07%	2.64
6	防雷审查费	0.14%	5.36
7	雷击风险评估费		1.60
8	审图费	4.54 元	7.21
9	墙改费	10 元	5.89
10	劳保费	2.60%	98.04
11	可研、节能、环评等		5.00
12	用地等规划技术服务费		3.47
13	消防节能验收费	1.5 元	0.83
14	放验线费	4588 元/栋	1.38
15	地震安全性评价		25
16	概算评审费	0.15%	5.66
三	预备费	5.00%	210.50
	工程合计		4,420.46
四	教学设备费		500.00
	总计		4,920.46

(i) 胜利片区教育配套改扩建

项目投资总额为 4,442.24 万元，其中工程费用 3,760.62 万元，工程建设其

他费用 470.08 万元，预备费用 211.54 万元。

建设投资估算表

序号	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资
一	建安费用			3760.62
1	教学楼、实验楼、综合教学楼、连廊、门卫及看台	普通教学楼 5600 m ² 、食堂 2350 平方米	综合单价 2586 元/m ²	2043.02
2	报告厅、体育馆	多功能报告厅 1200 m ² 、体育馆 1200 m ² ，总建筑面积 2350 m ²	综合单价 2990 元/m ²	717.60
3	校园配套建安费用		综合单价 290	500.00
4	原宿舍食堂等楼拆除			50
5	原教学楼改造			450
二	工程建设其他费用			470.08
1	建设单位管理费		1.35%	50.77
2	监理费及质检费		2.00%	75.20
3	工程地质勘查测绘及设计费		3.50%	131.62
4	造价咨询费		0.50%	18.80
5	工程招标费用		0.07%	2.63
6	防雷审查费		0.14%	5.36
7	雷击风险评估费	0.001		1.60
8	审图费		4.54 元	2.50
9	墙改费		10 元	5.50
10	劳保费		2.60%	97.78
11	可研、节能、环评等			15.00
12	用地等规划技术服务费			3.47
13	消防节能验收费		1.5 元	0.83
14	放验线费		4588 元/栋	1.38
15	地震安全性评价			45.00
16	概算评审费		0.15%	5.64
17	跟踪审计费		0.27%	--
18	三通一平			7.00
三	预备费		5.00%	211.54
工程合计				4442.24

(j) 胜利汽修片区教育配套设施建设

项目总投资 1,161.33 万元，其中工程费用 867.00 万元，其他工程费用

110.46万元，预备费用48.87万元，教学设备费135.00万元。

建设投资估算表

序号	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资（万元）	备注
一	建安费用			867.00	
1	原东教学楼、实验楼、办公楼以及厕所等维修	维修改造总面积约33000 m ²	加固改造2000元/平方米，电	377.00	
2	新建200米塑胶运动场			270.00	
3	校园消防设施及配套建安费用			200.00	
4	原教学楼等楼拆除			20.00	
二	工程建设其他费用			110.46	
1	建设单位管理费		1.35%	11.70	
2	监理费及质检费		2.00%	17.34	
3	工程地质勘查测绘及设计费		3.50%	30.35	
4	造价咨询费		0.50%	4.34	
5	工程招标费用		0.07%	0.61	
6	防雷审查费		0.60%	5.24	
7	雷击风险评估费	0.001		0.90	
8	审图费		4.54元	1.82	
9	墙改费		10元	4.00	
10	劳保费		2.60%	22.54	
11	可研、节能、环评等			3.00	
12	用地等规划技术服务费			3.47	
13	消防节能验收费		1.5元	0.60	
14	放验线费		4588元/栋	0.92	
15	概算评审费		0.15%	1.30	
16	跟踪审计费		0.27%	2.34	
三	预备费		5.00%	48.87	
工程合计				1026.33	
四	教学设备费			135.00	
总计				1161.33	

(k) 胜利片区教育配套设施建设

项目投资额为2,155.08万元，其中建安费用1,732.70万元，工程建设其他费用224.52万元，预备费用97.86万元，教学设备费100.00万元。

建设投资估算表

序号	项目名称	计费标准	总投资（万元）
一	建安费用		1,732.70
1	实验教学楼工程及校园配套建安费用	建筑综合单价 2586 元/m ²	1,293.00
2	中学部校园配套建安费用	综合单价 300 元/m ²	410.70
2.1	广场铺装	综合单价 300 元/m ²	57.00
2.2	围墙、大门及石挡等	综合单价 1200 元/m ²	70.60
2.3	道路给排水	综合单价 300 元/m ²	33.10
2.4	校园绿化	包干	80.00
2.5	校园内供热管网、通讯、供电等配套安装		170.00
3	原综合楼拆除		29
二	工程建设其他费用		224.52
1	建设单位管理费	1.35%	23.39
2	监理费及质检费	2.00%	34.65
3	工程地质勘查测绘及设计费	3.50%	60.64
4	造价咨询费	0.50%	8.66
5	工程招标费用	0.07%	1.21
6	防雷审查费	0.31%	5.36
7	雷击风险评估费		1.60
8	审图费	4.54 元	2.50
9	墙改费	10 元	5.50
10	劳保费	2.60%	45.05
11	可研、节能、环评等		15.00
12	用地等规划技术服务费		3.47
13	消防节能验收费	1.5 元	0.83
14	放验线费	4588 元/栋	1.38
15	地震安全性评价		-
16	概算评审费	0.15%	2.60
17	跟踪审计费	0.27%	4.68
18	三通一平		8.00
三	预备费	5.00%	97.86
工程合计			2,055.08
四	征地费	15	0
五	教学设备费		100.00
总计			2,155.08

(I) 胜利锦华片区教育配套设施建设

本项目总投资约 22,886.52 万元, 其中工程费用 16,587.74 万元, 工程建设相关的其他费用 2,128.00 万元, 预备费用 935.79 万元, 征地费用 2,235.00 万元, 项目开办费 1,000.00 万元。

总投资估算表

序号	项目名称	总投资(万元)	中学部工程(万元)	小学部工程(万元)
一	建安费用	16,587.74	11,441.11	5,146.63
1	中学部教学楼工程及校园配套建安费用	11,441.11	11,441.11	
1.1	教学楼、实验楼、综合教学楼、连廊、门卫及看台	6,640.98	6,640.98	
1.2	报告厅、体育馆	1,957.13	1,957.13	
1.3	400米塑胶运动场及看台	680.00	680.00	
	篮排乒乓球场及渗水砖铺装	429.00	429.00	
	广场铺装	365.00	365.00	
	围墙、大门及石挡等	236.00	236.00	
	道路给排水	326.00	326.00	
	校园绿化	120.00	120.00	
	校内供热网、通讯、供电等配套安装	427.00	427.00	
	校园外水电暖配套安装工程	260.00	260.00	
	中学部校园配套建安费小计	2,843.00	2,843.00	
2	小学部教学楼工程及周边局部配套建安费用	5,146.63		5,146.63
2.1	小学部教学楼建安费用	4,389.65		4,389.65
2.2	小学部校园配套建安费用	756.98		756.98
二	工程建设相关的其他费用	2,128.00	1,545.14	575.66
1	建设单位管理费	223.93	154.45	69.48
2	监理费及质检费	331.75	228.82	102.93
3	工程地质勘查及设计费	498.00	338.00	160.00
4	造价咨询费	82.90	57.21	25.73
5	工程招标费用	11.61	8.01	3.60
6	防雷审查费	824.00	7.15	1.09
7	雷击风险评估费	10.43	6.63	3.80
8	审图费	27.75	20.82	6.93
9	墙改费	45.20	30.00	15.27

10	劳保费	431.28	297.47	133.81
11	可研、节能、环评等	15.00	11.16	3.84
12	用地等规划技术服务费	344.00	27.44	6.00
13	消防节能验收费	6.79	4.50	2.29
14	放验线费	118.00	763.00	4.25
15	地震安全性评价	45.00	45.00	
16	概算评审费	24.88	17.16	7.72
17	跟踪审计费	44.79	30.89	13.90
18	三通一平	275.00	260.00	15.00
三	预备费	935.79	64,931.00	286.11
工程合计		19,651.52	13,643.12	6,008.41
四	征地费	2,235.00	2,235.00	
五	开办费	1,000.00	700.00	300.00
1	中学部开办费	700.00	700.00	
2	小学部开办费	300.00		300.00
总计		22,886.52	16,578.12	6,308.41

(m) 胜利运输片区教育配套设施建设

本项目建设投资为 4,085.07 万元，其中工程费用 3,306.80 万元，工程其他费用 440.89 万元，预备费用 187.38 万元,开办费 150.00 万元。

建设投资估算表

序号	工程或费用名称	工程量	估价（万元）	备注
一	工程费用			
1	建筑工程费用		3306.8	
1.1	教学楼、综合楼改造等		2806.8	
1.2	配套设施		470	
1.3	原教学楼拆除		30	
二	工程建设其他费用		440.89	
1	建设单位管理费		44.64	
2	工程监理费		66.14	
3	勘察设计费		115.74	
4	造价咨询费		16.53	
5	招标费用		2.31	
6	防雷审查费		5.68	

7	雷击风险评估费		2.51	
8	审图费		5.29	
9	墙改费		11.66	
10	劳保费		85.98	
11	咨询费		14	
12	规划技术服务费		3.47	
13	消防节能验收费		1.75	
14	放验线费		2.29	
15	地震安全性评价		45	
16	概算评审费		4.96	
17	跟踪审计费		8.93	
18	三通一平		4	
三	预备费用		187.38	
1	基本预备费		187.38	
四	开办费		150.00	
合计			4085.07	

(n) 胜利花苑片区教育配套设施建设

本项目总投资约 18004 万元，其中工程费用 11591 万元，工程相关的其他费用 1773 万元，预备费 668.16 万元，征地费用 2432 万元，校园外水电暖市政配套费用约 540 万元，项目开办费 1000 万元。本项目所需资金全部由财政拨款。

一期小学部项目建设投资额为 9786.39 万元，其中工程费用 6270.93 万元，其他工程费用 1074.77 万元，预备费用 367.29 万元，征地费 1573.4 万元，开办费 500.00 万元。

中学部项目建设投资额为 8217.61 万元，其中工程费用 5320 万元，其他工程费用 697.73 万元，预备费 300.88 万元，征地费 859 万元，市政设施配套 540 万元，开办费 500 万元。

建设投资估算表

单位：万元

序号	项目名称	总投资	小学部工程	中学部工程	备注
一	建安费用	11,591	6,271	5,320	
1	小学部教学楼工程及校园配套建安费用	6,271	6,271		

1.1	教学楼、实验楼、综合教学楼、连廊、门卫及看台	3,750	3,750	
1.2	多功能报告厅	1,211	1,211	
1.3	小学部校园配套建安费用	1,310	1,310	
2	中学部教学楼工程及周边局部配套建安费用	5,320		5,320
2.1	中学部教学楼工程(占地4700m ²)建安费用	4,534		4,534
2.2	中学部校园配套建安费用	786		786
二	工程建设其他费用	1,773	1,075	698
1	建设单位管理费	156.47	84.66	71.82
2	监理费及质检费	231.81	125.42	106.4
3	工程地质勘察测绘及设计费	498	338	160
4	造价咨询费	57.95	31.35	26.6
5	工程招标费用	8.11	4.39	3.72
6	防雷审查费	8.24	7.15	1.09
7	雷击风险评估费	9.01	5.08	3.92
8	审图费	20.55	13.62	6.93
9	墙改费	45.27	30	15.27
10	劳保费	301.36	163.04	138.31
11	可研、节能、环评等	15	11.16	3.84
12	用地等规划技术服务费	33.44	27.44	6
13	消防节能验收费	6.79	4.5	2.29
14	放验线费	11.88	7.63	4.25
15	地震安全性评价	45	45	-
16	概算评审费	17.39	9.41	7.98
17	跟踪审计费	31.29	16.93	14.36
18	三通一平	275	150	125
三	预备费	668.16	367.29	300.88
	工程合计	14,031	7,713	6,318
四	征地费	2,432	1,573	859
五	市政水电暖校外配套	540		540
六	开办费	1,000	500	500
1	中学部开办费	500		500
2	小学部开办费	500	500	
	总计	18,004	9,786	8,217

(2) 教育危房改造项目

(a) 胜利片区教育危房重建工程

本项目总投资估算为5,805.10万元,其中工程费用4,890.00万元,工程建设

其他费用 638.67 万元，预备费用 276.43 万元。

序号	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资（万元）	备注
一	建安费用			4890	
1	教学楼、风雨操场等校舍	教学楼、风雨操场等总建筑面积 8900m ²		3325	
2	校园配套建安费用	配套面积约 17000 m ² ，其中新建 200 米塑胶运动场、配套道路、广场、围墙、水电暖、绿化等	450 元/m ²	765	
3	教学设施设备	装安防、网络、广播及教学设施		800	
二	工程建设其他费用			638.67	
1	建设单位管理费		1.50%	73.35	
2	监理费及质检费		2.00%	97.8	
3	工程地质勘察测绘及设计费		4.00%	195.6	
4	造价咨询费		0.60%	29.34	
5	劳保费		1.60%	78.24	
6	可研、节能、环评等			5	
7	放验线费			2	
8	概算评审费		0.15%	7.34	
9	三通一平	楼房及地面拆除、垃圾清运、土地平整		150	
三	预备费		5.00%	276.43	
工程合计				5805.1	

(b) 胜利片区教育设施重建工程

本项目总投资估算为 5,979.36 万元，其中工程费用 5,086.60 万元，工程建设其他费用 608.03 万元，预备费用 284.73 万元。

建设投资估算表

序	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资	备
一	建安费用			5086.60	
1	教学及辅助教学等校舍	普通教学及辅助教学楼等总建筑面积 8500m ²	3500 元/m ²	2975.00	
2	现有校舍维修	现有 6270m ² 校舍维修改造	800 元/m ²	501.60	

3	校园配套建安工程	配套面积 18000m ² ，配套包含运动场、篮排球场、道路、广场铺装、升旗台、围墙、供热管网、通	450 元/m ²	810.00	
4	设施设备配备	校舍安防、网络、广播及教学设施等		800.00	
二	工程建设其他费用			608.03	
1	建设单位管理费		1.50%	76.30	
2	监理费及质检费		2.00%	101.73	
3	工程地质勘察测绘及设计费		4.00%	203.46	
4	造价咨询费		0.60%	30.52	
5	劳保费		1.60%	81.39	
6	可研、节能、环评等			5.00	
7	放验线费			2.00	
8	概算评审费		0.15%	7.63	
9	三通一平	楼房及地面拆除、垃圾清运、土地平整		100.00	
三	预备费		5.00%	284.73	
工程合计				5979.36	

