

文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目 实施方案

文登金滩投资管理有限公司

2022年8月

一、项目基本情况

（一）项目名称

文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目。

（二）项目单位

文登金滩投资管理有限公司。文登金滩投资管理有限公司成立于 2007 年 5 月，注册地址：威海市文登区龙山路 66 号；注册资本：8500 万元；业务范围：企业投资管理；企业宣传策划；商务信息咨询服务（不含消费储值或类似业务）；对基础设施及配套建设项目的建设 and 投资；土地开发、整理和经营。

（三）项目规划审批

1、威海市文登区行政审批服务局《关于文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目的核准意见》（威文审服批[2020]243 号）；

2、威海市自然资源和规划局文登规划分局《关于文登金滩投资管理有限公司开发区供热管网项目的证明》；

3、威海市文登区自然资源局《关于文登金滩投资管理有限公司用地预审意见的证明》；

4、威海市文登区行政审批服务局《关于文登金滩投资管理有限公司工程规划许可和建筑工程施工许可的证明》。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目位于文登经济开发区文山东路以北、虎山路以东部分区域。项目建设内容及规模为敷设供热管网，项目蒸汽管道长 29100 米，采用无缝钢管外包高温玻璃棉、镀锌铁皮，低架空敷设方式为

主，局部直埋；供热管道长 85600 米，采用预制保温钢管地下直埋敷设，设计供热面积约 260 万平方米。

（五）项目建设期限

工程建设期 2021 年 7 月到 2022 年底。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《中华人民共和国节约能源法》；
- （2）《国务院关于加强节能工作的决定》（国发[2006]28 号文）；
- （3）《山东省人民政府办公厅关于加快推进全省城市供热节能工作的通知》（鲁政办发〔2009〕84 号文）；
- （4）《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》；
- （5）《城镇供热管网设计规范》（CJJ34-2010）；
- （6）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年（2016—2020 年）规划纲要》；
- （7）《山东省供热条例》（2018 年修订）；
- （8）《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 修正）；
- （9）《产业结构指导目录（2019 年本）》；
- （10）《山东省市政工程消耗量定额》；
- （11）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 版）；
- （12）《威海市文登区热电联产规划（2017-2030）》；
- （13）《威海市供热专项规划（2016-2030）》；
- （14）项目单位提供的有关资料与文件；
- （15）可行性研究报告委托书。

可行性研究报告编制遵循以下原则：

(1) “实事求是、科学规划设计”的原则。充分调研实际供热需求，力求基础数据详实，全面具体分析热负荷发展的布局，提出科学、合理和经济的管网布局方案。

(2) “近远结合、分期实施”的原则。管网规划建设与城市总体规划相协调，结合城市供热专项规划进行合理的资源整合，充分考虑规划的前瞻性和实施性，避免重复建设。注意管网的合理布局，全面安排，有组织、有计划、有重点、分期分批实施。

(3) 坚持“供热系统一体化和智能化”的原则，新建管网应与热源、二级换热站、二级管网和热用户形成一套完整的供热系统，实现供热系统运营调节的智能化，真正达到按需供热。

(4) 坚持“安全、可靠、节能、经济”的原则。新建管网运行应达到系统安全、节能和运行经济的效果。

(5) 充分应用新技术、新材料、新工艺的原则，使新型科技成果应用于新建管网中，实现安全、环保、节能和效益的有机统一。

2. 估算总额

经估算本项目总投资 52,000.00 万元，其中：工程费 43,668.25 万元；工程建设其他费用 2,838.29 万元；预备费 5,493.46 万元。

(二) 资金筹措方案

1. 资金筹措原则

(1) 项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	52,000.00	100%	
一、资本金	27,000.00	51.92%	
自有资金	27,000.00		
二、债务资金	25,000.00	48.08%	
专项债券	25,000.00		
银行借款			

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于管网租赁收入。根据《文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目可行性研究报告》和项目单位与威海世洁资源循环科技有限公司签订的《管网租赁框架协议书》，2022 年管网建成后，威海世洁资源循环科技有限公司使用并维护管理，租赁期暂定 20 年，自 2023 年 3 月 1 日至 2043 年 2 月 28 日，威海世洁资源循环科技有限公司每年向项目单位缴纳 4,100.00 万元管网使用费。

