

北京市中伦文德（济南）律师事务所

关于

2022 年山东省政府棚改专项债券（五期）--2022
年山东省政府专项债券（二十八期）德州市乐陵市
井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）

之

法律意见书



目 录

释 义.....	2
重要提示及声明.....	5
一、本期债券的发行要素.....	6
二、本期债券的发行人.....	7
（一）德州市乐陵市概况.....	7
（二）德州市乐陵市经济发展情况.....	8
（三）德州市乐陵市财政情况.....	8
（四）德州市乐陵市政府性债务情况.....	10
三、本期债券募集资金用途.....	10
（一）项目基本情况.....	10
（二）项目批复性文件.....	10
（三）项目单位.....	12
四、本期债券项目融资与收益平衡.....	13
五、本期债券的第三方专业机构及相关文件.....	13
（一）财务顾问机构及《财务评价报告》.....	13
（二）信用评级机构及《信用评级机构报告》.....	14
（三）法律顾问机构及《法律意见书》.....	14
六、本期债券的风险因素.....	15
（一）利率风险.....	15
（二）流动性风险.....	15
（三）偿付风险.....	15
（四）评级变动风险.....	16
（五）税务风险.....	16
（六）工程延期的风险.....	16
（七）效果未达逾期风险.....	16
（八）项目建设管理风险.....	17
七、偿债保障措施.....	17
八、投资者保护机制.....	17
九、结论意见.....	17

释 义

在本法律意见书中，除非文中另有说明，下列词语具有下述涵义：

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人	指	山东省人民政府（转贷给德州市乐陵市人民政府）
本期债券	指	2022 年山东省政府棚改专项债券（五期）--2022 年山东省政府专项债券（二十八期）德州市乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）
本项目、本期债券募集资金投资的项目	指	乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）
《可行性研究报告》	指	《乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）可行性研究报告》
和信会所、会计事务所	指	和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所
《专项评价报告》	指	《2022 年山东省政府棚改专项债券（五期）--2022 年山东省政府专项债券（二十八期）德州市乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预〔2016〕155 号	指	《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）
财预〔2018〕28 号文		《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预〔2018〕28 号）
财预〔2018〕161 号	指	《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）
财库〔2020〕43 号	指	《财政部关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知》（财库〔2020〕43 号）
财预〔2021〕61 号	指	《财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知》（财预〔2021〕61 号）

北京市中伦文德（济南）律师事务所

关于

2022 年山东省政府棚改专项债券（五期）——2022 年山东省政府专项债券（二十八期）德州市乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）之法律意见书

本所根据《中华人民共和国预算法》（以下简称“《预算法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号，以下简称“国发〔2014〕43号文”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号,以下简称“财预〔2015〕225号文”）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号，以下简称“财预〔2016〕155号文”）、《关于做好2017年地方政府债券发行工作的通知》（财库〔2017〕59号）、《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预〔2018〕28号，以下简称“财预〔2018〕28号文”）、《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉》（财预〔2018〕209号）、《关于地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号）、《国务院关于落实〈政府工作报告〉重点工作部门分工的意见》（国发〔2019〕8号）、《中共中央办公厅国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《财政部关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）、《财政部关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知》（财库〔2020〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理

办法》的通知》财预〔2021〕61号、财政部 国家发展改革委关于《地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单》的通知（财预〔2021〕115号）、《财政部办公厅 国家发展改革委办公厅关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209号）、山东省财政厅 山东省发展和改革委员会转发《财政部办公厅 国家发展改革委办公厅关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》的通知（鲁财预〔2021〕50号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

重要提示及声明

本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见。本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认。本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券发行所涉及的相关材料及有关事项进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

本所律师向项目单位提出了应提供的资料清单，并取得了项目单位依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具法律意见书的基础。本所律师还就本次发行所涉及的有关问题向项目单位、项目中介等有关工作人员作了询问并进行了必要的讨论，或者通过向相关政府部门征询取得相关部门出具证明文件。

在前述调查过程中，经办人已得到发行人、实施主体、建设单位以及项目第三方机构的承诺与保证，并以该承诺与保证作为出具本法律意见书的前提，即发行人、实施主体、建设单位以及项目第三方机构向我们提供的所有文件是真实、准确、完整的，其复印件、扫描件、影印件与原件一致，没有重大遗漏、误导或隐瞒，且自提供该等文件之日起直至本法律意见书出具之日，该等文件均保持完全的效力，并未被替代、修改、补充或撤销。所有文件中的