(c) 胜利片区教育设施危房重建工程

本项目总投资估算为 5,502.54 万元，其中建安费用 4,655.00 万元，工程建设其他费用 585.52 万元，预备费用 262.02 万元。

项目固定资产投资构成分析表

序号	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资（万元）	备注
一	建安费用			4655.00	
1	教学楼、实验楼等校舍	普通教学楼、辅助教学楼等总建筑面积 8500 m ²	3500 元/m ²	2975.00	
2	校园配套建安费用	老校舍维修、配套面积约 24000 m ² ，配套包含运动场、篮排球场、道路、广场铺装、升旗台、围墙、供热管网、通讯、供电安装工程、给排水、绿化及景观等	400 元/m ²	960.00	
3	教学设施设备	校舍安防、网络、广播及教学设施		720.00	
二	工程建设其他费用			585.52	
1	建设单位管理费		1.50%	69.83	
2	监理费及质检费		2.00%	93.10	
3	工程地质勘察测绘及设计费		4.00%	186.20	
4	造价咨询费		0.60%	27.93	

5	劳保费		1.60%	74.48	
6	可研、节能、环评等			5.00	
7	放验线费			2.00	
8	概算评审费		0.15%	6.98	
9	三通一平	楼房及地面拆除、垃圾清运、土地平整		120.00	
三	预备费		5.00%	262.02	
工程合计				5502.54	

(d) 胜利片区教育设施危房重建工程

本项目报批总投资估算为 5,202.31 万元，其中工程费用 4,449.32 万元，工程建设其他费用 505.26 万元，预备费用 247.73 万元。

序号	项目名称	主要工作内容	计费标准	总投资（万元）	备注
一	建安费用			4449.32	
1	新建教学楼、实验楼等校舍，对原教学楼维修改造	普通教学楼、实验教学楼等总建筑面积 7500 m ² 、原综合教学楼等 10822 平方米进行维修改造		3274.32	
2	校园配套建安费用	配套面积约 15000 m ² ，配套包含道路、广场铺装、升旗台、围墙、供热管网、通讯、供电安装工程、给排水、绿化及景观等	450 元/m ²	675	
3	教学设施设备	校舍安防、网络、广播及教学设施等		500	
二	工程建设其他费用			505.26	
1	建设单位管理费		1.50%	66.74	
2	监理费及质检费		20%	88.99	
3	工程地质勘查测绘及设计费		40%	177.97	
4	造价咨询费		0.60%	26.7	
5	劳保费		1.60%	71.19	
6	可研、节能、环评等			5	
7	放验线费			2	
8	概算评审费		0.15%	6.67	
9	三通一平	楼房及地面拆除、垃圾清运、土地平整		60	
三	预备费		5%	247.73	
工程合计				5202.31	

(e) 东营东城辽河路片区教育设施建设

本项目报批总投资估算为 12,300.00 万元（地上部分估算 8,300.00 万元，地下部分估算 4,000.00 万元），其中，工程费用 9,260.00 万元，设备购置及安装费用 2,198.00 万元，工程建设其他费用 600.82 万元，预备费用 241.18 万元。

项目固定资产投资构成分析表

序号	项目	工程量	费用（万元）	备注
1	建筑工程		9260.00	
1.1	教学楼	16000.00	5443.65	
1.2	人防	7000.00	3518.32	
1.3	绿化	21682.84	149.00	
2	设备购置及安装费		2198.00	
2.1	礼堂灯光、音响及音乐器材设备； 音乐教学及音乐功能室器材设备		800.00	灯光、音响、LED显示屏、舞台机械等；音乐、艺术类教学设备
2.2	美术教室、功能室教学器材设备； 美术展厅设施设备		300.00	
2.3	体育教学器材及场馆专用设备		100.00	
2.4	信息化设施设备		278.00	含办公电脑终端、多媒体、广播、监控设备及综合布线
2.5	实验室与史地教室设施设备		720.00	包括理化生实验室仪器设备；历史与地理专用教室、校史馆设备
3	工程建设其他费用		600.82	
3.1	建设单位管理费	1.00%	114.58	
3.2	工程监理费	1.30%	148.95	
3.3	前期工作咨询费		16.47	
3.4	勘察设计费	2.00%	229.16	
3.5	工程保险费	0.50%	57.29	
3.6	招标代理费	0.30%	34.37	

4	预备费用		241.18	
4.1	基本预备费		241.18	
合计			12300.00	

(f) 胜利片区教育设施重建工程

本项目报批总投资估算为 1,500.00 万元，其中，工程费用 1,350.50 万元，工程建设其他费用 105.97 万元，预备费用 43.53 万元。

项目固定资产投资构成分析表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元/m ²)	费用 (万元)	备注
一	工程费用				1350.50	
1	宿舍楼	m ²	4255	2962.40	1260.50	
2	设施设备				90.00	空调、热水器、床等
二	工程建设其他费用				105.97	
1	建设单位管理费			1.30%	17.56	
2	工程监理费			2.60%	35.11	
3	可研编制及概预算评审				6	
4	勘察设计费			3.00%	40.52	
5	招标交易费				0.7	
6	劳保费				5.53	
7	放验线费				0.55	
三	基本预备费				43.53	
1	预备费			5.00%	43.53	
合计					1500.00	

(g) 东城北小区教育设施建设

本项目建设总投资 1,000.00 万元，其中工程建设 884.08 万元，工程建设其它费用 106.02 万元，预备费 9.90 万元。

总投资估算构成表

序号	工程名称	建设内容		工程投资
				(万元)
1	东营市春蕾幼儿园综合楼重建工程	新建教学楼三层		795.43
		配套设施		88.65
一、工程建设		合计		884.08
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.25%	2.21
2		工程设计费	3.00%	26.52
3		造价咨询费	1.20%	10.62
4		招标代理及交易费	0.10%	0.88
5		质监、监理费	2.00%	17.68
6		工程勘察费	1.50%	13.26
7		环境影响评估及其它费	0.12%	1.06
8		竣工决算审核费	0.25%	2.22
9		劳保费	1.30%	11.49
10		新型墙材专项基金	8元/m ²	2.40
11		地震安全评估费	2.00%	17.68
二、工程建设其他费用		合计		106.02
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *1	9.90
三、预备费用				9.90
总计				1000.00

(3) 教育及文化活动综合场馆建设

(a) 东营市青少年示范性综合实践基地

① 东营市青少年示范性综合实践基地主场馆回购项目

根据东营市教育局《关于东营市青少年示范性综合实践基地建设有关情况的请示》及市政府领导签批，综合实践基地选址园博园，院内主场馆作为实践基地的主题教育场馆使用。鉴于主场馆由东营市城市管理局下属单位东营市市政公司投资建设，需要对园博园主场馆进行回购，本项目计划投资 15,471.54 万元。

② 东营市青少年示范性综合实践基地项目

本项目估算总投资 9,650.00 万元。投资不包括主场馆建设、二号服务中心

及已建成的部分运动设施。

序号	项目名称	合计（万元）	备注
1	主场馆布展规划设计	150	
2	企业馆改造设计	50	
3	主场馆布展改造	6000	其中 3000 万元为各单位共建共享投资
4	企业场馆回购	1700	
5	综合训练区建设	490	
6	企业馆及 2 号服务楼改造	860	
7	内部设施配套	300	
8	室外训练设备购置	100	
合计		9650	

(b) 东营辽河路片区艺体设施建设项目

本项目估算总投资 4,800.00 万元，其中：建筑安装工程费 4,276.00 万元，工程建设其他费用 297.00 万元，预备费 227.00 万元。

建设项目投资概算

序号	内容	总价（万元）	备注
1	地质勘察费	6	
2	规划设计费	52	
3	监理费	50	
4	建筑安装工程费	4276	
5	其他费用	189	包括建设期间管理费用、财务费用等
6	不可预见费	227	
7	投资总额(取整)	4800	

本项目土建安装工程费用 4,276.00 万元，具体估算结果如下表：

土建安装费用估算汇总表

序号	工程和费用名称	单位	建筑面积	工程造价（万元）	备注
一	建安工程费			4276	
(一)	土建装饰工程			2661	
1	桩基工程	m ²	5293	80	
2	主体结构工程	m ²	5293	567	
3	钢结构工程	m ²	5293	1039	

4	门窗工程	m ²	5293	175	
5	装饰工程	m ²	5293	800	
(二)	安装工程		5293	1295	
1	给排水工程	m ²	5293	40	
2	消防工程	m ²	5293	130	
3	采暖通风工程	m ²	5293	260	
4	动力照明工程	m ²	5293	50	
5	设备及器具购置及安装	m ²	5293	800	
6	火灾报警工程	m ²	5293	15	
(三)	室外部分			320	
1	室外场地及绿化			200	
2	室外配套管网			120	
二	工程建设其他费用			297	
1	可行性报告费			1	
2	环评报告费			1	
3	节能评估报告费			1	
4	地质勘察费			6	
5	规划设计费			52	
6	质量监督费			4	
7	消防安全评价费			11	
8	消防电器设施检测费			1	
9	监理费			50	
10	项目建设管理费			75	
11	造价咨询费			35	
12	社会保障费			60	
三	预备费			227	
四	合计			4800	

(c) 东营市档案馆建设项目

项目投资额为 15,733.8 万元，其中工程费用 12,535 万元，工程建设其他费用 1,768.5 万元，基本预备费用 1,430.3 万元。

项目投资估算表

序号	工程和费用名称	建筑面积 (m ²)	单价 (元 /m ²)	估算价值 (万元)		安装 工程	装饰 工程	总值	备注
				建筑 工程	设备 购置				
一	工程费用								
1	地上建筑面积	13400	5000	6700				6700	
1.1	档案库房	4500	5000	2250				2250	
1.2	对外服务用房	4770	5000	2385				2385	
1.3	档案业务和技术用房	2300	5000	1150				1150	
1.4	办公室用房	630	5000	315				315	
1.5	附属用房	1200	5000	600				600	
2	地下建筑面积	3000	7500	2250				2250	
2.1	地下人防工程	3000	7500	2250				2250	
3	档案馆设备				1865			1865	
3.1	空调机房、变电室				300			300	
3.2	客梯、货梯				150			150	
3.3	监控及门禁系统				80			80	
3.4	温湿度自动控制系统				150			150	
3.5	消防报警及自动灭火系统				400			400	
3.6	密集架库房设备				400			400	
3.7	微缩、消毒设备				80			80	
3.8	电子阅览设备				50			50	
3.9	电子机房设备				200			200	
3.10	培训中心设备				30			30	
3.11	办公及生活家具购置费				25			25	
4	室外配套	8000	900	720				720	
5	布展费	2000	5000				1000	1000	
	一合计			9670	1865		1000	12535	79.67%
二	其他工程及费用								
1	可行性研究编制及论证费						15	15	
2	建设单位管理费						150	150	
3	规划费、勘察费、设计费						289.44	289.44	
4	施工监理费						267.3	267.3	
5	城市建设配套费						283.5	283.5	
6	管道敷设费						20	20	
7	场地准备及临时设施费						60	60	
8	造价咨询费						62.7	62.7	
9	竣工验收费						30	30	

10	招标代理及交易费					30	30	
11	竣工决算审核费					20.1	20.1	
12	劳保费					250.7	250.7	
13	审图费及防雷评价					9.4	9.38	
14	土地划拨费					200	200	
15	人防费					80.4	80.4	
	二合计					1768.5	1768.5	11.24%
	一、二合计		9670	1865		2768.5	14303.5	90.91%
三	预备费		967	186.5		276.8	1430.3	
1	不可预见工程费		967	186.5		276.8	1430.3	9.09%
2	价差预备费		0	0		0	0	
四	总投资合计		10637	2051.5		3045.3	15733.8	
	比例		68%	13%	0%	19%	100%	

(h) 东营奥体中心项目体育馆工程

项目投资总额为 44,000.00 万元，其中建安工程费用 26,255.07 万元，工程建设其他费用 14,020.51 万元，预备费用 3,724.43 万元。

奥体中心体育馆投资估算

序号	内容	总价（万元）	备注
1	建筑安装工程费用	26255.07	
2	工程其他费用	14020.50	
2.1	设计费	2450	
2.2	各种试验费用及评审费用	240	
2.3	征地费用	5000	
2.4	场地准备及临时设施费用	500	
2.5	临时道路及围挡	260	
2.6	用地规划证	80	
2.7	其他费用	5490.50	
3	预备费	3724.43	
4	投资合计	44,000.00	

(i) 黄河文化馆展陈项目

项目投资总额为 13,000.00 万元，其中工程费用 11,583.68 万元，工程建设

其他费用 1,416.32 万元。

项目投资估算表

序号	费用名称	计算公式	总价（万元）
1	（一）建设投资	（一）+（二）+（三）	13,000.00
2	（一）工程费用	1+2	11,583.68
3	1. 建筑工程费		11,583.68
4	2. 设备购置费		0.00
5	（二）工程建设前期费用	1+2+3+***+11	1,416.32
6	1. 土地使用费		0.00
7	2. 建设单位管理费		100.00
8	3. 设计费		670.00
9	4. 前期咨询费		100.00
10	5. 工程建设监理费		271.00
11	6. 工程保险费		52.00
12	7. 造价咨询费		86.32
13	8. 招标代理费		37.00
14	9. 办公及生活家具购置费		100.00
15	（三）预备费	1+2	0.00
16	1. 基本预备费	[（一）+（二）]*0%	0.00
17	2. 涨价预备费	[（一）+（二）]*0%	0.00
18	（二）文物购置费		0.00
19	（三）项目总投资	（一）+（二）	13,000.00

（4）职业教育建设项目

（a）东营市中专建设项目

本项目估算总投资 37,000.00 万元，其中：建筑安装工程费 32,535.00 万元，工程建设其他费用 1,696.12 万元，预备费 2,768.89 万元。

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	比例
一	工程费用	25460	6420	655	0	32535	87.93%
1	主体工程	24820	3640	522	0	28982	
1.1	教学楼	15620	2800	480		18900	

1.2	宿舍及食堂	4800	600	30		5430	
1.3	体育场	1800	240	12		2052	
1.4	天桥及涵洞	2600				2600	
2	公用工程及其他	640	2780	133	0	3553	
2.1	电气工程		650	32.5		682.5	
2.2	给排水		448	22.4		470.4	
2.3	消防		450	22.5		472.5	
2.4	采暖通风及制冷		512	25.6		537.6	
2.5	环保工程		600	30		630	
2.6	总图运输		120			120	
2.7	道路及绿化	640				640	
二	工程建设其他费用				1696.12	1696.12	4.58%
1	土地使用费				0	0	
2	建设管理费				296.32	296.32	
3	工程监理费				394.98	394.98	
4	可行性研究费				15	15	
5	勘察设计费				658.3	658.3	
6	环境及安全评价费				65	65	
7	工程保险费				164.58	164.58	
8	场地准备费				101.94	101.94	
三	预备费				2768.89	2768.89	7.48%
1	基本预备费				2768.89	2768.89	
2	涨价预备费				0	0	
四	建设投资合计	25460	6420	655	4465	37000	100.00%
	比例（%）	68.81%	17.35%	1.77%	12.07%	100.00%	

