

報 告 書

REPORT

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—
2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

中天运[2022]咨字第 00099 号

二〇二二年五月三十一日



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)
JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002042022181006036
报告名称：	2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目收益与融资平衡专项评价报告
报告文号：	中天运[2022]咨字第 00099 号
被审（验）单位名称：	沂南县城发展集团有限公司
会计师事务所名称：	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	咨询
报告日期：	2022 年 05 月 31 日
报备日期：	2022 年 05 月 31 日
签字人员：	马晓红(371400020002)， 胡兰欣(370900010030)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—
2022年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育
设施建设项目收益与融资平衡专项评
价报告

报告文号：中天运[2022]咨字第00099号

客户名称：临沂市财政局

报告日期：2022-05-31



011092022053011877911
报告文号：中天运[2022]咨字第00099号

事务所名称：中天运会计师事务所（特殊普通合
伙）

事务所电话：0531-66590389

传真：

通讯地址：

电子邮件：jontensd2014@163.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

报告书

REPORT

- 一、专项评价报告
- 二、项目收益与融资自求平衡专项评价说明
- 三、报告附件
 - 1、事务所营业执照复印件
 - 2、事务所执业证书复印件
 - 3、签字注册会计师证书复印件

审计单位：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市西城区车公庄大街9号

联系电话：010-88395676

传真电话：010-8839520

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项
债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三
期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目
收益与融资平衡专项评价报告

中天运[2022]咨字第 00099 号

我们接受临沂市财政局委托，对 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。沂南县城发展集团有限公司对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供发行人本次发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目之目的使用，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为，本期债券募集资金投资项目现金流入预测表公允的反映了本期债券募投项目收益和现金流量覆盖债券还本付息情况，该项目的预测收益能达到收益与融资自求平衡。通过对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券融资在存续期内出现无法满足专项债券融资还本付息要求的情况。

总体评价结果如下：

一、本期债券应付本息情况

发行人拟就临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目 7,000.00 万元。假设债券票面利率 4.50%，期限三十年，在债券存续期每半年付息一次，自发行之日起三十年债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息
2022 年		7,000.00		7,000.00	4.50%	157.50
2023 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2024 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2025 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2026 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2027 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2028 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2029 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2030 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2031 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2032 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2033 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2034 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2035 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2036 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2037 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2038 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2039 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2040 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2041 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2042 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2043 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2044 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2045 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2046 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2047 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2048 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2049 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2050 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2051 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00
2052 年	7,000.00		7,000.00		4.50%	157.50

合计		7,000.00	7,000.00			9,450.00
----	--	----------	----------	--	--	----------

二、项目其他融资应付本息情况

1、沂南县体育活动中心体育设施建设项目于 2022 年 2 月 24 日完成专项债券发行，面值 10,000.00 万元，债券票面利率 3.52%，期限三十年，在债券存续期每半年付息，自发行之日起三十年债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息
2022 年		10,000.00		10,000.00	3.52%	176.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2031 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2032 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2033 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2034 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2035 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2036 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2037 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2038 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2039 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2040 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2041 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2042 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2043 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2044 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2045 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2046 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2047 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2048 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2049 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2050 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2051 年	10,000.00			10,000.00	3.52%	352.00
2052 年	10,000.00		10,000.00		3.52%	176.00
合计		10,000.00	10,000.00			10,560.00

2、沂南县体育活动中心体育设施建设项目预计于 2023 年上半年发行债券 4,000.00 万元，期限三十年，在债券存续期每半年付息一次，利率 4.50%。自发行之日起三十年债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息
2023 年		4,000.00		4,000.00	4.50%	90.00
2024 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2025 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2026 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2027 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2028 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2029 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2030 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2031 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2032 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2033 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2034 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2035 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2036 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2037 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2038 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2039 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2040 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2041 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2042 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2043 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2044 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2045 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2046 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2047 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2048 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2049 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2050 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2051 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2052 年	4,000.00			4,000.00	4.50%	180.00
2053 年	4,000.00		4,000.00		4.50%	90.00
合计		4,000.00	4,000.00			5,400.00

