

2022年山东省德州市宁津县中国优质小麦种质
资源提升工程项目实施方案

宁津县瑞宁乡村振兴产业发展有限公司

2022年5月



2022 年山东省德州市宁津县中国优质小麦种质 资源提升工程项目实施方案

宁津县瑞宁乡村振兴产业发展有限公司

2022 年 5 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

中国优质小麦种质资源提升工程项目

（二）项目单位

宁津县瑞宁乡村振兴产业发展有限公司

（三）项目规划审批

2021 年 9 月山东蒙田工程项目管理有限公司对该项目出具了《中国优质小麦种质资源提升工程项目可行性研究报告》。2021 年 9 月 26 日该项目在山东省投资项目在线审批监管平台取得了山东省建设项目备案证明，备案号为：2109-371422-04-01-856331。

（四）项目规模与主要建设内容

建设内容如下：

1、宁津县“吨半粮”核心示范区创建项目占地 2 万亩，统筹“田、土、水、路、林、电、技、管”，统筹规划、系统治理打造“田成方、林成网、渠相连、路相通、旱能浇、涝能排”的高产科技田，进行示范区内相应配套设施建设。高标准农田基础设施建设每亩投资 4500 元，土地流转每年每亩 1100 元（按两年计），土地迁占每亩 500 元。

2、小麦种质提升项目主要包括 55 个村共 8.1 万亩，主要建设内容包括小麦高标准制种基地建设、小麦技术创新中心建设、粮食烘干仓储基地、提升种子质量管控体系建设、小麦种业数字化管理平台建设、龙头企业培育与品牌打造项目。

（五）项目建设期限

本项目建设期为 2022 年 5 月至 2024 年 5 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《建设项目经济评价方法与参考》（第三版）；
- （2）《投资项目可行性研究指南》；
- （3）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件；
- （4）《山东省建设工程工程量清单计价定额规则》（鲁建发[2011]3 号）；
- （5）山东省《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》实施细则；
- （6）最新的《德州市工程造价信息》及市场价；
- （7）《中华人民共和国招标投标法》；
- （8）国家和地方与本工程有关的现行涉及规范、法规和条例；
- （9）设备投资参照各相关设备厂商的报价及当前市场价格计算；
- （10）山东省水利厅鲁水建字[2015]3 号文颁发《山东省水利水电工程设计概（估）算编制办法》。

2. 估算总额

该项目总投资估算为 30,000.00 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

- （1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可

能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	30,000.00	100.00%	
一、资本金	15,500.00	51.67%	
自有资金	15,500.00		
二、债务资金	14,500.00	48.33%	
专项债券	14,500.00		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 运营收入预测

本项目收入主要来源于土地租赁收入、仓库租赁收入及办公楼租赁收入。运营期各年收入预测如下：

表 2：运营收入估算表（单位：万元）

年份	土地租赁费收入	仓库租赁收入	办公楼租赁收入	合计
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	5,576.44	2,813.13	343.00	8,732.57
2025	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2026	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2027	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2028	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2029	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2030	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2031	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13

2032	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2033	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2034	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2035	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2036	9,559.62	4,822.51	588.00	14,970.13
2037	3,983.17	2,009.38	245.00	6,237.55
合计	124,275.01	62,692.65	7,644.00	194,611.65

收入预测方法说明：

(1) 土地租赁收入

A、宁津县“吨半粮”核心示范区创建项目收入主要为收取租赁费用。由租户种植小麦和玉米，项目实施后，预计小麦亩产 1300 斤，玉米（干）亩产 1700 斤，小麦玉米种植面积均为 2 万亩，按小麦 1.5 元/斤、玉米 1.2 元/斤计算，全年共收益 3990 元/亩，加上种粮补贴 138 元/亩，亩均收入为 4128 元。2 万亩共计收入 8256 万元。租赁收入采取三七分成，取租户小麦玉米种植收益的 30%。

