

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程

专项债券项目实施方案

财政部门：蒙阴县财政局



主管部门：蒙阴县委统筹疫情防控和经济运行工作领导小组（指挥部）



立项主体：蒙阴县城投建设发展集团有限公司



编制时间：2022 年 3 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程

（二）项目单位

名称：蒙阴县城投建设发展集团有限公司

住所：山东省临沂市蒙阴县蒙恬 13 号

注册资本：17290.00 万元人民币

所属行业：商务服务业

成立日期：2015-11-20

经营范围：一般项目：县政府确定的公共投资项目、重点项目的开发建设；政府存量土地开发；水利建设，水利项目投资运营与管理；城区内旧城、旧村改造；道路、桥梁建设；矿产资源开发、房地产、保障性住房项目的开发经营；基础设施建设；城镇绿化，物业管理服务，房屋租赁与仓储；旅游开发建设；农业综合开发；土地一级开发利用；林业生态建设；对划入公司的经营性国有资产经营开发、保值增值。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）项目规划审批

立项手续：2022 年 3 月 26 日取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2203-371328-04-01-815706

（四）项目规模与主要建设内容

建设规划用地面积 51972.4 平方米，建筑面积 32094 平方米的隔离点，设置隔离房 1000 间，医护人员配套用房 60 间，购置核酸

检测车 1 辆及相关医疗设备，配套水、电、道路等相关附属设施。

（五）项目建设期限

本项目预计建设期为 5 个月，拟定为：自 2022 年 3 月至 2022 年 8 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（1）《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》；

（2）中国国际工程咨询公司《投资项目经济咨询指南》；

（3）建筑工程项目依据项目的建设内容和工程量，按照国家建筑工程单位估算指标综合定额，并参考 2019 年第四季度霍尔果斯市材料信息价格；

（4）中国建设工程造价管理协会标准《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）；

（5）《进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格（2015）299 号）；

（6）其它费用计算根据国家、自治区规定的相关文件进行估算。

（7）建筑工程费估算

建筑工程费是指为建造永久性建筑物和构筑物所需要的费用，本项目的建筑工程费包括以下内容：

各类土建工程和列入土建建筑工程预算的供水、供电、供暖等

设备费用及其装饰工程的费用，列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用。

（8）安装工程费估算

本项目安装工程费按估算工程量乘以单价估算。

（9）工程建设其他费用估算

项目建设管理费：按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）文件执行。

工程监理费：参考国家发展和改革委员会、建设部《建设工程工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件执行。

勘察设计的：参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）文件执行。

招标代理费：参考《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和发改办价格〔2011〕534号执行。

同时建设前期工作咨询费、勘察费、设计费、监理费、招标代理费执行国家发展改革委关于《进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），可参照市场价调节。

（10）基本预备费估算

为支付难以预料因素的影响而计算的费用，项目基本预备费考虑按第一、第二部分费用之和的5%计算。

（11）项目单位提供的相关资料；

2. 估算总额

本项目总投资 18,000.00 万元，其中自有资金 4,000.00 万元，

由项目实施单位自筹解决；申请地方政府专项债券 9,000.00 万元，期限 20 年，拟申请银行贷款 5,000.00 万元，期限 5 年。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	18,000.00	100.00%	
一、资本金	4,000.00	22.22%	
自有资金	4,000.00	22.22%	
二、债务资金	14,000.00	77.78%	
银行融资	5,000.00	27.78%	
专项债券	9,000.00	50.00%	

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目收入来源为非疫情时期将疫情防控隔离点对外出租，租赁收入作为专项债及银行融资还本付息的来源，2022 年 9 月~12 月作为疫情防控集中隔离点免费使用，项目自 2023 年开始投入运营。

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点未来以出租为主要的经营方式。

通过对蒙阴县民宿的调查分析，进而测算房屋租赁收入。调查蒙阴县房屋租赁情况如下：

序号	项目	租赁价格（元/日）
1	山之崮民宿	178.00
2	愉园民宿	115.00
3	蒙山民俗山庄	138.00
4	云蒙民宿	158.00
平均价格		147.25