三、项目产生的净现金流入

（一）现金流入基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入通过门票收入、体育赛事收入、演唱会收入、展销会收入、会员卡收入实现。沂南县体育活动中心体育设施建设项目建设期为 2021 年 7 月-2023 年 12 月，自 2024 年 1 月投入运营。

1. 门票收入：参照潍坊市人民政府公布的《2021 年潍坊市免费低收费开放体育场馆名单及开放方案》临朐县体育中心体育场馆收费标准，预计满负荷人数将达到 40 万人/年，平均单价按 40 元/人估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

2. 体育赛事收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，体育活动非公益性质 2 万/天起，公益性活动 0.8 万/天起。预计每年总共举办 200 场体育赛事，平均每场单价按 3 万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

3. 演唱会收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，演唱会 40 万元/场起，二线 30 万元/场起。本项目预计每年总共举办 10 场演唱会，平均每场单价按 25 万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

4. 展销会收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，展销会：非公益性质 15 万/次起，公益性活动 7 万/次起，活动超出 3 天的，增加费用 2-3 万一天。本项目预计每年总共举办 50 场展销会，平均每场单价按 15 万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

5. 会员卡收入：参照潍坊市人民政府公布的《2021 年潍坊市免费低收费开放体育场馆名单及开放方案》临朐县体育中心体育场馆收费标准，会员卡-月卡：成年人：150 元/月；未成年人：100 元/月。本项目按照会员卡单价 1500 元/年暂估计算，预计运营期办卡人数为 0.8 万。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

（二）现金流出基本假设条件及依据

1. 运营成本：该项目成本主要为体育中心日常运营成本，根据同行业相关数据该项成本约占收入的 10%，该比例在债券存续期间保持不变。

2. 人员经费：工资按 80000 元/人·年计算。根据国家有关规定，职工福利费



按工资总额的 14%计提。本项目定员 20 人，人员工资考虑每五年按 5%增长率计算。

3. 燃料及动力费：本项目主要能耗为电力、水、柴油，经计算项目达产年用电 324.898 万 kwh，用水 500.5m³，价格按照电费 0.8 元/kwh，水费 3.0 元/m³ 计算。

4. 设备维修费：按项目总投资的 0.5%计算。

5. 其他费用：其他费用是在制造费用、管理费用和财务费用中扣除工资及福利费、折旧费、摊销费、利息支出以后的费用，预测该项目总成本中的其他费用约为总收入的 5%，该比例在发债期保持不变。

6. 各项税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

税目	税率	类别
增值税	13%	外购原辅材料费、动力费、修理费
	9%	工程类费用
	6%	其他服务类费用
城建税	5%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
房产税	1.2%	从价计征
土地使用税	6.4 元/平	
企业所得税	25%	

7. 利息支出

沂南县体育活动中心体育设施建设项目通过发行政府专项债券融资 21,000.00 万元（其中：2022 年 2 月 24 日发行债券 10,000.00 万元，发行利率 3.52%；本次发行债券 7,000.00 万元，利率 4.50%；预计于 2023 年上半年发行债券 4,000.00 万元，利率 4.50%），期限均为三十年，在债券存续期每半年付息一次。

（三）可支付本息的项目收益

金额单位：人民币万元

项目	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
收入	2,640.00	3,080.00	3,520.00	3,960.00	3,960.00
付现成本费用	2,304.93	2,370.93	2,436.93	2,507.57	2,507.57

现金净流入	335.07	709.07	1,083.07	1,452.43	1,452.43
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
可支付本息的项目收益	1,182.07	1,556.07	1,930.07	2,299.43	2,299.43

(续表)

项目	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
付现成本费用	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41
现金净流入	1,445.59	1,445.59	1,445.59	1,445.59	1,445.59
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
可支付本息的项目收益	2,292.59	2,292.59	2,292.59	2,292.59	2,292.59

(续表)

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
付现成本费用	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63
现金净流入	1,438.37	1,438.37	1,438.37	1,438.37	1,438.37
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
可支付本息的项目收益	2,285.37	2,285.37	2,285.37	2,285.37	2,285.37

(续表)