(b) 东营职业学院校园信息化建设项目

该项目预算投资 4,500.00 万，详见下表：

序号	项目	总价（万元）	备注
1	数据中心	456.2	
2	数据安全	433	
3	有线及核心汇聚	352.3	
4	无线部分	854.12	

5	机房	254.14	
6	施工及材料部分	449	
7	应用软件	973.65	
8	项目运行维护（年）	703.2	
9	其他（招标及前期费用）	25	
10	合计	4500	

(c) 东营职业学院规划西部校区部分基础设施配套工程

本项目总投资约 2,500.00 万元，其中工程费用 2,142.69 万元，工程建设其他费用 238.26 万元，基本预备费 119.05 万元。

序号	工程名称	建设内容		工程投资
				(万元)
1	规划西部校区部分基础设施配套工程	建设一处换热站（建筑面积约 400 平方米，含土建、安装、装饰及室外配套等），新建沥青混凝土道路约 2500 米，人行道约 2500 米，新建安装雨水管线约 3500 米，污水管线约 2500 米，给水管线约 2500 米，电力敷设约 1800 米，敷设弱电约 1500 米，110KV 高压线迁建、新建供暖管线（一次管网长度约 1000 米，二次管网长度约 1300 米），消防设施、场地硬化绿化，三通一平等市政配套工程。		2142.69
一、工程建设		合计		2142.69
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.15%	3.21
2		工程勘察、设计费	4.52%	96.85
3		场地准备及临时设施费	0.45%	9.64
4		造价咨询费	1.17%	25.07
5		质监、监理费	3.00%	64.28
6		环境影响评估及其它费	0.48%	10.28
7		管理费	1.35%	28.93
二、工程建设其他费用		合计		238.26
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *5	119.05
三、预备费用				119.05

总计		2500.00
----	--	---------

(d) 东营职业学院建工实训中心项目

本项目总投资为 1,000.00 万元，其中：工程费用 823.42 万元，工程建设其他费用 128.96 万元，基本预备费 47.62 万元。

序号	工程和费用名称	建筑面积(m ²)	估算价值(万元)					备注
			建筑工程	设备购置	安装	其他费用	总值	
一	工程费用							
1	总建筑面积	1746.00	778.37				778.37	
1.1	地上总建筑面积	1746.00	778.37				778.37	
2	给排水工程	1746.00		6.72	2.88		9.60	
3	电气工程	1746.00		6.72	2.88		9.60	
4	供暖工程	1746.00		6.11	2.62		8.73	
5	消防工程	1746.00		6.11	2.62		8.73	
6	弱电工程	1746.00		5.87	2.51		8.38	
7	总图工程		0.00				0.00	
	一合计		778.37	31.53	13.51	0.00	823.42	82.34%
二	其他工程及费用							
1	前期费用					26.80	26.80	
2	建设单位管理费					16.47	16.47	
3	规划费、勘察费、设计费					24.70	24.70	
4	施工监理费					16.47	16.47	
5	城市建设配套费					44.52	44.52	
	二合计					128.96	128.96	12.90%
	一, 二合计		778.37	31.53	13.51	128.96	952.38	95.24%
三	预备费							
1	不可预见工程费					47.62	47.62	4.76%
2	价差预备费					0.00	0.00	
四	建设投资		778.37	31.53	13.51	176.58	1000.00	
五	建设期贷款利息					0.00	0.00	0.00%
六	总投资合计		778.37	31.53	13.51	176.58	1000.00	
	比例		77.84%	3.15%	1.35%	17.66%	100.00%	1.00

(e) 东营职业学院文科综合实训楼项目

本项目总投资为 9,450.00 万元，其中建设工程费用 6,342.00 万元，安装工程费用 1,965.50 万元，工程建设其他费用 692.50 万元，基本预备费用 450.00 万元。

序号	项目	建筑工程费	设备及安装费	其他费用	合计
1	建筑工程	6342			6342
1.1	实训楼	6342			6342
2	安装工程				1965.5
3	工程建设其他费用			692.5	692.5
3.1	建设单位管理费	1.50%		124.61	124.61
3.2	工程监理费	2.60%		216	216
3.3	前期工作咨询费			36.21	36.21
3.4	勘察设计费	3.00%		249.23	249.23
3.5	工程保险费	0.50%		41.54	41.54
3.6	招标代理费	0.30%		24.92	24.92
4	预备费用			450	450
4.1	基本预备费	5.00%		450	450
合计					9450

(f) 东营市老年大学新校建设项目及人防物资库工程

本项目总投资为 19,150.00 万元，其中建设工程费用 16,508.00 万元，工程建设其他费用 1,730.10 万元，基本预备费用 911.90 万元。

序号	项目名称	工程造价(万元)	备注
一	工程费用	16508	
二	工程建设其他费用	1730.10	
1	建设管理费	246.62	
1.1	前期工作阶段建设单位管理费	73.99	
1.2	建设实施阶段代建单位管理费	172.63	
2	前期工作费	30.00	计价格【199】1283号
2.1	编制可行性研究报告等前期咨询费用	30.00	计价格【1999】1283号
3	勘察测绘费	82.54	计价格【2002】10号
4	设计费	297.14	计价格【2002】10号

5	初步设计及概算审核费	41.60	
5.1	初步设计审核费	22.00	
5.2	概算审核费	19.60	
6	施工图预算编制费	66.03	计价格【2002】10号
7	施工图审查费及预算审核费	72.64	
7.1	施工图审查费	49.52	
7.2	预算审核费	23.11	
8	竣工图编制费	24.76	计价格【2002】10号
9	工程保险费	82.54	
10	工程建设监理费	462.22	发改价格【2007】670号
11	结算审查费	31.37	
12	招标代理服务费	24.76	计价格【2002】1980号
13	场地准备及临时设施费	90.79	
14	社会保障金	165.08	
15	交易服务费	12.00	
三	基本预备费	911.90	
	合计	19150.00	

2、生态环保及市政设施完善工程项目投资估算

生态环保及市政设施完善工程项目建设投资 696,935.02 万元。其中：

（1）林业生态建设工程

（a）东营市市管河道配套设施

工程估算总投资 55,737.74 万元，其中建筑安装费 35,304.70 万元，其他费用 4,034.70 万元，预备费 3,933.94 万元，青苗补偿费 11,478.00 万元，土地流转费用 986.40 万元。

序号	片区名称	单位	数量	单价（元）	合价（万元）	备注
第一部分：建安工程费					35,304.70	
1	溢洪河	项	1	30,383,694.00	3038.37	
2	广利河	项	1	4,045,787.00	404.58	

3	五六干合排	项	1	7,806,908.00	780.69	
4	老广蒲沟	项	1	13,234,680.00	1323.47	
5	武家大沟	项	1	26,387,810.00	2638.78	
6	支脉河	项	1	81,249,031.00	8124.90	
7	沾利河	项	1	60,657,725.00	6065.77	
8	草桥沟	项	1	42,663,216.00	4266.32	
9	草桥沟东干流	项	1	21,787,550.00	2178.76	
10	挑河	项	1	43,148,420.00	4314.84	
11	神仙沟	项	1	4,720,450.00	472.05	
12	新卫东河	项	1	16,961,715.00	1696.17	
第二部分：其他费用					4,034.71	
1	勘察、测量、检测、设计费	项	1	1,591.09	1591.09	
2	可行性研究费	项	1	53.48	53.48	
3	工程质量检测费	项	1	353.05	353.05	建安费的 1%
4	建设单位管理费	项	1	882.62	882.62	建安费的 2.5%
5	监理费	项	1	706.09	706.09	建安费的 2%
6	招标交易服务费	项	1	24.71	24.71	建安费的 0.07%
7	造价咨询费	项	1	423.66	423.66	建安费的 1.2%
第三部分：预备费					3,933.94	
1	基本预备费	%	10	39,339,404.00	3933.94	
第四部分：青苗补偿费					11,478.00	
1	青苗补偿	亩	57390	2,000.000	11478.00	
第五部分：土地流转					986.40	
1	土地流转	亩	3288	3,000.0	986.40	
工程总投资					55,737.74	

(b) 东营市市管渠道配套设施

工程估算总投资 17,765.28 万元。其中建筑安装费 10,235.86 万元，其他费用 1,288.80 万元，预备费 1,152.47 万元，青苗补偿费 4,417.66 万元，土地流转费用 670.50 万元。

序号	片区名称	单位	数量	综合价（元）	合价（万元）	备注
第一部分：建安工程费					10,235.86	

1	麻湾总干	项	1	12,999,481.00	1,299.95	
2	麻湾二千	项	1	14,046,228.00	1,404.62	
3	麻湾三千	项	1	7,705,730.00	770.57	
4	麻湾四千	项	1	2,821,320.00	282.13	
5	曹店干渠	项	1	18,471,858.00	1,847.19	
6	胜利干渠-胜利	项	1	14,276,960.00	1,427.70	
7	王庄总干	项	1	12,629,629.00	1,262.96	
8	王庄二千	项	1	9,001,750.00	900.18	
9	王庄三千	项	1	10,405,610.00	1,040.56	
第二部分：其他费用					1,288.80	
1	勘察、测量、检测、设计费	项	1	5,650,375.00	565.04	
2	可行性研究费	项	1	307,900.00	30.79	
3	工程质量检测费	项	1	1,023,586.00	102.36	建安费的 1%
4	建设单位管理费	项	1	2,558,964.00	255.90	建安费的 2.5%
5	监理费	项	1	2,047,171.00	204.72	建安费的 2%
6	招标交易服务费	项	1	71,651.00	7.17	建安费的 0.07%
7	造价咨询费	项	1	1,228,303.00	122.83	建安费的 1.2%
第三部分：预备费					1,152.47	
1	基本预备费	%	10	11,524,652.00	1,152.47	
第四部分：青苗补偿费					4,417.66	
1	青苗补偿	亩	22088	2,000.00	4,417.66	
第五部分：土地流转					670.50	
1	土地流转	亩	2235	3,000.00	670.50	
工程总投资					17,765.28	

(c) 东八路市政配套设施工程

本项目建设投资 3,900.00 万元，其中工程费用 3,409.48 万元，工程建设其他费用 304.81 万元，预备费 185.71 万元。

序号	工程名称	工程投资（万元）
1	东八路（同兴路至黄河大堤）中央分隔带绿化提升工程	3,409.48
一、工程建设		合计
		3,409.48
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费
2		工程设计费
3		造价咨询费
4		招标代理及交易费
		1.36
		119.33
		68.19
		1.70

5		工程监理费	112.51
6		环境影响评估及其它费	1.70
二、工程建设其他费用		合计	304.81
1	预备费用	基本预备费用	185.71
三、预备费用		合计	185.71
总计			3,900.00

(2) 海绵城市建设工程

(a) 东营市中心城海绵城市建设项目-街头游园建设工程

项目总投资为 7,500.00 万元，其中工程建设费用 6,493.51 万元，工程建设其他费用 649.35 万元，预备费用 357.14 万元。

名称	估算价值(万元)			
	市政工程	安装工程	其他	小计
一、工程费用				6,493.51
小游园建设	2922.08	1623.38	1948.05	6,493.51
二、工程建设其他费用				649.35
勘察设计费			201.3	201.30
工程监理费			142.85	142.85
建设单位管理费			32.47	32.47
项目前期工作费			32.47	32.47
专项评价费			38.96	38.96
联合试运转费			32.47	32.47
劳保费			168.83	168.83
三、基本预备费				357.14
工程总投资	7,500.00			

(b) 东城街头游园市政配套设施

项目总投资为 12,000.00 万元。其中工程建设费用 11,760.00 万元，工程建设其他费用 140.00 万元，预备费用 100.00 万元。

序号	工程位置	绿化面积	单位	估算金额(万元)	备注
(一)	工程费用	24.8	万m ²	11,760.00	

1	黄河路水系北侧，郑州路至登州路之间	6	万m ²	2,760.00
2	大渡河路，锦华小学西侧街头绿地	1	万m ²	500.00
3	黄河路与东三路西南角	1	万m ²	500.00
4	登州路西侧，北一路汾河路之间	1.5	万m ²	750.00
5	沂州路西侧，金辰路与大渡河路之间	0.5	万m ²	250.00
6	北一路北侧，东三路至胶州路	2	万m ²	1,000.00
7	胶州路以西，公交西巷以南，胶州路供热站	3	万m ²	1,500.00
8	滨州路以东，运河路状元府邸以北，滨州路供热站	2.6	万m ²	1,300.00
9	北一路与锦华路西南角	1.6	万m ²	800.00
10	北二路南、东一路西侧街头游园	5.6	万m ²	2,800.00
(二)	工程建设其他费用			140.00
1	建设单位管理费			20.00
2	监理费			50.00
3	可研报告编制费			1.50
4	勘察设计费			10.00
5	环境评价及验收			1.50
6	联合试运转			1.00
7	劳保费			56.00
(三)	预备费			100.00
	合计			12,000.00

(c) 城市绿道设施完善工程

本项目建设投资 12,710.00 万元。其中建设工程费 10,927.83 万元，工程前期费用 1,176.93 万元，预备费 605.24 万元。

序号	工程名称	建设内容		工程投资 (万元)
一、工程建设		合计		10,927.83
1	城市绿道建设及绿化完善工程（二期）	绿化完善提升		10,927.83
二、工程建设其他费用		合计		1,176.93
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.30%	32.78
2		工程设计费	3.00%	327.83
4		造价咨询费	1.20%	131.13
5		招标代理及交易费	0.10%	10.93
		质监、监理费	3.00%	327.85
		工程勘察费	1.50%	163.92
6		环境影响评估及其	0.12%	13.11

		它费		
		竣工决算审核费	0.25%	27.32
7		劳保费	1.30%	142.06
三、预备费用				605.24
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *5	605.24
总计				12,710.00

(d) 生态新城片区雨污水管网工程

项目总投资额为 10,140.00 万元，其中工程建设费用 8,486.51 万元，工程建设其他费用 1,186.73 万元，基本预备费 466.76 万元。

序号	费用名称	费率	合计
一	土建工程及设备费用		8,486.51
1	生态新城片区雨污水管网工程—胜利大街雨水泵站		3,233.67
2	胜利大街雨水泵站污水压力管道		244.31
3	胜利大街雨水泵站出水系统		3,387.84
4	生态新城片区雨污水管网工程—东三路污水泵站		1,143.80
5	东三路污水泵站污水压力管道		444.18
6	东三路污水泵站出水压力管道		32.71
二	其他费用		1,186.73
1	建设管理费	0.40%	4.24
2	经济技术服务费	7.60%	88.09
3	工程建设监理费	23%	273.24
4	科研勘测设计费	20%	220.63
5	研究试验费	19%	221.48
6	其他	30%	379.05
三	基本预备费	5%	466.76
合计			10,140.00