B、小麦种植提升项目收入为场地租赁费用。租户收益预测：小麦良种 6.1 万亩(扣除吨半粮 2 万亩后)，按 3.74 元每公斤计算，每亩均产 550 公斤，共计收入 12547.7 万元。普通玉米 6.1 万亩(扣除吨半粮 2 万亩后)，按 1.2 元每斤计算，每亩均产 1600 斤，共计收入 11712 万元。租赁收入采取三七分成，取租户小麦良种收益和玉米种植收益的 30%。

(2) 仓库租赁收入

普通仓储价格为 1.2 元/t/天，“吨半粮”核心示范区小麦亩产 650 公斤，玉米（干）亩产 850 公斤，2 万亩共产 30000 吨，6.1 万

亩的小麦亩产 550 公斤，玉米亩产 800 公斤，共产 82350 吨。8.1 万亩共计 112350 吨经计算，项目年租赁收入合计为 4920.93 万元。

(3) 办公楼租赁收入

办公楼租赁按 100 元/m²/月收费,按建成后综合楼 5000 m²计算，共收入 600 万元。

出于谨慎性考虑,对项目计算期内整体运营收入下调 2.00%进行项目净现金流入测算。

(二) 运营成本预测

本项目总成本费用包括工资及福利费、土地流转费、修理费、其他费用、折旧费、利息支出等。

年度运营支出预测如下：

表 3：运营支出估算表（单位：万元）

年份	土地流转费	工资及福利	修理费	其他费用	合计
2022	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2024	5,301.45	676.16	294.47	101.42	6,373.50
2025	9,088.20	1,159.13	504.80	173.87	10,926.00
2026	9,088.20	1,159.13	487.40	173.87	10,908.59
2027	9,088.20	1,159.13	469.99	173.87	10,891.18
2028	9,088.20	1,159.13	452.58	173.87	10,873.78
2029	9,088.20	1,159.13	435.17	173.87	10,856.37
2030	9,088.20	1,193.90	417.77	173.87	10,873.74
2031	9,088.20	1,193.90	400.36	173.87	10,856.33
2032	9,088.20	1,193.90	382.95	173.87	10,838.92
2033	9,088.20	1,193.90	365.55	173.87	10,821.52
2034	9,088.20	1,193.90	348.14	173.87	10,804.11
2035	9,088.20	1,229.72	330.74	173.87	10,822.52
2036	9,088.20	1,229.72	313.32	173.87	10,805.11
2037	3,786.75	512.38	130.55	72.45	4,502.13
合计	118,146.60	15,413.13	5,333.78	2,260.30	141,153.80

成本预测方法说明：

（1）土地流转费

该项目土地流转总面积为 81000 亩，土地流转费按 1100 元/亩/年计，年土地流转费用为 8910 万元。

（2）工资及福利费

该项目劳动定员高层人员为 2 人，年人均工资按 30 万元/人计；管理层人员 10 人，年人均工资按 20 万元/人计；工人 100 人，按长期工人考虑，人均年平均工资 8.4 万元；年人均福利费为高层和管理层人员当年工资的 14% 计算。该项目计算期内年均工资及福利费 1136.4 万元，按每五年 3% 的速率增长。

（3）维修费

修理费按固定资产折旧后净值的 2.5% 计取。

（4）其他费用

该项目其他管理费，按工资及福利费的 15% 计取。

（5）折旧费

该项目固定资产按平均年限法计算折旧，折旧年限 30 年，残值率为 0%。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营成本（不包括折旧、摊销）上浮 2.00% 进行项目净现金流出测算。

（7）相关税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

表 4：项目税费表

税目	税率	类别
增值税	9%	租赁收入

城建税	5%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
房产税	12%	
企业所得税	25%	

（8）利息支出

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行地方政府专项债券 14,500.00 万元，2022 年 5 月已发行专项债 7,500.00 万元，期限 15 年，利率 3.23%；本期发行 7,000.00 万元，债券发行期限 15 年，假设债券发行利率 4.00%，项目债券本金到期一次性偿还，债券存续期内每半年支付一次债券利息。本项目还本付息预测如下：