项目	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
付现成本费用	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68
现金净流入	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,428.32
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
可支付本息的项目收益	2,275.32	2,275.32	2,275.32	2,275.32	2,275.32

(续表)

项目	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
付现成本费用	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24
现金净流入	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
可支付本息的项目收益	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76

(续表)

项目	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	合计
----	--------	--------	--------	--------	--------	----

收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	1,980.00	114,180.00
付现成本费用	2,553.33	2,553.33	2,553.33	2,415.49	1,256.43	74,009.64
现金净流入	1,406.67	1,406.67	1,406.67	1,544.51	723.57	40,170.36
加：支付的债券利息	847.00	847.00	847.00	513.50	90.00	24,319.50
可支付本息的项目收益	2,253.67	2,253.67	2,253.67	2,058.01	813.57	64,489.86

四、项目现金流覆盖债券本息情况

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益	利息备付率	偿债备付率
	本金	利息	本息合计			
2022 年		333.50	333.50			
2023 年		757.00	757.00			
2024 年		847.00	847.00	1,182.07		
2025 年		847.00	847.00	1,556.07		
2026 年		847.00	847.00	1,930.07		
2027 年		847.00	847.00	2,299.43		
2028 年		847.00	847.00	2,299.43		
2029 年		847.00	847.00	2,292.59		
2030 年		847.00	847.00	2,292.59		
2031 年		847.00	847.00	2,292.59		
2032 年		847.00	847.00	2,292.59		
2033 年		847.00	847.00	2,292.59		
2034 年		847.00	847.00	2,285.37		
2025 年		847.00	847.00	2,285.37		
2036 年		847.00	847.00	2,285.37		
2037 年		847.00	847.00	2,285.37		
2038 年		847.00	847.00	2,285.37		
2039 年		847.00	847.00	2,275.32		
2040 年		847.00	847.00	2,275.32		
2041 年		847.00	847.00	2,275.32		
2042 年		847.00	847.00	2,275.32		
2043 年		847.00	847.00	2,275.32		
2044 年		847.00	847.00	2,264.76		
2045 年		847.00	847.00	2,264.76		

年度	借贷本息支付			项目收益	利息备付率	偿债备付率
	本金	利息	本息合计			
2046 年		847.00	847.00	2,264.76		
2047 年		847.00	847.00	2,264.76		
2048 年		847.00	847.00	2,264.76		
2049 年		847.00	847.00	2,253.67		
2050 年		847.00	847.00	2,253.67		
2051 年		847.00	847.00	2,253.67		
2052 年	17,000.00	513.50	17,513.50	2,058.01		
2053 年	4,000.00	90.00	4,090.00	813.57		
合计	21,000.00	25,410.00	46,410.00	64,489.86	2.54	1.39

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目提供足够的资金支持，保证项目的顺利施工。同时，门票收入、体育赛事收入、演唱会收入、展销会收入以及会员卡收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目还本付息要求。

五、风险及风险控制措施

（一）与项目建设相关的风险

项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的等会对项目建设期产生影响。如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

风险控制措施：

选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（二）运营风险

项目建成后，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后运营效益。

风险控制措施：

- （1）加强日常维护方面的管理，节约成本；
- （2）建立健全应急机制，降低突发事件对运营管理的影响。
- （三）利率波动风险

在本政府专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明

（此页无正文），为《2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十期）—2022 年山东省政府专项债券（三十三期）临沂市沂南县体育活动中心体育设施建设项目收益与融资自求平衡专项评价报告》【中天运[2022]咨字第 00099 号】之签章页。



中国注册会计师：


中国注册会计师
马晓红
371400020002

中国注册会计师：


中国注册会计师
胡兰欣
370900010030

中国·北京

二〇二二年五月三十一日

项目收益与融资自求平衡专项评价说明

沂南县体育活动中心体育设施建设项目，本项目估算总投资 42,000.00 万元，其中：工程费用 39,020.69 万元，工程建设其他费用 393.67 万元，预备费用 989.25 万元，建设期利息 1,090.50 万元，铺底流动资金 505.89 万元。项目自有资本金 21,000.00 万元；拟通过发行专项债券融资 21,000.00 万元，期限 30 年，假设债券利率为 4.50%。用于资金平衡的项目收益共计 64,489.86 万元，详细情况如下：

