

济南市本级精神卫生中心项目实施方案



财政部门：济南市财政局

立项主体：济南市卫生健康委员会

编制时间：2022年5月



一、项目基本情况

（一）项目名称

济南市精神卫生中心项目

（二）项目单位

济南市卫生健康委员会

（三）规划审批

1. 2018 年 9 月 5 日，济南市规划局出具《关于济南市精神卫生中心规划选址意见的复函》（济规管函〔2018〕278 号）。

2. 2018 年 12 月，济南市工程咨询院出具《济南市精神卫生中心项目项目建议书》。

3. 2019 年 3 月 14 日，济南市发展和改革委员会出具《关于济南市卫生和计划生育委员会济南市精神卫生中心项目建议书的批复》（济发改审批审【2019】21 号）。

4. 2020 年 1 月，济南市工程咨询院出具《济南市精神卫生中心项目可行性研究报告》。

5. 2020 年 1 月 6 日，济南市自然资源和规划局出具《关于济南精神卫生中心建设项目用地情况说明》，该项目拟用地范围符合济南市长清区土地利用总体规划。

6. 2020 年 3 月 6 日，济南市发展和改革委员会出具《关于济南市精神卫生中心项目可行性研究报告的批复》（济发改审批审〔2020〕4 号），项目代码：2019-370100-84-01-008937。

7. 2020 年 3 月 16 日，山东省人民政府出具《关于济南市长清区 2019 年第 1 批次建设用地的批复》（鲁政土字〔2020〕419 号）。

8. 2020 年 4 月 17 日，济南市自然资源和规划局出具《建设用地

规划许可证》（地字第 370113202000095 号）。

9. 2020 年 5 月 25 日，济南市自然资源和规划局出具《建设工程规划许可证》（建字第 370113202000257 号）。

10. 2020 年 8 月 24 日，济南市自然资源和规划局出具《不动产权证书》（鲁（2020）济南市不动产权第 0177457 号）。

11. 2021 年 2 月 2 日，济南市长清区行政审批服务局出具《建筑工程施工许可证》（编号：370113202102020101）。

（四）项目规模与主要建设内容

该项目位于济南市长清区万德街道小万村以北、京台高速万德出口迎宾路以南、吉尔路以西、京台高速以东，面积约 14.68 公顷（约 220.2 亩）。项目总建筑面积 76,720.00 平方米，其中，地上建筑面积 59,420.00 平方米，主要建设医院八项设施用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、医疗设备用房及康复医疗中心（3,548.00 平方米）、倒班宿舍（1,044.00 平方米）、学生宿舍（3,750.00 平方米）等；地下建筑面积 17,300.00 平方米，主要建设餐厅厨房、地下设备用房、人防工程及地下车库等。

（五）项目建设期限

本项目于 2020 年 5 月开工建设，预计 2022 年 12 月底竣工。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- （2）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- （3）《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；

-
- (4) 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
 - (5) 《山东省建筑工程价目表》（2013 年）；
 - (6) 《山东省安装工程价目表》（2013 年）；
 - (7) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 年）；
 - (8) 济南市建筑材料现行市场价格；
 - (9) 同类工程造价情况；
 - (10) 现行投资估算的有关规定；
 - (11) 项目《可行性研究报告》。

2. 估算总额

序号	项目名称	总投资
1	工程投资	49,436.00
2	工程建设其他费用	13,684.00
3	基本预备费	5,050.00
4	建设期利息	2,315.25
	估算总投资	70,485.25

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

（1）项目资本金 15,485.25 万元，占估算总投资的比例为 21.97%，由政府资金统筹安排。

（2）发行地方政府专项债券 55,000.00 万元，其中 2020 年发行 15,000 万元,2021 年发行 20,000 万元,本次拟发行 20,000 万元。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 运营收入预测

