



0510202205003430
报告文号：苏公W[2022]E6131号

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券
(十八期) — 2022 年山东省政府专项债券 (三十一期)
济南市优抚医院提升改造项目
项目收益与融资平衡专项评价报告
苏公 W[2022]E6131 号

公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙)

二〇二二年六月一日





公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

总机: 86 (510) 68798988

传真: 86 (510) 68567788

电子邮箱: mail@gztycpa.cn

Wuxi, Jiangsu, China

Telephone: 86 (510) 68798988

Fax: 86 (510) 68567788

E-mail: mail@gztycpa.cn

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券 (十八期) — 2022 年山东省政府专项债券 (三十一期)

济南市优抚医院提升改造项目 项目收益与融资平衡专项评价报告

苏公 W[2022]E6131 号

致: 山东省财政厅

我们接受委托,对济南市优抚医院提升改造项目收益与融资平衡情况进行财务评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目实施单位对债券存续期内项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项评价,我们认为,在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的济南市优抚医院提升改造项目,预期息前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息,实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

一、项目概算总投资及资金来源情况

1、济南市优抚医院提升改造项目,投资概(估)算总额 37,264.00 万元,包括工程费用 32,355.00 万元,工程建设其他费用 1,801.00 万元,基本预备费 1,708.00 万元,建



设期利息 1,400.00 万元。明细如下：

表 1

单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程投资	32,355.00
二	工程建设其他费用	1,801.00
三	基本预备费	1,708.00
四	建设期利息	1,400.00
合计		37,264.00

2、项目总投资 37,264.00 万元，本期拟申请专项债券资金 10,000.00 万元（占总投资的 26.84%），剩余部分资金来源：资本金 7,452.80 万元（占总投资的 20.00%），后续资金 19,811.20 万元（占总投资的 53.16%），由单位自筹资金解决。项目资金来源情况如下：

表 2:

单位：万元

项目名称	项目概算 总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项 债券资金	其他 资金
			已申请发行的 省政府专项债 券资金金额	其他融资金额		
济南市优抚医院提升 改造项目	37,264.00	7,452.80	-	-	10,000.00	19,811.20
合 计	37,264.00	7,452.80	-	-	10,000.00	19,811.20

二、应付专项债券本息情况

根据项目资金筹措计划，本次拟发行地方政府专项债券 10,000.00 万元，假设年利率 4.00%，期限 15 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。该项目还本付息预测如下：

表 3:

本次拟发行专项债券还本付息测算表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.00%	200.00	200.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00



2027 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2031 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2032 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2033 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2034 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2035 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2036 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2037 年	10,000.00		10,000.00		4.00%	200.00	10,200.00
合计		10,000.00	10,000.00			6,000.00	16,000.00

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对该项目净收益预测的审核，通过对运营期医疗收入（荣军床位收入、康养床位收入、康复和体检中心收入、精神专科收入）以及相关运营成本的估算，测算得出该项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 21,516.58 万元。

测算过程详见后附：“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

该项目预期产生的现金流入主要为济南市优抚医院提升改造项目医疗收入（荣军床位收入、康养床位收入、康复和体检中心收入、精神专科收入）。建设资金包含项目资本金和专项债券。根据项目收益与融资平衡分析，该项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 21,516.58 万元，还本付息总额为 16,000.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.34 倍，预期项目产生的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益和融资平衡。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 4：

单位：万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	10,000.00	6,000.00	16,000.00	21,516.58
融资合计	10,000.00	6,000.00	16,000.00	
覆盖倍数				1.34



（此页无正文，为苏公 W[2022]E6131 号专项报告签字盖章页）

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 6 月 1 日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、编制基础

《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）。我们结合济南市优抚医院提升改造项目的相关批复文件、可研报告及其他相关资料，并遵循会计核算的一般原则，编制项目收益与融资自求平衡专项评价报告。

二、基本假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化。
- 3、项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容不发生重大变化。
- 4、项目实施资金来源能按预计方式实现，专项债券利率与假设利率无重大变化。
- 5、项目建成后形成的收入模式与现有的预测不存在重大变化。
- 6、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。
- 7、地方 GDP 增速与预计增速无重大变化，土地出让价格在正常范围内变动。
- 8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目名称