表 2：项目收益估算表

年度（年）	租赁收入（万元）	合计（万元）
2023	4100	4100
2024	4100	4100
2025	4100	4100
2026	4100	4100

年度（年）	租赁收入（万元）	合计（万元）
2027	4100	4100
2028	4100	4100
2029	4100	4100
2030	4100	4100
2031	4100	4100
2032	4100	4100
2033	4100	4100
2034	4100	4100
2035	4100	4100
2036	4100	4100
2037	4100	4100
2038	4100	4100
2039	4100	4100
2040	4100	4100
2041	4100	4100
2042	4100	4100

（二）运营成本预测

1、运营成本测算

根据《文登金滩投资管理有限公司开发区供热管网项目可行性研究报告》，管网建成后，由文登世洁新能源供热有限公司使用及维护管理，因此本项目不考虑其他运营成本，仅考虑相关税费。

2、利息支出

（1）本次调整债券利息

本期将威海市文登区方舱医院项目 2022 年 5 月发行专项债券中的 10,000.00 万元调整至本项目，债券票面利率 3.33%，期限二十年，在债券存续期每半年支付一次债券利息，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用，财务费用为每年债券利息 333.00 万元。

（2）存量债券利息

2021 年 8 月已发行专项债券 10,000.00 万元，债券票面利率 3.47%，期限二十年，在债券存续期每半年支付一次债券利息，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用，财务费用为每年债券利息 347.00 万元。

（3）后续债券费用

后续拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券票面利率 4.20%，期限二十年，则后续债券本息合计 9,200.00 万元。

表 3：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	应付债券本金	应付债券利息	应付后续债券本金	应付后续债券利息	应付本息合计
2022 年		513.50			513.50
2023 年		680.00		210.00	890.00
2024 年		680.00		210.00	890.00
2025 年		680.00		210.00	890.00
2026 年		680.00		210.00	890.00
2027 年		680.00		210.00	890.00
2028 年		680.00		210.00	890.00
2029 年		680.00		210.00	890.00
2030 年		680.00		210.00	890.00
2031 年		680.00		210.00	890.00
2032 年		680.00		210.00	890.00
2033 年		680.00		210.00	890.00
2034 年		680.00		210.00	890.00
2035 年		680.00		210.00	890.00
2036 年		680.00		210.00	890.00
2037 年		680.00		210.00	890.00
2038 年		680.00		210.00	890.00
2039 年		680.00		210.00	890.00
2040 年		680.00		210.00	890.00

年度	应付债券 本金	应付债券 利息	应付后续 债券本金	应付后续 债券利息	应付本息 合计
2041 年	10,000.00	680.00		210.00	10,890.00
2042 年	10,000.00	166.50	5,000.00	210.00	15,376.50
合计	20,000.00	13,600.00	5,000.00	4,200.00	42,800.00

3、相关税费

本项目增值税税率按照 9%计算，城市建设维护费按增值税的 7.00%计算，教育费附加按增值税的 3.00%计算，地方教育附加 2.00%计算，所得税按利润总额的 25%计算。

（三）项目运营损益表

本期债券存续期间内项目收益见表 4。

（四）项目资金测算平衡表

项目现金流量情况见表 5。

表 4：项目运营损益表（单位：万元）

金额单位：人民币万元

项目	建设期		运营期								
	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
项目收入合计			4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00
出租收入			4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00
项目成本合计			379.16	489.93	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73
相关税费			379.16	489.93	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73
项目收益			3,720.84	3,610.07	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27

(续)

金额单位：人民币万元

项目	运营期										
	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
项目收入合计	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00
出租收入	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00
项目成本合计	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	627.11
相关税费	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	627.11
项目收益	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,472.89