本项目预期收益主要来源于门诊收入和住院收入，年度运营收入预测如下：

表 1：运营收入估算表（单位：万元）

年度	住院收入	门诊收入	合计
2023 年	13224.00	5289.60	18513.60
2024 年	14546.40	5818.56	20364.96
2025 年	16001.04	6400.42	22401.46
2026 年	17601.14	7040.46	24641.60
2027 年	19361.25	7744.50	27105.75
2028 年	21297.38	8518.95	29816.33
2029 年	23427.12	9370.85	32797.97
2030 年	25769.83	10307.93	36077.76
2031 年	28346.81	11338.72	39685.53
2032 年	15590.75	6236.30	21827.05
合计	195165.72	78066.29	273232.01

预测方法说明：

1. 住院收入

住院收入=床位数*使用率*收费标准

项目设计床位 800 张，床位使用率按 95%测算。考虑到后续实际运营成本增长及项目单位提供的同类医院床位收费标准，本次测算将床位收入由原 1.3 万元/月/床，调整为 1.45 万元/月/床。医院稳定经营条件下在债券存续期内按照 10%的增长率增长。

2. 门诊收入

门诊收入包括诊察、检查、化验、治疗、手术等收入，根据本地区同类项目预测，门诊收入按住院收入的 40%计取。

（二）运营成本预测

本项目总成本费用包括医疗业务成本、管理费用、折旧摊销费、利息支出等。运营支出是指扣除折旧摊销费、利息支出后的现金流出。年度运营支出预测如下：

表 2：运营支出估算表（单位：万元）

年度	医疗业务成本	管理费用	合计
2023 年	9700.00	1976.92	11676.92
2024 年	10670.00	2038.92	12708.92
2025 年	11737.00	2107.12	13844.12
2026 年	12910.70	2317.83	15228.53
2027 年	14201.77	2400.35	16602.12
2028 年	15621.95	2491.13	18113.08
2029 年	17184.15	2740.24	19924.39
2030 年	18902.57	2850.07	21752.64
2031 年	20792.83	2970.89	23763.72
2032 年	11436.05	1633.99	13070.04
合计	143157.02	23527.46	166684.48

成本费用预测方法说明：

1. 医疗业务成本

（1）项目医护人员按 640 人计算，参考本地区同类项目，运营初始年度人均工资 15.00 万/年，以每年递增 10%计取。

（2）商品和服务费用按 100 万元/年，以每年递增 10%计取。

2. 管理费用

（1）人员经费

项目管理人员 100 人，人均工资 6.00 万/年，运营期按每年 10%的比例增长。

（2）商品和服务费

管理费用中商品和服务费包括水费、电费及天然气费。运营初期预计水费 337.55 万元，电费 992.37 万元，天然气 27 万元，共计 1,356.92 万元/年，按照每三年递增 10%计取。

(3) 其他费用

其他费用按 20 万元/年，以每年递增 10%计取。

3. 利息支出

项目已于 2020 年 5 月发行地方政府专项债券 15,000.00 万元，利率 2.93%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金；已于 2021 年 6 月发行地方政府专项债券 10,000.00 万元，利率 3.37%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金；2021 年 8 月发行地方政府专项债券 10,000.00 万元，利率 3.11%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。本次拟发行地方政府专项债券 20,000.00 万元，假设年利率 4.00%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。债券存续期应还本付息情况测算如下：

表 3：专项债券还本付息测算表-2020 年 5 月发行

(金额单位：万元)

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2020 年		15,000.00		15,000.00	2.93%	219.75	219.75
2021 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2022 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2023 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2024 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2025 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2026 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2027 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50

2028 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2029 年	15,000.00			15,000.00	2.93%	439.50	439.50
2030 年	15,000.00		15,000.00		2.93%	219.75	15,219.75
合计		15,000.00	15,000.00			4,395.00	19,395.00

表 4：专项债券还本付息测算表-2021 年 6 发行

(金额单位：万元)

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2021 年		10,000.00		10,000.00	3.37%	168.50	168.50
2022 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2031 年	10,000.00		10,000.00		3.37%	168.50	10,168.50
合计		10,000.00	10,000.00			3,370.00	13,370.00