信息是真实及准确的，没有重大遗漏、误导或隐瞒，且自获得之日起至本法律意见书出具之日，该等信息均保持完全的效力，并未被替代、修改、补充或撤销。所有已签署或将签署文件的各方均为依法存续并取得了适当的授权以签署和提交该等文件，并履行文件项下的义务。所有文件均合法有效，且在所适用的适用法律的前提下对相关各方具有约束力。发行人、实施主体、建设单位以及项目第三方机构以口头方式向我们提供的信息均系真实及准确的，没有重大遗漏、误导或隐瞒，且截止本法律意见书出具之日，该等信息仍保持完全的效力，并未被替代、修改、补充或撤销。

本所以及承办律师与发行人之间不存在除本期债券发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本期债券发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

在本法律意见书中，本所律师仅就与本期债券有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、咨询、评估等专业事项发表意见。本所律师在法律意见书中对有关会计报表、审计、咨询报告中某些数据或结论的引用，并不意味着本所律师对这些数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。本所律师同意将本法律意见书作为本期债券发行申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

基于上述重要提醒及声明，本所对发行人、实施主体、建设单位以及项目第三方机构所提供的与本期债券申请发行相关的资料和事实进行了审查和验证，现出具法律意见如下：

一、本期债券的发行要素

根据《可行性研究报告》和《财务评价报告》等，本期债券发行的基本要素如下：

债券名称	2022 年山东省政府棚改专项债券（五期）--2022 年山东省政府专项债券（二十八期）德州市乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）
发行人	山东省人民政府（转贷给德州市乐陵市人民政府）。
发行金额	12000 万人民币
发行期限	7 年
发行品种	项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。
信用级别	经上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称上海新世纪）综合评定，本期债券的信用级别为AAA。
还本付息方式	在债券存续期内，按年支付债券利息，到期一次性偿还本金。

二、本期债券的发行人

根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号），财政部关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预〔2016〕155号）之规定，本期债券的发行人是山东省人民政府，转贷给德州市乐陵市人民政府使用。

（一）德州市乐陵市概况

乐陵市位于鲁冀两省交界，处在德州、济南、滨州、沧州四市的中心位置，1988年撤县设市，现辖9镇3乡4个街道办事处，1处省级开发区、1处国家级农业科技园区和1处列入

国家黄三角规划的循环经济示范园，人口68万，行政区划面积1172平方公里，是国家命名的“中国金丝小枣之乡”、“中国特色魅力城市”、“中国最佳休闲旅游城市”、“中国最具投资潜力中小百强城市”、“国家可持续发展实验区”、“国家级生态示范区”、“国家级体育产业基地”、“中国建筑五金产业基地”、“全国百佳全民创业示范市”、“全国粮食生产先进市”、“全国第一批健康促进县”、“全国科技进步先进市”、“国家知识产权试点市”，也是“山东省文明城市”。

（二）德州市乐陵市经济发展情况

经本所律师查阅《2022乐陵市政府工作报告》，2021年，经济增长总体平稳，预计完成地区生产总值270亿元，增长10.6%；实现一般公共预算收入15.17亿元，增长11.96%；完成一般公共预算支出36.19亿元，同口径增长11.36%；税收收入完成10.96亿元，增长8.79%；失业率控制在3%以内；累计工业用电量77321万千瓦时，同比增长3.35%；各项存款余额增长10.27%，贷款余额增长17.97%；SO₂排放等指标控制在约束范围内。

2022年，全市经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值同比增长10%，一般公共预算收入同比增长9%左右，固定资产投资同比增长8%左右，社会消费品零售总额同比增长8%，居民人均可支配收入同比增长10%以上，城镇登记失业率控制在3.3%以内，外贸进出口稳定增长，各类约束性指标完成年度目标任务。

（三）德州市乐陵市财政情况

1. 公共预算收入、转移性收入、地方政府债券收入

2020年，全市一般公共预算收入13.5495亿元，同口径比上年完成数（以下统称同比）增长7.32%，占调整预算（以下统称预算）的99.81%。其中，地方税收收入10.0772亿元，同比增长5.06%；非税收入3.4723亿元，同比增长14.48%。加上级补助收入24.9458亿元、上年结转收入0.0378亿元、动用预算稳定调节基金0.0785亿元、债务（转贷）收入0.54亿元、调

入资金2.7405亿元，减上解支出2.7937亿元，一般债券还本支出0.4521亿元，与当年财政支出38.6463亿元相抵，当年一般公共预算收支平衡。

2021年，全市一般公共预算收入15.1703亿元，同口径比上年完成数（以下统称同比）增长11.96%，占调整预算（以下统称预算）的101.78%。其中：地方税收收入10.9626亿元，同比增长8.79%，占一般公共预算收入的比重为72.26%；非税收入4.2077亿元，同比增长21.18%。