一、项目实施单位情况

实施单位：沂南县城市发展集团有限公司

负责人：朱兆静

统一社会信用代码：9137132131031200XR

经营范围：全县基础设施投资及运营，规划区内新农村建设项目规划，旧村拆迁，社区基础设施建设，安置房建设，建设用地指标调剂，地热开采；房地产开发。（需凭许可证经营的，有效期限以许可证为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、项目建设内容

本项目位于迎春路以南、正阳路以西、樱花路以北、丹阳路以东。用地面积 95176.00 平方米（合 142.76 亩），总建筑面积 86053.83 平方米，其中地上建筑面积 62314.46 平方米，地下建筑面积 23739.37 平方米（含人防工程 3839.74 平方米）。主要建设标准体育场 1 座（地上三层）、体育馆 1 座（地上三层，地下一层），体育场建筑面积 33237.24 平方米，看台 5900 座；体育馆建筑面积 52816.59 平方米，看台 5000 座。配套机动车停车位 674 个，建筑密度 31.42%，容积率 0.65。

三、项目预测收入情况

1. 预测收入

该项目发债期内预测收入为 114,180.00 万元。具体明细如下：

金额单位：人民币万元

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
----	-------	-------	-------	-------	-------

1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	实现率	60%	70%	80%	90%	90%
	小计	960.00	1,120.00	1,280.00	1,440.00	1,440.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	预计实现率	60%	70%	80%	90%	90%
	小计	360.00	420.00	480.00	540.00	540.00
3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	预计实现率	60%	70%	80%	90%	90%
	小计	150.00	175.00	200.00	225.00	225.00
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	预计实现率	60%	70%	80%	90%	90%
	小计	450.00	525.00	600.00	675.00	675.00
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	预计实现率	60%	70%	80%	90%	90%
	小计	720.00	840.00	960.00	1,080.00	1,080.00
合计		2,640.00	3,080.00	3,520.00	3,960.00	3,960.00

(续表)

项目		2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%

	小计	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	合计	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00

(续表)

项目		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	合计	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00

(续表)

项目		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
合计		3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00

(续表)

项目		2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
合计		3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00

(续表)

项目		2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	合计
1、门票收入	数量（万人）	40.00	40.00	40.00	40.00	20.00	
	单价（元/人）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
	实现率	90%	90%	90%	90%	90%	
	小计	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	720.00	41,520.00
2、体育赛事收入	数量（场）	200.00	200.00	200.00	200.00	100.00	
	单价（万元/场）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%	
	小计	540.00	540.00	540.00	540.00	270.00	15,570.00

3、演唱会收入	数量（场）	10.00	10.00	10.00	10.00	5.00	
	单价（万元/场）	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%	
	小计	225.00	225.00	225.00	225.00	112.50	6,487.50
4、展销会收入	数量（场）	50.00	50.00	50.00	50.00	25.00	
	单价（万元/场）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%	
	小计	675.00	675.00	675.00	675.00	337.50	19,462.50
5、会员卡收入	数量（万人）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.40	
	单价（元/人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	预计实现率	90%	90%	90%	90%	90%	
	小计	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	540.00	31,140.00
合计		3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	1,980.00	114,180.00

2. 预测的依据

（1）门票收入：参照潍坊市人民政府公布的《2021年潍坊市免费低收费开放体育场馆名单及开放方案》临朐县体育中心体育场馆收费标准，预计满负荷人数将达到40万人/年，平均单价按40元/人估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为90%。

（2）体育赛事收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，体育活动非公益性质2万/天起，公益性活动0.8万/天起。预计每年总共举办200场体育赛事，平均每场单价按3万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为90%。

（3）演唱会收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，演唱会40万元/场起，二线30万元/场起。本项目预计每年总共举办10场演唱会，平均每场单价按25万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为90%。

（4）展销会收入：根据网上公布的《丽水市体育中心场馆出租收费标准》，展销会：非公益性质15万/次起，公益性活动7万/次起，活动超出3天的，增加费用2-3万一天。本项目预计每年总共举办50场展销会，平均每场单价按15万元估算。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为90%。