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点可租赁房间为 1060 间，以上案例平均租赁价格 147.25 元/间/日，考虑项目扣除民宿经营成本和利润，暂按 80 元/间/日计算。

（二）运营成本预测

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程运营期内现金流出项目包括：人员经费、修理费用、税金、利息支出等。

1. 工资及福利费

职工定员 8 人，人均工资和福利费按 7 万/年，工资及福利费共 56.00 万元。

2. 修理费用

修理费用费率按固定资产折旧额的 10% 计取，为 90.00 万元。

3. 税金

增值税率按 6% 计算；城市维护建设税按 5% 计算；教育费附加按 3% 计算；地方教育费附加按 2% 计算；所得税按 25% 计算；房产税按不含税的租赁收入的 12% 计算；土地使用税按 6.5 元/平方米计算。

4. 利息支出

本次发行政府专项债券 9,000.00 万元，预计年利率为 4%，期限 20 年，每年支付利息 360.00 万元。2022 年 6 月末预计从银行借款 5,000.00 万元，预计年利率为 4.75%，期限五年，每半年付息一次，到期偿还本金，每年支付利息 237.50 万元。

（三）其他需要说明的事项

各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（四）项目资金测算平衡表

1、可支付本息的项目收益情况

金额单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一、收入	2,011.88	2,166.64	2,321.40	2,321.40	2,321.40
1.房屋租赁收入	2,011.88	2,166.64	2,321.40	2,321.40	2,321.40
二、付现成本费用	1,005.87	1,055.51	1,105.15	1,105.15	1,016.09
1. 人员经费	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00
2. 修理费用	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
3. 税金	262.37	312.01	361.65	361.65	391.34
4. 利息支出	597.50	597.50	597.50	597.50	478.75
三、现金净流入	1,006.01	1,111.13	1,216.25	1,216.25	1,305.31
加:利息支出	597.50	597.50	597.50	597.50	478.75
四、可支付本息的项目收益	1,603.51	1,708.63	1,813.75	1,813.75	1,784.06

（续表）

项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、收入	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,559.34
1.房屋租赁收入	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,437.47	2,559.34
二、付现成本费用	966.35	966.35	966.35	966.35	966.35	1,007.65
1. 人员经费	58.80	58.80	58.80	58.80	58.80	61.74
2. 修理费用	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
3. 税金	457.55	457.55	457.55	457.55	457.55	495.91
4. 利息支出	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
三、现金净流入	1,471.12	1,471.12	1,471.12	1,471.12	1,471.12	1,551.69
加:利息支出	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
四、可支付本息的项目收益	1,831.12	1,831.12	1,831.12	1,831.12	1,831.12	1,911.69

（续表）

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
----	--------	--------	--------	--------	--------

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、收入	2,559.34	2,559.34	2,559.34	2,559.34	2,687.31
1.房屋租赁收入	2,559.34	2,559.34	2,559.34	2,559.34	2,687.31
二、付现成本费用	1,007.65	1,152.06	1,152.26	1,152.26	1,203.40
1. 人员经费	61.74	61.74	61.74	61.74	64.83
2. 修理费用	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
3. 税金	495.91	640.32	640.52	640.52	688.57
4. 利息支出	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
三、现金净流入	1,551.69	1,407.28	1,407.08	1,407.08	1,483.91
加:利息支出	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
四、可支付本息的项目收益	1,911.69	1,767.28	1,767.08	1,767.08	1,843.91

(续表)

项目	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、收入	2,687.31	2,687.31	2,687.31	895.77	47,771.78
1.房屋租赁收入	2,687.31	2,687.31	2,687.31	895.77	47,771.78
二、付现成本费用	1,203.40	1,203.40	1,203.40	446.14	20,851.13
1. 人员经费	64.83	64.83	64.83	21.61	1,163.62
2. 修理费用	90.00	90.00	90.00	30.00	1,740.00
3. 税金	688.57	688.57	688.57	214.53	9,858.76
4. 利息支出	360.00	360.00	360.00	180.00	8,088.75
三、现金净流入	1,483.91	1,483.91	1,483.91	449.63	26,920.65
加:利息支出	360.00	360.00	360.00	180.00	8,088.75
四、可支付本息的项目收益	1,843.91	1,843.91	1,843.91	629.63	35,009.40

