

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专
项债券（十九期）—2022 年山东省政府专项债券
（三十二期）济南市莱芜区莱芜医药产业园三期
项目收益与融资平衡专项评价报告**

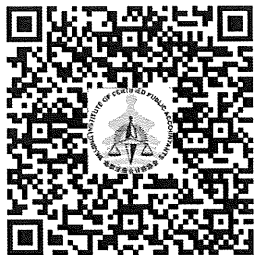
容诚专字[2022]251Z0110 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110100322022230008916
报告名称：	2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（十九期）—2022 年山东省政府专项债券（三十二期）济南市莱芜区莱芜医药产业园三期项目收益与融资平衡专项评价报告
报告文号：	容诚专字[2022]251Z0110 号
被审（验）单位名称：	济南市财政局
会计师事务所名称：	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	专项审计
报告日期：	2022 年 06 月 01 日
报备日期：	2022 年 06 月 01 日
签字人员：	吴强(370800090006)， 刘佳明(110100323821)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	专项评价报告	1-2
2	附件 1：项目情况介绍	3-4
3	附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况	5-6
4	附件 3：项目收益及现金流入评价说明	7-17

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券
(十九期) —2022 年山东省政府专项债券 (三十二期)
济南市莱芜区莱芜医药产业园三期项目
收益与融资平衡专项评价报告**

容诚专字[2022]251Z0110 号

我们接受济南市财政局委托，对莱芜医药产业园三期项目收益与融资资金平衡情况进行评价并出具评价报告（以下简称“资金平衡专项评价报告”）。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价项目的预期净收益对应的现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件 1：项目情况介绍

附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文，为济南市财政局容诚专字[2022]251Z0110 号之签章页)



中国·北京

中国注册会计师: 吴强

吴强



中国注册会计师: 刘佳明

刘佳明



2022 年 6 月 1 日

附件 1：项目情况介绍

一、项目名称

莱芜医药产业园三期项目

二、项目单位

本项目的项目单位为山东赢城控股集团有限公司。经查询国家企业信用信息公示系统，山东赢城控股集团有限公司统一社会信用代码：91371202077986584K。类型：有限责任公司（国有独资），注册资本 50000 万元人民币。股东为济南市莱芜区财政局，住所：济南市莱芜区口镇澳门南路中段（赢城集团大厦），法定代表人：曹卓然。经营范围包括：城市基础设施、市政工程、公用设施投资、建设及运营管理；水利基础设施建设；水资源开发利用；污水处理、河道治理；旅游开发；旧城改造；城镇化建设；新农村建设；政府授权范围内国有资产经营及产业投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；项目投资策划及咨询；建材、钢材、木材、五金交电、阀门、管件、装饰材料、水暖器材、有色金属（贵金属除外）的批发零售；汽车租赁；机械设备租赁；物业管理；新能源发电站项目开发、建设、维护、运营管理及技术咨询；太阳能设备、光伏发电设备销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。登记状态：在营（开业）企业。

三、项目主要批准文件

2021 年 8 月 12 日，莱芜医药产业园三期取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码为 2108-371202-04-01-616504。

四、项目建设内容

根据项目备案证明，莱芜医药产业园三期位于莱城大道以西、汇河大道以南，占地面积约 100 亩，总建筑面积 10 万平方米，主要建设 10 幢标准车间及配套设施，用于医学医药研发及孵化。

五、项目建设期限

该项目建设期 2 年，计划于 2021 年 11 月开始前期准备，2023 年 10 月工程全部竣工。

六、项目基本情况

莱芜医药产业园三期专项债券本次发行总额为 3,000.00 万元，品种为记账式固定利率付息债券。本次公开招标发行的专项债券为 20 年期，债券到期后一次性偿还本金并支付最后一次利息。

拟发行的莱芜医药产业园三期专项债券概况

债券名称	莱芜医药产业园三期专项债券
发行规模	人民币 3,000.00 万元
债券期限	20 年期
债券利率	固定利率（4.20%）
付息方式	利息每半年支付，最后一期利息随本金一起支付