（5）会员卡收入：参照潍坊市人民政府公布的《2021年潍坊市免费低收费



开放体育场馆名单及开放方案》临朐县体育中心体育场馆收费标准，会员卡-月卡：成年人：150 元/月；未成年人：100 元/月。本项目按照会员卡单价 1500 元/年暂估计算，预计运营期办卡人数为 0.8 万。基于谨慎考虑，前三年运营负荷分别为 60%、70%、80%，运营期第四年及以后均为 90%。

四、项目预测付现成本情况

1.预测付现成本

该项目发债期内预测经营期付现成本总额 74, 009. 64 万元，具体明细如下：

金额单位：人民币万元

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1.运营成本	264.00	308.00	352.00	396.00	396.00
2.人员经费	182.40	182.40	182.40	182.40	182.40
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	132.00	154.00	176.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	414.10	414.10
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
合计	2,304.93	2,370.93	2,436.93	2,507.57	2,507.57

（续表）

项目	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	191.52	191.52	191.52	191.52	191.52
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	411.82	411.82	411.82	411.82	411.82
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
合计	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41

（续表）

项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	201.10	201.10	201.10	201.10	201.10

3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
合计	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63

(续表)

项目	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	211.15	211.15	211.15	211.15	211.15
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
合计	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68

(续表)

项目	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	221.71	221.71	221.71	221.71	221.71
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
合计	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24

(续表)

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	合计
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	198.00	11,418.00
2.人员经费	232.79	232.79	232.79	232.79	116.40	6,086.95
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	130.03	7,672.02
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	105.00	6,195.00

5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	99.00	5,709.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	605.13	518.00	12,609.17
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	513.50	90.00	24,319.50
合计	2,553.33	2,553.33	2,553.33	2,415.49	1,256.43	74,009.64

2.预测的依据

（1）运营成本：该项目成本主要为体育中心日常运营成本，根据同行业相关数据该项成本约占收入的 10%，该比例在债券存续期间保持不变。

（2）人员经费：工资按 80000 元/人•年计算。根据国家有关规定，职工福利费按工资总额的 14%计提。本项目定员 20 人，人员工资考虑每五年按 5%增长率计算。

（3）燃料及动力费：本项目主要能耗为电力、水、柴油，经计算项目达产年用电 324.898 万 kwh，用水 500.5m³，价格按照电费 0.8 元/kwh，水费 3.0 元/m³ 计算。

（4）设备维修费：按项目总投资的 0.5%计算。

（5）其他费用：其他费用是在制造费用、管理费用和财务费用中扣除工资及福利费、折旧费、摊销费、利息支出以后的费用，预测该项目总成本中的其他费用约为总收入的 5%，该比例在发债期保持不变。

（6）各项税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

税目	税率	类别
增值税	13%	外购原辅材料费、动力费、修理费
	9%	工程类费用
	6%	其他服务类费用
城建税	5%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
房产税	1.2%	从价计征
土地使用税	6.4 元/平	
企业所得税	25%	

（7）利息支出

沂南县体育活动中心体育设施建设项目通过发行政府专项债券融资 21,000.00 万元（其中：2022 年 2 月 24 日发行债券 10,000.00 万元，发行利率

3.52%；本次发行债券 7,000.00 万元，利率 4.50%；预计于 2023 年上半年发行债券 4,000.00 万元，利率 4.50%），期限均为三十年，在债券存续期每半年付息一次。

五、可支付本息的项目收益情况

金额单位：人民币万元

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
一、收入	2,640.00	3,080.00	3,520.00	3,960.00	3,960.00
1.门票收入	960.00	1,120.00	1,280.00	1,440.00	1,440.00
2.体育赛事收入	360.00	420.00	480.00	540.00	540.00
3.演唱会收入	150.00	175.00	200.00	225.00	225.00
4.展销收入	450.00	525.00	600.00	675.00	675.00
5.会员卡收入	720.00	840.00	960.00	1,080.00	1,080.00
二、付现成本费用	2,304.93	2,370.93	2,436.93	2,507.57	2,507.57
1.运营成本	264.00	308.00	352.00	396.00	396.00
2.人员经费	182.40	182.40	182.40	182.40	182.40
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	132.00	154.00	176.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	414.10	414.10
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
三、净现金流入	335.07	709.07	1,083.07	1,452.43	1,452.43
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
四、可支付本息的项目收益	1,182.07	1,556.07	1,930.07	2,299.43	2,299.43