2022年，全市一般公共预算收入预算16.5000亿元，比上年增长8.7%。

2. 一般公共预算支出、转移性支出、地方政府债券还本支出

2020年，全市一般公共预算支出38.6463亿元，同比增长14.29%，占预算的99.06%。一般债券还本支出0.4521亿元，与当年财政支出38.6463亿元相抵，当年一般公共预算收支平衡。

2021年，全市一般公共预算支出36.1943亿元，同比减少6.34%，占预算的86.63%。

2022年，全市一般公共预算支出预算46.3056亿元，比上年完成数增长27.94%。

3. 政府性基金收支

2020年，全市政府性基金收入31.4609亿元，同比增长30.84%，占预算的100.98%。全市政府性基金支出41.8215亿元。全市政府性基金收入加上级补助收入1.433亿元、债务（转贷）收入11.5亿元，减上解支出0.0115亿元、调出资金2.5609亿元，与政府性基金支出相抵，当年政府性基金收支平衡。

2021年，全市政府性基金收入40.0595亿元，同比增长27.33%，占预算的104.62%。全市政府性基金支出42.6341亿元，同比增长1.94%，占预算的99.79%。

2022年，全市政府性基金预算收入31.1000亿元，加上年结转收入1.7318亿元、债务（转贷）收入5.5600亿元，减上解支出0.0150亿元、调出资金9.3544亿元、债务还本支出0.5043亿元，与政府性基金预算支出28.5181亿元相抵，当年政府性基金收支平衡。

4. 国有资本经营收支情况

2020年，国有资本经营预算收0.1219亿元，减调入一般公共预算0.0365亿元，与国有资本经营预算支出0.0854亿元相抵，当年实现收支平衡。

2021年，全市实现国有资本经营预算收入0.2212 亿元，同比增长81.46%，占调整预算的135.54%；实现国有资本经营预算支出0.1299亿元，同比增长52.1%，占调整预算的113.75%。

2022年，全市国有资本经营收入预算0.172亿元，减调入一般公共预算0.0602亿元，与国有资本经营支出预算0.1118亿元相抵，当年国有资本经营收支预算平衡。

（四）德州市乐陵市政府性债务情况

2021年，经省级政府批准核定，乐陵市2021年地方政府债务限额45.52亿元（其中：一般债务15.14亿元、专项债务30.38亿元），专项债务新增限额12亿元。

三、本期债券募集资金用途

本期债券募集资金将用于乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）。

（一）项目基本情况

乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）位于乐陵市广源路以东，湖滨路以南，枣城南大街以西。乐陵市广源路以东，湖滨路以南，枣城南大街以西。建设内容及规模：项目拟建地点位于乐陵市城投·龙泽苑南区以北，拟建设安置住房规划户数为1664户，居住人口人数为5325人。建设内容为19栋住宅楼（7栋26层、12栋17层）、商业及配套公建、地下储藏室和车库等。安置区用地面积107933.3平方米（约161.9 亩），总建筑面积315270平方米，其中住宅建筑面积200100平方米，商业及配套公建25730平方米，地下储藏室23170平方米，地下车库66270平方米；配套建设供水管道10.39千米、供气管道6.37千米、供暖管道

8.04千米。项目总投资116928万元。工程建设期为24个月。项目总投资116928万元。

（二）项目批复性文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，本项目已取得批复性文件如下：

2017年8月9日，山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省财政厅、山东省国土资源厅联合下发了《关于公布2018年棚户区改造项目的通知》（鲁建住字【2017】20号），该项目属于2018年棚户区改造项目范围内。

2018年2月13日，乐陵市发展和改革局核发《关于对乐陵市城市资产经营建设投资有限公司乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）的核准意见》（乐发改投资〔2018〕15号），载明：项目代码：2018-371481-47-02-007313。

2018年2月11日，乐陵市国土资源局出具《关于井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）用地预审意见》（乐国土预字〔2018〕9号），载明：拟选址在广源路以东，湖滨路以南，枣城南大街以西，占地面积107933平方米。该项目选址符合乐陵市土地利用总体规划。

2018年2月12日，乐陵市城市规划局出具《关于井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）规划选址意见》（乐规字〔2018〕7号），载明：拟选址在广源路以东，湖滨路以南，枣城南大街以西，占地面积107933平方米。该项目符合乐陵市城市总体规划，同意该项目规划选址。

