

淄博市淄川区应急救治设施建设 项目实施方案

财政部门：淄博市淄川区财政局

主管部门：淄博市淄川区卫生健康局

实施单位：淄博市淄川区中医院

编制时间：2022 年 06 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

淄川区应急救治设施建设项目

（二）项目单位

项目实施单位：淄博市淄川区中医院

单位名称：淄博市淄川区中医院

地址：淄博市淄川区松龄东路 37 号

单位性质：事业单位

法定代表人：司衍学

开办资金：8154 万元人民币

统一社会信用代码：123703024931852335

宗旨和业务范围：面向社会提供中医医疗、预防、保健、康复等服务。

（三）项目规划审批

2021 年 11 月 12 日取得淄川区发展和改革局《关于淄川区应急救治设施建设项目项目可行性研究报告的批复》（川发改项字【2021】71 号）。（项目审批平台代码：2110-370302-04-01-739148）

（四）项目规模与主要建设内容

（1）突发事件应急救治体系建设项目。预算资金 11700 万元，建筑面积 13600 平方米。建设范围包括土建、水电设施、精装修工程、新风、空调、供氧、智能化设施、电梯。配套购置 CT 机、电子胃肠镜、支气管镜、大型 C 臂 X 光机、全高清腹腔镜系统、骨密度 X 光机，以及其他配套设备。（2）疾病预防控制设施建设项目。预算投资 2533 万元，根据建设标准，对业务用房进行装修改造，建设标准化检验中心、应急中心、冷库、物资储备库等，建设面积 5000 m²，

配备相关医疗设备和设施。

（五）项目建设期限

项目建设期为 2022 年至 2023 年。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据

（1）国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

（2）国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法与参数实用手册》；

（3）中国国际工程咨询公司《投资项目经济咨询评估指南》；

（4）2018 年《山东省建设工程概算定额》（鲁建标字[2018]29 号文）、2020 年《山东省价目表》并结合市场价格行情估算；

（5）设备购置费采用市场询价及市场价格行情估算；

（6）工程建设其他费用按照行业部门的有关计算方法计列估算；

（7）预备费分基本预备费和价差预备费。

鉴于本项目为新建项目，建设内容多、工程量大、周期长，不确定影响因素多，基本预备费按工程费用和其他费用之和的 3%计列，价差预备费暂不计算。

（8）建设期利息：

融资利率参照当前市场利率，按建设期 2 年，申请发行专项债券 7000 万元，每年年中均匀到位测算，建设期完成后开始运营并回收收益。

(9) 项目《可行性研究报告》。

2. 估算总额

本项目估算总投资 14233 万元。

(二) 资金筹措方案

1. 资金筹措原则

(1) 项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	14,233.00	100%	
一、资本金	7,233.00	50.82%	
自有资金	7,233.00		
二、债务资金	7,000.00	49.18%	
专项债券	7,000.00		
银行借款	0.00		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 运营收入预测

本项目预期收入主要来源于门诊收入、住院收入、查体收入。

运营期各年收入预测如下：

表 2：运营收入估算表（单位：万元）

年份	门诊收入	住院收入	查体收入	收入合计
2024	1,254.69	1,427.95	35.40	2,718.05
2025	2,007.50	2,284.71	56.64	4,348.87
2026	2,132.97	2,427.51	60.18	4,620.68
2027	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2028	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2029	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2030	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2031	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2032	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2033	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2034	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2035	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2036	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2037	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2038	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2039	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2040	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
2041	2,258.44	2,570.30	63.72	4,892.48
合计	39,271.76	44,694.67	1,108.02	85,074.45

收入预测方法说明：

(1) 门诊收入

淄川区中医院现门诊楼面积 4152 平方米,2019 年淄川区中医院门诊量 259827 人次, 门诊收入 5637.94 万元, 平均人次门诊收入 216.99 元/人次, 平方米年均门诊人次 62.5787 人次, 新增门诊面积 1848 平方米, 按现有平均门诊人次预计可增加年门诊人次 115645 人次, 考虑项目新建后, 达到平均门诊收入的时间性, 前三年收入实现率分别取 50%、80%、85%, 第四年后取 90%。

(2) 住院收入

淄川区中医院住院部原有病床 350 张，2019 年住院收入 8329.7 万元，年床位收入 237991 元/年，项目建成后预计床位 120 张，考虑项目新建后，达到年床均收入的时间性，前 3 年收入实现率分别取 50%、80%、85%，第四年后取 90%。