(e) 中心城区城市配套设施

项目建设总投资 2,000.00 万元，其中工程费用 1,810.00 万元，其他费用 114.00 万元，预备费 76.00 万元。

序号	工程名称	工程投资
一	工程费用	1,810.00

1	人行道改造工程	800.00
2	自行车道工程	650.00
3	绿化提升工程	360.00
二	其他费用	114.00
1	建设管理费	13.00
2	工程建设监理费	41.00
3	编制可行性研究报告、环评报告	6.00
4	勘查、设计费	42.00
5	概算编制费及概算审核费	4.50
6	施工图审查费	3.50
7	规划技术服务费	3.00
8	其它	1.00
三	预备费	76.00
合计		2,000.00

(f) 已建成道路绿化完善项目

项目总投资额为 503.00 万元，其中工程建设投资 434.16 万元，工程建设其他费用 44.89 万元，预备费用 23.95 万元。

序号	工程名称	建设内容	工程投资（万元）
1	已建成道路绿化完善项目	惠州路与南一路交叉口绿化约 6000 平方米	183.14
2		黄河路辅路井场绿化约 850 平方米	18.93
3		苏州路（黄河路辅路至沙河路段）绿化约 2000 平方米	42.32
4		胶莱河路（东二路至东一路段）绿化约 8000 平方米	181.29
5		无名路（弥河路至胶莱河路段）绿化约 353 平方米	8.48
一、工程建设		合计	434.16
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.15%
2		工程勘察、设计费	4.52%
3		场地准备及临时设施费	0.45%
4		造价咨询费	1.17%
5		监理费	2.00%
6		招标代理及交易费	0.70%
7		管理费	1.35%
二、工程建设其他费用		合计	44.89
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *5
三、预备费用			23.95

总计		503.00
----	--	--------

(g) 耿井水库周边城市配套设施

本项目总投资额为 8,000.00 万元，其中工程建设投资 6,500.00 万元，工程建设其他费用 689.65 万元，预备费用 810.35 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	耿井水库周边生态环境建设工程	整理地形, 坡地绿化, 生态湿地种植湿地植物, 修建园路、水边平台和栈道, 补充广利河水源等。		6,500.00
一、工程建设		合计		6,500.00
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.01%	0.65
2		工程勘测、设计费	4.00%	260.00
3		造价咨询费	1.00%	65.00
4		招标代理及交易费	0.80%	52.00
5		质监、监理费	2.00%	130.00
6		管理费	1.50%	97.50
7		劳保费	1.30%	84.50
二、工程建设其他费用		合计		689.65
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *5	810.35
三、预备费用				810.35
总计				8,000.00

(h) 东营市溢洪河排涝泵站工程

项目估算总投资 4,791.28 万元，其中工程建设投资 3,993.25 万元，工程建设其他费用 461.70 万元，预备费用 222.75 万元，占地补偿费 113.58 万元。

序号	项目名称	合价 (万元)	备注
一	建安工程投资	3,993.25	
1	泵站工程水工部分	2,436.36	
2	建筑物及配套	644.46	
3	低压电及设备 (含自控)	412.63	
4	高空架线及高压设备	499.81	
二	其他费用	461.70	
1	建设管理费	60.00	
2	可行性研究报告费	21.26	

3	咨询服务费	59.90	取建安工程费的 1.5%
4	工程建设监理费	79.87	
5	勘测设计费	200.74	
6	水利工程质量检测费	39.93	取建安工程费的 1%
三	基本预备费	222.75	取以上投资的 5%
四	泵站工程占压补偿费	12.91	
五	输电工程占压补偿费	100.67	
六	工程总投资	4,791.28	

（3）生态湿地恢复与场馆

（a）广利河与溢洪河水系治理项目

项目投资 121,007.00 万元，其中工程费用 101,607.97 万元，工程建设其他费用 13,636.80 万元，预备费 5,762.23 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	广利河区域水环境治理工程	建设 DN600 污水管线 18 公里接入广利河截污管网		37,785.90
2	城市水体水质养护提升工程	对东营市 6 条河道及广利河（明汇闸-明泓闸段）进行生态治理和水质养护，建设东七路人工湿地		20,530.34
3	东营市溢洪河湿地工程	包括拦水坝、稳定塘、潜流湿地、湿地研究所及管理监控中心等配套工程等		16,680.38
4	利三沟水系完善工程	工程全长约 4950m，实施水系两侧水土保持、生态改造、水系清淤及相关配套设施。		26,611.35
一、工程建设		合计		101,607.97
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.70%	711.26
2		工程勘测、设计费	3.00%	3,048.23
3		场地准备及临时设施费	0.50%	508.04
4		施工图审查费	8.00%	243.86
5		造价咨询费	1.30%	1,320.90
6		招标代理及交易费	0.80%	812.86
7		质监、监理费	2.00%	2,032.16
8		环境影响评估及其它费	0.53%	539.54
9		竣工决算审核费	0.25%	254.02
10		管理费	1.50%	1,524.12
11		劳保费	2.60%	2,641.81

二、工程建设其他费用		合计		13,636.80
1	预备费用	基本预备费用	(一+二)*5	5,762.23
三、预备费用		合计		5,762.23
		总计		121,007.00

(b) 山东省黄河三角洲国际重要湿地保护与恢复工程

项目投资 10,686.56 万元。其中：工程建设投资 9,244.85 万元,设备购置费 547.97 万元，其他费用 384.86 万元，预备费 508.88 万元，占 4.76%。

序号	工程内容	总投资（万元）	其中	
			公益性工程（万元）	宣教工程（万元）
1	建安工程费用	9,244.85	9,112.45	132.40
2	设备购置费	547.97	547.97	0.00
3	其它费用	384.86	379.66	5.20
4	预备费	508.88	502.00	6.88
合计		10,686.56	10,542.08	144.48

(c) 东八路生态环境综合整治工程

①东八路生态环境综合整治工程（城南段）

项目投资 10,000.00 万元，其中工程费用 8,922.44 万元，工程建设其他费用 601.37 万元，预备费 476.19 万元。

序号	工程名称	取费标准（%）	工程投资（万元）
1	东八路生态环境综合整治工程（城南段）		8,922.44
一、工程建设		合计	8,922.44
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	2.68
2		工程设计费	303.36
3		造价咨询费	14.28
4		招标代理及交易费	8.92
5		工程监理费	267.67
6		环境影响评估及其它费	4.46
二、工程建设其他费用		合计	601.37
1	预备费用	基本预备费用	(一+二)*5%
三、预备费用		合计	476.19

总计	10,000.00
----	-----------

②东八路湿地生态修复工程

项目总投资额为 8,400.00 万元，其中工程建设投资 7,000.00 万元，工程建设其他费用 742.70 万元，预备费用 657.30 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	东八路湿地生态修复工程	地形整理、改碱、东八路疏减绿化、背景山体覆绿、湿地建设及水工设施等配套工程。		7,000.00
一、工程建设		合计		7,000.00
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.01%	0.70
2		工程勘测、设计费	4.00%	280.00
3		造价咨询费	1.00%	70.00
4		招标代理及交易费	0.80%	56.00
5		质监、监理费	2.00%	140.00
6		管理费	1.50%	105.00
7		劳保费	1.30%	91.00
二、工程建设其他费用		合计		742.70
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) * 5	657.30
三、预备费用				657.30
		总计		8,400.00

(4) 水环境治理项目

(a) 东营市支脉河治理工程（二期）

本工程估算总投资 7,311.17 万元，其中工程建设投资 4,352.67 万元，工程其他费用 576.05 万元，预备费 250.70 万元，迁占补偿费 2,085.66 万元，环境保护措施投资 46.09 万元。

序号	名称	金额 (万元)	备注
一	建安工程费	4,352.67	
(一)	主体工程	4,183.55	
1	市界（北支新河）~工农河（65+000~69+500）	316.68	
2	工农河~打渔张河（69+500~74+450）	435.70	
3	打渔张河~群众沟（74+450~90+890）	1,160.93	
4	群众沟~西马楼闸（90+890~101+896）	1,536.36	

(二)	临时工程	169.12	
1	市界围堰	22.21	
2	主河道大围堰	17.48	
3	隔坝	55.69	
4	施工排水	27.24	
5	一次排空水量（排明水）	46.49	
二	工程其他费用	576.05	
1	建设单位管理费	10.00	
2	招标业务费及经济技术咨询费	66.56	取建安费的 1.5%
3	工程建设监理费	88.76	取建安费的 2%
4	可行性研究编制费	21.90	
5	勘测设计费	344.45	
6	水利工程质量检测费	44.38	取建安费的 1%
三	预备费	250.70	取以上投资的 5%
四	环保投资	46.09	
五	迁占补偿	2,085.66	
六	工程总投资	7,311.17	

(b) 东一路黑臭水体达标治理工程

本项目总投资额 3,500.00 万元，其中工程费用 2,930.00 万元，其他费用 370.00 万元，基本预备费 100.00 万元，搬迁占地补偿费 100.00 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	东一路黑臭水体达标治理工程			2,930.00
	一、工程建设	合计		2,930.00
	二、工程建设其他费用			370.00
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *3%	100.00
	三、预备费用			100.00
	四、拆迁占地补偿费			100.00
	总计			3,500.00

(c) 城东防潮堤（黄河路-广利港路）改造提升工程

工程估算总投资 28,781.92 万元，其中建安工程费 23,198.01 万元，独立费

用 2,561.37 万元, 预备费 1,240.72 万元, 迁占补偿费 1,615.03 万元, 环境保护费 30.35 万元, 水土保持费 98.44 万元, 安全评估费 20.40 万元, 社会维稳费 17.60 万元。

序号	项目名称	单项工程名称	工程投资(元)	备注
	一、	建安工程费	231,980,087.11	
1.1	堤身改造及附属工程	堤身工程	70,822,076.00	
		道路工程	99,048,568.58	
		照明工程	10,013,333.46	
		给水工程	4,703,105.10	
		排水工程	20,959,832.39	
		原路面拆除工程	898,424.13	
		绿化工程	11,014,135.36	
1.2	建筑物改造工程	海堤护坡拆除恢复工程	1,458,747.00	
		海红北闸拆除工程	120,881.00	
		明浜闸闸房改造维修工程	49,068.19	
		闸房改造配套电气工程	85,706.94	
		防浪墙改造工程	1,561,384.02	
		海红闸改造工程(外扩)	3,549,070.00	
		明浜闸改造工程(外扩)	3,416,832.00	
1.3	管理设施改建工程	拆除场区硬化路面	334,863.10	
		旧管理站拆除工程	788,705.52	
		管理站围墙、大门及硬化工程	554,221.65	
		管理站绿化工程	255,879.87	
		管理站室外水电工程	688,384.99	
		管理站管理房建筑及安装工程	1,656,867.81	
	二、	工程其他费用	25,613,724.13	
2.1	工程其他费用	建设单位管理费	3479701.31	按建安费的 1.5% 计取
2.2		项目经济技术服务费	3479701.31	按建安费的 1.5% 计取
2.3		工程监理费	4639601.74	按建安费的 2% 考虑
2.4		工程勘察测量设计费	10618418.9	按国家标准计取
2.5		可行性研究费	626500	按国家标准计取
2.6		工程质量检测费	2319800.87	按建安费的 1% 计取
2.7		图纸审查费	450000	按国家标准计取
3	三、	预备费	12,407,190.56	
4	四、	迁占补偿费	16,150,300.00	按国家标准计取
5	五、	环境保护费	303,500.00	按国家标准计取

6	六、	水土保持费	984,360.00	按国家标准计取
7	七、	安全评估费	204,000.00	按国家标准计取
8	八、	社会维稳费	176,000.00	按国家标准计取
9	九、	工程总投资	287,819,161.80	

(d) 东营滨海生态城广利河防洪北堤工程

本工程概算总投资 41,183.81 万元，其中建安工程费 31,789.99 万元，其他费用 4,577.78 万元，预备费 3,636.78 万元，迁占补偿费 262.50 万元，环境保护费 680.00 万元，水土保持费 236.76 万元。

序号	项目名称	投资(万元)	备注
一	主体工程投资	40,004.55	
(一)	建筑安装工程投资	31,789.99	
1	堤坝工程	25,964.04	
3	堤顶道路工程	3,174.56	
4	挡潮闸(泵站)工程	2,651.39	
(二)	其他费用	4,577.78	
1	建设单位管理费	794.75	取建筑工程投资的 2.5%
2	监理费	509.35	执行国家现行法律法规
3	可行性研究费	93.10	执行国家现行法律法规
4	勘察费	365.58	执行国家现行法律法规
5	测量费	172.21	执行国家现行法律法规
6	设计费	734.62	执行国家现行法律法规
7	数学物理模型试验费	200.00	
8	海域规划及其论证	196.88	
9	海域使用论证	75.83	
10	地震评价费	151.67	
11	海洋环境评价	75.83	
12	招标代理费	9.48	
13	水利工程质量检测费	317.90	取建筑工程投资的 1.0%
14	工程保险费	158.95	取建筑工程投资的 0.5%
15	招标代理及交易费	22.25	取建筑工程投资的 0.07%
16	造价咨询费	317.90	取建筑工程投资的 1%
17	全过程造价控制费	381.48	取建筑工程投资的 1.2%
(三)	预备费	3,636.78	
1	基本预备费	3,636.78	取以上投资 10%

二	环境保护投资	680.00	
三	水土保持投资	236.76	
四	迁占补偿费	262.50	
五	总计	41,183.81	

(5) 东营市中心城区道路设施改造提升工程

(a) 德州路市政配套设施建设

建设投资估算额。项目建设投资额为 114,500.00 万元。其中建安费用 72,339.00 万元, 工程建设其他费用 36,708.62 万元, 预备费 5,452.38 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	道路及交通设施	主要包括铺设沥青砼路面约 55.2 万平方米, 樱花红花岗岩路沿石约 12.1 万米, 樱花红花岗岩侧平石约 9.75 万米, 铺装路面约 6.4 万平方米及道路划线、交通信号设施工程等。 机动车道采用沥青混凝土路面结构: 素土夯实+路床顶 30CM 厚采用 5%水泥固化土处理+15cm 厚 12%石灰土+18cm 厚水泥稳定碎石+透层乳化沥青 (1.2L/m ²) +1cm 厚碎石封层+6cm 厚中粒式沥青混凝土+粘层乳化沥青 (0.5L/m ²) +4cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂碎石。人行道结构为: 素土夯实+15cm 厚 12%石灰土+10cm 厚 C20 混凝土+3cm 厚 1:2 水泥砂浆+6cm 厚混凝土预制砖。		28256.41
2	桥梁	新建桥梁 6 座, 总桥长 551.1 米, 桥宽 50 米。主要内容包含钢筋砼灌注桩、桥梁主体结构、沥青砼面层、桥梁装饰、照明亮化等。 主要工程量: D1200、D1500、D1800 钢筋砼灌注桩约 16691 米, 砼用量约 62180 立方米 (含桩基), 钢筋、钢绞线用量约 7281 吨 (含桩基), 型钢用量 1605 吨, 花岗岩栏杆约 638.2 米, 型钢护栏 930 米, 路灯 61 套。		17735.09
3	涵洞	敷设 DN200、DN400、DN600、DN800、DN1000、DN1500 型钢筋砼管约 16300 米, 敷设 PVC98*3.2、PVC200*5 型硬塑料管约 38000 米以及涵洞工程等。		2865.03
4	绿化	主要包括: 苗木种植、地形塑造、种植土回填、铺石屑隔碱层、敷设排碱管、砌排碱井、敷设塑料给水管、砌筑水表井等。 绿化部分主要工作量: 白蜡、刺槐、黑松、紫叶李、黄山栎等乔木约 65540 株; 连翘、红瑞木、火炬树小龙柏、金叶女贞等灌木约 219737 m ² ; 铺种草坪约 381114 m ² ; 种植土约 508264m ³ ; 安放景石 32 组; 有机肥约 32532m ³ 及其他有关工作量等。 排碱部分主要工作量: d100 塑料波纹排碱管约 78333m; 排碱井约 1238 个及其他有关工作量等。		11902.47