此次发行的专项债券资金纳入政府性基金预算管理，用于莱芜医药产业园三期项目。本次莱芜医药产业园三期债券偿债来源为租金收入。

本次发行项目的资金结构如下：

单位：万元

资金结构	金额	占总投资比例
总投资	34,954.19	100.00%
一、资本金	9,954.19	28.48%
其中：1.自筹资本金		
2.专项债券（已发行）		
3.专项债券（本次发行）		
二、专项债券	8,000.00	22.88%
其中：1.已发专项债券	5,000.00	
2.本次发行专项债券	3,000.00	
3.预计未来发行专项债券		
三、银行借款	17,000.00	48.64%

附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

重要提示：莱芜医药产业园三期项目收益与融资资金平衡专项评价报告是基于一定假设和估计的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、编制基础

本次预测以莱芜医药产业园三期项目的预期租金收入为基础，结合项目的建设资金，包含项目通过对项目收入及相关运营成本的估算，测试得出在满足假设条件的前提下，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 47,055.27 万元，融资本息合计为 37,346.00 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额达到 1.26 倍。

二、基本假设

本资金平衡专项评价报告基于以下重要假设：

（一）一般假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、无其他人为不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）特殊假设

1、本项目符合区域经济社会发展、行业及地区的规划，发行人编制的项目投资估算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2、项目可用于偿还债务的经营活动现金流量净额按计划全部用于归还债券本息。

三、资金平衡测算说明

1、运营收入

本项目收入主要来源为租金收入。

2、债券还本及贷款本金

本项目通过发行政府专项债券筹集资金在本债券存续期内需偿还的债券本金，包括前期已发行的债券需偿还的本金（如有）、本期拟发行债券需偿还本金、预计未来发行的债券需偿还本金（如有）以及拟向银行贷款需偿还的本金（如有）。

3、债券及银行贷款付息

本期债券所列项目需偿还的债券利息及银行贷款利息，包括前期已发行债券需偿还利息（如有）、本期拟发行债券需偿还利息、预计未来发行的债券需偿还的利息（如有）以及拟向银行贷款的利息（如有）。

4、本息覆盖倍数=经营性净现金流入 /还本付息合计数

本指标用于判断项目的净收益对融资资金覆盖情况。

该指标表示净收益对融资资金的覆盖情况，结果大于 1，表示预计未来年度本项目运营收入能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目能够取得净收益与融资平衡；如果为小于 1，则表示预计未来年度本项目运营收入不能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目不能取得净收益与融资平衡，需要由政府基金预算收入统筹安排。

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

一、应付本息情况

根据本项目资金筹措计划，本项目共发行政府专项债券 8,000.00 万元，其中 2022 年 1 月已发行 5,000.00 万元，债券期限 20 年，年利率 3.26%，每半年付息一次；本次拟发行 3,000.00 万元，年利率按照 4.20% 计算，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。拟银行借款 17,000.00 万元，假设票面利率为 4.90%，资金充裕时偿还本息。本项目还本付息预测如下：

2022 年 1 月已发行专项债券还本付息测算表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		5,000.00		5,000.00	3.26%	81.50	81.50
2023 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2024 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2025 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2026 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2027 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2028 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2029 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2030 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2031 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2032 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2033 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2034 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2035 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2036 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2037 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2038 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2039 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2040 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2041 年	5,000.00			5,000.00	3.26%	163.00	163.00
2042 年	5,000.00		5,000.00		3.26%	81.50	5,081.50
合计		5,000.00	5,000.00			3,260.00	8,260.00

本次发行债券利息测算

单位：万元

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
2022 年		3,000.00		3,000.00	4.20%	63.00	63.00
2023 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2024 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2025 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2026 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2027 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2028 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2029 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2030 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2031 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2032 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2033 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2034 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2035 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2036 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2037 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2038 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2039 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2040 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2041 年	3,000.00			3,000.00	4.20%	126.00	126.00
2042 年	3,000.00		3,000.00		4.20%	63.00	3,063.00
合计		3,000.00	3,000.00			2,520.00	5,520.00