(3) 查体收入

项目通过新扩建医技楼，可扩大健康查体业务，预计达产后年可新增查体人次 4000 人次，据统计，淄川区中医院 2019 年查体人数 12980 人，查体收入 230.48 万元，人均查体收入 177 万元，考虑项目新建后，达到查体人数的增加的时间性，前 3 年查体人数可分别达到新增人数的 50%、80%、85%，第四年后取 90%。

(二) 运营成本预测

1、总成本费用

本项目业务经营成本包括药品及医用材料费、燃动力费、人员经费、设备更新投入、其他费用等。年度运营支出预测如下：

表 3：运营成本估算表（单位：万元）

年份	药品及医用材料费	燃动力费	人员经费	设备更新投入	其它费用	发行费	合计
2022	-	-	-	-	-	7.00	7.00
2023	-	-	-	-	-	-	-
2024	916.48	24.38	1,280.00	-	163.08	-	2,383.94
2025	1,466.35	25.11	1,318.40	-	260.93	-	3,070.79
2026	1,558.01	25.87	1,357.95	-	277.24	-	3,219.07
2027	1,649.65	26.64	1,398.69	-	293.55	-	3,368.53
2028	1,649.65	27.44	1,440.65	-	293.55		3,411.29
2029	1,649.65	28.26	1,483.87	100.00	293.55		3,555.33
2030	1,649.65	29.11	1,528.39	100.00	293.55		3,600.70
2031	1,649.65	29.98	1,574.24	100.00	293.55		3,647.42

年份	药品及医用材料费	燃动力费	人员经费	设备更新投入	其它费用	发行费	合计
2032	1,649.65	30.88	1,621.47	100.00	293.55		3,695.55
2033	1,649.65	31.81	1,670.11	100.00	293.55		3,745.12
2034	1,649.65	32.77	1,720.21	100.00	293.55		3,796.18
2035	1,649.65	33.75	1,771.82	100.00	293.55		3,848.77
2036	1,649.65	34.76	1,824.97	100.00	293.55		3,902.93
2037	1,649.65	35.80	1,879.72	100.00	293.55		3,958.72
2038	1,649.65	36.88	1,936.11	100.00	293.55		4,016.19
2039	1,649.65	37.98	1,994.20	100.00	293.55		4,075.38
2040	1,649.65	39.12	2,054.02	100.00	293.55		4,136.34
2041	1,649.65	40.30	2,115.64	100.00	293.55		4,199.14
合计	28,685.59	570.84	29,970.46	1,300.00	5,104.50	7.00	65,638.39

成本预测方法说明：

(1) 药品及医用材料费

因门诊收入、住院收入、查体收入材料费用占比差别不同，故分别进行计算，分别计取比例为相应新增收入的 50%、20%、10%。

(2) 燃动力费

包括水、电、蒸汽、天然气，项目合计达产后综合能耗 348.29 吨标煤/年，标准煤价格按年均上涨 3%测算。

(3) 人员经费

本项目按照 160 人标准，参照医护人员平均工资水平 8 万元标准计算（含保险、公积金等），工资按年均上涨 3%测算。

(4) 设备更新投入

考虑投资中医疗设备经济使用年限普遍在 10-20 年左右，且医疗设备技术更新较快，按自 2029 年起，每年需投入 100 万元的设备更新投资。

(5) 其它费用

其它费用是指除药品、材料、燃动力费、人员工资以外的费用，包括维修、办公及其它费用，参照淄川区中医院支出比例构成，按医疗收入的6%测算。

（三）利息费用预测

根据整体融资情况，本期淄川区应急救治设施建设项目专项债券计划发行金额为5,000.00万元（按照专项债券分期发行计划，本项目拟申请发行专项债券7,000.00万元，其中本期拟申请发行5,000.00万元，2022年拟继续申请发行2,000.00万元，假设债券利率为4.20%，期限20年）。预计专项债券利息共计5,880.00万元。本项目融资与还本付息情况：

表4：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	付息合计	当期还本 付息合计
2022	-	7,000.00	-	7,000.00	147.00	147.00
2023	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2024	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2025	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2026	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2027	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2028	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2029	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2030	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2031	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2032	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2033	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2034	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2035	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2036	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2037	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2038	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2039	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	付息合计	当期还本 付息合计
2040	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2041	7,000.00	-	-	7,000.00	294.00	294.00
2042	7,000.00	-	7,000.00	-	147.00	7,147.00
合计		7,000.00	7,000.00		5,880.00	12,880.00