		给水部分主要工作量：DN250、DN200、DN150、DN100、DN90、DN80、DN70、DN40、DN225*8.6、DN160*7.0(6.2)、DN110*4.8(6.6)、DN90*4.3、DN63*3.0、DN40*2.0等塑料给水管约72396m；水表井、阀门井、洒水栓等约1564个等工作量。		
6	照明	主要工作量：硬塑料管 PVC98*3、PVC150*5 约计 60500米，照明穿越 PE100 管约计 400 米，160KVA/10（6）/0.4 箱式变电站 17 座，路灯约计 1240 套，VLV-1 4*35 电缆约计 6.22 万米等其他有关工作量。		2800
7	其它配套工程	路段改线主要工作量：300mm 厚格宾石笼约 23700 m ² ，300g/m ² 土工布约 44650 m ² ，铺 30cm 厚直径 150-300mm 的自然卵石约 6550m ³ ，补血草、碱蓬约 25500 m ² ，混凝土预制板约 980m ³ ，新建空心板桥一座及其他有关工作量等。倒虹吸主要工作量：DN2000 三级钢筋砼企口管约 420m，进水井 2 座，出水井 2 座，矩形混凝土雨水检查井 2 座及其他有关工作量等。		3310
一、工程建设		合计		72339.00
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.70%	506.37
2		工程勘测、设计费	3.00%	2170.17
3		场地准备及临时设施费	0.50%	361.70
4		施工图审查费	8.00%	173.61
5		造价咨询费	1.30%	940.41
6		招标代理及交易费	0.80%	578.71
7		质监、监理费	2.00%	1446.78
8		环境影响评估及其它费	0.53%	384.12
9		竣工决算审核费	0.25%	180.85
10		管理费	1.50%	1085.09
11		劳保费	2.60%	1880.81
12		耕地开垦费	8000 元/亩	14.67
13		征地补偿费		26985.33
二、工程建设其他费用		合计		36708.62
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *5	5452.38
三、预备费用				5452.38
总计				114500.00

(b) 东营市城乡道路完善工程

本项目建设总投资 88,901.00 万元，其中工程费用 59,550.36 万元，工程建设其他费用 25,117.26 万元，预备费 4,233.38 万元。

序号	工程名称	建设内容	取费标准 (%)	工程投资 (万元)
1	天目山路北延贯通工程	路段全长1600米,道路红线40米。其中,莱阳路至北二路段585米、烟台路至潍坊路段全长1015米,主要建设主路、非机动车道、人行道、雨污水管线、过路预埋、路灯、标志标线、交通信号设施、中间绿化隔离带、道路两侧绿化等配套设施。		3988.51
2	华山路(北一路至北二路)道路工程	路段全长1400米,红线宽45米,主要建设内容包括主路、人行道、绿化隔离带及雨污水管线、路灯、预埋、交通信号设施、道路两侧绿化等配套设施。		9169.38
3	西一路(北二路至北三路)道路工程	道路部分全长3349米,其中北二路至潍坊路段总长1578米,红线宽50米;潍坊路至北三路段总长1771米,红线宽度22米。建设主路、人行道、路灯、雨污水管线、交通安全设施等。西一路周边配套工程37.6万平方米,主要为绿化、土方、排碱、给水及东侧排水渠开挖等。		19538.45
4	西一路(北三路至德州路)道路工程	全长1262米,红线宽22米,主要建设内容包括主路、跨六干渠、六干排桥梁两座,人行道、绿化隔离带及雨污水管线、路灯、预埋、交通信号设施、绿化及东侧排水渠开挖等。		3090.05
5	南二路(东四路至西四路)综合改造工程	该工程东起东四路,西至西四路,全长19500米,总面积约150万平方米。主要建设内容包括南二路南侧开挖排水渠、人行道改造及两侧绿化改造补植等配套设施。其中东段设计范围东起东四路,西至东青高速公路,全长约8500米,改造人行道及绿化改造补植等配套设施,改造绿道,增设林荫路等设施;西段设计范围东起东青高速公路,西至西四路,全长约11000米,改造人行道及增加绿化等配套设施建设。		23763.97
一、工程建设		合计		59550.36
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.70%	416.85
2		工程勘测、设计费	3.00%	1786.52
3		场地准备及临时设施费	0.50%	297.75
4		施工图审查费	8.00%	142.92
5		造价咨询费	1.30%	774.15
6		招标代理及交易费	0.80%	476.40
7		质监、监理费	2.00%	1191.01
8		环境影响评估及其它费	0.53%	316.21
9		竣工决算审核费	0.25%	148.88
10		管理费	1.50%	893.26
11		劳保费	2.60%	1548.31
12		征地补偿费		17125.00
二、工程建设其他费用		合计		25117.26
1	基本预备费用		(一+二) *5	4233.38
三、预备费用		合计		4233.38
总计				88901.00

(c) 东二路北外环路口至北二路路口段改建工程

老路补强方案路线全长 7.879 公里，估算总金额为 20,327.89 万元，平均每公里造价 2,580.01 万元。

工程费用名称	补强方案（万元）
路线长度（公里）	7.879
建筑安装工程费	15962.99
工程建设其他费用	2686.45
预留费用	1678.45
估算总金额	20327.89
平均每公里造价	2580.01

(d) 市一中配套设施工程

项目总投资 8,701.00 万元，其中：工程费用 7,869.56 万元，其他费用 417.10 万元，预备费 414.33 万元。

序号	工程内容	单位	数量	估价（万元）
(一)	工程费用			7869.56
1	钢筋混凝土管 DN400	米	3450.00	414.00
2	钢筋混凝土管 DN500	米	3500.00	455.00
3	钢筋混凝土管 DN600	米	4200.00	588.00
4	过路预埋管线	米	1800.00	216.00
5	绿化	平方米	154104.00	5004.20
6	铺装	平方米	7880.00	778.30
7	林荫停车场面积	平方米	10000.00	400.00
8	路灯	座	64.00	12.80
9	电缆	米	3152.00	1.26
(二)	其他费用			417.10
1	土地费用			116.00
2	建设单位管理费			16.00
3	监理费			34.68
4	可研报告编制费			1.00
5	勘察费			31.00
6	工程设计费			70.29
6.1	基本设计费			65.08

6.2	施工图预算编制费			5.21
7	环境评价及验收费			35.00
8	安全评价及验收评价费			30.33
9	职业病危害效果评价费			8.50
10	联合试运转			4.01
(三)	预备费			414.33
1	基本预备费			414.33
	合计			8701.00

东三路两侧（潍坊路至和谐路）配套及绿化工程投资估算表

序号	工程内容	单位	数量	估价（万元）
(一)	工程费用			4284.16
1	钢筋混凝土管 DN400	米	1500.00	180.00
2	钢筋混凝土管 DN500	米	1500.00	195.00
3	钢筋混凝土管 DN600	米	2000.00	280.00
4	绿化	平方米	94560.00	2836.80
5	铺装	平方米	7880.00	778.30
6	路灯	座	64.00	12.80
7	电缆	米	3152.00	1.26
(二)	其他费用			116.79
1	土地费用			0.00
2	建设单位管理费			6.00
3	监理费			12.91
4	可研报告编制费			0.30
5	勘察费			11.00
6	工程设计费			27.59
6.1	基本设计费			25.08
6.2	施工图预算编制费			2.51
7	环境评价及验收费			14.00
8	安全评价及验收评价费			12.39
9	职业病危害效果评价费			3.00
10	联合试运转			2.01
(三)	预备费			220.05
1	基本预备费			220.05
	合计			4621.00

园博路（东三路至郑州路）绿化工程投资估算表

序号	工程内容	单位	数量	估价（万元）
----	------	----	----	--------

(一)	工程费用			2567.40
1	绿化	平方米	59544.00	2167.40
2	林荫停车场	平方米	10000.00	400.00
(二)	其他费用			209.74
1	土地费用			116.00
2	建设单位管理费			5.00
3	监理费			12.00
4	可研报告编制费			0.30
5	勘察费			10.00
6	工程设计费			21.50
6.1	基本设计费			20.00
6.2	施工图预算编制费			1.50
7	环境评价及验收费			11.00
8	安全评价及验收评价费			8.94
9	职业病危害效果评价费			2.50
10	联合试运转			1.00
(三)	预备费			138.86
1	基本预备费			138.86
	合计			2916.00

郑州路（潍坊路至园博路）配套管线工程投资估算表

序号	工程内容	单位	数量	估价（万元）
(一)	工程费用			1018.00
1	钢筋混凝土管 DN400	米	1950.00	234.00
2	钢筋混凝土管 DN500	米	2000.00	260.00
3	钢筋混凝土管 DN600	米	2200.00	308.00
4	过路预埋管线	米	1800.00	216.00
(二)	其他费用			90.57
1	土地费用			0.00
2	建设单位管理费			5.00
3	监理费			9.77
4	可研报告编制费			0.40
5	勘察费			10.00
6	工程设计费			21.20
6.1	基本设计费			20.00
6.2	施工图预算编制费			1.20
7	环境评价及验收费			10.00
8	安全评价及验收评价费			9.00

9	职业病危害效果评价费			3.00
10	联合试运转			1.00
(三)	预备费			55.43
1	基本预备费			55.43
	合计			1164.00

(e) 郑州路市政设施配套工程

项目投资总额为 6,320.00 万元。其中建安费用 4,560.70 万元，工程建设其他费用 458.36 万元，预备费 250.94 万元，征地费 1050 万元。

序号	工程名称	建设内容		工程投资
1	郑州路（潍坊路至和谐路）道路及绿化工程	全长 1556 米，红线宽 30 米（15 米主路+6 米慢车道+人行道 2*2.5 米+绿化分隔带 2*2 米），主要建设内容为：道路、直径为 1000mm 至 1200mm（埋深 4.5 米）的雨水管线、直径为 500mm 至 600mm 的污水管线、人行道、直径为 250mm 的燃气管线、照明工程和交通设施、绿化等。		4560.70
一、建安费用				4560.70
1	工程其他费用	可行性研究编制及论证费	0.15%	6.84
2		工程勘测、设计费	3.00%	136.82
3		造价咨询费	1.00%	45.61
4		招标代理及交易费	0.80%	36.49
5		质监、监理费	1.50%	68.41
6		管理费	1.00%	45.61
7		劳保费	2.60%	118.58
8		征地费		1050.00
二、工程建设其他费用				1508.36
1	预备费用	基本预备费用	(一+二) *4.1%	250.94
三、预备费				250.94
总计				6320.00

(f) 沙营新村片区市政配套工程

项目总投资 2,683.00 万元，其中：工程费用 1,641.65 万元，其他费用 921.20 万元，预备费用 120.15 万元。

序号	项目名称	费用金额（万元）			
		人工费	材料费	机械费	其他

(一)	规划支路一（东一路至惠州路）道路工程				
1	工程建设费用	80.75	577.37	43.88	
1.1	道路工程	42.37	252.82	32.34	
1.2	预埋工程	7.56	82.72	1.29	
1.3	给/排水工程	8.96	80.23	2.73	
1.4	绿化工程	1.33	20.86	3.28	
1.5	路灯工程	8.76	85.58	1.18	
1.6	人行道工程	2.85	33.14	1.22	
1.7	燃气工程	8.72	16.52	1.75	
1.8	交通信号工程	0.20	5.50	0.09	
2	工程建设其它费用				388
2.1	土地费用				231
2.2	技术咨询费				22.80
2.3	项目建设管理费				100
2.4	与生产经营相关其他费用				34.20
3	预备费用				50
	小计		1140		
(二)	惠州路（滨河路至南二路）道路工程				
1	工程建设费用	108.09	772.83	58.73	
1.1	道路工程	56.72	338.41	43.28	
1.2	预埋工程	10.12	110.72	1.73	
1.3	给/排水工程	11.99	107.39	3.65	
1.4	绿化工程	1.78	27.92	4.39	
1.5	路灯工程	11.73	114.55	1.58	
1.6	人行道工程	3.81	44.36	1.63	
1.7	燃气工程	11.67	22.11	2.34	
1.8	交通信号工程	0.27	7.36	0.12	
2	工程建设其它费用				533.2
2.1	土地费用				346
2.2	技术咨询费				30.86
2.3	项目建设管理费				110.05
2.4	与生产经营相关其他费用				46.29
3	预备费用				70.15
	小计		1543		
	合计		2683		

(g) 车驾管综合服务中心

经估算,本项目建设总投资 3,600.00 万元,其中工程建设 3,084.36 万元,工程建设其它费用 344.21 万元,预备费 171.43 万元。

序号	工程名称	建设内容		工程投资(万元)
1	车驾管综合服务中心项目	本项目规划占地面积 9617.20 m ² , 规划总建筑面积 8000 m ² (其中车驾管档案室 5000 m ² ; 办事服务大厅 2000 m ² ; 交通安全教育室 600 m ² ; 网络车管 200 m ² ; 监控中心 200 m ²), 容积率 0.83, 建筑密度 39%, 绿地率 35%, 机动车停车位 200 辆。		3084.36
2				
3				
4				
一、工程建设		合计	取费标准(%)	3084.36
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	0.12%	3.70
2		工程设计费	4.50%	138.80
3		工程勘察	0.09%	2.78
4		场地准备及临时设施费	0.45%	13.88
5		造价咨询费	1.17%	36.08
6		质监、监理费	3.00%	92.53
7		环境影响评估及其它费	0.48%	14.80
8		管理费	1.35%	41.64
二、工程建设其他费用		合计		344.21
1	预备费用	基本预备费用	(一+二)*5	171.43
三、预备费用				171.43
总计				3600.00

(h) 已建成住宅小区周边市政配套工程(胜宏荣域片区道路)

该项目总投资 3,500.00 万元,其中建安工程费 2,896.7 万元,其他费 344.04 万元,预备费 259.26 万元。

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
一	建设工程费				2896.7
(一)	建筑安装工程费				2896.7
二	工程建设其他费用				344.04
1	建设用地费				0
2	建设管理费				

