

2019 年山东省（日照市市本级）  
土储专项债券（一期）项目收益与融资自求平衡  
专项评价报告

日方大专审字（2019）第 7 号

日照方大有限责任会计师事务所

# 2019年山东省（日照市市本级）土储专项债券（一期）

## 项目收益与融资自求平衡

### 专项评价报告

日方大专审字（2019）第7号

日照市自然资源和规划局：

我们接受贵局委托，对2019年山东省（日照市市本级）土储专项债券（一期）相关土地储备项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》。相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预测事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的日照市市本级山海天旅游度假区3个土地储备项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入都能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

### 一、应付本息情况

日照市市本级山海天旅游度假区 3 个地块土地储备项目，项目预计总投资 94561 万元，本次拟融资金额 81100 万元，剩余资金由建设单位自筹解决。假设融资利率 4%，期限三年，每年支付利息，第三年年末偿还本金，应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2019		81100		81100		
2020	81100			81100	3244	3244
2021	81100			81100	3244	3244
2022	81100		81100		3244	84344
合计					9732	90832

### 二、出让产生的净现金流入

#### 1. 基本假设条件及依据

日照市市本级土地储备项目包含 3 块土地，分别是山海天旅游度假区（山海天 2019 债-1）土地储备开发项目地块、山海天旅游度假区（山海天 2019 债-2）土地储备开发项目地块、山海天旅游度假区（山海天 2019 债-3）土地储备开发项目地块。土地地块全部位于东港区。经查询日照市国土资源局土地出让信息，自 2018 年至今，选取日照市出让城镇住宅商服地块五宗，山海天旅游度假区（山海天 2019 债-1）土地储备开发项目和山海天旅游度假区（山海天 2019 债-3）土地储备开发项目地价参考上述出让土地价格，山海天旅游度假区（山海天 2019 债-2）土地储备开发项目地价参考日照市人民政府

日政字（2017）66号文件公布的基准地价。

日照市2016年-2018年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为8.1%、9%、7.3%，近三年平均增速8.13%，在日照市2019年政府工作报告中预计2019年GDP增速为7.5%，此次预测按照近三年平均增速与2019年预计增速孰低计算土地价格的增值，即增速7.5%。

## 2. 出让产生的净现金流入

假设日照市市本级山海天旅游度假区3块土地储备项目，自融资开始日起三年内土地挂牌交易，各分2次于第一年和第三年出让。根据可行性研究报告中预测的审核，分别以2019年GDP增速（7.5%）的100%、90%、80%比例计算土地价格的增值，以融资开始日起至第三年末土地挂牌交易的现金流入，考虑用于农业土地开发资金政府收益、政策性基金和可返还政府收益的情况，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	按2019年GDP增速7.5%的100%	按2019年GDP增速7.5%的90%	按2019年GDP增速7.5%的80%
山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-1)	60030.26	56100.22	52170.17
山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-2)	81751.94	76646.72	71541.49
山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-3)	80105.37	73760.65	67415.94
合计	221887.57	206507.59	191127.60

## 三、预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金。预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资资本金和利息情况为：假设融资开始日起三年内土地挂牌交易，各地块分2次于第一年和第三年出让，在债券到期日前出让完毕。

(一)日照市市本级山海天旅游度假区3块土地储备项目按日照市2019年预计GDP增幅7.5%的100%比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为2.44、按日照市2019年预计GDP增幅7.5%的90%比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为2.27、按日照市2019年预计GDP增幅7.5%的80%比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为2.10。

表1-1：日照市市本级山海天旅游度假区3块土地储备项目按日照市2019年预计GDP增幅7.5%的100%比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数  
金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建设金	小计
第一年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第二年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第三年	81100.00	3244.00	84344.00	221887.57		221887.57
合计	81100.00	9732.00	90832.00	221887.57	6488.00	228375.57
本息覆盖倍数	2.44					

表2-1：日照市市本级山海天旅游度假区3块土地储备项目按日照市2019年预计GDP增幅7.5%的90%比例计算土地价格增长情况下的本

息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建 设金	小计
第一年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第二年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第三年	81100.00	3244.00	84344.00	206507.59		206507.59
合计	81100.00	9732.00	90832.00	206507.59	6488.00	212995.59
本息覆盖倍数	2.27					

表 3-1：日照市市本级山海天旅游度假区 3 块土地储备项目按日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 80% 比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	项目建设金	小计
第一年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第二年		3244.00	3244.00		3244.00	3244.00
第三年	81100.00	3244.00	84344.00	191127.60		191127.60
合计	81100.00	9732.00	90832.00	191127.60	6488.00	197615.60
本息覆盖倍数	2.10					

