



2019年山东省政府棚改专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
全省合计							
济南市小计							
济南市	市中区	枣林、小屯两村整合城中村改造项目	该项目位于济南市中西南部，国道104以南、重汽路两侧，绕城高速以北，东至魏家村，西至重汽路，魏家村原统征储备用地作为枣林小屯村民安置房地，规划建设用地面积约65.4亩，总建筑面积为13.64万平方米，目前已完成拆迁户数540户，安置房建设已投入16562.23万元，完成总投资额的20%。	4234731.14	820600.00	260537.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市中区	二环西路两侧岳而城中村改造项目	该项目位于G104两侧，北至井家沟村，南至邢西村，东至文庄村，西至六四五五工厂，规划建设用地面积约46亩，总建筑面积为13.14万平方米，目前已完成拆迁户数510户，安置房建设已投入0.00万元，完成总投资额的0.00%。	190448.67	120000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
淄博市小计							
淄博市	高青县	高青县城城中村改造项目	该项目位于高青县，本次棚改为其中三个地块，具体情况如下：①带安村城中村改造四至范围：东至常安社区，西至石坡庄村，南至亿联商贸城，北至广青路。常安村城中村改造项目总面积268,131平方米，规划建设面积402,196平方米，可出让土地面积268,131平方米，主要为居住用地。改造前总户数203户，改造安置套数368套，安置人口1178人。该项目目前正在建设中。②兴旺村城中村改造四至范围：东至唐北路，西至木村耕地，南至木村耕地，北至支脉河。③兴旺村城中村改造项目总面积190,731平方米，规划建设面积286,097平方米，可出让土地面积190,731平方米，主要为居住用地。改造前总户数399户，改造安置套数440套，安置人口1408人。该项目目前正在建设中。④永安村城中村改造四至范围：东至木村耕地，西至木村耕地，南至南环路，北至支脉河。永安村城中村改造项目总面积190,798平方米，规划建设面积286,197平方米，可出让土地面积190,798平方米，主要为居住用地。改造前总户数540户，改造安置套数560套，安置人口1792人。该项目目前正在建设中。	86376.39	10000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
滨州市小计							
滨州市	博兴县	博兴县城区域城中村棚户区改造一期工程项目	博兴县城区域城中村棚户区改造一期工程项目位于博兴县锦秋街道办事处望湖社区，东至新城二路、西至新城三路以东、北至博城八路、南至滨河路。项目规划总用地面积170387.67平方米，总建筑面积487092平方米，共规划住宅2472套，主要用于博兴县锦秋街道马庙、西赵、西三里、马王4个自然村683户进行拆迁安置，4个自然村拆迁占地面积约520.4亩，安置区占地面积255.58亩，项目可出让土地约264.82亩。项目安置方式为实物安置。现项目一标段已经开工建设，正在进行正负零以下基础部分施工。	541683.14	30000.00	31000.00	国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府棚改专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
滨州市	邹平市	黛溪家园项目	黛溪家园棚户区建设项目，主要对4个村1372户进行拆迁安置，郭庄村腾空地块位于黛溪西路东侧、规划黄山二路南侧、新建黛溪家园项目西侧，北范村腾空地块位于黛溪五路东侧、铁雄路南侧、黄山五路北侧、月河一路西侧，滕家村腾空地块位于邹韩路东侧、铁雄路南侧、黄山五路北侧、电厂西侧，西范村腾空地块位于黛溪五路西侧、铁雄路南侧、黄山五路北侧、电厂路东侧，根据拆迁腾空土地1485亩，其中393亩规划为住宅用地，1092亩规划为工业用地，根据当地拆迁补偿安置协议新建安置房对原村民进行安置，安置区位于黄山二路以南，黛溪河路以西，黛溪西路以东，规划支13路以北，规划用地146786.09㎡（合220亩），总建筑面积481155.91㎡，地上建筑面积377871.65㎡，地下建筑面积103284.26㎡，其中住宅建筑面积339247.72㎡，配套商业居住面积28820.33㎡，公用服务设施建筑面积9803.60㎡，地下车库面积69400.23㎡，地下储藏室面积33884.03㎡；目前本项目已经完成立项、土地招拍挂工作、建设用地规划许可证办理，入户调查及拆迁补偿协议签订基本完成，项目正在总承包招标的公示期，将于6月18号完成一标段招标工作，于6月27号完成二标段招标工作，同时项	244920.00	10000.00		国有土地使用权出让收入