表 5：专项债券还本付息测算表-2021 年 8 发行

(金额单位：万元)

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2021 年		10,000.00		10,000.00	3.11%		
2022 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2030 年	10,000.00			10,000.00	3.11%	311.00	311.00
2031 年	10,000.00		10,000.00		3.11%	311.00	10311.00
合计		10,000.00	10,000.00			3,110.00	13,110.00

表 6：专项债券还本付息测算表-本次拟发行（金额单位：万元）

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2022 年		20000		20000	4.00%	400.00	400.00
2023 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2024 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2025 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2026 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2027 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2028 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2029 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2030 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
2031 年	20000			20000	4.00%	800.00	800.00
	20000		20000			400.00	20400
合计		20000	20000			8,000.00	28000

表 6：专项债券还本付息测算表-汇总（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息	应付本息合计
2020 年		15,000.00	0.00	15,000.00	219.75	219.75
2021 年	15,000.00	20,000.00	0.00	15,000.00	608.00	608.00
2022 年	15,000.00	20,000.00	0.00	35,000.00	1,487.50	1,487.50
2023 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2024 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2025 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2026 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2027 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2028 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2029 年	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	1,887.50	1,887.50
2030 年	35,000.00	0.00	15,000.00	20,000.00	1,667.75	16,667.75
2031 年	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	1,279.50	21,279.50
2032 年	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	400.00	20,400.00
合计		55,000.00	55,000.00		18,875.00	73,875.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 7。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

表 7：项目运营损益表（单位：万元）

年度	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	合计
一、收入/成本/税金											
营业收入	15,974.40	18,370.56	21,126.14	24,295.07	27,939.33	32,130.22	36,949.76	42,492.22	48,866.06	9,366.00	277,509.76
营业成本	11,676.92	12,708.92	13,844.12	15,228.53	16,602.12	18,113.08	19,924.39	21,752.64	23,763.72	13,070.04	166,684.48
税金及附加											
息税折旧及摊销前利润	4,297.48	5,661.64	7,282.02	9,066.54	11,337.21	14,017.14	17,025.37	20,739.58	25,102.34	-3,704.04	110,825.28
二、折旧和摊销											
总折旧和摊销	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	3,348.05	1,674.02	31,806.47
息税前利润	949.43	2,313.59	3,933.97	5,718.49	7,989.16	10,669.09	13,677.32	17,391.53	21,754.29	-5,378.06	79,018.81
三、财务费用											
利息支出	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,667.75	1,279.50	400.00	16,559.75
总财务费用	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50	1,667.75	1,279.50	400.00	16,559.75
税前利润	-938.07	426.09	2,046.47	3,830.99	6,101.66	8,781.59	11,789.82	15,723.78	20,474.79	-5,778.06	62,459.06
四、所得税											
所得税费用		106.52	511.62	957.75	1,525.42	2,195.40	2,947.46	3,930.95	5,118.70		17,293.80
五、净利润	-938.07	319.57	1,534.85	2,873.24	4,576.25	6,586.19	8,842.37	11,792.84	15,356.09	-5,778.06	45,165.26