表 5：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2022	-	14,500.00		14,500.00	261.13	261.13
2023	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2024	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2025	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2026	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2027	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2028	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2029	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2030	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2031	14,500.00		-	14,500.00	522.25	522.25
2032	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2033	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2034	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2035	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2036	14,500.00			14,500.00	522.25	522.25
2037	14,500.00		14,500.00	-	261.13	14,761.13
合计		14,500.00	14,500.00		7,833.75	22,333.75

（三）项目运营损益表

表 6：项目运营损益表（单位：万元）

年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
营业收入	-	-	8,471.98	14,523.39	14,523.39
税金及附加	-	-	347.46	595.65	595.65
营业成本	261.13	522.25	6,823.53	11,324.44	11,308.47
利润总额	-261.13	-522.25	1,300.99	2,603.30	2,619.26
企业所得税	-	-	325.25	650.82	654.82
净利润	-261.13	-522.25	975.74	1,952.47	1,964.45

续

年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
营业收入	14,523.39	14,523.39	14,523.39	14,523.39	14,523.39
税金及附加	595.65	595.65	595.65	595.65	595.65
营业成本	11,292.50	11,276.53	11,260.56	11,279.37	11,263.40
利润总额	2,635.24	2,651.20	2,667.17	2,648.37	2,664.34
企业所得税	658.81	662.80	666.79	662.09	666.08
净利润	1,976.43	1,988.40	2,000.38	1,986.27	1,998.25

续

年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
营业收入	14,523.39	14,523.39	14,523.39	14,523.39	14,523.39
税金及附加	595.65	595.65	595.65	595.65	595.65
营业成本	11,247.42	11,231.46	11,215.48	11,235.34	11,219.36
利润总额	2,680.31	2,696.28	2,712.25	2,692.40	2,708.37
企业所得税	670.08	674.07	678.06	673.10	677.09
净利润	2,010.23	2,022.21	2,034.19	2,019.30	2,031.28

续

年份	2037 年
营业收入	6,051.41
税金及附加	248.19
营业成本	4,718.26
利润总额	1,084.97
企业所得税	271.24
净利润	813.73

（四）项目资金测算平衡表

表 7：项目资金测算平衡表（单位：万元）

年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	-	-	8,732.57	14,970.13	14,970.13
2. 经营活动支付的现金流	-	-	6,373.50	10,926.00	10,908.59
3. 经营活动支付的各项税金	-	-	672.71	1,246.48	1,250.47
4. 经营活动产生的现金流小计	-	-	1,686.37	2,797.65	2,811.06

二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金	11,855.50	10,853.11	6,000.00		
2. 支付的铺底资金	-				
3. 投资活动产生的现金流小计	-11,855.50	-10,853.11	-6,000.00		
三、筹资活动产生的现金流	-				
1. 项目资本金	15,500.00				
2. 债券及银行借款筹资款	14,500.00				
3. 偿还债券及银行借款本金					
4. 支付融资利息	261.13	522.25	522.25	522.25	522.25
5. 筹资活动产生的现金流合计	29,738.88	-522.25	-522.25	-522.25	-522.25
四、现金流总计					
1. 期初现金	-	17,883.38	6,508.03	1,672.14	3,947.55
2. 期内现金变动	17,883.38	-11,375.36	-4,835.88	2,275.40	2,288.81
3. 期末现金	17,883.38	6,508.03	1,672.14	3,947.55	6,236.36

续

年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	14,970.13	14,970.13	14,970.13	14,970.13	14,970.13
2. 经营活动支付的现金流	10,891.18	10,873.78	10,856.37	10,873.74	10,856.33
3. 经营活动支付的各项税金	1,254.46	1,258.45	1,262.45	1,257.74	1,261.74
4. 经营活动产生的现金流小计	2,824.48	2,837.89	2,851.31	2,838.64	2,852.06
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计					
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款				-	
3. 偿还债券及银行借款本金				-	
4. 支付融资利息	522.25	522.25	522.25	522.25	522.25
5. 筹资活动产生的现金流合计	-522.25	-522.25	-522.25	-522.25	-522.25
四、现金流总计					
1. 期初现金	6,236.36	8,538.59	10,854.24	13,183.30	15,499.69
2. 期内现金变动	2,302.23	2,315.64	2,329.06	2,316.39	2,329.81
3. 期末现金	8,538.59	10,854.24	13,183.30	15,499.69	17,829.50