滨州市	邹平市	鹤伴雅苑一期项目	鹤伴雅苑棚户区改造项目，主要对6个村1095户进行拆迁安置，总计拆迁腾空土地704亩，其中454亩可出让，根据当地拆迁补偿协议新建安置房对原村民进行安置，安置区位于西普路以东、陈家村以北，规划用地96671.5㎡（合145亩），总建筑面积289045.78㎡，地上建筑面积206714.98㎡，地下建筑面积82330.8㎡，其中住宅建筑面积189294.3㎡，配套商业居住面积9388.18㎡，公用服务设施建筑面积8032.5㎡，地下车库面积67258.8㎡，地下储藏室面积15072㎡；目前本项目已经完成立项，入户调查及拆迁补偿协议公示基本完成，正在进	119060.00	10000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市小计				408078.57	103000.00	0.00	
枣庄市	市中区	涝坡改造区域城中村改造项目	枣庄市市中区振兴南路以东，解放南路以西，市南工业区职工宿舍（明珠佳苑）以北，涝坡改造区域拆迁住户200户，拆迁总面积58000平方米（约87亩），拆迁总建筑面积46750平方米，其中有证房屋面积为23500平方米，无证房屋面积为23250平方米，全部选择购买市南工业区职工宿舍（明珠佳苑）房源安置，安置房面积25710平方米，安置套数200套，目前发改已立项尚未开工。	15135.57	10000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	市中区	原市水泥厂宿舍棚户区改造项目	枣庄市市中区青檀南路以东，振兴路以西，清泉路南北两侧。原市水泥厂改造区域拆迁住户510户，拆迁总面积84666.71平方米（约127亩），拆迁总建筑面积60410平方米，其中有证房屋面积为54369平方米，无证房屋面积为6041平方米，全部选择购买市南工业区职工宿舍（明珠佳苑）房源安置，安置房面积58930.50平方米，安置套数510套。目前发改已立项尚未开工。	31767.21	5000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	高新区	东谷山村棚户区改造项目	东谷山村棚户区改造项目安置区枣庄市高新区墨龙江路以北，谷山以南，祁连山路以东，拆迁占地面积27333.33平方米（410亩），拆迁建筑面积185000.00平方米，其中住宅183470平方米；非住宅1530平方米，拆迁总户数1032户，拆迁人口2250人，项目拆迁后全部进行实物安置。安置区占地面积61598.00平方米（92.40亩），总建筑面积186941.2平方米，其中地上建筑面积135493.2平方米，地下建筑面积51448.00平方米。地上建筑面积中住宅建筑面积117720.00平方米，商业及村委会建筑面积16448.00平方米，配套公建设施建筑面积1325.2平方米。地下建筑中地下车库建筑面积39442平方米、地下储藏室建筑面积10786平方米、地下设备用房建筑面积1220平方米。项目腾空土地可出让面积约318亩，项目目前已完成整体拆迁工作，即将开始安置房主体工程建设。	83875.20	10000.00		国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
枣庄市	薛城区	天山路片区二期棚户区改造项目	安置区位于薛城区光明路南侧、天山路东侧、北二村境内。本项目规划总用地面积43528平方米（约合65.29亩），河流水面面积9755平方米。项目规划总建筑面积103490平方米，地上总建筑面积83550平方米，包括住宅建筑面积75820平方米，商业建筑面积6480平方米，配套用房建筑面积1250平方米；地下建筑面积19940平方米。本项目可入住总户数约664户，列入2018年棚户区改造计划天山路片区二期棚户区改造项目302套。项目拆迁采取新建安置的方式，该项目正在进行前期地块整理工作。	