表 5：项目资金测算平衡表（单位：万元）

金额单位：人民币万元

项目	建设期		运营期								
	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金流量			3,720.84	3,610.07	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27
1.经营活动收到的现金			4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00
2.经营活动支付的现金			379.16	489.93	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73
二、投资活动产生的现金流量	-20,300.00	-26,206.54									
1.投资活动收到的现金											
2.投资活动支付的现金	20,300.00	26,206.54									
三、筹资活动产生的现金流量	20,300.00	31,186.50	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00
1、项目资本金	10,300.00	16,700.00									
2、本期调整债券筹资		10,000.00									
3、前期债券筹资	10,000.00										
4、后续债券筹资		5,000.00									
5、支付本期调整债券利息		166.50	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00
6、偿还本期调整债券本金											
7、支付前期债券利息		347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00
8、偿还前期债券本金											
9、支付后续债券利息			210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
10、偿还后续债券本金											
合计	0.00	4,979.96	2,830.84	2,720.07	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27
累计现金流量	0.00	4,979.96	7,810.80	10,530.87	13,242.14	15,953.41	18,664.68	21,375.95	24,087.22	26,798.49	29,509.76

(续)

金额单位：人民币万元

项目	运营期											合计
	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	
一、经营活动产生的现金流量	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,601.27	3,472.89	72,025.39
1.经营活动收到的现金	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	4,100.00	82,000.00
2.经营活动支付的现金	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	498.73	627.11	9,974.61
二、投资活动产生的现金流量												-46,506.54
1.投资活动收到的现金												
2.投资活动支付的现金												46,506.54
三、筹资活动产生的现金流量	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-890.00	-10,890.00	-15,376.50	9,200.00
1、项目资本金												27,000.00
2、本期调整债券筹资												10,000.00
3、前期债券筹资												10,000.00
4、后续债券筹资												5,000.00
5、支付本期调整债券利息	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	333.00	166.50	6,660.00
6、偿还本期调整债券本金											10,000.00	10,000.00
7、支付前期债券利息	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00	347.00		6,940.00
8、偿还前期债券本金										10,000.00		10,000.00
9、支付后续债券利息	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	4,200.00
10、偿还后续债券本金											5,000.00	5,000.00
合计	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	2,711.27	-7,288.73	-11,903.61	34,718.85
累计现金流量	32,221.03	34,932.30	37,643.57	40,354.84	43,066.11	45,777.38	48,488.65	51,199.92	53,911.19	46,622.46	34,718.85	

（五）小结

本项目收益通过管网租赁收入实现，在全部债券存续期间内共产生可用于偿还本息金额的现金净流入 72,025.39 万元，能够覆盖本期调整债券本息 16,660.00 万元，存量债券本息 16,940.00 万元，考虑 2022 年下半年发行债券本息 9,200.00 万元，本期调整、存量债券及后续债券本息覆盖倍数 1.68 倍，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

本地块属市政道路，不会出现一些施工扰民的事件，对于地块附近的其他单位来讲，干扰也不大。为保证让施工现场及施工单位有一个良好的工作和生活环境，在施工过程中将严格执行以下施工措施：

- 1) 制定环境保护管理规定，保护和改善施工现场的生活环境和

生态环境，防止由于建筑施工造成作业给染，保障建筑工地上施工人民的身体健康，努力做好建筑施工现场的环境保护工作。

2) 施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程，并按照施工组织设计与平面布置进行架设（现场总线路必须架空布置），严禁任意拉线接电。

3) 全面增强施工人员的安全意识。

4) 明确建筑工程项目的安全生产责任人。

5) 抓好施工前与施工中的安全管理。

（二）与项目收益相关的风险

企业需要制定科学、合理的融资方案，确保资金准确到位，应防止资金链中断、供应不足或因利率变化导致融资成本增加，给项目建设和以后的生产经营造成不必要的损失。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目，项目主管部门为文登金滩投资管理有限公司，由文登世洁新能源供热有限公司使用及维护管理，本期将威海市文登区方舱医院项目 2022 年 5 月发行专项债券中的 10,000.00 万元调整至本项目，年限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）符合国家产业发展政策——《产业结构调整指导目录（2019 年本）》鼓励类第二十二类城镇基础设施第十一条“城镇集中供热建设和改造工程”

(2) 国家节能减排迫切要求——“十三五”规划《纲要》

(3) 符合山东省城市供热发展客观要求——《关于做好城市供热工作确保群众冬季采暖的意见》(鲁政发(2008) 89 号)

(4) 节能减排, 改善区域环境质量的需要——《山东省 2013—2020 年大气污染防治规划》和《山东省 2013—2020 年大气污染防治规划一期(2013—2015 年)行动计划》

(5) 符合威海市供热专项规划要求——《威海市供热专项规划(2016-2030)》

2、项目实施的公益性

本项目将加快威海市集中供热事业发展, 贯彻落实国家节能减排政策, 不断提高威海市冬季供热能力, 减少污染物排放, 并对改善威海市城市空气质量起到良好的促进作用, 结合当前威海市供热实际情况, 符合国家节能环保政策。本项目的建设形成多热源供热管网, 有利于形成竞争上网机制, 避免单一热源垄断, 将加快威海市供热市场的改革, 实现统筹化、科学化的供热调度, 实现崭新的规范化、标准化供热服务, 将改变各自为政、标准不统一的服务的局面, 极大程度维护人民群众的利益和政府形象。且能有效改善城市环境质量, 推进区域开发建设, 为企业、市民提供宜居、和谐生态环境, 在保障民生需求、节能、经济效益、环境效益等多方面都有显著的效果。

3、项目实施的收益性

本项目运营期间收入合计 82,000.00 万元, 在全部债券存续期

间内共产生可用于偿还本息金额的现金净流入 72,025.39 万元，能够覆盖本期调整债券本息 16,660.00 万元，存量债券本息 16,940.00 万元，考虑 2022 年下半年发行债券本息 9,200.00 万元，本期调整、存量债券及后续债券本息覆盖倍数 1.68 倍，项目收益能够得到保障。

4、项目投资合规性

依据国家或主管部门发布的现行规定计算。

(1) 场地准备及设施管理费：按照发改价格【2015】299 号文规定计算，按第一部分工程费用的 0.8% 计算。

(2) 建设单位管理费：按财政部财建[2016]504 号《基本建设项目建设成本管理规定》计算。

(3) 项目前期咨询费：执行按照发改价格【2015】299 号文规定计算，暂估 10.5 万元。

(4) 工程造价咨询费：按鲁价费发〔2007〕205 号文件计算。

(5) 勘察设计费：按照发改价格【2015】299 号文规定计算，按第一部分工程费用的 2% 计算。

(6) 工程招标代理服务费：按照招标代理费收费标准《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号文，差额定率累进法计算。

(8) 工程监理费：按照发改价格【2015】299 号文规定计算，按第一部分工程费用的 0.8% 计算。

5、项目成熟度

项目实施由文登金滩投资管理有限公司对项目的策划、资金筹

措、工程建设、生产经营等实行全过程管理。成立有关部门领导和专家组成的领导小组对项目建设全过程实施领导；成立有关部门领导组成的项目管理组对项目建设全过程实施组织管理对项目技术设计书进行论证、审查，对技术设计书和设计更改进行批复，根据项目的进展情况，适时对项目进行检查、评估，和验收；设立项目监理组负责对项目建设经费使用、合同执行、技术指标和项目建设质量与进度进行监理。为了使项目尽早投入运行，应尽快着手前期准备工作和资金筹措，并科学合理地安排好施工工期。

6、项目资金来源和到位可行性

本工程建设总投资为 52,000.00 万元，其中项目申请债券 25,000.00 万元，企业自筹 27,000.00 万元。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

（1）营业收入：威海市文登区政府会议纪要确定：文登区虎山以东城市供热由威海世洁资源循环科技有限公司负责，本项目建设地点位于威海世洁资源循环科技有限公司负责供热范围，项目单位与世洁新能源供热有限公司达成管网使用协议，管网建成后，由威海世洁资源循环科技有限公司使用及维护管理，世洁公司每年向项目单位缴纳 4100 万元管网使用费。

（2）成本：根据《文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目可行性研究报告》，管网建成后，由威海世洁资源循环科技有限公司使用及维护管理，因此本项目不考虑其他运营成本，仅考虑相关税费。

本项目增值税税率按照 9% 计算，城市建设维护费按增值税的 7.00% 计算，教育费附加按增值税的 3.00% 计算，地方教育附加按增值税的 2.00% 计算，所得税按利润总额的 25% 计算。

(3) 收益：在全部债券存续期间内共产生可用于偿还本息金额的现金净流入 72,025.39 万元。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资 52,000.00 万元，其中：工程费 43,668.25 万元；工程建设其他费用 2,838.29 万元；预备费 5,493.46 万元。其中项目申请债券 25,000.00 万元，企业自筹 27,000.00 万元。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目融资 25,000.00 万元，建设期第一年融资 10,000.00 万元，建设期第二年融资 15,000.00 万元，该项目偿债备付率大于 1.4，完全能满足偿债需求。企业需要制定科学、合理的融资方案，确保资金准确到位，应防止资金链中断、供应不足或因利率变化导致融资成本增加，给项目建设和以后的生产经营造成不必要的损失。

10、绩效目标合理性

广州路、虎山路、教场路、南七线、进马路、朵山路等道路两侧工业园区内的工业用户及颐康智慧康养中心、汤沐温泉、止马岭社区、大溪谷、文登营镇政府、宇程康养、福慧花园等居民小区采暖用户的供热管网。工业园区内须敷设蒸汽管道以满足工业生产需求，采暖用户须敷设热水管道以满足冬季采暖需求。蒸汽管道采用无缝钢管外包高温玻璃棉、镀锌铁皮，低架空敷设方式为主，局部

直埋；供热管道采用预制保温钢管地下直埋敷设方式，须敷设热水管道共计 85600 米，蒸汽管道共计 29100 米。

该项目的建设符合威海市城市总体规划，为建设小康社会和和谐社会创造了良好的市政基础设施环境。

(1) 本项目的建设，能够有效地改善威海市城区基础设施条件，更好的为企业及人民服务，为威海市城区集中供热工作持续、稳定、健康发展做出新的贡献。

(2) 本项目完全符合国家相关产业政策，符合节能减排和大气污染防治计划的要求，具有良好的社会效益。

(3) 本项目的建设，无论是施工期间大量施工人员进场或是建成后职工的进驻，食品需求和日常生活用品的消耗均将从当地购买，为当地居民增加了服务容量，既可增加当地服务网点和三产就业人员，也会提高当地消费生活指数。

(4) 本项目实施过程中，巨大的固定资产投资和土建工程建设，会带动当地运输业，服务业，建筑建材业等相关产业的发展。

(5) 本项目实施后，通过先进技术及管理经营人才的引进，技术培训，对当地的基础设施事业的发展产业积极影响，也会促进当地的建材工业、建筑业、运输业、仓储物流业等相关产业的发展。

(三) 评估结论

在全部债券存续期间内共产生可用于偿还本息金额的现金净流入 72,025.39 万元，能够覆盖本期调整债券本息 16,660.00 万元，存量债券本息 16,940.00 万元，考虑 2022 年下半年发行债券本息

9,200.00 万元，本期调整、存量债券及后续债券本息覆盖倍数 1.68 倍，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益的预测、投资支出预测、成本预测等进行分析评价，认为该项目全部债券存续期间内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保障债券正常的还本付息需要，整体实现项目收益和融资的自求平衡。文登金滩投资管理有限公司敷设供热管网项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式完成资金筹措。

本项目完全符合国家符合相关产业政策，符合节能减排和大气污染防治计划的要求，可避免分散供热或单户取暖，发挥了集中供热的优势，具有良好的经济和社会效益。项目实施后，将大大完善城区基础配套设施，改善区域的环境质量，符合威海市政府的发展要求，提升城市品位，为城市居民提供安全、宜居、和谐的生活环境。本项目在对热负荷需求实际调研的基础上，科学合理的优化了工程技术方案，各项经济技术指标合理。随着城市的开发建设，为了满足区域采暖需求，本供热工程建设迫在眉睫。同时也可扩大企业供热面积，提高企业经济效益，可谓是双赢的项目。

综上所述，本项目技术成熟可行、经济合理，应尽快实施。