续

年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	14,970.13	14,970.13	14,970.13	14,970.13	14,970.13
2. 经营活动支付的现金流	10,838.92	10,821.52	10,804.11	10,822.52	10,805.11

3.经营活动支付的各项税金	1,265.73	1,269.72	1,273.72	1,268.75	1,272.75
4.经营活动产生的现金流小计	2,865.48	2,878.89	2,892.30	2,878.85	2,892.27
二、投资活动产生的现金流量					
1.支付项目建设资金					
2.支付的铺底资金					
3.投资活动产生的现金流小计					
三、筹资活动产生的现金流					
1.项目资本金					
2.债券及银行借款筹资款					
3.偿还债券及银行借款本金					
4.支付融资利息	522.25	522.25	522.25	522.25	522.25
5.筹资活动产生的现金流合计	-522.25	-522.25	-522.25	-522.25	-522.25
四、现金流总计					
1.期初现金	17,829.50	20,172.72	22,529.36	24,899.41	27,256.02
2.期内现金变动	2,343.23	2,356.64	2,370.05	2,356.60	2,370.02
3.期末现金	20,172.72	22,529.36	24,899.41	27,256.02	29,626.04

续

年份	2037 年	合计
一、经营活动产生的现金流		
1.经营活动产生的现金流	6,237.55	194,611.65
2.经营活动支付的现金流	4,502.13	141,153.80
3.经营活动支付的各项税金	519.43	16,334.60
4.经营活动产生的现金流小计	1,215.99	37,123.25
二、投资活动产生的现金流量	-	-
1.支付项目建设资金	-	28,708.60
2.支付的铺底资金	-	-
3.投资活动产生的现金流小计	-	-28,708.60
三、筹资活动产生的现金流	-	-
1.项目资本金	-	15,500.00
2.债券及银行借款筹资款	-	14,500.00
3.偿还债券及银行借款本金	14,500.00	14,500.00
4.支付融资利息	261.13	7,833.75
5.筹资活动产生的现金流合计	-14,761.13	7,666.25
四、现金流总计		
1.期初现金	29,626.04	-
2.期内现金变动	-13,545.13	16,080.90
3.期末现金	16,080.90	16,080.90

（五）其他需要说明的事项

1. 假设本次专项债券于 2022 年 6 月发行成功，期限 15 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金，故测算项目收益与融资自求平衡时，2037 年考虑 5 个月运营收入成本。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是土地租赁收入、仓库租赁收入及办公楼租赁收入，项目建设资金包含项目资本金及债券资金。通过对土地租赁收入、仓库租赁收入及办公楼租赁收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 37,123.25 万元，融资本息合计为 22,333.75 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.66 倍。

表 8：现金流覆盖倍数表-德州市宁津县中国优质小麦种质资源提升工程项目（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	14,500.00	7,833.75	22,333.75	
银行借款				
融资合计	14,500.00	7,833.75	22,333.75	37,123.25
覆盖倍数				1.66

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门

的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成。

交通运输、供水、供电等外部配套设施发生重大变化，给项目建设和运营带来困难。

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）与项目收益相关的风险

本项目资金筹措渠道为企业自筹及政府专项债。财务制度健全，在工程建设资金按时足额到位后，能够做到专款专储、专账、专管、专用。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

宁津县中国优质小麦种质资源提升工程项目，项目实施单位为

宁津县瑞宁乡村振兴产业发展有限公司，本次拟申请专项债券7,000.00万元用于宁津县中国优质小麦种质资源提升工程项目建设，年限为15年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

粮食生产稳定发展和农民收入持续增加，是农村工作的两大基本目标和长期任务，无论经济发展到什么阶段，都必须始终不渝地抓紧抓好，不能有丝毫放松。随着中国特色社会主义进入新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。为顺应社会主要矛盾的发展变化，中央一号文件提出要大力推进种源等农业关键核心技术攻关。