2、净现金流情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一	筹资活动				
(一)	现金流入	18,000.00			
1	自有资本金流入	4,000.00			
2	专项债券资金流入	9,000.00			
3	银行借款资金流入	5,000.00			
(二)	现金流出	298.75	597.50	597.50	597.50
1	付息	298.75	597.50	597.50	597.50

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
2	偿还本金				
(三)	筹资活动净流入	17,701.25	-597.50	-597.50	-597.50
二	投资活动				
(一)	现金流入				
(二)	现金流出（基建支出）	17,701.25			
(三)	投资活动净流入	-17,701.25			
三	经营活动				
(一)	现金流入		2,011.88	2,166.64	2,321.40
(二)	现金流出		408.37	458.01	507.65
(三)	经营活动净流入		1,603.51	1,708.63	1,813.75
四	期末现金流入净额		1,006.01	1,111.13	1,216.25
五	累计现金流入净额	0.00	1,006.01	2,117.14	3,333.39

（续表）

序号	项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					
1	自有资本金流入					
2	专项债券资金流入					
3	银行借款资金流入					
(二)	现金流出	597.50	5,478.75	360.00	360.00	360.00
1	付息	597.50	478.75	360.00	360.00	360.00
2	偿还本金		5,000.00			
(三)	筹资活动净流入	-597.50	-5,478.75	-360.00	-360.00	-360.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出（基建支出）					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	2,321.40	2,321.40	2,437.47	2,437.47	2,437.47
(二)	现金流出	507.65	537.34	606.35	606.35	606.35
(三)	经营活动净流入	1,813.75	1,784.06	1,831.12	1,831.12	1,831.12
四	期末现金流入净额	1,216.25	-3,694.69	1,471.12	1,471.12	1,471.12

序号	项目	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
五	累计现金流入净额	4,549.64	854.95	2,326.07	3,797.19	5,268.31

(续表)

序号	项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					
1	自有资本金流入					
2	专项债券资金流入					
3	银行借款资金流入					
(二)	现金流出	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
1	付息	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
2	偿还本金					
(三)	筹资活动净流入	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出(基建支出)					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	2,437.47	2,437.47	2,559.34	2,559.34	2,559.34
(二)	现金流出	606.35	606.35	647.65	647.65	792.06
(三)	经营活动净流入	1,831.12	1,831.12	1,911.69	1,911.69	1,767.28
四	期末现金流入净额	1,471.12	1,471.12	1,551.69	1,551.69	1,407.28
五	累计现金流入净额	6,739.43	8,210.55	9,762.24	11,313.93	12,721.21

(续表)

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一	筹资活动				
(一)	现金流入				
1	自有资本金流入				
2	专项债券资金流入				
3	银行借款资金流入				
(二)	现金流出	360.00	360.00	360.00	360.00
1	付息	360.00	360.00	360.00	360.00
2	偿还本金				
(三)	筹资活动净流入	-360.00	-360.00	-360.00	-360.00

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
二	投资活动				
(一)	现金流入				
(二)	现金流出（基建支出）				
(三)	投资活动净流入				
三	经营活动				
(一)	现金流入	2,559.34	2,559.34	2,687.31	2,687.31
(二)	现金流出	792.26	792.26	843.40	843.40
(三)	经营活动净流入	1,767.08	1,767.08	1,843.91	1,843.91
四	期末现金流入净额	1,407.08	1,407.08	1,483.91	1,483.91
五	累计现金流入净额	14,128.30	15,535.38	17,019.29	18,503.20

(续表)