35320.95	20000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	薛城区	何庄社区改造工程	建设地点为薛城区泰山路东侧、颜薛路北侧，项目涉及涉及拆迁占地面积150亩，拆迁总建筑面积6.3万平方，项目总建筑面积为95357平方，建设套数约为553套。该项目为异地安置，项目预计腾空土地面积约150亩，该项目正在建设中。	38000.00	8000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	峄城区	坛鑫片区棚户区改造项目	峄城区坛鑫片区棚户区改造项目位于峄城区宏学路以东、北美街以南、承水路以北、丁桥路以西。项目地块总占地约380亩，其中用于回迁安置房建设的用地约113亩。项目总建筑面积232455平方米。拆迁户数1500户，回迁安置面积为163205平方米。项目可腾空土地约177亩用于出让。项目总投资76595.42万元。	76592.42	30000.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	台儿庄区	西关三街棚户区改造项目	该项目棚户区拆迁范围北至台五路，南至台中路，西至规划城市道路，东至兴中路，安置区位于棚户区原场址。建设内容为住宅楼、配套公建、地下储藏室等。总拆迁占地面积46686.7㎡（70.03亩），总拆迁建筑面积25200㎡，总拆迁户数140户，项目拆迁后133户进行原地住房安置，项目安置区总占地面积22100㎡，总建筑面积28728㎡。其中多层住宅25855㎡，配套用房2873㎡。规划建设5F安置住宅7栋，总户数266户，车位266个，容积率1.3，绿地率35%。通过项目棚户区改造可腾空建设用地指标24586.79㎡（36.88亩）。	8900.00	7120.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	台儿庄区	西三里棚户区改造项目	该项目棚户区拆迁范围北至长安路，南至台中路，西至运河大道，东至兴中路，安置区位于棚户区原场址。建设内容为住宅楼、配套公建、地下储藏室等。总拆迁占地面积324160㎡（486.24亩），总拆迁建筑面积115000㎡，总拆迁户数640户，项目拆迁后608户进行原地住房安置。项目安置区总占地面积100833.3㎡，总建筑面积131088㎡。其中多层住宅117979㎡，配套用房13109㎡。规划建设5F安置住宅33栋，总户数1216户，车位1216个，容积率1.3，绿地率35%。通过项目棚户区改造可腾空建设用地指标223327.78㎡（334.99亩）。	42000.00	2880.00		国有土地使用权出让收入
枣庄市	山亭区	十字河片区一期棚户区改造项目	十字河片区一期棚户区改造项目位于山亭区世纪大道以西，开元路以东，南京路以南。项目总占地面积104000㎡2（合156亩），建设多层住宅楼32栋、公共建筑及配套设施，规划总建筑面积141500㎡2。拆迁范围及内容：南庄社区片区范围，枣庄市山亭区抱犊崮路以南，世纪大道两侧，十字河以北，拆迁总占地面积482002㎡2，涉及拆迁居民608户，全部回迁安置。项目实施后能够腾空土地约566亩。目前项目正在进行拆迁户详查征收阶段	76487.22	10000.00		国有土地使用权出让收入
烟台市小计				90750.00	46000.00	0.00	

2019年山东省政府专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
烟台市	莱州市	文昌路街道钟家疃村棚户区改造项目	文昌路街道钟家疃村棚户区改造项目：该项目北临文泉东街、东临东岭路、南临河南路、西临东苑路。钟家疃村总户数104户，136处房屋，人口427人，村庄总面积约500余亩，其中居民点面积约70亩，安置建筑面积约93562平方米。	27000.00	20000.00		国有土地使用权出让收入
		文昌路街道西郎子埠村棚户区改造项目	文昌路街道西郎子埠村棚户区改造项目：该项目位于北苑路以北、城山路以东，四至均临西郎子埠村地。西郎子埠村总户数550户，房屋778套，人口1785人，改造地块的旧村占地总面积约530亩。				
		城港路街道十里堡棚户区改造项目	城港路街道十里堡棚户区改造项目：该项目北临小洪水，南临西坊北村，西临东郎子埠村，东临东庄村。十里堡村村民总户数267户，人口800人，房屋330处，改造地块的旧村占地总面积约216.27亩。				