2018年2月13日，乐陵市环境保护局出具《井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）环境影响报告表审批意见》（乐环报告表〔2018〕33号），载明：项目符合乐陵市城市总体规划。在落实各项污染防治措施后，从环境保护角度分析，项目建设是可行的。

2019年11月16日，乐陵市自然资源局颁发《不动产权证书》（鲁〔2019〕乐陵市不动产权第0008147号），载明权利人乐陵市城市资产经营建设投资有限公司，坐落乐陵市湖滨路南侧，权利类型国有建设用地使用权，权利性质出让，用途城镇住宅用地，面积54752.0

平方米。

2019年11月16日，乐陵市自然资源局颁发《不动产权证书》（鲁〔2019〕乐陵市不动产权第0008146号），载明权利人乐陵市城市资产经营建设投资有限公司，坐落乐陵市湖滨路南侧，权利类型国有建设用地使用权，权利性质出让，用途城镇住宅用地，面积53021.0平方米。

2019年11月25日，乐陵市自然资源局颁发《建设工程规划许可证》（建字第371481201900023号），载明：本建设工程符合城乡规划要求。建设单位乐陵市城市资产经营建设投资有限公司，建设项目名称乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投·龙泽苑北区）（15#、35#、商业街、地下车库），建设位置湖滨路南侧，建设规模317007.37平方米。

2019年10月24日，乐陵市自然资源局颁发《建设用地规划许可证》（地字第371481201900026- I 号），载明：本用地项目符合城乡规划要求。用地单位乐陵市城市资产经营建设投资有限公司，用地项目名称乐陵市井家五期棚户区改造项目，用地位置湖滨路南侧，用地性质居住用地。

2019年10月24日，乐陵市自然资源局颁发《建设用地规划许可证》（地字第371481201900026- II 号），载明：本用地项目符合城乡规划要求。用地单位乐陵市城市资产经营建设投资有限公司，用地项目名称乐陵市井家五期棚户区改造项目，用地位置湖滨路南侧，用地性质居住用地。

2021年2月2日，乐陵市行政审批服务局颁发《建筑工程施工许可证》（编号371481202102020401），载明：本建筑工程符合施工条件，准予施工。

2021年2月3日，乐陵市行政审批服务局颁发《建筑工程施工许可证》（编号371481202102030101），载明：本建筑工程符合施工条件，准予施工。

2021年2月4日，乐陵市行政审批服务局颁发《建筑工程施工许可证》（编号371481202102040101），载明：本建筑工程符合施工条件，准予施工。

本所律师认为：本期债券募集资金拟投资的乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）已取得目前阶段相关批复文件，项目符合产业政策及地区发展规划。

（三）项目单位

根据《乐陵市井家五期棚户区改造项目（城投•龙泽苑北区）可行性研究报告》，本项目的项目单位为乐陵市城市资产经营建设投资有限公司。

乐陵市城市资产经营建设投资有限公司现持有乐陵市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91371481787152373L的《营业执照》，住所：乐陵市枣城南大街6号；法定代表人：李玉堂；类型：有限责任公司(国有独资)；注册资本60000.000000万人民币；营业期限自：2006年03月27日；经营范围：城市土地资产、城市基础设施资产、城市资产经营投资、国有资产出售、拍卖、合资、合作；房产开发；乡镇农村基础设施经营建设；房地产中介服务；房地产租赁经营。（需许可经营的项目未取得许可证以前不得从事经营）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本所律师认为：乐陵市城市资产经营建设投资有限公司系在中华人民共和国境内依法设立、合法存续的企业法人，具备从事棚户区改造的主体资格。

四、本期债券项目融资与收益平衡

和信会所出具的《财务评价报告》显示，和信会所认为“基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”。

五、本期债券的第三方专业机构及相关文件

（一）财务顾问机构及《财务评价报告》

发行人委托和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所作为本期债券发行的财务顾问机构。和信会所就本项目出具了《财务评价报告》，该单位现持有济南市市中区市场监督管理局于2019年7月16日核发的统一社会信用代码为913701030690342410的《营业执照》，山东省财政厅于2019年8月7日核发的执业证书编号为370100013706的《会计师事务所分所执业证书》。

本所律师认为：和信会所系经批准依法设立且合法存续的合伙制会计师事务所，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质。