序号	项目	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一	筹资活动				
(一)	现金流入				18,000.00
1	自有资本金流入				4,000.00
2	专项债券资金流入				9,000.00
3	银行借款资金流入				
(二)	现金流出	360.00	360.00	9,180.00	22,387.50
1	付息	360.00	360.00	180.00	8,387.50
2	偿还本金			9,000.00	14,000.00
(三)	筹资活动净流入	-360.00	-360.00	-9,180.00	-4,387.50
二	投资活动				
(一)	现金流入				
(二)	现金流出（基建支出）				17,701.25
(三)	投资活动净流入				-17,701.25
三	经营活动				
(一)	现金流入	2,687.31	2,687.31	895.77	47,771.78
(二)	现金流出	843.40	843.40	266.14	12,762.38
(三)	经营活动净流入	1,843.91	1,843.91	629.63	35,009.40
四	期末现金流入净额	1,483.91	1,483.91	-8,550.37	12,920.65
五	累计现金流入净额	19,987.11	21,471.02	12,920.65	

(四) 小结

本项目收入主要是房屋租赁收入，项目建设资金包含项目资本

金及融资资金。通过对房屋租赁收入以及相关营运成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 35,009.40 万元，融资本息合计为 22,387.50 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.56 倍。

表 2：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
银行融资	5,000.00	1,187.50	6,187.50	
专项债券	9,000.00	7,200.00	16,200.00	
融资合计	14,000.00	7,853.13	22,387.50	35,009.40
覆盖倍数				1.56

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

本项目进行大量的土建工程，虽然土建工程工艺相当成熟，基于工程涉及内容较多，如土建质量、材料差异、安装施工稍有疏忽、

工程监理不到位，将对工程有较大的影响。

（二）与项目收益相关的风险

1. 经营风险

经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的自身收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

项目管理单位应密切关注项目自身收入情况，保证还本付息及发行费用资金。因项目取得的专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

2. 市场风险分析

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

项目管理单位应合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

3. 财务风险

如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

项目管理单位应建立风险预警机制，密切关注市场建筑材料的价格变化情况，推行工程量清单计价，将工程招标放在建筑材料市场价格较低的时间，降低工程建设费用。

在建设中还应加强项目财务收支管理，节约财务支出，建立严格的财务管理制度。加快项目建设进度，要求工程监理人员对施工过程的工程量计量、结算进行全过程监控，及时解决施工过程中遇到的实际问题，及时调整相应的工程费用，保证工程项目建设顺利进行。

4. 利率波动政策风险

利率波动风险是指因利率变动，导致付息资产（如贷款或债券）而承担价值波动的风险。由于在本项目中，融资收益平衡专项债属于固定利率债券。若未来市场利率下降，政府的融资成本相较于当时的市场利率水平则偏高，对其产生不利影响。可约定提前还债，降低利率波动带来融资成本变高的风险；若市场利率降低，可通过债券置换对冲利率风险。

5. 流动性风险

存续债券置换不畅风险，因债券置换有助于推动我国地方政府债务管理体制变革，有效化解地方政府存量债务风险，减轻地方政府的偿债压力，降低债务成本。债券置换过程中，可能存在操作性的风险，债权人、债务人等利益相关方不能达成一致共识，造成置换不畅的后果。建议不可一味用行政措施来规避操作风险，关键在于有效提高法制化程度和水平。

6. 偿付风险

投资测算不准确风险是指在项目收益测算时，基于收入标准的

假设，测算结果可能与实际结果存在一定的差距；此外，测算可能含有不可避免的人为误差。因此，投资测算不准确会影响到项目整体的收益、成本，对债券还本付息造成影响。建议对测算中的基本假设进行合理性评估，应当符合当地经济社会发展的现实情况，并进行压力测试；对投资测算的部分由专业的会计师事务所进行复核，尽可能的减小人为误差到可控范围。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程，实施单位为蒙阴县城投建设发展集团有限公司，本次拟申请专项债券 9,000 万元用于蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程，期限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目的建设是防止病毒的扩散的重要举措