		永安路街道花园北流棚户区改造项目	永安路街道花园北流棚户区改造项目：该项目位于北苑路以南，西苑路以西，四至花园北流村地。花园北流村位于永安北路西侧，掖县西路北侧，村庄现有耕地面积250亩，农户260户，总人口858人，村居占地面积360亩，其中：居民住宅占地160亩，村集体房屋、道路及空闲占地200亩，居民住宅480处。				
		文昌路街道西南隅棚户区改造项目	文昌路街道西南隅棚户区改造项目：该项目位于莱州南路以东，文泉东街以北，鼓楼街以西，福莱新城以南。西南隅居委会棚户区改造范围内现有居民291户，979人。				
烟台市	招远市	招远市黄草温家村棚户区改造项目	黄草温家村棚户区改造项目位于招远市横草路以北、周家北路以南、滨河路以东。该地块可建设用地面积333,323平方米，规划建设面积499,984.50平方米。	63750.00	26000.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市小计				1232225.40	161200.00	199596.00	
潍坊市	高新区	张营二期棚户区改造项目	张营二期棚户区改造项目位于潍坊国家高新技术产业开发区内。项目购置房屋总建筑面积127538.72平方米，其中地上住宅建筑面积112977.70平方米，地下储藏室面积14561.02平方米。购置住宅总（套）数962套，车位664个。用于安置西黄门庄、孙家庄子、向阳、董流棚户区居民。	113100.00	17900.00	49200.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	高新区	泥景片区二期棚户区改造项目	泥景片区二期棚户区改造项目位于潍坊国家高新技术产业开发区内。项目购置房屋总建筑面积222571.29平方米，其中地上住宅建筑面积193156.6平方米，地下储藏室面积29414.69平方米。购置住宅总（套）数1602套，车位1586个。用于安置于家庄棚户区居民。	160200.00	600.00	87300.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	高新区	于家庄棚户区改造项目	于家庄棚户区改造项目位于潍坊国家高新技术产业开发区内。项目购置房屋总建筑面积87871.85平方米，其中地上住宅建筑面积75005.73平方米，地下储藏室面积12866.12平方米。购置住宅总（套）数616套，车位1186个。用于安置于家庄棚户区居民430户，总居住人口1376人。	80800.00	4400.00	43896.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	高新区	银通社区三期棚户区改造项目	银通社区三期棚户区改造项目位于潍坊国家高新技术产业开发区内。项目购置房屋总建筑面积17942.69平方米，其中地上住宅建筑面积16150平方米，地下储藏室面积1792.69平方米。购置住宅总（套）数136套，车位136个。用于安置张家官庄棚户区居民。	21700.00	14400.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	昌乐县	南关片区棚户区改造项目	南关片区棚户区改造项目位于昌乐县恒安街以北、故城路以西，主要涉及昌乐县南关片区；采用新建方式进行安置，项目总建筑面积284,300.00㎡，其中，地上202,300.00㎡（住宅175,000.00㎡、社区服务用房2,300.00㎡，商业面积25,000.00㎡），地下82,000.00㎡，项目建设期3年，计划于2018年8月份开工建设，预计2021年7月工程全部竣工。	123205.00	12000.00		国有土地使用权出让收入



2019年山东省政府专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

市	区县	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