（续表）

项目	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
一、收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
1.门票收入	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2.体育赛事收入	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3.演唱会收入	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4.展销收入	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5.会员卡收入	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
二、付现成本费用	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41	2,514.41

1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	191.52	191.52	191.52	191.52	191.52
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	411.82	411.82	411.82	411.82	411.82
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
三、净现金流入	1,445.59	1,445.59	1,445.59	1,445.59	1,445.59
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
四、可支付本息的项目收益	2,292.59	2,292.59	2,292.59	2,292.59	2,292.59

(续表)

项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
一、收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
1.门票收入	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2.体育赛事收入	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3.演唱会收入	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4.展销收入	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5.会员卡收入	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
二、付现成本费用	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63	2,521.63
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	201.10	201.10	201.10	201.10	201.10
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
三、净现金流入	1,438.37	1,438.37	1,438.37	1,438.37	1,438.37
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
四、可支付本息的项目收益	2,285.37	2,285.37	2,285.37	2,285.37	2,285.37

(续表)

项目	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
一、收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
1.门票收入	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00

2.体育赛事收入	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3.演唱会收入	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4.展销收入	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5.会员卡收入	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
二、付现成本费用	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68	2,531.68
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	211.15	211.15	211.15	211.15	211.15
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
三、净现金流入	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,428.32
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
四、可支付本息的项目收益	2,275.32	2,275.32	2,275.32	2,275.32	2,275.32

(续表)

项目	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
一、收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
1.门票收入	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
2.体育赛事收入	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
3.演唱会收入	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
4.展销收入	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
5.会员卡收入	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
二、付现成本费用	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24	2,542.24
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
2.人员经费	221.71	221.71	221.71	221.71	221.71
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	260.07
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	409.46	409.46
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
三、净现金流入	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00

四、可支付本息的项目收益	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76
--------------	----------	----------	----------	----------	----------

(续表)

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	合计
一、收入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	1,980.00	114,180.00
1.门票收入	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	720.00	41,520.00
2.体育赛事收入	540.00	540.00	540.00	540.00	270.00	15,570.00
3.演唱会收入	225.00	225.00	225.00	225.00	112.50	6,487.50
4.展销收入	675.00	675.00	675.00	675.00	337.50	19,462.50
5.会员卡收入	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	540.00	31,140.00
二、付现成本费用	2,553.33	2,553.33	2,553.33	2,415.49	1,256.43	74,009.64
1.运营成本	396.00	396.00	396.00	396.00	198.00	11,418.00
2.人员经费	232.79	232.79	232.79	232.79	116.40	6,086.95
3.燃料及动力费	260.07	260.07	260.07	260.07	130.03	7,672.02
4.设备维修费	210.00	210.00	210.00	210.00	105.00	6,195.00
5.其他费用	198.00	198.00	198.00	198.00	99.00	5,709.00
6.各项税费	409.46	409.46	409.46	605.13	518.00	12,609.17
7.利息支出	847.00	847.00	847.00	513.50	90.00	24,319.50
三、净现金流入	1,406.67	1,406.67	1,406.67	1,544.51	723.57	40,170.36
加：利息支出	847.00	847.00	847.00	513.50	90.00	24,319.50
四、可支付本息的项目收益	2,253.67	2,253.67	2,253.67	2,058.01	813.57	64,489.86

六、净现金流情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2021-2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
一	筹资活动					
(一)	现金流入	42,000.00				
1	自有资本金流入	21,000.00				
2	专项债券资金流入	21,000.00				
(二)	现金流出	1,090.50	847.00	847.00	847.00	847.00
1	付息	1,090.50	847.00	847.00	847.00	847.00
2	偿还本金					
(三)	筹资活动净流入	40,909.50	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					