随着疫情的发展，当下最紧迫的任务就是解决病毒的社会传播和扩散问题。值得注意的是，目前家族式聚集发病形势很严峻。如果大量轻症患居家或疑似病人在社区游动，会成为疫情扩散的主要源头，而且在医院床位紧缺的情况下，这些患者若得不到有效收治会陷入困境甚至生命危险。在这种情况下，当务之急是迅速地把确诊的轻症病人都收治起来，给予医疗照顾，与家庭与社会隔离，避免造成新的传染源。和火神山医院、雷神山医院这样的定点传染病医院相比，疫情防控隔离点最大的优势是面积大，收治的患者多。这种隔离治疗比居家隔离更安全，既能避免患者和家人、亲友之间

的传染，也能让患者得到妥善的治疗和照顾，所以是一种有效的管控措施。

(2)项目的建设可以大大加快医护人员的工作效率，节约医疗资源。

相比隔离密闭的小病房空间，除收治患者量大以外，疫情防控隔离点的病房是开放式的，看护效率可以大大提高，医生和护士可以照顾更多的患者。而且由于“疫情防控隔离点”收治的患者都是轻症的，一般情况下病人可以自理，并给予口服药、肌肉注射等必要的医疗护理，如果病友间互助性强一些，还可以参照社区互助模式。这样，就可以节省出更多医疗资源到最需要的地方去。

综上所述，所以项目建设是非常必要的。

2、项目实施的公益性

本项目建成后，将进一步提升蒙阴县应对新冠肺炎疫情等传染病的能力，更好地为感染者提供优质、高效、便捷、满意的服务，改善医院隔离用房严重不足的现状。

3、项目实施的收益性

项目收益 3.50 亿元,从财务盈利能力分析看，内部收益率、投资回收期、总投资收益率等财务评价指标均优于行业基准值。

4、项目建设投资合规性

项目的建设符合《产业结构调整指导目录》（2019 年本），本项目属于“第一类鼓励类”、“第三十七条卫生健康”、“第 5 款医疗卫生服务设施建设”之规定，本项目为疫情防控隔离点项目，

属于“医疗卫生服务设施建设”的范畴，为“鼓励类”建设项目，符合国家“鼓励类”相关产业指导政策。

5、项目成熟度

本项目取得当地政府大力支持，在土地、资金和政策上给予优惠政策；通过调查研究，项目建设也取得了当地企业和居民的广大支持和拥护。

6、项目资金来源和到位可行性

总投资为 18,000.00 万元，自有资本金 4,000.00 万元，通过发行政府专项债券融资 9,000.00 万元，其余 5,000.00 万元通过银行融资解决，符合专项债发行要求。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

根据国家相关财务政策、同类项目收入成本收益数据及项目单位提供的资料进行预测，本项目收入、成本、收益预测数据较为合理。

8、债券资金需求合理性

本项目属于一定收益的公益性项目发行的，符合专项债发行要求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目收益 3.50 亿元，具有良好的财务状况和足够的偿债能力。

根据项目可行性研究报告内容及结论，尽快完成项目审批实施，给予一定的政策支持和资金支持，使项目早日发挥社会效益。

10、绩效目标合理性

本项目的建设将不仅适应时代潮流的发展，更是“以人为本”和构建“和谐社会”的需要。项目的建设可进一步提升蒙阴县应对新冠肺炎疫情等传染病的能力，更好地为感染者提供优质、高效、便捷、满意的服务，改善医院隔离用房严重不足的现状，逐步提高人民的生活水平和生活质量。

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无。

（三）评估结论

蒙阴县蒙山疫情防控集中隔离点工程收益 3.50 亿元，项目本息合计 2.24 亿元，本息覆盖倍数为 1.56，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。本项目的建设能够提升蒙阴县应对新冠肺炎疫情等传染病的能力，更好地为感染者提供优质、高效、便捷、满意的服务，改善医院隔离用房严重不足的现状，逐步提高人民的生活水平和生活质量。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。