（二）信用评级机构及《信用评级机构报告》

发行人委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）作为本期债券的信用评级机构。

上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局于2016年8月18日核发的统一社会信用代码为91310110132206721U的《营业执照》，中国证券监督管理委员会于2012年11月2日核发的编码为ZPJ003《中华人民共和国证券市场资信评级业务许可证》以及中国人民银行于1997年12月16日批复的《关于中国诚信证券评估有限公司等机构从事企业债券信用评级业务资格的通知》（银发【1997】547号）和中国证券监督管理委员会于2007年9月30日批复的《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》（证监机构字【2017】250号）。上海新世纪为中国境内注册设立且有效存续的信用评级机构，具备为本期债券提供信用评级的主体资格。

（三）法律顾问机构及《法律意见书》

发行人聘请本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。本所系经山东省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有山东省司法厅于2011年5月30日核发的统一社会信用代码为：313700005755619926的《律师事务所分所执业许可证》。本法律意见书已由两名执业律师及本所负责人签章并加盖公章。

本所律师认为：本所系经批准依法设立且合法存续的合伙制律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的执业资格。

综上，本所律师认为：为本次申报提供服务的财务顾问机构、资信评级机构、法律顾问机构均具备相应的从业资质。

六、本期债券的风险因素

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

（三）偿付风险

本期债券根据“财预〔2016〕155号文”第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。虽然会计事务所就本申请项目出具了《财务评价报告》，偿债较有保障，偿付风险低。但该项目相关收益的实现易受到项目实施进度、市场经济环境等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

（四）评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级，在本期债券存续期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而为本期债券投资者带来一定的风险。

（五）税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

（六）工程延期的风险

本项目工程量大，项目实施进度如不能按期完成，则实际收入实现时间将晚于测算收入实现时间，将导致不能按期偿还利息甚至本金。因管理不善、环境变化等原因，可能出现资金不足，难以竣工等情况，导致工程延期，不能按时完工，加大项目成本，给项目的经营收益带来风险。

（七）效果未达逾期风险

因本期应综合考虑多方面因素，耗费时间长、投入成本大。项目可能会存在不同的复杂情况或者难度较大等原因，存在未达逾期效果或者效果不明显等风险，可能未能实现逾期项目效果目标。

（八）项目建设管理风险

在项目建设过程中，可能发生原材料价格和人工成本上涨，导致项目建设成本增加；可能发生设计方案变化、投资规模变化、项目施工单位管理水平等众多情况，对项目建设产生不确定性，导致项目建设风险。

七、偿债保障措施

- 1.本期债券募集资金投资项目自身收益与专项债券本息实现自求平衡。
- 2.必要时可发行新一期地方政府专项债券用于偿还本次债券本金。

八、投资者保护机制

本期债券的投资保护机制包括：

- 1.从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案。
- 2.建立完善的债券资金使用管理机制。

本所律师认为：本期债券已制定了必要的投资者保护机制。

九、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

- 1.本期债券已披露债券发行要素及该项目实施的主体资格。
- 2.本期债券募集资金将用于本项目，符合国家地方政府专项债券发行的相关要求。
- 3.本项目已获得目前阶段相关批复性文件，后续可根据项目实施情况，依法依规继续完善相关手续。
- 4.为本期债券发行提供服务的第三方专业机构均具备相应的从业资质。
- 5.本期债券发行的风险因素包括但不限于利率风险、流动性风险、偿付风险、评级变动风险、税务风险、政策风险、环境风险、管理风险等等。
- 6.本期债券已制定了必要的投资者保护机制。

本法律意见书一式五份，经本所盖章及本所律师签字后生效。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。由于使用不当造成的后果与本所及本所律师无关。

（以下无正文，为签署页）

(本页仅为本《法律意见书》签章页。)

北京市中伦文德(济南)律师事务所



负责人：胡丰

本所律师：付春法

本所律师：曹昌州

2022 年 6 月 1 日

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 313700005755619926

北京市中伦文德(济南)

律师事务所, 符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

山东省司法厅

发证日期:

2018年12月14日

执业机构 北京市中伦文德济南律

师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13701201110239145

法律职业资格
或律师资格证号 A20093713120050



持证人 付春法

性 别 男

身份证号 371312198504067413

发证机关 山东省司法厅

发证日期 2015 年 12 月 16 日



备 注

2019年度

称 职



有效期
2020年5月1日至2021年4月30日

律师年度考核备案

考核年度	2020年度
考核结果	称 职
备案机关	山东省济南市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	有效期 2021年3月1日至2022年2月28日

执业机构 北京市中伦文德(济南)
律师事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 13701202110386796

法律职业资格
或律师资格证号 A20183704030871

持证人 曹昌州

性 别 男

发证机关 山东省司法厅

身份证号 370403199007152214

发证日期 2021 年 11 月 19 日