(四) 项目现金流量表

现金流量表如下：

表 5：项目现金流量表（单位：万元）

年度	期初余额	现金流入				现金流出				期末余额	
		业务活动收入	债券融资款	建设投资	小计	业务活动支出	偿还债券本金	支付债券利息	建设支出		小计
2022	-	-	7,000.00	4,000.00	11,000.00	7.00	-	147.00	6,033.00	6,187.00	4,813.00
2023	4,813.00	-	-	3,233.00	3,233.00	-	-	294.00	6,200.00	6,494.00	1,552.00
2024	1,552.00	2,718.04	-	-	2,718.04	2,383.94	-	294.00	1,000.00	3,677.94	592.10
2025	592.10	4,348.85	-	-	4,348.85	3,070.79	-	294.00	1,000.00	4,364.79	576.16
2026	576.16	4,620.66	-	-	4,620.66	3,219.07	-	294.00	-	3,513.07	1,683.75
2027	1,683.75	4,892.46	-	-	4,892.46	3,368.53	-	294.00	-	3,662.53	2,913.68
2028	2,913.68	4,892.46	-	-	4,892.46	3,411.29	-	294.00	-	3,705.29	4,100.85
2029	4,100.85	4,892.46	-	-	4,892.46	3,555.33	-	294.00	-	3,849.33	5,143.98
2030	5,143.98	4,892.46	-	-	4,892.46	3,600.70	-	294.00	-	3,894.70	6,141.74
2031	6,141.74	4,892.46	-	-	4,892.46	3,647.42	-	294.00	-	3,941.42	7,092.78
2032	7,092.78	4,892.46	-	-	4,892.46	3,695.55	-	294.00	-	3,989.55	7,995.69
2033	7,995.69	4,892.46	-	-	4,892.46	3,745.12	-	294.00	-	4,039.12	8,849.03
2034	8,849.03	4,892.46	-	-	4,892.46	3,796.18	-	294.00	-	4,090.18	9,651.31
2035	9,651.31	4,892.46	-	-	4,892.46	3,848.77	-	294.00	-	4,142.77	10,401.00
2036	10,401.00	4,892.46	-	-	4,892.46	3,902.93	-	294.00	-	4,196.93	11,096.53
2037	11,096.53	4,892.46	-	-	4,892.46	3,958.72	-	294.00	-	4,252.72	11,736.27
2038	11,736.27	4,892.46	-	-	4,892.46	4,016.19	-	294.00	-	4,310.19	12,318.54
2039	12,318.54	4,892.46	-	-	4,892.46	4,075.38	-	294.00	-	4,369.38	12,841.62
2040	12,841.62	4,892.46	-	-	4,892.46	4,136.34	-	294.00	-	4,430.34	13,303.74

2041	13,303.74	4,892.46	-	-	-	4,199.14	-	294.00		4,493.14	13,703.06
2042	13,703.06	-	-	-	-	-	7,000.00	147.00		7,147.00	6,556.06
合计		85,074.45	7,000.00	7,233.00	99,307.45	65,638.39	7,000.00	5,880.00	14,233.00	92,751.39	

（五）其他需要说明的事项

各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是门诊收入、住院收入、查体收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对收入以及相关营运成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 19,436.06 万元，融资本息合计为 12,880.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.51 倍。

表 6：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	7000	5880.00	12880.00	19436.06
融资合计	7000	5880.00	12880.00	
覆盖倍数	1.51			

四、项目风险分析

1. 合法性风险

项目的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触，是否有充分的政策、法律依据；项目审查审批及报批程序是否严格；项目与国家、地方社会经济发展规划、产业规划、城市规划、专项规划等是否相协调。

项目经过充分可行性论证，严格按照可行性研究报告编制规程以及相关规范编制，依据省、市人民政府关于项目建设的相关文件、征地标准、搬迁补偿安置办法、项目编制可行性研究报告的编制工作，程序合法，手续齐全。整个项目符合相关规划要求，项目目标

与规划内容衔接协调。

风险评估结论：项目合法性风险较小。

2. 合理性风险

项目的选址及用地方案是否合理。包括项目建设地点、占地面积、土地利用状况、占用耕地情况等内容。拟建项目占地规模是否合理，工程数量及投资规模是否合理，是否符合集约用地和有效利用的要求，工程沿线地质条件是否适合项目工程，新增占用农田、耕地、林地、居民用地是否合理等。

(1) 项目选址合理

项目在选址时充分考虑规划范围并避开密集居住的村庄，尽量与城镇规划相协调，本着不占耕地，保护农田的原则，合理利用土地资源，从而使土地能发挥更大的经济效益。工程挖压拆迁范围根据主体工程设计和施工组织设计确定。