附件：项目收益及现金流入预测说明

日照方大有限责任会计师事务所



注册会计师：



注册会计师：



中国·日照

2019 年 7 月 15 日

# 项目收益及现金流入预测说明

## 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测分别以日照市市本级山海天旅游度假区 3 块土地储备项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、近三年 GDP 增速、日照市 2019 年预计 GDP 增速等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制 2019 年日照市土地储备项目土地出让收益预测表（日照市 2019 年预计 GDP 增速 7.5% 的 100%、90%、80% 比例作为土地出让价格的增幅）。

## 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

## 三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）建设单位基本情况

### 1. 项目实施单位基本情况

日照市市本级山海天旅游度假区土地整理储备 3 个地块土地项

目实施单位情况：

单位名称：日照市土地储备中心

单位住所：日照市泰安路 59 号

单位性质：事业单位

法定代表人：郭斌

开办资金：120 万元

举办单位：日照市自然资源和规划局

主要职责：负责编制年度土地储备计划；负责辖区内收购储备符合规定且纳入政府土地储备计划的土地；负责储备土地的管护、临时使用和前期开发；负责编制和报批土地储备资金收支预算和决算，按规定用途使用土地储备资金；负责土地储备业务信息上传等工作。

业务范围：承担市区国有土地的收回、收购，集体土地征用储备等；做好储备土地的前期开发、资金测算、招商洽谈一级投放市场土地的供应服务。

## （二）项目概况

### 1. 项目位置

日照市市本级土地储备项目本次融资涉及山海天旅游度假区 3 块土地储备地块，具体情况如下：

（1）. 山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）地块。

该地块位于山海天旅游度假区，东至青岛路、北至秀水河、西至杨家庄子行政村、南至卧龙山以北生产路。

(2). 山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天 2019 债-2) 地块。

该地块位于山海天旅游度假区, 东至万宝水产集团宗地、北至安家岭村以南、西至安家村二村以东, 南至两城河。

(3). 山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天 2019 债-3) 地块。

该地块位于山海天旅游度假区, 东至碧海路, 北至两城河, 西至泉子沟、肖家村, 南至吴家台。

## 2. 项目内容与规模

日照市市本级土地储备项目本次融资涉及山海天旅游度假区 3 块土地储备地块项目内容和规模:

(1) 山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天 2019 债-1) 地块

该地块土地储备面积 34.87 万平方米, 规划建筑面积 41.84 万平方米, 可出让面积为 34.87 万平方米, 其中商服用地 34.87 万平方米。

(2) 山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天 2018 债-2) 地块

该地块土地储备面积 70.33 万平方米, 规划建筑面积 84.40 万平方米, 可出让面积为 70.33 万平方米, 主要是商服用地。

(3) 山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天 2018 债-3) 地块

该地块土地储备面积 55.93 万平方米, 规划建筑面积 72.71 万平方米, 可出让面积为 55.93 万平方米, 其中商服用地 55.93 万平方米。

## 3. 投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

日照市市本级土地储备项目本次融资涉及山海天旅游度假区 3 块土地储备地块，项目预计总投资 94561 万元，其中山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-1）地块总投资 16213 万元，山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-2）地块总投资 43676 万元，山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-3）地块总投资 34672 万元。

## （2）资金筹措方式

项目资金筹措方式都是建设单位自筹和日照市政府专项债券。其中日照市市本级土地储备项目，建设单位自筹解决 13461 万元，日照市政府专项债券解决 81100 万元。

## 4. 资金平衡

根据相关文件规定，以上地块出让收益剔除政策性基金后形成的基金性收入将按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等文件要求，专项用于偿还本期债券本息。

## （三）项目收益及现金流入预测项目说明

### 1. 土地出让价格预测

#### （1）土地市场情况

经查询日照市国土资源局土地出让信息，自 2018 年至今，选取东港区出让城镇住宅商服地块五宗，其中山海天土地整理储备项目周边地块 5 宗，商服、医卫地价参考上述出让土地价格进行预测。

具体如下表所示：

a. 山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）地块项目周边土地出让情况表：

项目	地块	区位	占地面积 (平方米)	容积率	建筑面积 (平方米)	中标总地价 (万元)	楼面价格 (元/平方米)	出让日期	用途
1	2019A-20	山海天旅游度假区	16787.5	1.1	18466.25	2896	1568.27	2019. 2. 26	其他服务设施 用地
2	2019A-21	山海天旅游度假区	48288.7	1.4	67604.18	10358	1532.15	2019. 2. 26	其他商务用地
3	2019S-8	山海天旅游度假区	107694	1.6	172310.4	27980	1623.81	2019. 2. 26	住宅、商服

b. 山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-3）地块项目周边土地出让情况表：

项目	地块	区位	占地面积 (平方米)	容积率	建筑面积 (平方米)	中标总地价 (万元)	楼面价格 (元/平方米)	出让日期	用途
1	2018A-146-1	山海天旅游度假区	43297.7	1.3	56287.01	6235	1107.72	2019. 2. 26	医疗卫生用地
2	2018A-146-2	山海天旅游度假区	62145.7	1.3	80789.41	8950	1107.82	2019. 2. 26	医疗卫生用地