拟借入银行借款利息测算

单位：万元

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.90%	245.00	245.00
2023 年	10,000.00	7,000.00		17,000.00	4.90%	661.50	661.50
2024 年	17,000.00			17,000.00	4.90%	833.00	833.00
2025 年	17,000.00			17,000.00	4.90%	833.00	833.00
2026 年	17,000.00			17,000.00	4.90%	833.00	833.00
2027 年	17,000.00			17,000.00	4.90%	833.00	833.00

2028 年	17,000.00		5,000.00	12,000.00	4.90%	710.50	5,710.50
2029 年	12,000.00		3,000.00	9,000.00	4.90%	514.50	3,514.50
2030 年	9,000.00		1,000.00	8,000.00	4.90%	416.50	1,416.50
2031 年	8,000.00		2,000.00	6,000.00	4.90%	343.00	2,343.00
2032 年	6,000.00		3,000.00	3,000.00	4.90%	220.50	3,220.50
2033 年	3,000.00		2,000.00	1,000.00	4.90%	98.00	2,098.00
2034 年	1,000.00		1,000.00		4.90%	24.50	1,024.50
合计		17,000.00	17,000.00			6,566.00	23,566.00

二、项目运营收入预测

本项目预期收入主要来源于租金收入。运营期各年收入预测如下：

经营活动收入预测表

单位：万元

年度	租金收入	总收入
2023 年 11-12 月	583.33	583.33
2024 年	3,500.00	3,500.00
2025 年	3,500.00	3,500.00
2026 年	3,605.00	3,605.00
2027 年	3,605.00	3,605.00
2028 年	3,605.00	3,605.00
2029 年	3,713.20	3,713.20
2030 年	3,713.20	3,713.20
2031 年	3,713.20	3,713.20
2032 年	3,824.60	3,824.60
2033 年	3,824.60	3,824.60
2034 年	3,824.60	3,824.60
2035 年	3,939.30	3,939.30
2036 年	3,939.30	3,939.30
2037 年	3,939.30	3,939.30
2038 年	4,057.50	4,057.50
2039 年	4,057.50	4,057.50
2040 年	4,057.50	4,057.50
2041 年	4,179.20	4,179.20
2042 年	2,089.60	2,089.60
合计	71,270.93	71,270.93

经市场调查，项目建成后可对外出租的面积为 10 万平方米，租赁期第 1 年租金按 350 元/年估算，租金每 3 年按 3% 的增长率估算。

三、运营成本预测

运营成本主要包括修理费、折旧摊销等。运营支出是指扣除折旧费及利息支出后的现金流出。年度运营支出预测如下：

运营支出估算表（付现）

单位：万元

年度	修理费	合计
2023 年 11-12 月	112.67	112.67
2024 年	676.02	676.02
2025 年	676.02	676.02
2026 年	676.02	676.02
2027 年	676.02	676.02
2028 年	676.02	676.02
2029 年	676.02	676.02
2030 年	676.02	676.02
2031 年	676.02	676.02
2032 年	676.02	676.02
2033 年	676.02	676.02
2034 年	676.02	676.02
2035 年	676.02	676.02
2036 年	676.02	676.02
2037 年	676.02	676.02
2038 年	676.02	676.02
2039 年	676.02	676.02
2040 年	676.02	676.02
2041 年	676.02	676.02
2042 年	338.01	338.01
合计	12,619.04	12,619.04

1、修理费

修理费按固定资产的 2%（扣除建设期利息）估算。

2、折旧费及摊销费

折旧按平均年限法计算，折旧期按 30 年计算，每年计提折旧 1,106.88 万

元。

3、相关税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

税目	税率	类别
增值税	9%	租赁服务
城建税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
房产税	12%	