	建设单位管理费	建设工程费	1.20%	34.76
	工程监理费	建设工程费		71.02
	施工图设计审查费	总投资	2‰	7
	工程勘察成果审查费	工程勘察费	6.50%	0.94
	招标代理费			15.3
3	可研报告编制费			8
4	勘察设计费			
	工程勘察费		0.50%	14.48
	工程设计费			90.9
	施工图预算编制费	工程设计费	10%	9.09
	竣工图编制费	工程设计费	8%	7.27
5	环境影响咨询服务费	总投资		6.65
6	场地准备及临时设施费	建设工程费	0.80%	23.17
7	清单编制费			55.45
三	预备费			
1	基本预备费	一+二	8%	259.26
四	建设项目总投资	一+二+三		3500

(i) 园博路西延(郑州路至东三路)工程

本项目建设投资额为3,195.00万元。其中建安费用2,615.32万元,工程建设其他费用548.05万元,预备费31.63万元。

序号	工程名称	建设内容	工程投资
1	园博路西延(东三路至郑州路)道路配套工程	全长约827米,红线宽45米(2*11米主路+7米慢车道+人行道2*2米+绿化分隔带12米),主要建设内容为:道路及配套管线、人行道、照明工程、分隔带排碱及绿化土换填和交通设施等。	2615.32
一、建安费用			2615.32
1	工程其他费用	劳保费	2.60%
2		地质勘测、设计、图纸审查费	3.60%
3		质检、监理费	1.80%
4		造价咨询费	0.10%
5		管理费	1.50%
6		耕地开垦费	15万元/公顷
7		征地费	区片价x0.8
二、工程建设其他费用			548.05

1	预备费用	基本预备费用	(一+二)*1%	31.63
三、预备费				31.63
总计				3195.00

(j) 沙营新村片区配套及滨河路雨污水及泵站

本项目总投资 2,788.00 万元，其中：工程费用 2,302.76 万元，其他费用 358.59 万元，预备费 126.65 万元。

序号	费用名称	费率	合计
一	土建工程及设备费用		2302.76
1	沙营新村片区配套工程—滨河路雨污水泵站		1572.45
2	滨河路雨污水泵站出水压力管线		209.66
3	滨河路雨污水管网工程		520.65
二	其他费用		358.59
1	建设管理费	0.400%	1.15
2	经济技术服务费	12.600%	44.14
3	工程建设监理费	16.000%	57.64
4	科研勘测设计费	16.000%	59.87
5	研究试验费	20.000%	69.79
6	其他	35.000%	126
三	基本预备费	5%	126.65
合计			2788

(k) 泸州路（北一路至汾河路）道路完善工程

经估算，该项目建设总投资 2,600.00 万元，其中工程费用 2,130.84 万元，其他费用 369.16 万元，预备费 100.00 万元。

编号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	工程造价 (万元)	备注
一	第一部分工程费用				2130.84	
1	道路工程	m	500		1450	
2	配套工程	m	500		554	
3	亮化工程				126.84	
二	第二部分工程建设其他费用				369.16	

(一)	建设管理费		53	
1	前期工作阶段建设单位管理费		20	
2	建设实施阶段代建单位管理费		25	
3	工程建设监理费	发改价格[2007]670号	8	
(二)	前期工作费		6	
1	编制可行性研究报告	计价格[1999]1283号	4	
2	编制环境影响评价报告	计价格[2002]125号	2	
(三)	设计费	计价格[2002]10号	45	
(四)	初步设计及概算审核费		10	
1	初步设审核费	计价格[1999]1283号	5	
2	概算审核费		5	
(五)	施工图预算编制费	计价格[2002]10号	10	
(六)	施工图审查费及预算审核费		5.16	
1	施工图审查费		2.16	
2	预算审核费		3	
(七)	竣工图编制费	计价格[2002]10号	12	
(八)	工程保险费		8	
(九)	结算审查费		5	
(十)	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	5	
(十一)	场地准备及临时设施费		10	
(十二)	征地补偿费		200	
三	预备费		100	
	工程总投资		2600	

(1) 弥河路（东一路至兰州路）道路工程

经估算，该项目建设总投资 2,000.00 万元，其中工程费用 1,530.84 万元，其他费用 369.16 万元，预备费 100.00 万元。

编号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	工程造价（万元）	备注
一	第一部分工程费用				1530.84	
1	道路工程	m	780		985	
2	配套工程	m	780		419	
3	亮化工程				126.84	
二	第二部分工程建设其他费用				369.16	

(一)	建设管理费		53	
1	前期工作阶段建设单位管理费		20	
2	建设实施阶段代建单位管理费		25	
3	工程建设监理费	发改价格[2007]670号	8	
(二)	前期工作费		6	
1	编制可行性研究报告	计价格[1999]1283号	4	
2	编制环境影响评价报告	计价格[2002]125号	2	
(三)	设计费	计价格[2002]10号	45	
(四)	初步设计及概算审核费		10	
1	初步设审核费	计价格[1999]1283号	5	
2	概算审核费		5	
(五)	施工图预算编制费	计价格[2002]10号	10	
(六)	施工图审查费及预算审核费		5.16	
1	施工图审查费		2.16	
2	预算审核费		3	
(七)	竣工图编制费	计价格[2002]10号	12	
(八)	工程保险费		8	
(九)	结算审查费		5	
(十)	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	5	
(十一)	场地准备及临时设施费		10	
(十二)	征地补偿费		200	
三	预备费		100	
	工程总投资		2000	

(m) 已建成道路配套设施完善改造工程

本项目总投资 1,900.00 万元，其中：工程费用 1,750.00 万元，其他费用 105.00 万元，预备费用 45.00 万元。

序号	项目子项名称	投资估算（万元）	备注
一	工程费用	1750	
1	路灯工程	1250	
2	红绿灯工程	500	
二	其他费用	105	
1	勘察测绘费用	3.5	工程费用*0.2%

2	设计费	43.8	工程费用*2.5%
3	图纸审查费用	1.5	国家标准
4	立项费用	1.0	国家标准
5	招标交易费用	2.5	工程费用*0.14%
6	工程监理费	26.3	工程费用*1.5%
7	建设单位管理费	17.5	工程费用*1.0%
8	预算评审费用	1.8	国家标准
9	跟踪评审费用	3.5	工程费用*0.2%
10	结算评审费用	3.7	工程费用*0.21%
三	预备费	45	工程费用*2.57%
合计		1900	

(n) 胶莱河路（东一路向西 720 米）道路完善工程

该项目建设总投资 1,611.00 万元，其中工程费用 1,141.84 万元，其他费用 369.16 万元，预备费 100.00 万元。

编号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	工程造价 (万元)	备注
一	第一部分工程费用				1141.84	
1	道路工程	m	684		665	
2	桥梁工程	m	36		200	
3	配套工程	m	720		150	
4	亮化工程				126.84	
二	第二部分工程建设其他费用				369.16	
(一)	建设管理费				53	
1	前期工作阶段建设单位管理费				20	
2	建设实施阶段代建单位管理费				25	
3	工程建设监理费			发改价格[2007]670号	8	
(二)	前期工作费				6	
1	编制可行性研究报告			计价格[1999]1283号	4	
2	编制环境影响评价报告			计价格[2002]125号	2	
(三)	设计费			计价格[2002]10号	45	
(四)	初步设计及概算审核费				10	
1	初步设计审核费			计价格[1999]1283号	5	
2	概算审核费				5	

(五)	施工图预算编制费	计价格[2002]10号	10	
(六)	施工图审查费及预算审核费		5.16	
1	施工图审查费		2.16	
2	预算审核费		3	
(七)	竣工图编制费	计价格[2002]10号	12	
(八)	工程保险费		8	
(九)	结算审查费		5	
(十)	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	5	
(十一)	场地准备及临时设施费		10	
(十二)	征地补偿费		200	
三	预备费		100	
	工程总投资		1611	

(o) 沙河路（苏州路至华山路）道路完善工程

本项目总投资约为 1,520.00 万元。其中：工程建设费用 699.30 万元，工程建设其他费用 367.37 万元，土地迁占费 400.00 万元，预备费用 53.33 万元。

序号	项目名称	费用金额（万元）			
		人工费	材料费	机械费	其他
1	工程建设费用	314.68	174.84	209.78	
1.1	道路工程	163.64	90.93	109.09	
1.2	预埋工程	18.88	10.49	12.59	
1.3	给/排水工程	25.17	13.99	16.78	
1.4	路灯工程	15.73	8.74	10.49	
1.5	人行道工程	69.23	38.46	46.15	
1.6	燃气工程	9.44	5.24	6.29	
1.7	交通信号工程	12.59	6.99	8.39	
2	工程建设其它费用				367.37
2.1	土地费用				279
2.2	技术咨询费				44.8
2.3	项目建设管理费				25.36
2.4	与生产经营相关其他费用				18.21
3	征地迁占费				400
4	预备费用				53.33
合计		1520			

(p) 小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程

小清河路（华山路至杭州路）道路完善工程项目总投资约为 1,260.00 万元。其中：工程建设费用 647.66 万元，工程建设其他费用 171.39 万元，征地迁占费 400.00 万元，预备费用 40.95 万元。

序号	项目名称	费用金额（万元）			
		人工费	材料费	机械费	其他
1	工程建设费用	51.82	505.17	90.67	
1.1	道路工程	20.73	202.07	36.27	
1.2	预埋工程	8.29	80.83	14.51	
1.3	给/排水工程	10.36	101.03	18.13	
1.4	路灯工程	2.33	22.73	4.08	
1.5	人行道工程	2.07	20.21	3.63	
1.6	燃气工程	4.15	40.41	7.25	
1.7	交通信号工程	3.89	37.89	6.80	
2	工程建设其它费用				171.39
2.1	土地费用				106.62
2.2	技术咨询费				19.43
2.3	项目建设管理费				25.91
2.4	与生产经营相关其他费用				19.43
3	征地迁占费				400
4	预备费用				40.95
合计		1260			

(q) 泸州路（沙河路至黄河路辅路）道路工程

本项目建设投资为 1,085.00 万元，其中：建筑工程费 945.00 万元、工程建设其它费用 107.00 万元及预备费 33.00 万元

①工程费用

项目建筑工程费估算采用单位建筑工程投资估算法，即以单位建筑工程量投资乘以建筑工程总量计算。经估算，该项目建筑工程费为 945.00 万元。

②工程建设其他费用

工程建设其它费用包括建设单位管理费、可行性研究费、环境评价费、施工

图设计费、工程监理费、招标代理费等,经估算为107.00万元。(详见项目投资估算表)。

序号	费用项目	估算值(万元)	估算说明
1	建设单位管理费	9.00	根据“财建[2002]394号”文件计算计提
2	可行性研究报告费	3.80	根据“计投资[1999]1283号”文件计算计提
3	工程建设监理费	27.32	根据“发改价格[2007]670号”文件计算计提
4	勘察费	4.80	根据“计价格[2002]10号”文件计算计提
5	设计费	19.53	根据“计价格[2002]10号”文件计算计提
6	施工图审查费	2.54	设计费的13%计提
7	招标代理服务费	9.80	工程费用的0.5%计提
8	工程保险费	18.90	工程费用的2%计提
9	场地准备及临时设施费	11.31	工程费用的1.2%计提
	合计	107.00	

(r) 西三路南延(南二路至威海路)工程

项目投资总额为5,200.00万元。其中建安费用3,079.22万元,工程建设其他费用1,873.16万元,预备费247.62万元。

序号	工程名称	建设内容	工程投资(万元)
1	西三路南延(南二路至威海路)工程	道路总长度约1300米,红线宽度40米,主要建设内容包括主干道、人行道、排水管线、路灯、绿化等配套设施。	3079.22
一、工程建设		合计	3079.22
		取费标准(%)	
1	工程建设其他费用	可行性研究编制及论证费	2.16
2		工程勘察、设计费	138.56
3		造价咨询费	24.63
4		招标代理及交易费	9.24
5		工程监理费	92.38
6		环境影响评估及其它费	4.62
7		管理费	41.57
8		征地迁占费	1560.00
二、工程建设其他费用		合计	1873.16
1	预备费用	基本预备费用	247.62
		(一+二)*5%	

三、预备费用		247.62
总 计		5200.00

（6）东营市城区供水工程

（a）南水北调配套工程中心城区供水单元

工程静态总投资 54,739.02 万元，其中工程部分静态总投资 33,636.11 万元、移民环境部分静态总投资 21,102.91 万元。

项目	单位	数量
第一部分 工程规模		
1、年供水量	万 m ³	17500
2、年供水时间	天	172
第二部分 主体工程		
（一）输水工程		
1、北输水干线		
设计流量	m ³ /s	13
新开渠长度	km	22.88
现有渠道长度	km	17.12
改建渠道长度	km	10.82
2、高店水库支线		
设计流量	m ³ /s	10
新开渠长度	km	5.416
3、耿井水库支线		
设计流量	m ³ /s	10
现状渠道长度	km	4.067
4、十八支渠		
设计流量	m ³ /s	2
复建长度	km	2.13
（二）建筑物工程		
1、小许提水泵站		
设计流量	m ³ /s	13
设计扬程	m	5.3
装机容量	kW	1260
2、二干渠提水泵站		

设计流量	m ³ /s	3
设计扬程	m	2.4
装机容量	kW	225
3、三干渠提水泵站		
设计流量	m ³ /s	5
设计扬程	m	2.5
装机容量	kW	275
4、22+850 节制闸		
设计流量	m ³ /s	13
设计水深	m	2
闸孔数×单孔净宽	孔×m	2×2.5
5、东青高速节制闸		
设计流量	m ³ /s	30
设计水深	m	2
闸孔数×单孔净宽	孔×m	5×2.0
6、耿井节制闸		
设计流量	m ³ /s	30
设计水深	m	2
闸孔数×单孔净宽	孔×m	5×2.0
7、高店支线分水闸		
设计流量	m ³ /s	10
设计水深	m	2
闸孔数×单孔净宽	孔×m	2×2.4
8、公路桥		
桥长	m	26.6
桥宽	m	7.5
上部结构		梁板结构
基础型式		灌注桩
数量	座	3
9、生产桥		
桥长	m	26.6
桥宽	m	7.5
上部结构		梁板结构
基础型式		灌注桩
数量	座	18
10、二干渠倒虹		
设计流量	m ³ /s	13

倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	60
11、三干渠倒虹		
设计流量	m ³ /s	13
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	220
12、支脉河倒虹		
设计流量	m ³ /s	13
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	270
13、四干渠倒虹		
设计流量	m ³ /s	13
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	80
14、武家大沟倒虹		
设计流量	m ³ /s	13
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	160
15、新广蒲河倒虹		
设计流量	m ³ /s	13
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.3
倒虹孔数	孔	2
长度	m	160
16、渡管		
设计流量	m ³ /s	0.5
渡管直径	m	0.8
渡管根数	根	1
长度	m	37
17、I型方涵		
设计流量	m ³ /s	5
方涵宽度×高度	m×m	2.5×2.0
方涵孔数	孔	1