经综合比较，项目选址合理，工程的建设可以带动地方经济发展，改善项目区周边生态环境。

(2) 项目土地利用合理

项目选址过程中充分结合当地自然条件，努力做到与城镇布局规划相结合，坚持合理利用土地资源的原则，通过对项目区土地资源进行详细调查研究，结合当地国土开发计划，选择适宜的位置，不占良田，减少拆迁。

项目不涉及新增占地。

风险评估结论：项目合理性风险较小。

3. 可行性风险

建设条件是否经过科学的可行性研究论证，是否充分考虑自然

条件、社会条件、环境条件等建设条件的制约。从资源优化配置的角度，通过社会效益评估结论以及经济效益分析结论，判断拟建项目的经济合理与可行性。

（1）项目建设条件可行

项目从自然条件（包括地形、地质、水文、气候等）、社会经济条件、产业布局条件等方面进行了科学分析与论证，保证了拟建项目在各方面的可行性。

（2）经济效益可行

根据经济效益分析，项目建设具有较强的抗风险能力。因此，从国民经济角度来看，本项目建设经济效果较好，社会效益显著，是合理可行的。

风险评估：项目可行性风险较小。

4. 可控性风险

项目所在地可能受到的社会影响，包括征拆房屋对群众的影响、拆迁群众改变生活环境及由此产生的不适影响、补偿标准是否令群众接受的影响；项目的建设及运营活动对环境造成污染以及对居民生活的影响。对于以上影响拟采取的措施及可控性。

（1）项目拆迁补偿可控

项目用地范围内不涉及居民用房拆迁，项目相关部门须精心布置，组织严密，尽量做到不引发、少引发居民的不满情绪，以情感人，以理服人。工程的建设对当地新农村建设、地方经济发展及社会和谐稳定起到积极的促进作用。

（2）项目建设期、运营期影响可控

项目建设期，在居民区附近的施工要求严格按有关规定实施和

管理；采取拦挡和路面洒水减轻扬尘污染；加强对施工人员的生活垃圾和污水等收集处理、采取合理布局施工现场、合理安排施工作业时间、合理安排施工运输车辆的走行路线和走行时间、合理选择施工机械设备等措施减轻环境影响。

项目区属城乡结合地带，大多村民依赖于第三产业发展，对土地的依赖性相对较小。项目实施后更能刺激当地经济，快速发展第三产业，增加百姓收入，可保证当地生活水平断提高。

项目不涉及征拆房屋。

风险评估结论：项目可控性风险较小。

5. 社会稳定风险

经过对项目建设可能产生的社会稳定风险，进行全面分析、系统论证，项目在合法性、合理性、可行性、可控性方面存在的风险较小，同时，本项目在各风险方面制定并采取了相应合理可行的防范化解风险的积极措施，在项目进一步实施过程中应继续注重社会稳定风险的识别与防范。因此，从社会稳定风险角度分析，本项目风险较小，项目是可行的。

五、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

淄川区应急救治设施建设项目，实施单位为淄博市淄川区中医院，本次拟申请专项债券 5,000.00 万元用于淄川区应急救治设施建设，年限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性。

本项目属于《产业结构调整指导目录（2019 年）》中鼓励类第

三十七条“卫生健康”第1款“预防保健、卫生应急、卫生监督服务设施建设”；第5款“医疗卫生服务设施建设”，符合淄博市淄川区总体规划及土地、城市规划需求，是促进地方卫生基础设施升级的需要，是保障突发公共事件应急医疗救治的需要。该项目的建设是满足人们不断增长的卫生健康需求的需要、是推动社会和谐发展的需要。项目具有公共性，属于公共财政支持范围，项目建设必要性强。

2、项目实施的公益性。

项目的实施可以保障突发公共事件应急医疗救治的需要。突发公共事件发生后，各项医疗卫生救援工作迅速、高效、有序地进行，提高卫生部门应对各类突发公共事件的应急反应能力和医疗卫生救援水平，最大程度地减少人员伤亡和健康危害，保障人民群众身体健康和生命安全，维护社会稳定；项目建设可以满足人们不断增长的卫生健康需求。随着经济的发展，城乡居民对健康的投资越来越大、对医院的诊疗水平要求也越来越高，本项目的建设正是响应国家医改政策对于完善基层医疗服务体系的要求，符合国家、山东省对医疗卫生系统建设的要求和淄川区经济社会发展对医疗卫生条件的需求；项目建设可以推动社会和谐发展。项目建设将改善当地的整体卫生设施，加快更新医疗设施设备进度，提升医技水平，提高当地人民的生活健康水平，提升社会医疗资源配置效率，促进社会安定，推动区域经济和社会的和谐发展。