潍坊市	高密市	姚哥庄片区二期棚户区改造项目	姚哥庄片区二期棚户区改造项目位于高密经济经济开发区姚哥庄村、东姚哥庄村。本项目总拆迁占地面积465002m ² ，拆迁建筑面积277708m ² ，拆迁总户数709户，拆迁房屋775套。该项目建设期5个月，实施进度为2019年3月至2019年7月。	129200.00	200.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	寒亭区	齐家埠片区棚户区改造项目	齐家埠片区棚户区改造项目位于寒亭街道，主要涉及齐家埠片区；该项目采用货币化安置，共安置441户，每户置换面积为200.475平方米，合计置换面积88409.475平方米，超出置换面积部分按市场价格购买。	30059.00	700.00	14800.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	经开区	辛正·润和嘉苑棚户区改造项目	辛正·润和嘉苑棚户区改造项目位于长松路以西、清源街以北。涉及总拆迁面积179,034.00平方米，拆迁户数为422.00户。安置区总用地面积46,500.00平方米，总建筑面积152,154.00平方米，其中，地上面积105,958.00平方米，地下面积46,196.00平方米，安置房832.00套。	40116.80	300.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	奎文区	三王一马片区棚户区改造项目	三王一马片区棚户区改造项目位于奎文区宏伟中路以西香榭街以南。采用购买方式进行安置，安置面积40,000.00m ² ，总投资90,166.03万元。	90166.03	1000.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	临朐县	南环片区一期（徐家上庄）棚户区改造项目	南环片区一期（徐家上庄）棚户区改造项目位于临朐县徐家上庄村，安置区位于临朐县嵩山路以东，南环路以南地块。本项目总拆迁占地面积约403200m ² ，总建筑面积107100m ² ，总拆迁户数612户，项目拆迁后全部进行房屋安置。项目安置区总占地面积80346m ² ，总建筑面积192780m ² 。其中地上建筑面积143820m ² ，地下建筑面积48960m ² ，总户数1224套，车位1224个。容积率1.79，绿地率35%。该项目建设期为2.5年，计划于2018年11月开工建设，预计到2021年4月工程全部竣工。	91075.00	17400.00	4400.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	临朐县	谢家营村棚户区改造项目	谢家营村棚户区改造项目，拆迁范围包括谢家营村，占地面积122666平方米（184亩），拆迁建筑面积88500平方米，拆迁总户数313户，项目拆迁后全部进行房屋安置。	18136.00	3000.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	寿光市	金马寨棚户区改造项目	该项目建设期为3年，计划于2018年9月开工建设，预计到2021年8月工程全部竣工。圣城街道金马寨片区（社区）棚户区改造项目位于寿光市圣城街道正阳路以东，学院路以西，圣阳街南北两侧，采用新建安置方式进行安置，项目占地面积42,861.00m ² ，总建筑面积90,621.00m ² ，其中地上建筑面积66,671.00m ² （含住宅56,871.00m ² ，集体保障用房和公益用房9,800.00m ² ），地下建筑面积23,950.00m ² ，规划安置总户数182.00户，项目建设工期36个月。	23519.00	4200.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	寿光市	圣城街道李仕片区（社区）棚户区改造项目	圣城街道李仕片区（社区）棚户区改造项目位于寿光市文圣街以南，兴仕路以东，健康街以北。该项目占地面积85334.82平方米，总建筑面积155691.9平方米，其中，地上建筑面积112769.06平方米（包含住宅95406.3平方米，集体保障用房和公益用房17362.76平方米），地下建筑面积42922.84平方米（包含地下车库30865.65平方米，地下储藏室12057.19平方米），规划建设17F住宅楼9栋，15F住宅楼4栋，3F集体保障用房和公益用房5栋，2F集体保障用房和公益用房5栋，规划安置户数308户，规划安置套数616套，停车位800个（其中地上停车位167个，地下停车位633个）。该项目建设工期36个月，计划于2019年5月开工建设，2022	56316.67	7500.00		国有土地使用权出让收入

单位：万元



2019年山东省政府专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
