

2019年山东省政府专项债券（五期）——2019年山东省政府专项债券（二十六期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
			全省合计	507,494.84	343,100.00	0.00	
			枣庄市小计	55,803.17	30,000.00	0.00	
枣庄市	市中区	夏庄地块及第六棉纺厂地块	枣庄市木次融资涉及市中区土地拟储备项目，拟收储两块地块，其中夏庄地块位于枣庄经济开发区S348以东、长江六路以西、长江路以南、夏庄村南耕地以北，该地块土地整理面积约为659,152.99平方米，规划用地性质为工业用地；第六棉纺厂地块位于市中区建设路以西、刘岭路以南、人民路以北，整理土地面积约为73,222.53平方米，规划用地性质为住宅用地。	55,803.17	30,000.00		国有土地使用权出让收入
			烟台市小计	161,800.00	161,800.00	0.00	
烟台市	市本级	海上世界项目地块土地；庙后西区西地块项目土地；沟北北地块项目土地；科技小地；环山路以南、南山公园以东（原啤酒厂）地块项目土地；凤凰台路以南、城际铁路以东地块（原环球机床附件集团）项目土地	<p>海上世界项目地块：该项目地块分为西街片区、一、二突堤片区，环海路片区，烟台港一、二、三、四突堤外土地。位于芝罘区环海路以东、北马路以北、解放路以西。分为西街片区、一、二突堤片区，环海路片区，烟台港一、二、三、四突堤外土地。其中：西街片区宗地面积6.52公顷，合计6.52万平方米；一、二突堤片区宗地面积180.2公顷，合计180.2万平方米；环海路片区宗地面积10.68公顷，合计10.68万平方米；烟台港一、二、三、四突堤外片区宗地面积53.24公顷，合计53.24万平方米。</p> <p>庙后西、沟北北地块：该地块位于东至凤凰西路，西至虎山东路，南至凤凰北路，北至虎山路。该地块可建设用地面积7.74公顷，合计7.74万平方米，规划建设面积16.13万平方米，用地性质居住兼容商业商务。</p> <p>科技小区西地块：该地块位于北至双河东路，西至长安路，东至庆祥路，南至逛荡河河流中心线。该地块可建设用地面积10.42公顷，合计10.42万平方米，规划建设面积20.32万平方米，用地性质居住兼容商业商务。</p> <p>环山路以南、南山公园以东（原啤酒厂）地块项目土地：该地块北至环山路，西至规划路，东、南至用地边界。该地块可建设用地面积4.02公顷，合计4.02万平方米，规划建设面积10.28万平方米，用地性质居住兼容商业商务。</p> <p>凤凰台路以南、城际铁路以东地块（原环球机床附件集团）项目土地：该地块北至凤凰台路，西南至规划路，东至用地边界。该地块可建设用地面积8.37公顷，合计8.37万平方米，规划建设面积20.27万平方米，用地性质居住兼容商业。</p>	161,800.00	161,800.00	0.00	国有土地使用权出让收入
			五莲县小计	23,230.65	8,700.00	0.00	
日照市	五莲县	五莲县军民融合产业园储备项目	五莲县军民融合产业园储备项目位于高泽街道崑崙山路以北、辽宁路以东，由五莲县土地储备中心负责实施，该土地储备项目计划收储土地面积1355.45亩，折合903638.00平方米。项目总投资9579.47万元，主要包括土地补偿费73111万元，青苗及地上附着物补偿费2268.47万元。	9,579.47	2,500.00	0.00	国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府专项债券（五期）——2019年山东省政府专项债券（二十六期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
日照市	五莲县	五莲县城东片区储备项目	五莲县城东片区储备项目位于县城山东路以东、黄海路以南、新222省道以西，由五莲县土地储备中心负责实施，该土地储备项目计划收储土地面积1137.60亩，折合758404.00平方米。项目总投资13651.18万元，主要包括土地补偿费6256.79万元，青苗及地上附着物补偿费3185.28万元，拆迁补偿及其他费用4209.11万元。	13,651.18	6,200.00	0.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市				70,000.00	10,000.00	0.00	
潍坊市				70,000.00	10,000.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市				12,000.00	10,000.00	0.00	
威海市				3,000.00	2,000.00		国有土地使用权出让收入
威海市				9,000.00	8,000.00		国有土地使用权出让收入
日照市				94,561.02	81,100.00	0.00	
日照市				16,213.20	11,600.00		国有土地使用权出让收入
日照市				43,676.38	42,000.00		国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府专项债券（五期）——2019年山东省政府专项债券（二十六期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
日照市	市本级	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天2019债-3）	山海天旅游度假区土地储备开发项目（山海天2019债-3），项目东至碧海路，北至两城河，西至泉子沟、肖家村，南至吴家台，总土地面积1399亩，规划建设面积72万m ² ，新增征收面积839亩，补偿安置方式为货币补偿，规划可出让土地面积839亩，项目计划建设进度为2019年12月完成一期290亩征收补偿、前期开发并出让，2020年12月完成二期土地前期开发，计划于2021年底完成二期土地出让。	34,671.44	27,500.00		国有土地使用权出让收入
			泰安市小计	6,600.00	5,200.00	0.00	
泰安市	宁阳县	宁阳县土地收储项目	项目位于宁阳县洮河以东、兴隆街以南，兴隆小区以西，宁阳一中以北，该地块土地储备面积62亩，可出让土地面积为62亩，规划用途为居住用地。当前进度为地上附着物征迁阶段，土地尚未收储。	6,600.00	5,200.00		国有土地使用权出让收入
			聊城市小计	83,500.00	36,300.00	0.00	
聊城市	市本级	鲁西集团一厂四厂土地储备项目	项目面积380384.60m ² （570.5769亩）包括两部分：（1）位于东昌府区鲁化路以东、光岳路以西、财干路以南原鲁西集团一厂国有建设用地265744.6m ² （398.6169亩），（2）位于聊城市污水处理厂以北、裕昌控股集团有限公司以东、经开区北城办事处绳张村土地以西、以南原鲁西集团四厂国有建设用地114640m ² （171.96亩）。地面包括房产、设备及附属物，目前正在进行土地收储的前期工作。	83,500.00	36,300.00		国有土地使用权出让收入