3、项目实施的收益性。

本项目是社会公益性项目，其本身的直接经济效益并不十分明显，但它所产生的间接经济效益是巨大的，表现在：

(1) 卫生事业在经济建设和人民生活中发挥着非常重要的作用。该项目的建设，让当地人民就近就可以享受到高品质的医疗卫生服务，有利于保护广大人民群众的身体健康和生命安全。

(2) 该项目的建设可促进当地经济建设，保障当地社会的稳定和发展。

(3) 本项目建设进一步完善了城市功能，提升了城市形象，有利于改善投资环境，促进对外开放，加速社会经济的全面发展。

(4) 有利于医务人员充分发挥作用，业务技术得到进一步锻炼和提高。

4、项目投资合规性。

本项目属于《产业结构调整指导目录（2019 年）》中鼓励类第三十七条“卫生健康”第 1 款“预防保健、卫生应急、卫生监督服务设施建设”；第 5 款“医疗卫生服务设施建设”，符合淄博市淄川区总体规划及土地、城市规划需求，是促进地方卫生基础设施升级的需要，是保障突发公共事件应急医疗救治的需要。

5、项目成熟度。

受新冠疫情影响，自 2020 年以来，全国各地多次紧急启动应急救治设施建设，我市也于 2021 年 11 月 30 日发布淄博市人民政府办公室关于提升应急救援能力建设的实施意见。意见要求：1）、配齐配强救援力量；2）、加大物资储备力度；3）、完善基础设施配套；

4)、提高信息化水平;5)、强化通讯系统建设;6)、提升救援能力。加强组织领导、明确工作职责、强化资金保障全力打赢抗击疫情攻坚战。项目建设可借鉴经验较多,项目相对成熟。

6、项目资金来源和到位可行性。

项目总投资14233万元,承办单位淄博市淄川区中医院自有资金7233万元,剩余7000万元通过发行专项债券的方式筹集。债券发行成功后,可有效保障后续资金投入。

7、项目收入、成本、收益预测合理性。

因项目在原规模基础上为新建项目工程,项目预期还款收入为新增医疗卫生服务收入,包括新增门诊收入、新增住院收入、新增查体收入,涉及的相关医疗服务收费政策、内容合法合规,预计产生的收入现金流稳定。估算严格遵循财务评价过程中费用与效益计算一致性原则,并参考市场价格预测情况确定,谨慎估算。经测算,本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为19,436.06万元,融资本息合计为12,880.00万元,项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到1.51倍,符合专项债发行要求。

8、债券资金需求合理性。

承办单位自有资金7233万元,自有资金充足,剩余7000万元通过发行地方政府债券的方式筹集,其中本次拟申请发行5,000.00万元,2022年拟继续申请2,000.00万元,申请债券资金比例合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施。

经测算,本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为19,436.06万元,融资本息合计为12,880.00万元,项目收益覆盖项

目融资本息总额倍数达到 1.51 倍，表明项目具有较强盈利能力。

10、绩效目标合理性。

本项目总体绩效目标和年度绩效目标分级设立，目标设置与项目建设预计解决的问题匹配度高，且对受益对象有准确定位，同时总体目标的设置具有一定的前瞻性和挑战性，目标具有可完成性、合理性。

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项。

无。

（三）评估结论

1、项目政策上可行

淄川区应急救治设施建设项目，符合《产业结构调整指导目录（2019 年）》中鼓励类第三十七条“卫生健康”第1款“预防保健、卫生应急、卫生监督服务设施建设”；第5款“医疗卫生服务设施建设”的政策要求。2020年以来的新冠疫情，每一次疫情暴发，都暴露出我们应急医疗救治设施和体系建设的迫切性。

2、项目组织上可行

项目由淄川区中医院承办并进行运营管理，上级主管部门为淄川区卫生健康局。组织管理形式和机构为院长负责制下的三级管理架构，内设68个机构部门，健全的组织架构为项目有效运行提供有力保障。

3、项目条件上可行

项目不涉及新增土地，在原门诊楼的基础上拆除扩建，水、电、路及环卫等基础完备，具有良好的建设条件。

4、项目技术上可行

本项目建设涉及的土建工程建设内容属于成熟的建筑工艺，同

时项目工程建设制定了详细的工程招投标管理方案。建设目的明确，建设规模适宜，项目操作性较强。

项目在政策、组织、条件、技术上具有充分的可行性，建议支持建设。