潍坊市	寿光市	圣城街道肖楼片区(社区)棚户区改造项目	圣城街道肖楼片区(社区)棚户区改造项目位于光市文圣街以南,尧河路以西。该项目占地面积约49亩,总建筑面积72750平方米,其中,地上建筑面积61638.26平方米(包含住宅建筑面积47569.98平方米,集体保障用房和公益用房建筑面积14068.28平方米),地下建筑面积11111.74平方米。规划建设17F住宅楼4栋,2F集体保障用房和公益用房3栋,3F集体保障用房和公益用房2栋,规划安置户数150户,安置套数300套。该项目建设工期36个月,计划于2018年7月开工建设,2021年完工。	21349.70	2300.00		国有土地使用权出让收入
潍坊市	寿光市	文腾社区棚户区	寿光市文家街道文腾社区棚户区改造项目采用异地安置方式,其中:先锋营村位于文昌路、德寿街交叉路口;赵家村位于黄海路、圣城街交叉路口;冯家村位于文昌路、德寿街交叉路口;岳东村位于文昌路、德寿街交叉路口;岳西村位于西环路、德寿街交叉路口,五村拆迁后采用异地安置,安置地点位于黄海路以西、金光街以北。项目规划总用地面积191903m ² ,总建筑面积487846.68m ² ,地上建筑面积365791.28m ² ;其中居住建筑面积332216.21m ² (其中安置用房160195.68m ² ,周转房29992.66m ² ,保障房142027.87m ²),幼儿园建筑面积3140.71m ² ,商业建筑面积20853.85m ² ,公共服务设施用房9540.51m ² ,门卫40m ² ;地下建筑面积122055.4m ² ,其中地下车库建筑面积84154.13m ² ,地下储藏室建筑面积37901.27m ² ;容积率1.91,建筑密度17.05%,绿地率41.40%,总套数2856套(其中安置房套数1160套,周转房套数476套,保障房1220套),总人数8568人,停车位2714辆(其中地上停车位334辆,地下停车位2380辆)。安置套数为1139套。	233282.20	75300.00		国有土地使用权出让收入
济宁市小计				32113.00	7600.00		
济宁市	微山县	昭阳街道红星西里水头小区项目、袁庄棚户区	昭阳街道红星西、袁庄棚户区改造项目位于北临款花路、西邻戚城南街、南邻昭阳湖路、东临新河南街,拆迁占地面积273594平方米,拆迁住宅总建筑面积133400平方米,拆迁户数1280户。原地实物安置套数1280户。安置区占地面积126470平方米,总建筑面积161439平方米,住宅建筑面积149790平方米。目前正	32113.00	7600.00		国有土地使用权出让收入
威海市小计				1069563.00	286200.00	29941.00	
威海市	文登区	威海市文登区九里水头小区项目	项目位于威海市文登区龙山路东、九龙路北。本项目规划建设用地面积72126平方米,规划总建筑面积183236平方米,其中地上建筑面积139872平方米,地下建筑面积43364平方米。容积率1.9,建筑密度16.2%,绿地率51%。	66880.00	56200.00		国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	经济开发区棚户区改造项目	本项目位于荣成市经济开发区内的崂山街道和寻山街道,拆迁区占地面积51.0986公顷,拆迁户数1811户。本项目需要安置房2485套。对拆迁户的安置采用新建安置房和购房存置房两种方式,新建安置房规划用地面积8.9934公顷,建筑面积247952.71m ² ,安置房套数1466套,新建安置房位于荣成市经济开发区内的河南片区(崂山街道河南村的安置)、逍遥山片区(寻山街道逍遥山村和崂江渔业的安置);购买存量房总建筑面积159977m ² ,购买安置套数1019套,购买安置房位于河南西区(崂山街道小河于家村的安置)、岗西片区二期(城西街道后沟村、鸭湾村和岳家庄的安置)。	186157.00	34100.00		国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	乳山市2018年棚户区第三期改造项目	列入省2018年棚户区改造计划。本项目包括街道办金碓岭中村片区、向阳社区、富大社区及东里社区四个区域改造。项目安置用地位于乳山市世纪大道以西、黄山路以东,光明街以南,建设街以北。建设用地面积7920平方米,总建筑面积11826平方米,共安置69户,规划建设总套数69套。	10179.00	8143.00		国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