表 8：项目资金测算平衡表（单位：万元）

年度	合计	建设期			运营期		
		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入	273,232.01				18,513.60	20,364.96	22,401.46
经营活动支出	166,684.48				11,676.92	12,708.92	13,844.12
支付的各项税费	14,545.33				400.28	605.12	830.45
经营活动产生的现金净额	92,002.20	-	-	-	6,436.40	7,050.92	7,726.89
二、投资活动产生的现金	-						
建设成本支出	68,170.00	15,280.25	20,592.00	32,297.75			
投资活动产生的现金净额	-68,170.00	-15,280.25	-20,592.00	-32,297.75	-	-	-
三、融资活动产生的现金	-						
资本金	15,485.25	500.00	1,200.00	13,785.25			
专项债券	55,000.00	15,000.00	20,000.00	20,000.00			
银行借款							
偿还债券本金	55,000.00						
支付债券利息	18,875.00	219.75	608.00	1,487.50	1,887.50	1,887.50	1,887.50
偿还银行借款本金							
支付银行借款利息							
融资活动产生的现金净额	-3,389.75	15,280.25	20,592.00	32,297.75	-1,887.50	-1,887.50	-1,887.50
四、期初现金	-	-	-	-	-	4,548.90	9,712.31
期内现金变动	20,442.45	-	-	-	4,548.90	5,163.42	5,839.39
五、期末现金	20,442.45	-	-	-	4,548.90	9,712.31	15,551.71

（五）总体评价

本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。根据项目收益与融资平衡分析，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 92,002.20 万元，融资本息合计为 73,875.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.25 倍。

表 8：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	55,000.00	18,875.00	73,875.00	92,002.20
本息覆盖倍数				1.25

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

项目建设场址位于济南市长清区万德街道办事处驻地迎宾路以南、吉尔路以西。周边环境优雅，空气清新，是精神治疗康的理想

场所。

本项目建成后，医院床位规模达到 800 张，需新建建筑面积 76720 平方米。项目总用地面积 14.68 万平方米（合 220.2 亩），可利用地面积 12.526 万平方米（合 187.9 亩），总建筑面积 76720 平方米，其中：

1、地上建筑面积 59420 平方米，主要建设门诊医技病房综合楼、污水站和门卫。

2、地下建筑面积 17300 平方米，主要建设餐厅厨房、地下设备用房和停车场等。

同时配套建设道路、绿化等设施。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

考虑到医院发展规模及级别，作为精神卫生专科医院，服务范围覆盖济南市全域。根据《济南市城市总体规划（2011-2020 年）》，济南市 2020 年全市总人口达到 840 万人左右。2019 年经国家批准，山东莱芜市撤销，将其所辖区域划归济南市管辖，设立济南市莱芜区，2017 年莱芜市常驻人口 137.6 万人，济南市 2020 年全市总人口将达到 1000 万人左右。济南市要建成一个以创新为动力、以开放为引领的现代化国际化大都市，吸引大量人才涌入济南。根据精神障碍流调结果的比例计算，估算目前济南市有 175.6 万人可能患有各种精神疾病，患有重性精神疾病患者将达到 2.62 万名。然而目前，全市共有精神卫生机构 8 家（均是挂靠在其他医疗机构，既无独立机构也无独立编制），全市精神科床位 1600 张，精神科

医师 97 名，精神卫生服务资源短缺且分布不均，精神障碍社区康复网络不健全。公众对精神障碍和心理行为问题认知率低，社会偏见和歧视广泛存在，讳疾忌医者多，科学就诊者少。现有精神卫生服务能力还不能满足人民群众的健康需求及经济建设和社会管理的需要。

2、项目实施的公益性

拟建设的济南市精神专科医院，属于三级精神卫生医院；集医疗、科研、教学、急救为一体；床位 800 张。拟建设项目辐射区域主要为整个济南市区，服务人口达 840 万人左右。

本项目建成后，将加强济南市对精神疾病急性救治能力，扩大医院为患有精神疾病对象的治疗能力和治疗水平，改善目前门诊治疗和住院设施严重不足的现状，从而推动济南市精神卫生工作体系的建设步伐。同时项目建成后，能够为精神病患者提供有效的医疗保障，有利于济南市精神卫生事业的全面发展。

3、项目实施的收益性

项目建成后，每年将产生较为稳定的住院费和医疗费收入。

4、项目投资合规性

医院作为济南市精神卫生专科医院，主要收治重性精神疾病、抑郁障碍、肇事肇祸精神障碍等患者等。

根据《关于印发《济南市精神卫生工作规划（2017—2020 年）》的通知》（济卫疾控发〔2017〕38 号）提到：建立一所市级精神卫生专业机构，设置床位 800 张。