(2) 土地储备项目土地出让价格预测

山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-1）地块、山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-3）地块地价参考上述 5 宗土地出让情况进行预测。山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-2）地块用地参照日照市人民政府日政字（2017）66 号文件公布的基准地价进行预测。

a. 山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-1）地块土地价格预测表：

项目	地块	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	中标总 地价(万 元)	楼面价格 (元/平 米)	权 重	计算权重 (元/平 米)	修正 系数	修正后金 额
1	2019A-20	16787.5	18466.25	2896	1568.27	0.4	627.31	0.95	595.94
2	2019A-21	48288.7	67604.18	10358	1532.15	0.4	612.86	0.95	582.22
3	2019S-8	107694	172310.4	27980	1623.81	0.2	324.76	0.9	292.29
	综合楼面地 价					1			1470.45

b. 山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2018 债-3）地块土地价格预测表：

项目	地块	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	中标总 地价(万 元)	楼面价格 (元/平 米)	权 重	计算权重 (元/平 米)	修正 系数	修正后金 额
1	2018A-146-1	43297.7	56287.01	6235	1107.72	0.5	553.86	1	553.86
2	2018A-146-2	62145.7	80789.41	8950	1107.82	0.5	553.91	1	553.91
	综合楼面地 价					1	1107.77		1107.77

根据上述近期土地市场情况及项目出让周边土地价格及日照市政府文件日政字（2017）66 号文件，结合土地价格增长率为日照市

2019 年预计 GDP 增幅 7.5%，现预测日照市市本级土地储备项目土地出让区土地价格如下：

项目	性质		2018 年	2019 年	2020 年	2021 年
山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）	商服	楼面地价（元/平米）	1470.45	1580.73	1699.29	1826.74
山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-2）	商服	楼面地价（元/平米）	1000.00	1075.00	1155.63	1242.30
山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-3）	商服	楼面地价（元/平米）	1107.77	1190.85	1280.17	1376.18

## 2. 土地出让收入预测

（1）根据上述近期土地市场情况及项目出让周边土地价格结合土地价格增长率（分别以日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 100%、90%、80% 为土地价格增长）。日照市山海天旅游度假区 3 块土地储备项目土地计划分次于 2019 年和 2021 年出让。预测项目实现土地出让收入情况如下：

测算表一：日照市山海天旅游度假区 3 块土地储备项目预计土地价格增速为日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5%

项目土地出让收入预测表

单位：万元

序号	项目	第一年	第二年	第三年	合计
1	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）	23528.00		43911.12	67439.12
2	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-2）	35040.00		57041.65	92081.65
3	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-3）	19200.00		70890.66	90090.66

测算表二：日照市山海天旅游度假区 3 块土地储备项目预计土地价格增速为日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 90%，即 6.75%

项目土地出让收入预测表

单位：万元

序号	项目	第一年	第二年	第三年	合计
1	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）	23528.00		39520.00	63048.00
2	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-2）	35040.00		51337.49	86377.49
3	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-3）	19200.00		63801.59	83001.59

测算表三：日照市山海天旅游度假区 3 块土地储备项目预计土地价格增速为日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 80%，即 6%。

项目土地出让收入预测表

单位：万元

序号	项目	第一年	第二年	第三年	合计
1	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-1）	23528.00		35128.89	58656.89
2	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-2）	35040.00		45633.32	80673.32
3	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天 2019 债-3）	19200.00		56712.53	75912.53

### 3. 土地出让收益预测

日照市市本级山海天旅游度假区 3 块土地储备项目按自融资开始日起三年内全部完成土地挂牌交易，土地出让收益预测如下：

测算表四：预计土地价格增速为日照市2019年预计GDP增幅7.5%

日照市市本级土地储备项目土地出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-1)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-2)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-3)	合计
一	土地出让回款	67439.12	92081.65	90090.66	249611.43
二	用于资金平衡的土地相关收益	51708.68	12099.24	29161.70	92969.62
1	土地出让收入	67439.12	92081.65	90090.66	249611.43
2	农业土地开发资金	327.75	661.13	525.77	1514.65
3	政府收益(1*30%)	23603.69	32228.58	31531.73	87364.00
4	政策性基金(3*30%)	7081.11	9668.57	9459.52	26209.20
5	可返还土地成本(1-2-3)	43507.68	59191.94	58033.16	160732.77
6	可返还政府收益(3-4)	16522.58	22560.00	22072.21	61154.80
7	用于资金平衡土地相关收益(5+6)	60030.26	81751.94	80105.37	221887.57