(二)	现金流出（基建支出）	40,909.50				
(三)	投资活动净流入	-40,909.50				
三	经营活动					
(一)	现金流入		2,640.00	3,080.00	3,520.00	3,960.00
(二)	现金流出		1,457.93	1,523.93	1,589.93	1,660.57
(三)	经营活动净流入		1,182.07	1,556.07	1,930.07	2,299.43
四	期末现金流入净额		335.07	709.07	1,083.07	1,452.43
五	累计现金流入净额		335.07	1,044.14	2,127.20	3,579.63

(续表)

序号	项目	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					
1	自有资本金流入					
2	专项债券资金流入					
(二)	现金流出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
1	付息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
2	偿还本金					
(三)	筹资活动净流入	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出（基建支出）					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
(二)	现金流出	1,660.57	1,667.41	1,667.41	1,667.41	1,667.41
(三)	经营活动净流入	2,299.43	2,292.59	2,292.59	2,292.59	2,292.59
四	期末现金流入净额	1,452.43	1,445.59	1,445.59	1,445.59	1,445.59
五	累计现金流入净额	5,032.06	6,477.65	7,923.24	9,368.83	10,814.41

(续表)

序号	项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					

1	自有资本金流入					
2	专项债券资金流入					
(二)	现金流出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
1	付息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
2	偿还本金					
(三)	筹资活动净流入	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出（基建支出）					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
(二)	现金流出	1,667.41	1,674.63	1,674.63	1,674.63	1,674.63
(三)	经营活动净流入	2,292.59	2,285.37	2,285.37	2,285.37	2,285.37
四	期末现金流入净额	1,445.59	1,438.37	1,438.37	1,438.37	1,438.37
五	累计现金流入净额	12,260.00	13,698.38	15,136.75	16,575.12	18,013.49

(续表)

序号	项目	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					
1	自有资本金流入					
2	专项债券资金流入					
(二)	现金流出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
1	付息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
2	偿还本金					
(三)	筹资活动净流入	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出（基建支出）					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00

(二)	现金流出	1,674.63	1,684.68	1,684.68	1,684.68	1,684.68
(三)	经营活动净流入	2,285.37	2,275.32	2,275.32	2,275.32	2,275.32
四	期末现金流入净额	1,438.37	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,428.32
五	累计现金流入净额	19,451.86	20,880.18	22,308.50	23,736.82	25,165.13

(续表)

序号	项目	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
一	筹资活动						
(一)	现金流入						
1	自有资本金流入						
2	专项债券资金流入						
(二)	现金流出	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
1	付息	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00	847.00
2	偿还本金						
(三)	筹资活动净流入	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00	-847.00
二	投资活动						
(一)	现金流入						
(二)	现金流出（基建支出）						
(三)	投资活动净流入						
三	经营活动						
(一)	现金流入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00
(二)	现金流出	1,684.68	1,695.24	1,695.24	1,695.24	1,695.24	1,695.24
(三)	经营活动净流入	2,275.32	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76	2,264.76
四	期末现金流入净额	1,428.32	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76	1,417.76
五	累计现金流入净额	26,593.45	28,011.21	29,428.97	30,846.73	32,264.49	33,682.25

(续表)

序号	项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	合计
一	筹资活动						
(一)	现金流入						42,000.00
1	自有资本金流入						21,000.00
2	专项债券资金流入						21,000.00

(二)	现金流出	847.00	847.00	847.00	17,513.50	4,090.00	46,410.00
1	付息	847.00	847.00	847.00	513.50	90.00	25,410.00
2	偿还本金				17,000.00	4,000.00	21,000.00
(三)	筹资活动净流入	-847.00	-847.00	-847.00	-17,513.50	-4,090.00	-4,410.00
二	投资活动						-
(一)	现金流入						-
(二)	现金流出（基建支出）						40,909.50
(三)	投资活动净流入						-40,909.50
三	经营活动						
(一)	现金流入	3,960.00	3,960.00	3,960.00	3,960.00	1,980.00	114,180.00
(二)	现金流出	1,706.33	1,706.33	1,706.33	1,901.99	1,166.43	49,690.14
(三)	经营活动净流入	2,253.67	2,253.67	2,253.67	2,058.01	813.57	64,489.86
四	期末现金流入净额	1,406.67	1,406.67	1,406.67	-15,455.49	-3,276.43	19,170.36
五	累计现金流入净额	35,088.93	36,495.60	37,902.28	22,446.78	19,170.36	19,170.36