我国农业已进入发展动力升级、发展方式转变，发展结构优化的时期，主要表现：

1)居民消费结构升级的背景下，部分农产品结构性失衡的问题日益凸显；2)在资源环境约束趋紧的背景下，农业发展方式粗放问题日益凸显；3)在国内外农产品市场深度融合的背景下，农业竞争力不强的问题日益凸显；4)在经济发展速度放缓、动力转换的背景下，农民持续增收难度加大的问题日益凸显，以上四个体现也是目前需要解决的问题。

实施“互联网+现代农业”行动，推进现代信息技术应用于农业生产、经营、管理和服务，国家鼓励对大田种植、畜禽养殖、渔业生产等进行物联网改造。大力发展农产品电子商务，完善配送及综合服务网络。鼓励发展农业生产租赁业务，积极探索农产品个性化定制服务、会展农业、农业众筹等新型业态。

本项目可创造新的就业岗位，改变基层的生活方式，促进农业人民的生活条件和收入增加。把将新科技、生产方式带入粮食生产中，获得可观的粮食产量，为国家的现代化提供坚强的支撑，让农民们平等参与、平等分享现代化的成果。

综上所述，优质小麦种质资源提升工程项目的建设是必要可行的。

2、项目实施的公益性

促进城郊经济发展。本项目能够满足当地地区经济收入增加的需求，为工业、商业、交通运输业的发展提供广阔的市场，解决当地城镇居民的就业问题，从而促进经济发展。

3、项目实施的收益性

本项目收入主要是土地租赁收入、仓库租赁收入及办公楼租赁收入，项目建设资金包含项目资本金及债券资金。

4、项目建设投资合规性

2021年9月26日该项目在山东省投资项目在线审批监管平台取得了山东省建设项目备案证明，备案号为：2109-371422-04-01-856331。

5、项目成熟度

2021年9月山东蒙田工程项目管理有限公司对该项目出具了《中国优质小麦种质资源提升工程项目可行性研究报告》。2021年9月26日该项目在山东省投资项目在线审批监管平台取得了山东省建设项目备案证明，备案号为：2109-371422-04-01-856331。

6、项目资金来源和到位可行性

本项目总投资 30,000.00 万元，其中拟发行地方政府专项债券 14,500.00 万元，占项目总投资的 48.33%，企业自筹资金 15,500.00 万元，占项目总投资的 51.67%。为贯彻落实党中央、国务院决策部署，加大逆周期调节力度，更好发挥地方政府专项债券（以下简称专项债券）的重要作用，着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度，增加有效投资、优化经济结构、稳定总需求，保持经济持续健康发展，2014 年，国务院出台《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），提出有效发挥地方政府规范举债的积极性，促进国民经济持续健康发展。资金来源渠道符合相关规定，资金筹措程序科学规范，经过相关论证，论证资料齐全。资金筹措体现权责对等，财权和事权匹配。

综上所述，资金来源明确，筹措程序基本规范，不存在重复投入风险。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配，成本测算依据相对充分，测算数据相对合理，符合行业、市场规律，收入、成本、收益预测合理。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资 30,000.00 万元，其中拟发行地方政府专项债券 14,500.00 万元，占总投资的 48.33%，企业自筹资本金 15,500.00 元，占总投资的 51.67%，满足发行专项债券资本金比例不低于 20% 的要求；本息覆盖倍数为 1.66，满足发行专项债券倍数不低于 1.20

倍的需求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

根据项目财务计划现金流量表可以看出，发行期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，债券发行期内的累计盈余资金均大于 0，说明该项目具有一定的财务生存能力。

10、绩效目标合理性

本项目是宁津县农业结构调整、农业产业化、现代农业和建设社会主义新农村的富民项目。通过项目实施有利于项目区农业生产向产业化、现代化、科学化和生产绿色无害化的方向发展；有利于增强市场竞争力和占有率，提高企业经济效益和丰富市场供应；有利于项目区现代农业和农业高新技术的发展，进而带动当地经济的振兴、农民素质的提高和农民收入的增加，起到示范推广作用，市场前景十分看好。

（三）评估结论

宁津县中国优质小麦种质资源提升工程项目收益 37,123.25 万元，项目债券本息合计 22,333.75 万元，本息覆盖倍数为 1.66，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。