测算表五：预计土地价格增速为日照市2019年预计GDP增幅7.5%的90%，即6.75%。日照市市本级土地储备项目土地出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-1)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-2)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-3)	合计
一	土地出让回款	63048.00	86377.49	83001.59	232427.08
二	用于资金平衡的土地相关收益	50922.68	11915.08	28719.33	91557.09
1	土地出让收入	63048.00	86377.49	83001.59	232427.08
2	农业土地开发资金	327.75	661.13	525.77	1514.65
3	政府收益(1*30%)	22066.80	30232.12	29050.56	81349.48
4	政策性基金(3*30%)	6620.04	9069.64	8715.17	24404.84
5	可返还土地成本(1-2-3)	40653.46	55484.23	53425.26	149562.95
6	可返还政府收益(3-4)	15446.76	21162.48	20335.39	56944.64
7	用于资金平衡土地相关收益(5+6)	56100.22	76646.72	73760.65	206507.59

测算表六:预计土地价格增速为日照市2019年预计GDP增幅7.5%的80%,即6%。日照市市本级土地储备项目土地出让收益测算表

单位:万元

序号	项目	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-1)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-2)	山海天旅游度假区土地储备开发项目(山海天2019债-3)	合计
一	土地出让回款	58656.89	80673.32	75912.53	215242.74
二	用于资金平衡的土地相关收益	50142.65	11732.32	28280.33	90155.30
1	土地出让收入	58656.89	80673.32	75912.53	215242.74
2	农业土地开发资金	327.75	661.13	525.77	1514.65
3	政府收益(1*30%)	20529.91	28235.66	26569.38	75334.96
4	政策性基金(3*30%)	6158.97	8470.70	7970.82	22600.49
5	可返还土地成本(1-2-3)	37799.23	51776.52	48817.37	138393.13
6	可返还政府收益(3-4)	14370.94	19764.96	18598.57	52734.47
7	用于资金平衡土地相关收益(5+6)	52170.17	71541.49	67415.94	191127.60

根据上述测算，日照市市本级土地储备项目在按日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 221887.57 万元。

同理计算，在按日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 90% 即 6.75% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 206507.59 万元。

同理计算，在按日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 80% 即 6% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 191127.60 万元。

#### （四）还本付息的测算

经上述测算，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的日照市市本级山海天旅游度假区 3 个土地储备项目，在土地挂牌出让价格分别以日照市 2019 年预计 GDP 增幅 7.5% 的 100%、90%、80% 比例增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入均能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91371100705819972J

名称 日照方大有限责任会计师事务所  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 山东省日照市东港区北京路218号(王府花园5幢01单元302号)  
 法定代表人 张铭西  
 注册资本 陆拾万元整  
 成立日期 2000年01月24日  
 营业期限 2000年01月24日至 年 月 日  
 经营范围 审计业务;企业整体评估;企业单项评估包括:房地产、机械设备、流动资产、无形资产;建设工程项目概算、预算、结算编制与审查(以上范围有效期限以许可证为准);工程造价咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018年 09月 29日

提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;  
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

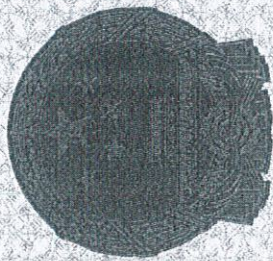
证书序号: NO. 015951

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

日照方大有限责任会计师事务所

名称:

张铭西

主任会计师:

日照市北京路218号

办公场所:

有限责任

组织形式:

37140001

会计师事务所编号:

60 万元

注册资本(出资额):

鲁财会协字[1999]194号

批准设立文号:

1999-12-24

批准设立日期:





姓名 张铭西  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1958-06-22  
 Date of birth  
 工作单位 日照方大有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 372802580622031  
 Identity card No.



山东省注册会计师协会  
 2018年  
 年度检验登记 注册会计师  
 Annual Renewal Registration 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 371400010011  
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 08 月 27 日  
 Date of Issuance /y /m /d



2019 年 06 月 06 日  
 /y /m /d



姓名 费爱英  
 Full name 女  
 性别  
 出生日期 1964-04-30  
 Date of birth  
 工作单位 日照方大有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 372802640430004  
 Identity card No.



年度检验登记注册会计师  
 Annual Renewal Registration  
 2018年  
 年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 371400050003  
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 23 日  
 Date of Issuance /y /m /d

2015年 3月 1日  
 /y /m /d