数量	座	4
18、II型方涵		
设计流量	m ³ /s	3
方涵宽度×高度	m×m	2.5×1.5
方涵孔数	孔	1
数量	座	2
19、III型方涵		
设计流量	m ³ /s	5
方涵宽度×高度	m×m	2.5×2.0
方涵孔数	孔	1
数量	座	5
20、15+170方涵		
方涵宽度×高度	m×m	1.5×1.8
方涵孔数	孔	1
数量	座	1
21、19+060方涵		
方涵宽度×高度	m×m	1.5×1.8
方涵孔数	孔	2
数量	座	1
22、管涵		
设计流量	m ³ /s	0.5
管涵直径	m	1
管涵根数	根	1
数量	座	5
23、高店水库支线涵洞		
设计流量	m ³ /s	10
倒虹宽度×高度	m×m	2.5×2.0
倒虹孔数	孔	2
数量	座	9
（三）管理设施		
1、东营市供水调度中心		
占地面积	亩	15
建筑面积	m ²	2442.53
2、广饶县广北管理站		
占地面积	亩	10.3
建筑面积	m ²	1580.29
第三部分 工程迁占		

1、永久占地	亩	3528.2
2、临时占地	亩	1460.1
3、迁占投资	万元	19660.48
第四部分 工程投资与资金筹措		
(一) 工程投资	万元	54684.02
1、工程静态投资	万元	33636.11
2、移民环境投资	万元	21047.91
(二) 资金筹措	万元	
1、省以上级资金	亿元	0.44
2、地方财政及胜利油田资金	亿元	5.03

征地补偿投资估算表

指标	数量	单位	单价	投资
项目			(万元)	(万元)
第一部分 农村移民安置补偿				
1、征地补偿费和安置补助费(东营区)	636.6	亩		3055.62
耕地	282.36	亩	4.8	1355.33
林地	69.78	亩	4.8	334.95
道路	11.7	亩	4.8	56.18
农田水利用地(田间沟、渠)	77.72	亩	4.8	373.06
河流水面(大河、大渠、大水面)	194.78	亩	4.8	934.96
房屋	0.24	亩	4.8	1.15
2、征地补偿费和安置补助费(广饶县)	812	亩		3491.61
耕地	550.41	亩	4.3	2366.76
林地	31.88	亩	4.3	137.09
道路	45.68	亩	4.3	196.44
农田水利用地(田间沟、渠)	162.6	亩	4.3	699.2
河流水面(大河、大渠、大水面)	15.76	亩	4.3	67.77
房屋	5.66	亩	4.3	24.35
3、临时用地补偿费	1460.14	亩		177.47
耕地	591.56	亩	0.3	177.47
林地	108.34	亩	0	0
道路	23.95	亩	0	0
农田水利用地(田间沟、渠)	467.28	亩	0	0
河流水面(大河、大渠、大水面)	269.01	亩	0	0
4、地面附属物				1480.67
乔木(速生杨)	65058	棵	0.008	520.47
乔木(白蜡、旱柳、槐树等)	4500	棵	0.17	765

坟墓	10	座	0.15	1.5
房屋	4.93	亩	36.67	180.73
畜禽舍	0.97	亩	13.33	12.98
5、压覆矿产	7	k m ²	30	210
第二部分 专项设施补偿费				1878.18
1、油田综合设施补偿	1	项	615.88	615.88
2、其他专项设施补偿	8415.37	%	0.15	1262.3
第一至第二部分合计				10293.55
第三部分 其他费用				1080.82
1、前期工作费 2.5%	10293.55	%	0.025	257.34
2、勘测设计费 3%	10293.55	%	0.03	308.81
3、实施管理费 3%	10293.55	%	0.03	308.81
4、实施机构开办费 实施管理费的 10%	308.81	%	0.1	30.88
5、技术培训费 0.5%	10293.55	%	0.005	51.47
6、监理监测评估费 1.2%	10293.55	%	0.012	123.52
第一至第三部分合计				11374.37
第四部分 预备费				1137.44
1、基本预备费	11374.37		0.1	1137.44
第五部分 有关税费				7148.67
1、耕地开垦费	832.77	亩	1.436	1195.86
2、耕地占用税(一般农用地)	832.77	亩	1.43	1190.86
3、耕地占用税(临时占地)	591.56	亩	1.43	845.93
4、新增建设用地土地有偿使用费(东营区)	636.59	亩	2.266	1442.51
5、新增建设用地土地有偿使用费(广饶县)	812	亩	0.933	757.6
6、被征土地农民社会保障资金政府补贴	1448.6	亩	1	1448.59
7、森林植被恢复费	210	亩	0.4	84
8、征地管理费	6547.23	%	0.028	183.32
第一至第五部分合计				19660.48

(b) 东营市麻湾灌区续建配套与节水改造工程

工程估算总投资 3,019.82 万元，其中工程投资 2,744.47 万元（建筑工程投资 2,023.99 万元，金属结构及安装工程 49.75 万元，临时工程 98.77 万元，独立费用 322.46 万元，预备费 249.50 万元），迁占补偿投资 237.51 万元，环境保护投资 18.52 万，水土保持投资 19.32 万元。

序号	工程名称	投资（万元）	占总投资比例
一	工程投资	2744.47	90.88%
1	建筑工程	2023.99	67.02%
2	金属结构设备及安装工程	49.75	1.65%
3	临时工程	98.77	3.27%
4	独立费用	322.46	10.68%
5	预备费	249.5	8.26%
二	迁占补偿费	237.51	7.87%
三	环境保护费	18.52	0.61%
四	水土保持费	19.32	0.64%
五	合计	3019.82	100.00%

(c) 胜利灌区输水改造工程

本项目估算总投资 1,566.52 万元，其中工程费 1,241.33 万元，其他费用 154.35 万元，预备费 69.78 万元，迁占工程投资 101.06 万元。

序号	名称		单位	数量	单价 (万元)	工程投资 (万元)	备注
一	工程费					1241.33	
1		I-1 型支门	座	10	17.63	176.27	单孔，孔宽 1.0m
2	I型支门	I-2 型支门	座	5	17.76	88.80	单孔，孔宽 1.5m
3		I-3 型支门	座	1	21.41	21.41	单孔，孔宽 2.0m
4		II-1 型支门	座	2	16.61	33.23	单孔，孔宽 1.5m
5	II型支门	II-2 型支门	座	1	17.75	17.75	单孔，孔宽 2.0m
6	I型泵站	I-1 型泵站	座	18	17.10	307.78	单孔，孔宽 1.5m
		进水闸					
7		I-2 型泵站	座	4	17.90	71.59	单孔，孔宽 2.0m
		进水闸					
8	II型泵站	II-1 型泵站	座	2	23.38	46.76	单孔，孔宽 1.0m，
		进水闸					1 台泵
9	进水闸	II-2 型泵站	座	3	28.14	84.43	单孔，孔宽 1.5m，
		进水闸					2 台泵
10		II-3 型泵站	座	1	32.52	32.52	单孔，孔宽 2.0m，
		进水闸					3 台泵
11		II-4 型泵站	座	2	36.08	72.16	单孔，孔宽 2.0m，

		进水闸					4台泵
12	III型泵站	III-1型泵站	座	3	24.51	73.53	单孔，孔宽1.0m，
		进水闸					1台泵
13	进水闸	III-2型泵站	座	3	29.84	89.51	单孔，孔宽1.5m，
		进水闸					2台泵
14		III-3型泵站	座	1	34.33	34.33	单孔，孔宽2.0m，
		进水闸					3台泵
15	IV型泵站进水闸		座	3	19.65	58.95	两孔，单孔宽2.0m
16	V型泵站进水闸		座	1	27.51	27.51	三孔，单孔宽2.5m
17	10kw移动发电机（含机组、控制箱、专配电动车等）		套	1	4.80	4.80	
二	其他费用					154.35	
1	建设单位管理费		项	1	12.41	12.41	工程费的1.0%
2	工程监理费		项	1	24.83	24.83	工程费的2.0%
3	可行性研究编制及论证费		项	1	11.20	11.20	
4	工程测量费		项	1	13.53	13.53	
5	工程勘察费		项	1	28.99	28.99	
6	工程设计费		项	1	41.05	41.05	
7	造价咨询费		项	1	9.93	9.93	
8	工程质量检测费		项	1	12.41	12.41	工程费的1.0%
三	预备费		项	1	69.78	69.78	以上投资的5%
四	工程迁占费		项	1	101.06	101.06	
五	工程总投资		元			1566.52	

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措方案

山东省（东营市）城乡发展项目总投资123.46亿元，通过发行专项债券解决资金39亿元（其中本期发行14.21亿元），其余资金由财政统一安排。

类别	项目	发债金额	本期发行
文化旅游与教育设施完	教育大班额建设	105,290.00	36,900.00
	教育危房改造	31,850.00	6,430.00

善工程项目	教育及文化活动综合场馆建设	43,751.00	22,900.00
	职业教育建设项目	51,500.00	8,200.00
生态环保及市政设施完善工程项目	生态林建设	17,900.00	5,000.00
	海绵城市建设	21,209.00	11,800.00
	生态湿地回复与场馆	33,600.00	20,700.00
	水环境治理	18,000.00	4,500.00
	城区道路设施改造提升工程	58,200.00	19,200.00
	供水工程	8,700.00	6,470.00
	合计	390,000.00	142,100.00

2. 债券发行计划

山东省（东营市）城乡发展项目专项债券拟发行 39 亿元，用于项目资金需求，品种为记账式固定利率付息债，债券期限为 10 年，票面利率 4%，利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付，发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上流通，债券到期后一次性偿还本金。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）收入预算

1、直接收入

项目建成后直接收入为学杂费、科技服务收入及资源收益等，因项目收益均来自于学校，学校建设项目类型为改扩建及迁建，学校建设期内持续运营，建设期内经营收入按经营期年收入的 60% 测算。

建设期年可实现经营收入 9,592.70 万元，项目建成后正常年可实现直接经营收入 15,987.80 万元，测算期内共实现收入 157,397.51 万元。项目经营期具体收

益情况如下：

（1）东营市第一中学新校建设工程

东营市第一中学计划招生 6000 人，实际招生共计 5600 人，学校收入来源为学生学杂费。收费标准为学杂费 850 元/生·学期，住宿费 120 元/生·学期，国际班学杂费 50000 元/生·学年。

每年学杂费、住宿费收入按照 5600 人/年计算，国际班按照 20 人/年计算，每年可实现收入 1,186.40 万元。

（2）东营市第二中学迁建工程

东营市第二中学新校建成后，最高可容纳 100 个教学班，学生人数最高可达 5000 人，学校收入主要来源为学生学杂费和食堂管理费。具体收费标准为：学杂费 850 元/生·学期，住宿费 120 元/生·学期，食堂管理费 50000 元/年。第一年在籍学生人数为 4300 人，第二年在籍学生人数为 4500 人，第三年在籍学生人数为 5000 人。考虑高三有部分春季班学生外出学习期间免收学费因素，第一年实际收费人数为 3580 人，第二年实际收费人数为 3900 人，以后年度收入按照第二年人数测算。

第一年可实现收入 699.52 万元，第二年及以后年度可实现收入 761.60 万。

（3）、东营市胜利第一中学高中部迁建二期工程

东营市胜利第一中学在校生共计 3240 人，其中普通高中人数 3100 人，合作办学实验班 140 人。学校收入来源为学生学杂费，收费标准为学杂费 850 元/生·学期，住宿费 120 元/生·学期，合作办学实验班学杂费 56000 元/生·学年。

学杂费按照普通班 3100 人、合作办学实验班 140 人测算，住宿费按照 2000 人测算。每年可实现收入为 1,359.00 万元。

（4）、东营市胜利第十中学改扩建工程

东营市胜利第十中学收入主要来源为学生学杂费，收费标准为学杂费 850 元/生·学期，第一年住宿费 70 元/生·学期，第二年及以后年度为 120 元/生·学期。第一年预计在校生 1205 人，住宿生 360 人；第二年及以后年度预计在校生 1300 人，住宿生 400 人。

经测算，第一年收入为 209.89 万元，第二年及以后年度收入为 230.60 元/年。

（5）、东营市春蕾幼儿园综合楼重建工程

东营市春蕾幼儿园收入主要来源为保教费、伙食费，收费标准为保教费 380/人·月，伙食费：264/人·月。幼儿园第一年和第二年幼儿人数为 386 人，第三年及以后年度幼儿人数为 675 人。

经测算，第一年收入为 223.73 万元，第二年收入为 223.73 万元，第三及以后年度收入 391.23 万元。

（6）、东营市中等专业学校

东营市中等专业学校主要招收初中毕业生，学制三年。学校每年招生约 2000 人，根据鲁财教〔2013〕58 号《关于中等职业学校生均公用经费基本拨款标准有关问题的通知》文件规定，学院学生免交学费。学校收入为住宿费，收费标准为 600 元/生·学年。

东营市中等专业学校每年学校收入为 120.00 万元。

（7）、东营职业学院

东营职业学院收入主要来源于学生学杂费以及科技服务收入及资源收益等。第一年预计在校生 16900 人，第二年预计在校生 17600 人，第三年及以后年度预

计在校生能维持在 18300 人左右。全日制大专生学杂费为 4940 元/人·学年, 全日制中专生学杂费为 2800 元/人·学年, 住宿费为 800 元/人·学年。

学校的发展对区域经济的影响也越来越大, 学校计划充分利用各类资源, 扩大社会培训规模, 吸引行业企业投入, 实现成果转化和技术服务收入, 实现学校创收能力的显著增强和创收收入总量的明显增加。自第一年至第三年, 学校科技服务创收收入、国际交流中心创收收入、成人教育培训收入、国有资产有偿使用收入连年增长, 并在第三年趋于稳定。

综上, 东营职业学院第一年实现收入 10,478.00 万元, 第二年实现收入 11,337.00 万元, 第三年及以后年度实现收入 11,939.00 万元。详见下表:

年度		学杂费		住宿费		科技服务创收收入	国际交流中心创收收入	成人教育培训收入	其他国有资产有偿使用收入	合计
		人数	小计	人数	小计					
第一年	全日制大专生	15,300	7,558.00	15,300	1,224.00	80.00	700.00	320.00	20.00	10,478.00
	全日制中专生	1,600	448.00	1,600	128.00					
第二年	全日制大专生	15,800	7,805.00	15,800	1,264.00	260.00	820.00	450.00	90.00	11,337.00
	全日制中专生	1,800	504.00	1,800	144.00					
第三年及以后年度	全日制大专生	16,500	8,151.00	16,500	1,320.00	320.00	900.00	480.00	120.00	11,939.00

2、政府指定地块收入

经落实, 项目还款来源部分为项目规划范围周边地块土地出让收入, 政府用于偿还专项债券指定地块共 16 处, 总面积 2,911.40 亩, 地块位置、面积、土地性质如下:

项目用于偿还专项债券土地明细

序号	宗地位置	土地面积	土地用途	土地级次
1	北一路北、康洋路东	50	住宅用地	住宅三级
2	北二路南、东四路西	55	住宅用地	住宅三级
3	北一路北、广州路东	81	住宅用地	住宅三级
4	红河路以南、东一路以东	115	住宅用地	住宅二级
5	南二路北、东五路东	120	住宅用地	住宅三级
6	北二路以南、东一路以西	146.8	住宅用地	住宅二级