济南市优抚医院提升改造项目。

（二）项目单位

济南市优抚医院是该项目的立项主体。统一社会信用代码：12370100493001094E，宗旨和业务范围：承担复退军人和无生活来源、无劳动能力、无法定抚养义务人的“三无”对象中精神病人的收治，面向社会承担精

神病人的住院治疗、康复和社区卫生服务；承担抚恤定补优抚对象的轮流休养服务；负责供养孤老烈属、孤老伤残军人、孤老复员军人和未满 16 周岁的烈士遗孤，为孤老优抚对象送终等工作。

（三）项目规划审批

1、1992 年 9 月，济南市人民政府出具《国有土地使用证》（槐荫国用（92）字第 0110001 号）。

2、2014 年 6 月 17 日，济南市机构编制委员会办公室出具《关于调整市民政局所属部分事业单位机构编制事项的批复》（济编办发【2014】153 号），批复济南市精神病院（济南市优抚医院）更名为济南市优抚医院（济南市精神病院）。

3、2019 年 9 月 19 日，济南市机构编制委员会办公室出具《关于济南市优抚医院等单位变更隶属关系的批复》（济编办发【2019】91 号），批复济南市优抚医院（济南市精神病院）由隶属市民政局调整为市退役军人局管理。

4、2021 年 9 月，济南鲁建管理咨询有限公司出具《山东省济南市优抚医院改造提升建设项目可行性研究报告》。

5、2021 年 10 月，山东意匠建筑设计有限公司出具《山东省济南市优抚医院改造提升建设项目建议书》。

6、2021 年 11 月 5 日，取得济南市发展和改革委员会《关于山东省济南市优抚医院改造提升建设项目项目建议书的批复》（济发改审批审[2021]22 号），原则同意本项目的实施，项目代码 2110-370100-04-01-595934。

（四）项目规模与主要建设内容

该项目建设地点位于济南市槐荫区大杨庄 734 号，济南市优抚医院中心院区，项目总建筑面积 53885 平方米，主要建设一栋康养综合楼和一栋荣军楼。项目拆除建筑面积 5510 平方米，改造建筑面积 5600 平方米，新建建筑面积约 48285 平方米。康养综合楼建筑面积 46640 平方米（含改造建筑面积 5600 平方

米），荣军楼建筑面积 7245 平方米。

（五）项目建设期限—项目进展

该项目建设期 4 年，预计工期为 2022 年-2025 年。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- （1）《建设项目经济评价方法与参数》（第四版）
- （2）《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）
- （3）《山东省单位安装工程价目表》(2020 年)
- （4）《投资项目可行性研究指南》（试用版）
- （5）类似工程建设造价
- （6）主要设备及材料按现行市场价格计算
- （7）建设单位提供的有关资料；
- （8）《济南市优抚医院提升改造项目可行性研究报告》；
- （9）《济南市优抚医院提升改造项目专项债券实施方案》。

2、估算总额

项目估算总投资 37,264.00 万元，包括工程费用 32,355.00 万元，工程建设其他费用 1,801.00 万元，基本预备费 1,708.00 万元，建设期利息 1,400.00 万元。

明细如下：

表 1		单位：万元
序号	费用类别	金额
一	工程投资	32,355.00
二	工程建设其他费用	1,801.00
三	基本预备费	1,708.00
四	建设期利息	1,400.00
合计		37,264.00

（二）资金筹措方案

项目总投资 37,264.00 万元，，本期拟申请专项债券资金 10,000.00 万元（占总投资的 26.84%），剩余部分资金来源：资本金 7,452.80 万元（占总投资的 20.00%），后续资金 19,811.20 万元（占总投资的 53.16%），由单位自筹资金解决。项目资金来源情况如下：

表 2:

单位：万元

项目名称	项目概算 总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项 债券资金	其他 资金
			已申请发行的省 政府专项债券资 金金额	其他融资 金额		
济南市优抚医院提 升改造项目	37,264.00	7,452.80	-	-	10,000.00	19,811.20
合 计	37,264.00	7,452.80	-	-	10,000.00	19,811.20

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

根据可行性研究报告及项目实施方案数据，该项目预期收入主要来源于医疗收入（荣军床位收入、康养床位收入、康复和体检中心收入、精神专科收入）。运营期各年收入预测如下：

表 3:

运营收入估算表

单位：万元

年度	荣军床位收入	康养床位收入	康复和体检中心 收入	精神专科收入	合计
2026 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2027 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2028 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2029 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2030 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2031 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40
2032 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40
2033 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40
2034 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40
2035 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40
2036 年	998.40	5,760.00	5,840.00	3,200.00	15,798.40

年度	荣军床位收入	康养床位收入	康复和体检中心收入	精神专科收入	合计
2026 年	873.60	5,040.00	5,120.00	2,800.00	13,833.60
2037 年	499.20	2,880.00	2,920.00	3,200.00	9,499.20
合计	10,857.60	62,640.00	63,560.00	36,400.00	173,457.60

收入预测方法说明：

1、荣军床位收入

设计床位 260 张，2026 年-2030 年床位使用率按 70%测算，2031 年及以后床位使用率按 80%测算，参考本地区同类项目的收费，按 4.80 万/床/年计取。

2、康养床位收入

设计床位 500 张，2026 年-2030 年床位使用率按 70%测算，2031 年及以后床位使用率按 80%测算，按 14.40 万/床/年计取。

3、康复和体检中心收入

设计接待 200 人次/天，每次收费 1,000.00 元，按 7,300.00 万元/年计取（365 天/年）。2026 年-2030 年按 365 天的 70%测算，2031 年及以后按 365 天的 80%测算。

4、精神专科收入

参考本地区同类项目的收费，按 4,000.00 万/年计取，2026 年-2030 年按 70.00%测算，2031 年及以后按 80%测算。

（二）运营成本预测

该项目总成本费用包括医疗经营成本、燃料动力费、工资及福利费、修理费用、其他费用、折旧费及利息支出等。运营支出是指扣除折旧费、利息支出的现金流出。年度运营支出预测如下：

表 4：运营支出估算表 单位：万元

年度	医疗经营成本	燃料动力费	工资及福利费	修理费	其他费用	合计
2026 年	3,710.00	91.13	7,980.00	370.05	691.68	12,842.86
2027 年	3,710.00	91.13	7,980.00	370.05	691.68	12,842.86
2028 年	3,710.00	91.13	7,980.00	370.05	691.68	12,842.86
2029 年	3,710.00	91.13	7,980.00	370.05	691.68	12,842.86

年度	医疗经营成本	燃料动力费	工资及福利费	修理费	其他费用	合计
2030 年	3,710.00	91.13	7,980.00	370.05	691.68	12,842.86
2031 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2032 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2033 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2034 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2035 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2036 年	4,240.00	104.14	7,980.00	370.05	789.92	13,484.11
2037 年	2,120.00	52.07	3,990.00	185.03	474.96	6,822.06
合计	46,110.00	1,132.56	91,770.00	4,255.58	8,672.88	151,941.02

成本预测方法说明：

1、医疗经营成本

参考本地区同类项目的收费，按 5,300.00 万/年计取，第一年按 70%测算，第二年开始按 80%测算。

2、燃料动力费

参考本地区同类项目的收费，按 130.18 万/年计取，第一年按 70%测算，第二年开始按 80%测算。

3、工资及福利费

职工福利费按工资总额的 14%计取。按项目定员 700 人，合计年工资、福利及社会保险费总额约 7,980.00 万元。

4、修理费用

修理费按折旧费的 30%计取。

5、其他费用

其他费用主要是指制造费用、管理费用、营业费用中分别扣除工资及福利费、折旧、摊销费、修理费等以后的费用。按照销售收入的 5%计取。

6、折旧费

折旧按平均年限法计算。建筑物折旧期按 20 年计算，机器设备折旧期按 10 年计算，残值率均取 5%；其他资产按 10 年摊销。

7、利息支出

根据项目资金筹措计划，本次拟发行地方政府专项债券 10,000.00 万元，假设年利率 4.00%，期限 15 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。该项目还本付息预测如下：

表 5: 本次拟专项债券还本付息测算表 单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.00%	200.00	200.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2031 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2032 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2033 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2034 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2035 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2036 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400.00	400.00
2037 年	10,000.00		10,000.00		4.00%	200.00	10,200.00
合计		10,000.00	10,000.00			6,000.00	16,000.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 6。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 7。

表 6: 项目运营损益表

单位: 万元

年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、收入/成本/税金							
营业收入	13,833.60	13,833.60	13,833.60	13,833.60	13,833.60	15,798.40	15,798.40
营业成本	12,842.86	12,842.86	12,842.86	12,842.86	12,842.86	13,484.11	13,484.11
税金及附加							
息税折旧及摊销前利润	990.74	990.74	990.74	990.74	990.74	2,314.29	2,314.29
二、折旧和摊销							
总折旧和摊销	1,459.91	1,459.91	1,459.91	1,459.91	1,459.91	1,459.91	1,459.91
息税前利润	-469.17	-469.17	-469.17	-469.17	-469.17	854.38	854.38
三、财务费用							
利息支出	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
总财务费用	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
税前利润	-869.17	-869.17	-869.17	-869.17	-869.17	454.38	454.38
四、所得税							
所得税费用							
五、净利润	-869.17	-869.17	-869.17	-869.17	-869.17	454.38	454.38

(续) 表 6: 项目运营损益表

单位: 万元

年度	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	合计
一、收入/成本/税金						
营业收入	15,798.40	15,798.40	15,798.40	15,798.40	9,499.20	173,457.60
营业成本	13,484.11	13,484.11	13,484.11	13,484.11	6,822.06	151,941.02
税金及附加						
息税折旧及摊销前利润	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,677.14	21,516.58
二、折旧和摊销						
总折旧和摊销	1,459.91	1,459.91	1,459.91	1,459.91	729.96	16,788.97
息税前利润	854.38	854.38	854.38	854.38	1,947.19	4,727.61
三、财务费用						
利息支出	400.00	400.00	400.00	400.00	200.00	4,600.00
总财务费用	400.00	400.00	400.00	400.00	200.00	4,600.00
税前利润	454.38	454.38	454.38	454.38	1,747.19	127.61
四、所得税						
所得税费用						
五、净利润	454.38	454.38	454.38	454.38	1,747.19	127.61

表 7：项目资金测算平衡表

单位：万元

年度	合计	建设期					运营期				
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年		
一、经营活动产生的现金											
经营活动收入	173,457.60					13,833.60	13,833.60	13,833.60	13,833.60		
经营活动支出	151,941.02					12,842.86	12,842.86	12,842.86	12,842.86		
支付的各项税费	-					-	-	-	-		
经营活动产生的现金净额	21,516.58	-	-			990.74	990.74	990.74	990.74		990.74
二、投资活动产生的现金											
建设成本支出	35,864.00	16,466.00	6,466.00	6,466.00	6,466.00						
投资活动产生的现金净额	-35,864.00	-16,466.00	-6,466.00	-6,466.00	-6,466.00	-	-	-	-		-
三、融资活动产生的现金											
资本金	7,452.80	1,713.20	1,913.20	1,913.20	1,913.20						
专项债券	10,000.00	10,000.00	-		-						
银行借款	-										
自筹资金	19,811.20	4,952.80	4,952.80	4,952.80	4,952.80						
偿还债券本金	10,000.00										
支付债券利息	6,000.00	200.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00		400.00
偿还银行本金	-										
支付银行利息	-										
融资活动产生的现金净额	21,264.00	16,466.00	6,466.00	6,466.00	6,466.00	-400.00	-400.00	-400.00	-400.00		-400.00
四、期初现金	-	-	-			-	590.74	1,181.48	1,772.22		
期内现金变动		-	-			590.74	590.74	590.74	590.74		590.74
五、期末现金	6,916.58	-	-			590.74	1,181.48	1,772.22	2,362.96		

(续) 表 7: 项目资金测算平衡表

单位: 万元

年度	运营期									
	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年		
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	13,833.60	15,798.40	15,798.40	15,798.40	15,798.40	15,798.40	15,798.40	9,499.20		
经营活动支出	12,842.86	13,484.11	13,484.11	13,484.11	13,484.11	13,484.11	13,484.11	6,822.06		
支付的各项税费	-	-	-	-	-	-	-	-		
经营活动产生的现金净额	990.74	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,314.29	2,677.14		
二、投资活动产生的现金										
建设成本支出										
投资活动产生的现金净额	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、融资活动产生的现金										
资本金										
专项债券										
银行借款										
自筹资金										
偿还债券本金								10,000.00		
支付债券利息	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	200.00		
偿还银行本金										
支付银行利息										
融资活动产生的现金净额	-400.00	-400.00	-400.00	-400.00	-400.00	-400.00	-400.00	-10,200.00		
四、期初现金	2,362.96	2,953.70	4,867.99	6,782.28	8,696.57	10,610.86	12,525.15	14,439.44		
期内现金变动	590.74	1,914.29	1,914.29	1,914.29	1,914.29	1,914.29	1,914.29	-7,522.86		
五、期末现金	2,953.70	4,867.99	6,782.28	8,696.57	10,610.86	12,525.15	14,439.44	6,916.58		

（五）总体评价

根据资金测算平衡分析，在满足假设条件的前提下，该项目可用于资金平衡的项目息前净现金流量 21,516.58 万元，还本付息总额为 16,000.00 万元，本息资金覆盖率可达到 1.34 倍，最终在 2037 年到期偿还专项债券本息后，仍有 6,916.58 万元现金结余，能够满足偿债资金充足性的要求。期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 8：

单位：万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	10,000.00	6,000.00	16,000.00	21,516.58
融资合计	10,000.00	6,000.00	16,000.00	
覆盖倍数				1.34

六、项目分析

1、项目实施的必要性

济南市优抚医院由市民政局转隶市退役军人事务局后，服务对象和工作要求发生巨大转变，现存基础设施已经无法满足现实的需要。

（1）不能满足高标准荣军休养的需要。现存休养中心为八十年代精神科病房楼改建而成，房间内没有洗手间，且多数为 6 人间，无法满足休养对象的高品质生活需要。

（2）不能满足残疾军人、严重慢性病退役军人治疗康复的需要。“三年移交计划”和现已落户济南市的残疾军人或严重慢性病退役军人中，需要入住优抚医院的数量非常庞大，现病房楼床位严重不足，无法满足收治需要。

（3）不能满足退役军人体检的需要。三个院区都没有专业的体检中心，无法为广大退役军人提供体检服务。

2、项目实施的公益性

本项目可以满足高标准荣军康养的需要，能够满足残疾军人、严重慢性病退役军人治疗康复的需要，能够满足退役军人体检的需要，从根本上解决现阶段济南市优抚医院所存在的基础设施条件差的问题，解决现今济南市优抚医院较省内其他城市优抚

医院落后的问题。同时，本项目能在一定程度上满足济南市退役军人家庭的需求，提高退役军人养老工作效率，减轻政府、退役军人家庭负担，有利于社会稳定，真正使退役军人群体实现“老有所养，老有所学，老有所乐，老有所为，老有所医”。



营业执照

(副本)

编号 320200666202201200028

统一社会信用代码
91320200078269333C (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期 2013年09月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2013年09月18日至*****

执行事务合伙人 张彩斌

主要经营场所

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年09月28日

证书序号: 0001561



会计师事务所 执业证书



名称:

公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

张彩斌

主任会计师:

经营场所:

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32020028

批准执业文号:

苏财会[2013]36号

批准执业日期:

2013年09月12日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

江苏省财政厅

二〇一三年三月五日

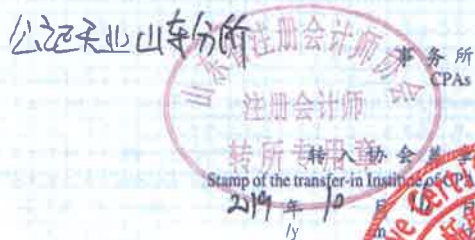
中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 Full name 李广兴
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-08-23
工作单位 Working unit 江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
身份证号码 Identity card No. 370111197008235215



年度检验登记 2018年
Annual Renewal Registration 注册会计师
年检合格专用章
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 370100500012

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2008年 05月 30日
/y /m /d

2016年03月10日
2019年
注册会计师
年检合格专用章
年 月 日
/y /m /d

证书编号: 370100360610
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 10 月 23 日
Date of Issue /y /m /d

36%



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年03月10日

年 /y 月 /m 日 /d

姓名	张元海
性别	男
出生日期	1972-08-27
工作单位	江苏公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 山东分所
身份证号码	370122720827443



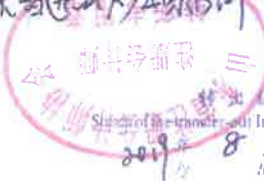
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

更名公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙) 山东分所

事务所
CPAs



同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d