四、项目运营损益表

项目运营损益表

年度	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、收入/成本/税金										
营业收入	535.17	3,211.01	3,211.01	3,307.34	3,307.34	3,307.34	3,406.61	3,406.61	3,406.61	3,508.81
营业成本	103.37	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20
税金及附加	64.22	385.32	385.32	396.88	396.88	396.88	408.79	408.79	408.79	421.06
息税折旧及摊销前利润	367.58	2,205.49	2,205.49	2,290.26	2,290.26	2,290.26	2,377.62	2,377.62	2,377.62	2,467.55
二、折旧和摊销										
总折旧和摊销	184.48	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88
息税前利润	183.10	1,098.61	1,098.61	1,183.38	1,183.38	1,183.38	1,270.74	1,270.74	1,270.74	1,360.67
三、财务费用										
利息支出	187.00	1,122.00	1,122.00	1,122.00	1,122.00	999.50	803.50	705.50	632.00	509.50
总财务费用	187.00	1,122.00	1,122.00	1,122.00	1,122.00	999.50	803.50	705.50	632.00	509.50
税前利润	-3.90	-23.39	-23.39	61.38	61.38	183.88	467.24	565.24	638.74	851.17
四、所得税										
所得税费用				15.35	15.35	45.97	116.81	141.31	159.69	212.79
五、净利润	-3.90	-23.39	-23.39	46.03	46.03	137.91	350.43	423.93	479.05	638.38

单位：万元

(续) 项目运营损益表

单位: 万元

年度	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、收入/成本/税金											
营业收入	3,508.81	3,508.81	3,614.04	3,614.04	3,614.04	3,722.48	3,722.48	3,722.48	3,834.13	1,917.06	65,386.22
营业成本	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	620.20	310.10	11,577.07
税金及附加	421.06	452.26	466.01	466.01	466.01	480.20	480.20	480.20	494.82	247.40	8,127.10
息税折旧及摊销前利润	2,467.55	2,436.35	2,527.83	2,527.83	2,527.83	2,622.08	2,622.08	2,622.08	2,719.11	1,359.56	45,682.05
二、折旧和摊销											
总折旧和摊销	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	1,106.88	553.44	20,661.76
息税前利润	1,360.67	1,329.47	1,420.95	1,420.95	1,420.95	1,515.20	1,515.20	1,515.20	1,612.23	806.12	25,020.29
三、财务费用											
利息支出	387.00	313.50	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	144.50	11,193.00
总财务费用	387.00	313.50	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	144.50	11,193.00
税前利润	973.67	1,015.97	1,131.95	1,131.95	1,131.95	1,226.20	1,226.20	1,226.20	1,323.23	661.62	13,827.29
四、所得税											
所得税费用	243.42	253.99	282.99	282.99	282.99	306.55	306.55	306.55	330.81	165.41	3,469.52
五、净利润	730.25	761.98	848.96	848.96	848.96	919.65	919.65	919.65	992.42	496.21	10,357.77

五、项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表

项目/年度	单位：万元											
	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金												
经营活动收入			583.33	3,500.00	3,500.00	3,605.00	3,605.00	3,605.00	3,713.20	3,713.20	3,713.20	3,824.60
经营活动支出			112.67	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02
支付的各项税费			64.22	385.32	385.32	412.23	412.23	442.85	525.60	550.10	568.48	633.85
经营活动现金净流量			406.44	2,438.66	2,438.66	2,516.75	2,516.75	2,486.13	2,511.58	2,487.08	2,468.70	2,514.73
二、投资活动产生的现金												
建设投资支出	98.71	27,465.98	6,197.32									
流动资金			39.18									
投资活动现金净流量	-98.71	-27,465.98	-6,236.50									
三、融资活动产生的现金												
资本金流入	98.71	9,855.48										
债券融资款		8,000.00										
银行借款		10,000.00	7,000.00									
偿还债券本金												
偿还银行借款本金								5,000.00	3,000.00	1,000.00	2,000.00	3,000.00
支付债券利息		144.50	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00
支付银行借款利息		245.00	661.50	833.00	833.00	833.00	833.00	710.50	514.50	416.50	343.00	220.50

融资活动现金净流量	98.71	27,465.98	6,049.50	-1,122.00	-1,122.00	-1,122.00	-1,122.00	-1,122.00	-5,999.50	-3,803.50	-1,705.50	-2,632.00	-3,509.50
四、期初现金				219.44	1,536.10	1,536.10	2,852.76	4,247.51	5,642.26	2,128.89	836.97	1,618.55	1,455.25
当年现金变动			219.44	1,316.66	1,316.66	1,316.66	1,394.75	1,394.75	-3,513.37	-1,291.92	781.58	-163.30	-994.77
五、期末现金			219.44	1,536.10	2,852.76	4,247.51	5,642.26	2,128.89	836.97	1,618.55	1,618.55	1,455.25	460.48

(续) 项目资金测算平衡表

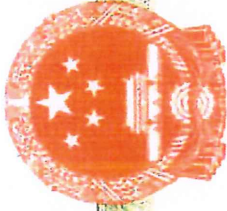
单位: 万元

项目/年度	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、经营活动产生的现金											
经营活动收入	3,824.60	3,824.60	3,939.30	3,939.30	3,939.30	4,057.50	4,057.50	4,057.50	4,179.20	2,089.60	71,270.93
经营活动支出	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	676.02	338.01	12,619.04
支付的各项税费	664.48	706.25	749.00	749.00	749.00	786.75	786.75	786.75	825.63	412.81	11,596.62
经营活动现金净流量	2,484.10	2,442.33	2,514.28	2,514.28	2,514.28	2,594.73	2,594.73	2,594.73	2,677.55	1,338.78	47,055.27
二、投资活动产生的现金											
建设投资支出											33,762.01
流动资金											39.18
投资活动现金净流量											-33,801.19
三、融资活动产生的现金											
资本金流入											9,954.19
债券融资款											8,000.00
银行借款											17,000.00
偿还债券本金										8,000.00	8,000.00
偿还银行借款本金	2,000.00	1,000.00									17,000.00
支付债券利息	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	289.00	144.50	5,780.00

六、利息保障倍数

经上述测算，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 47,055.27 万元，融资本息合计为 37,346.00 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额为 1.26 倍。

融资方式	融资本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
债券融资	8,000.00	5,780.00	13,780.00	
其他资金	17,000.00	6,566.00	23,566.00	
合计	25,000.00	12,346.00	37,346.00	47,055.27
覆盖倍数	1.26			



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企

负责人 肖厚发

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设项、管理咨询、会计培训、法律、税务、企业管理咨询、软件、销售及售后服务；其他法律法规允许的经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26



登记机关

2021 年12 月17 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11010032

批准执业文号 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期 2013年10月25日



发证机关:

北京市财政局

中华人民共和国财政部制

姓名	吴强
性别	男
出生日期	1987-04-12
工作单位	华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
身份证号码	370923670412031



证书编号: 370800090006
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

注册日期: 1996 年 03 月 13 日
Date of Assurance

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东省注册会计师协会
华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 7 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东省注册会计师协会
容城会计师事务所
(特殊普通合伙) 山东分所
转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 7 月 17 日

山东省注册会计师协会
2018 年
注册会计师
年度检验登记
年检合格专用章

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会
2016 年
注册会计师
年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2015 年 3 月 11 日
注册会计师
年检合格专用章

姓名	刘佳明
性别	男
出生日期	1988-04-22
工作单位	华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号码	371202198804224910

批准注册协会: 山东省注册会计师协会

证书编号: 110100323821

发证日期: 2014 年 12 月 10 日




注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所

转所专用章

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)山东分所

转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日

山东省注册会计师协会

2018 年

年检合格专用章

Annual Renewal Registration

年检合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会

2015 年

注册会计师

年检合格专用章

2015 年 3 月 1 日