根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强严重精神障碍患者救治救助与服务管理工作的意见》（鲁政办发[2018]4号）提到：2020年年底前，每个市建有一处三级精神卫生机构。

5、项目成熟度

（1）2018年9月5日，济南市规划局出具《关于济南市精神卫生中心规划选址意见的复函》（济规管函〔2018〕278号）。

（2）2018年12月，济南市工程咨询院出具《济南市精神卫生中心项目项目建议书》。

（3）2019年3月14日，济南市发展和改革委员会出具《关于济南市卫生和计划生育委员会济南市精神卫生中心项目建议书的批复》（济发改审批审【2019】21号）。

（4）2020年1月，济南市工程咨询院出具《济南市精神卫生中心项目可行性研究报告》。

（5）2020年1月6日，济南市自然资源和规划局出具《关于济南精神卫生中心建设项目用地情况说明》，该项目拟用地范围符合济南市长清区土地利用总体规划。

（6）2020年3月6日，济南市发展和改革委员会出具《关于济南市精神卫生中心项目可行性研究报告的批复》（济发改审批审〔2020〕4号），项目代码：2019-370100-84-01-008937。

（7）2020年3月16日，山东省人民政府出具《关于济南市长清区2019年第1批次建设用地的批复》（鲁政土字〔2020〕419号）。

（8）2020年4月17日，济南市自然资源和规划局出具《建设用地规划许可证》（地字第370113202000095号）。

（9）2020年5月25日，济南市自然资源和规划局出具《建设

工程规划许可证》（建字第 370113202000257 号）。

（10）2020 年 8 月 24 日，济南市自然资源和规划局出具《不动产权证书》（鲁（2020）济南市不动产权第 0177457 号）。

（11）2021 年 2 月 2 日，济南市长清区行政审批服务局出具《建筑工程施工许可证》（编号：370113202102020101）。

6、项目资金来源和到位可行性

项目资金主要来源为政府资金统筹、发行专项债券。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目预期收益主要来源于门诊收入和住院收入。

住院收入：项目设计床位 800 张，床位使用率按 95%测算，参考本地区同类项目的收费，按 1.45 万/床/月计取，医院稳定经营条件下在债券存续期内按照 15%的增长率增长。

门诊收入：包括诊察、检查、化验、治疗、手术等收入，根据本地区同类项目预测，门诊收入按住院收入的 40%计取。

本项目总成本费用包括医疗业务成本、管理费用、折旧摊销费、利息支出等，参考本地区同类项目情况。

8、债券资金需求合理性

按照“资金跟着项目走”原则，该项目本次申请债券资金 20000 万元，与投资支出进度相匹配，需求合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

项目建成后，每年可产生稳定的现金流，债券存续期内，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 92,002.20 万元，融资本息合计为 73,875.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到

1.25 倍。能够满足偿债资金充足性的要求。期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。

10、绩效目标合理性

依据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）和《山东省政府专项债项目资金绩效管理办法》（鲁财预〔2021〕53号），该项目设置了决策、管理、产出和效益四个一级指标，项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织实施、债券还本付息、信息公开、产出数量、产出质量、产出时效、产出成本、项目效益等二级指标，以及多个具体细化的三级指标。项目建成运营后可产生较为稳定的住院费和门诊费收入，有力支持区域发展，经济效益和社会效益明显，绩效目标明确合理。

（三）评估结论

本项目能有效满足济南市精神卫生需求，促进地方精神卫生事业的发展，为当地居民提供就业机会，改善物质及精神文明生活，对社会无不利影响。

与项目直接相关的不同利益群体及各级组织都支持本项目建设，并且项目所在地区现有技术、文化状况能满足项目建设需求，项目的社会适应性较强。

本项目社会风险程度较低，加强对规划设计的前期工作，采用一会对项目建设和使用产生大的影响。从社会影响角度来看，本项目的建设有利于社会的和谐与可持续发展。