七、项目现金流覆盖债券本息情况

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益	利息备付率	偿债备付率
	本金	利息	本息合计			
2022 年		333.50	333.50			
2023 年		757.00	757.00			
2024 年		847.00	847.00	1,182.07		

年度	借贷本息支付			项目收益	利息备付率	偿债备付率
	本金	利息	本息合计			
2025 年		847.00	847.00	1,556.07		
2026 年		847.00	847.00	1,930.07		
2027 年		847.00	847.00	2,299.43		
2028 年		847.00	847.00	2,299.43		
2029 年		847.00	847.00	2,292.59		
2030 年		847.00	847.00	2,292.59		
2031 年		847.00	847.00	2,292.59		
2032 年		847.00	847.00	2,292.59		
2033 年		847.00	847.00	2,292.59		
2034 年		847.00	847.00	2,285.37		
2025 年		847.00	847.00	2,285.37		
2036 年		847.00	847.00	2,285.37		
2037 年		847.00	847.00	2,285.37		
2038 年		847.00	847.00	2,285.37		
2039 年		847.00	847.00	2,275.32		
2040 年		847.00	847.00	2,275.32		
2041 年		847.00	847.00	2,275.32		
2042 年		847.00	847.00	2,275.32		
2043 年		847.00	847.00	2,275.32		
2044 年		847.00	847.00	2,264.76		
2045 年		847.00	847.00	2,264.76		
2046 年		847.00	847.00	2,264.76		
2047 年		847.00	847.00	2,264.76		
2048 年		847.00	847.00	2,264.76		
2049 年		847.00	847.00	2,253.67		
2050 年		847.00	847.00	2,253.67		
2051 年		847.00	847.00	2,253.67		
2052 年	17,000.00	513.50	17,513.50	2,058.01		
2053 年	4,000.00	90.00	4,090.00	813.57		
合计	21,000.00	25,410.00	46,410.00	64,489.86	2.54	1.39



此件仅供

使用

统一社会信用代码

91110102089661664J

营业执照

(副本)(11-1)

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 刘红卫

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；基本建设财务管理咨询；会计、税务、法律、法规、规章、政策、标准、规范、制度的培训、咨询、评估、审计、代理记账、资产评估、土地评估、房地产评估、工程造价、工程招标代理、工程咨询、工程管理等业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704



登记机关

2022 年 01 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘红卫

主任会计师：

经营场所：北京市西城区车公庄大街9号院1号楼11门701
—704

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000204

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0079号

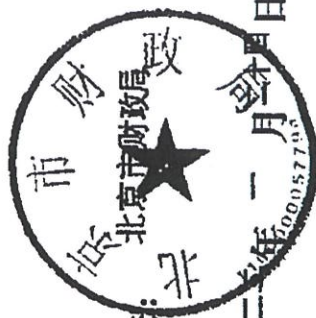
批准执业日期：2013年12月02日

此件仅供

证书序号：0017145

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



使用

发证机关：

中华人民共和国财政部制



马晓红
女
1969-03-16
中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
372828690316002

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



证书编号
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

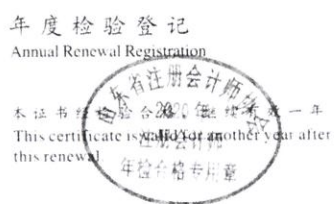
发证日期: 1997 年 02 月 24 日
Date of Issuance



2015 年 3 月 18 日



本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

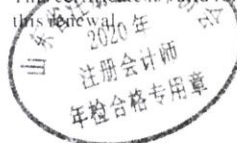




姓名: 刘娟
Sex: 女
Date of birth: 1971-07-17
Working unit: 中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
Identity card No: 372801710717082



本证书经检查合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370900010030
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001年10月28日
Date of Issuance