威海市	乳山市	乳山市2017年棚户区改造项目黄埠崖一期片区	该片区涉及拆迁乳山市城区街道办事处黄埠崖村，拆迁土地面积为552940.25平方米，拆迁户数702户。经协商，该村拆迁后640户采用产权置换作为房屋补偿方式，有31栋新建6层住宅楼用于拆迁户的搬迁安置，回迁安置640套，安置房屋面积93966平方米，44套购买安置房用于拆迁户的搬迁安置，安置房屋面积4209.46平方米，18户采用货币化补偿作为房屋补偿方式。 高区恒山社区一期棚改项目，位于威海双岛湾凤凰山路南、山海路西、锦山路北，对我区初村镇范围内东南村、西南村、西北村、东北村、冢子庄、纪家口子村、龙口庵村、蔡子村、东石岭村、四甲村等10个村进行棚户区改造工作，项目拆迁总面积1209394平方米，安置后可腾空781392平方米。根据工程建设推进情况，高区恒山社区一期棚改项目拟分期分批组织实施。 目前，我区实施的高区恒山社区一期棚改项目（第一批），安置范围主要为威海高区初村镇西南村、西北村。我区对拆迁户采用新建安置房的方式，第一批拆迁户数为876户，安置套数981套，拆迁房屋面积75867平方米，项目占地7.887公顷，总建筑面积129035.28平方米。其中：住宅建筑面积91422.12平方米，配套设施及公建建筑面积14936.94平方米，地下储藏室建筑面积为11142.26平方米。	52248.00	11857.00	29941.00	国有土地使用权出让收入
威海市	高区	高区恒山社区一期棚改项目（第一批）	临港区棚改项目共分四个大项目，总投资511,692万元，其中： 1. 林泉片区棚户区改造及配套项目位于威海临港经济技术开发区台湾路南、威青一级路西。主要对草庙子镇林泉、马家口子、罗家庄共3个旧村实施拆迁安置工程，拆迁安置居民322户。项目总投资212500万元，包括棚户区拆迁、安置房建设、腾空土地及配套北京医院威海分院一期项目，其中，草庙子镇林泉、马家口子、罗家庄共3个旧村实施拆迁安置工程，拆迁安置居民322户，规划总建筑面积113353.69平方米；北京医院威海分院一期项目总建筑面积149260平方米，其中地上建筑面积115166平方米，地下建筑面积34094平方米。 2. 嘉和花园棚户区改造项目位于威海临港经济技术开发区，台湾路以北，威泉路以西，浙江路以南，舟山路以东。项目涵盖旧村有打铁村、北大疃、周家屯、草庙子村、郝家山、金沙岭、向阳七个村庄，七个村庄以普通商品房为主，共有商品房1430户，项目范围内人口总计3672人。项目总投资156,814万元，规划建设用地面积204363平方米，总建筑面积为336097平方米。 3. 天亿学府棚户区改造及配套项目位于威海临港经济技术开发区青威一级路西，浙江路北。项目总投资87128万元，包括棚户区（下庄、毕家庄、从家屯、大庄）拆迁、安置房建设、腾空土地及配套的威海临港实验学校项目，其中，安置房建设规划用地面积82437平方米，总建筑面积134015.01平方米，其中地上建筑面积111859.96平方米，地下建筑面积22155.05平方米，回迁套数1008套（A区464套、B区544套）用于村民的拆迁补偿；威海临港实验学校项目规划用地面积约138.2亩，规划总建筑面积约5.4万平方米。 4. 泉和新城项目位于威海临港经济技术开发区省道202东侧，甘肃路南侧。泉和新城棚改项目拆迁林家疃、隋家疃、张家疃3个村庄共计739户，泉和新城项目总投资55250万元，项目规划用地面积8.9594公顷，总建筑面积165638.65平方米，新建住宅楼27栋，共1320户。	65390.00	50000.00		国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	威海临港区棚户区改造项目		511692.00	10000.00		国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府棚改专项债券（六期）——2019年山东省政府专项债券（二十五期）募投项目情况汇总表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					本期发行专项债券	其他融资	
菏泽市	高新区	黄河路片区棚户区改造项目	黄河路片区棚户区改造项目位于大学路以南、尚德路以西、富强路以东、黄河路以北，共涉及万福办事处3个行政村，共6个自然村。该项目拆迁总户数为796.00户，拆迁总人口为3,028.00人，拆迁土地面积约为261,571.00平方米，拆迁建筑面积约183,100.00平方米。采取“先建后拆、一次性搬迁”的办法，实施异地安	71296.25	2000.00		国有土地使用权出让收入