7	锦花路以东、德州路以北	151.2	住宅用地	住宅三级
8	烟台路南、香山路西	158.4	住宅用地	住宅三级
9	汾河路北、康洋路东	170	住宅用地	住宅三级
10	大渡河路南、福州路东	180	住宅用地	住宅三级
11	烟台路南、香山路西	200.2	住宅用地	住宅三级
12	南一路北，华山路西	241.2	住宅用地	住宅三级
13	淮河路南，东七路西	250	住宅用地	住宅三级
14	南二路北、东四路西	280	住宅用地	住宅二级
15	东二路西，南二路南	330.4	住宅用地	住宅二级
16	庐山路两侧、南二路以北	382.2	商业用地	商业四级
合计		2,911.4		

通过查询相关资料及国土提供近年来土地成交价格，住宅二级平均地价为 294.32 万元/亩，住宅三级平均地价为 236.61 万元/亩，商业三级平均地价为 217.21 万元/亩，商业四级平均地价为 90.28 万元/亩。

东营市近两年土地出让价格统计

土地级别	供地年度	宗地位置	土地面积 (亩)	成交价 (万元)	出让单价 (万元/亩)	平均单价 (万元/亩)
商业三级	2018	汾河路南、东四路西	236.79	38,150.00	161.11	217.21
	2018	小清河路以北、苏州路以西	50.53	13,810.00	273.30	
商业四级	2018	潍坊路以南、郑州路以西	13.79	1,390.00	100.79	90.28
	2018	广州路东、淮河路南	14.98	1,195.00	79.78	
住宅二级	2018	庐山路以东、平度路以北	29.21	6,600.00	225.94	294.32
	2018	南一路以南、东一路以东	143.92	42,540.00	295.57	
	2018	北二路以南、郑州路以西	35.65	12,310.00	345.31	
住宅三级	2018	潍坊路以南、郑州路以西	97.51	17,200.00	176.39	236.61
	2018	潍坊路以南、郑州路以西	115.31	20,300.00	176.05	
	2018	永定河路以南，郑州路以东，温州路以西	34.28	12,250.00	357.38	

经测算项目指定地块用于资金平衡相关收益测算如下：

项目指定地块土地出让收入测算表

序号	宗地位置	出让年度	土地面积	土地用途	土地级次	预计收入	政策基金出让费用	预计收益
1	北一路北、康洋	0	50	住宅用	住宅	11,830.50	859.47	10,971.03

	路东			地	三级			
2	北二路南、东四路西	1	55	住宅用地	住宅三级	13,790.46	999.80	12,790.66
3	北一路北、广州路东	2	81	住宅用地	住宅三级	21,522.07	2,387.06	19,135.00
4	红河路以南、东一路以东		115	住宅用地	住宅二级	38,008.74	10,885.63	27,123.11
5	南二路北、东五路东	3	120	住宅用地	住宅三级	33,788.05	10,911.49	22,876.56
6	北二路以南、东一路以西		146.8	住宅用地	住宅二级	51,415.57	17,898.86	33,516.70
7	锦花路以东、德州路以北	4	151.2	住宅用地	住宅三级	45,114.55	15,580.82	29,533.73
8	烟台路南、香山路西		158.4	住宅用地	住宅三级	47,262.86	13,329.01	33,933.85
9	汾河路北、康洋路东	5	170	住宅用地	住宅三级	53,752.26	15,407.39	38,344.86
10	大渡河路南、福州路东		180	住宅用地	住宅三级	56,914.15	16,295.71	40,618.44
11	烟台路南、香山路西	6	200.2	住宅用地	住宅三级	67,080.27	19,520.06	47,560.21
12	南一路北、华山路西		241.2	住宅用地	住宅三级	80,817.98	28,076.35	52,741.63
13	淮河路南，东七路西	9	250	住宅用地	住宅三级	99,682.64	30,169.15	69,513.49
14	南二路北、东四路西		280	住宅用地	住宅二级	138,875.05	43,173.34	95,701.70
15	东二路西，南二路南		330.4	住宅用地	住宅二级	163,872.55	57,812.15	106,060.41
16	庐山路两侧、南二路以北		382.2	商业用地	商业四级	58,147.18	19,613.33	38,533.85
合计			2911.4			981,874.87	302,919.63	678,955.24

经测算，扣除土地出让成本后，项目土地净收益为 678,955.24 万元。

（二）项目运营成本预测

项目成本主要包括基本折旧成本、修理费、其他费用、财务费用等。按照各类项目成本预测方法，本次发行债券项目合计运营成本预测情况见下表：

东营市城乡发展项目运营成本预测

经测算，各年预计运营成本如下表：

单位：万元

年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
折旧	4,961.90	4,961.90	39,380.17	39,380.17	39,380.17

摊销	-	-	-	-	-
外购原材料	-	-	-	-	-
外购动力及燃料	-	-	-	-	-
工资福利	-	-	-	-	-
修理费	3,434.54	3,434.54	5,724.22	5,724.22	5,724.22
其他费用	-	-	-	-	-
财务费用	-	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
成本费用合计	8,396.44	23,996.44	60,704.39	60,704.39	60,704.39
其中：付现成本（不含利息）	3,434.54	3,434.54	5,724.22	5,724.22	5,724.22
经营活动支付的现金流（调整）	3,881.03	3,881.03	6,468.37	6,468.37	6,468.37
年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
折旧	39,380.17	39,380.17	39,380.17	39,380.17	39,380.17
摊销	-	-	-	-	-
外购原材料	-	-	-	-	-
外购动力及燃料	0	-	-	-	-
工资福利	-	-	-	-	-
修理费	5,724.22	5,724.22	5,724.22	5,724.22	5,724.22
其他费用	-	-	-	-	-
财务费用	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
成本费用合计	60,704.39	60,704.39	60,704.39	60,704.39	60,704.39
其中：付现成本（不含利息）	5,724.22	5,724.22	5,724.22	5,724.22	5,724.22
经营活动支付的现金流（调整）	6,468.37	6,468.37	6,468.37	6,468.37	6,468.37
年度	2029年				
折旧	19,690.09				
摊销	-				
外购原材料	-				
外购动力及燃料	-				

工资福利	-				
修理费	2,862.11				
其他费用	-				
财务费用	15,600.00				
成本费用合计	38,152.20				
其中：付现成本（不含利息）	2,862.11				
经营活动支付的现金流（调整）	3,234.19				

说明：本次评价本着谨慎性原则，对《东营市市本级项目（可行性研究报告）》参数进行了修正：（1）将项目每年整体运营成本上浮 10%计算；（2）为简便起见对采购运营成本中的修理费、和其他费用的进项税率统一按照 13%计算。

（三）项目运营损益表

东营市城乡发展项目运营损益表

本次发行债券项目 2019 年至 2029 年运营期运营损益详见下表：

年份	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	18,507.36	20,145.02	54,481.19	64,450.44	71,509.87
其他收入	-	-	-	-	-
营业税金及附加	-	-	-	-	-
营业成本	8,396.44	23,996.44	60,704.39	60,704.39	60,704.39
利润总额	10,110.92	-3,851.42	-6,223.20	3,746.04	10,805.48
企业所得税					
净利润	10,110.92	-3,851.42	-6,223.20	3,746.04	10,805.48
年份	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
营业收入	85,456.02	104,660.70	14,389.05	14,389.05	293,217.55

其他收入	-	-	-	-	-
营业税金及附加	-	-	-	-	-
营业成本	60,704.39	60,704.39	60,704.39	60,704.39	60,704.39
利润总额	24,751.62	43,956.31	-46,315.35	-46,315.35	232,513.15
企业所得税					
净利润	24,751.62	43,956.31	-46,315.35	-46,315.35	232,513.15
年份	2029年				
营业收入	7,194.52				
其他收入	-				
营业税金及附加	-				
营业成本	38,152.20				
利润总额	-30,957.67				
企业所得税					
净利润	-30,957.67				

说明：按照现行税法规定，项目学杂费收入属于增值税免税收入，免征增值税和所得税；政府出让国有土地使用权的收入免征增值税和所得税。

（四）项目资金测算平衡表

按照项目产生的所有经营活动、投资活动、筹资活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需求。

根据项目经营活动、投资活动、筹资活动资金流动进行预算项目 2019 年至 2029 年现金流量情况如下表：

东营市城乡发展项目测算平衡表

单位：万元

年份	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
一、经营活动产生的现金流					
1.经营活动产生的现金	18,507.36	20,145.02	54,481.19	64,450.44	71,509.87
2.经营活动支付的现金	3,881.03	3,881.03	6,468.37	6,468.37	6,468.37
3.经营活动支付的各项税金		-	-	-	-
4.经营活动产生的现金流小计	14,626.33	16,263.99	48,012.82	57,982.06	65,041.50
二、投资活动产生的现金流					
1.支付项目建设资金	855,192.41	379,391.96			
2.支付的铺底资金					
3.投资活动产生的现金流小计	-855,192.41	-379,391.96	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流					
1.项目资本金	465,192.41	379,391.96			
2.债券筹资款	390,000.00				
3.偿还债券本金					
4.支付债券利息	-	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
5.筹资活动产生的现金流小计	855,192.41	363,791.96	-15,600.00	-15,600.00	-15,600.00
四、现金流总计					
1.期初现金		14,626.33	15,290.32	47,703.14	90,085.20
2.期内现金变动	14,626.33	663.99	32,412.82	42,382.06	49,441.50
3.期末现金	14,626.33	15,290.32	47,703.14	90,085.20	139,526.70
年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
一、经营活动产生的现金流					
1.经营活动产生的现金	85,456.02	104,660.70	14,389.05	14,389.05	293,217.55

2.经营活动支付的现金	6,468.37	6,468.37	6,468.37	6,468.37	6,468.37
3.经营活动支付的各项税金	-	-	-	-	-
4.经营活动产生的现金流小计	78,987.64	98,192.33	7,920.67	7,920.67	286,749.17
二、投资活动产生的现金流					
1.支付项目建设资金					
2.支付的铺底资金					
3.投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流					
1.项目资本金					
2.债券筹资款					
3.偿还债券本金					
4.支付债券利息	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
5.筹资活动产生的现金流小计	-15,600.00	-15,600.00	-15,600.00	-15,600.00	-15,600.00
四、现金流总计					
1.期初现金	139,526.70	202,914.34	285,506.67	277,827.34	270,148.02
2.期内现金变动	63,387.64	82,592.33	-7,679.33	-7,679.33	271,149.17
3.期末现金	202,914.34	285,506.67	277,827.34	270,148.02	541,297.19
年份	2029年				
一、经营活动产生的现金流					
1.经营活动产生的现金	7,194.52				
2.经营活动支付的现金	3,234.19				
3.经营活动支付的各项税金	-				
4.经营活动产生的现金流小计	3,960.34				

二、投资活动产生的现金流					
1.支付项目建设资金					
2.支付的铺底资金					
3.投资活动产生的现金流小计		-			
三、筹资活动产生的现金流					
1.项目资本金					
2.债券筹资金					
3.偿还债券本金	390,000.00				
4.支付债券利息	15,600.00				
5.筹资活动产生的现金流小计	-405,600.00				
四、现金流总计					
1.期初现金	541,297.19				
2.期内现金变动	-401,639.66				
3.期末现金	139,657.53				

说明：其中 2019-2029 年，项目经营活动产生的现金流合计 685,657.53 万元。

（五）总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在全部债券存续期间内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

根据前述对山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）项目未来数据的合理预测，在专项债券本次发行期限 10 年共产生可用于还付本息金额的净现金流

入 685,657.53 万元，能够覆盖债券本息金额 546,000.00 万元，专项债券本息覆盖倍数 1.26 倍，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。

综上，我们认为山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式完成资金筹措。

五、项目风险

（一）风险因素及识别

投资项目的风险来源于法律、法规及政策变化，市场供需变化、资源开发与利用、技术的可靠性、工程方案、融资方案、组织管理、环境与社会、外部配套条件等一个方面或几个方面的共同影响。

项目风险贯穿于项目建设和运营的全过程。参考本类项目的实施和运营状况，其风险主要有以下几种：

1、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

3、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成；未能制定有效的企业竞争策略，而导致企业在市场竞争中失败。

4、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）风险防范对策

从上述分析中可以看出资金风险是项目存在的风险。为了合理有效地做到事前控制，使各项风险发生的概率和后果降到最低点，建议做好以下防范对策：

1、建设单位应根据项目建设投资进度，保证各阶段的资金及时到位，以保证项目按计划完成，使预测的各项财务指标实现；

2、项目前期应认真做好招标工作，选择好设计单位和设备材料供货商，项目建设过程中，确保资金及时到位，合理安排资金的使用计划，做好投资控制。

六、 使用限制

本评价报告出具的意见，是对山东省（东营市）城乡发展专项债券（一期）项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所



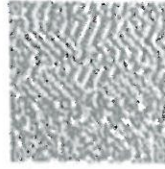
二〇一九年七月十八日



营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码
即可查询
企业信息
了解更多
详情



统一社会信用代码
913701030690342410

名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 赵卫华



成立日期 2013年 07 月 11 日

营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日

营业场所 济南市市中区石棚街12号银座晶都国际广场35A层1号房

经营范围 审查企业财务报表，出具审计报告；验证企业资产负债表，并、分立、清算事宜中的审计业务，出具验资报告；基本建设年度财务决算审计、代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批的，未取得批准前不得经营)



登记机关

2019

年07月16日

证书序号: NO.504834

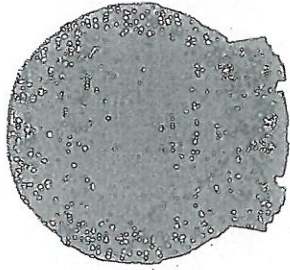
说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



2013 06 24

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 山东信会会计师事务所
(特殊普通合伙) 济南分所

负责人: 赵卫华
办公场所: 济南市市中区石棚街12号

银座晶都国际广场35A层1号房

分所编号: 370100013706

批准设立文号: 鲁财会(2013)23号

批准设立日期: 2013年06月24日



姓名 赵卫华
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1970-06-30
 Date of birth _____
 工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码 372801700830107
 Identity card No. _____



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370900010010
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 01 日
 Date of Issuance

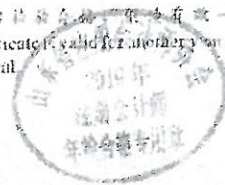




姓 孟庆福
 Full name 孟
 性 男
 Sex
 出生日期 084-10-12
 Date of birth
 工作单位 山东海信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所
 Working unit
 身份证号码 71521198410125237
 Identity card No.



本证书自注册之日起有效一年。
 This certificate is valid for one year after
 this renewal.



证书编号: 370100011171
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of Shandong Province Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2014 年 10 月 12 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /