

2023 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（五期）

——2023 年山东省政府专项债券（六期）

威海市文登区城区污水管网改造工程项目收益与融资平衡

专项评价报告

志诚审字[2023]第 3A0004 号

2023 年 1 月



目 录

<u>内 容</u>	<u>页 码</u>
一、专项评价报告	1-10
二、会计师事务所营业执照、执业证书	1-2
三、签字注册会计师资格证书	1-2



2023 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（五期）

——2023 年山东省政府专项债券（六期）

威海市文登区城区污水管网改造工程项目收益与融资平衡

专项评价报告

志诚审字[2023]第 3A0004 号

我们接受威海市财政局委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

- （一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- （二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- （三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；
- （四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；
- （五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；
- （六）预测期内不会受到重大或有负债不利影响；
- （七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况



（一）项目情况简介

1、项目名称

威海市文登区城区污水管网改造工程项目

2、立项单位

项目立项单位为山东省威海市文登区水利局。山东省威海市文登区水利局位于威海市文登区龙山路 54 号，负责人：于春柏。统一社会信用代码 11371003004364979N。

3、项目规划审批

（1）威海市文登区行政审批服务局《威海市文登区城区污水管网改造工程项目核准的批复》（威文审服批[2021]224 号）；

（2）《威海市文登区城区污水管网改造工程项目环境影响登记表》；

（3）威海市文登区自然资源局《关于威海市文登区城区污水管网改造工程项目无需办理用地预审手续的证明》。

4、项目规模与主要建设内容

本项目拟对城区 36 条道路（街），四个溢流口及大水泊镇区周边排水管网进行改造。项目拟改造管网 232,740.00 米，其中：雨水管道 145,971.00 米，污水管道 86,769.00 米，同时改造大水泊泵站一处，并对损毁路面、绿化带进行修复。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2021 年 12 月至 2023 年 11 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。本项目总投资 58,422.00 万元，其中，项目单位自有资金 12,422.00 万元，已发行专项债券 29,000.00 万元，本期拟发行专项债券 12,000.00 万元，后续拟发行专项债券 5,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	58,422.00	100.00%	
一、资本金	12,422.00	21.26%	
（一）自有资金	12,422.00	21.26%	



资金来源	金额（万元）	占比	备注
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	46,000.00	78.74%	
（一）已发行专项债券	29,000.00	49.64%	
（二）本期拟发行专项债券	12,000.00	20.54%	
（三）后续拟发行专项债券	5,000.00	8.56%	
（四）银行融资			

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于污水管道租赁收入。

根据与文登创业水务有限公司签订的《污水管网租赁意向书》，协议约定本项目建成后，自 2024 年开始全部租赁给文登创业水务有限公司运营，起始租赁费为 3,650.00 万元/年，之后租赁费逐年递增 3%，租期暂按 20 年（2024 年-2043 年）。根据与文登创业水务有限公司签订的《租赁意向书补充协议》，双方约定，意向书中租赁期届满后按照意向书中约定的租赁费继续续签 20 年至 2063 年。

（二）项目成本预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，项目建成后污水管网交由文登创业水务有限公司运营，运营成本除相关税费外不存在其他费用。

污水管道租赁收入增值税税率按照 9% 计算，城市建设维护费、教育费附加及地方教育附加分别按增值税的 7.00%、3.00% 及 2.00% 进行计算，企业所得税按利润总额的 25% 计算。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目 2022 年 1 月已发行专项债券 20,000.00 万元，期限 20 年，利率 3.26%；2022 年 5



月已发行专项债券 9,000.00 万元，期限 20 年，利率 3.28%；本期拟发行专项债券 12,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；2023 年下半年拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2-1-1 本项目已发行专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2022 年		20,000.00		20,000.00	3.26%	326.00	326.00
2023 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2024 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2025 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2026 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2027 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2028 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2029 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2030 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2031 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2032 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2033 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2034 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2035 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2036 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2037 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2038 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2039 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2040 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2041 年	20,000.00			20,000.00	3.26%	652.00	652.00
2042 年	20,000.00		20,000.00		3.26%	326.00	20,326.00
合计		20,000.00	20,000.00			13,040.00	33,040.00

表 2-1-2 本项目已发行专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2022 年		9,000.00		9,000.00	3.28%	147.60	147.60
2023 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2024 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2025 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2026 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2027 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20



债券存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	还本付息 合计
2028 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2029 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2030 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2031 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2032 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2033 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2034 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2035 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2036 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2037 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2038 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2039 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2040 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2041 年	9,000.00			9,000.00	3.28%	295.20	295.20
2042 年	9,000.00		9,000.00	0.00	3.28%	147.60	9,147.60
合计		9,000.00	9,000.00			5,904.00	14,904.00

表 2-2 本项目本期及后续专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存 续期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还 金额	期末本金余 额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2023 年		17,000.00		17,000.00	4.50%	270.00	270.00
2024 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2025 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2026 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2027 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2028 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2029 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2030 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2031 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2032 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2033 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2034 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2035 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2036 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2037 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2038 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2039 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2040 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00



债券存 续期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还 金额	期末本金余 额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2041 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2042 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2043 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2044 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2045 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2046 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2047 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2048 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2049 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2050 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2051 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2052 年	17,000.00			17,000.00	4.50%	765.00	765.00
2053 年	17,000.00		17,000.00		4.50%	495.00	17,495.00
合计		17,000.00	17,000.00			22,950.00	39,950.00

(四) 项目资金平衡测算表



表 3 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金	—												
经营活动收入	A	173,650.25				3,650.00	3,759.50	3,872.29	3,988.46	4,108.11	4,231.35	4,358.29	4,489.04
经营活动支出	B												
支付的各项税费	C	33,487.20				337.55	347.67	358.10	368.84	379.90	391.31	403.04	415.13
经营活动现金净流量	D=A-B-C	140,163.05				3,312.45	3,411.83	3,514.19	3,619.62	3,728.21	3,840.04	3,955.25	4,073.91
二、投资活动产生的现金	—												
建设成本支出	E	56,731.20	442.00	33,526.40	22,762.80								
流动资金支出	F												
投资活动现金净流量	G=-E-F	-56,731.20	-442.00	-33,526.40	-22,762.80								
三、融资活动产生的现金	—												
资本金（自有资金）	H	12,422.00	442.00	5,000.00	6,980.00								
专项债券	I	46,000.00		29,000.00	17,000.00								
银行借款	J												
偿还债券本金	K	46,000.00											
偿还银行借款本金	L												
支付债券利息	M	41,894.00		473.60	1,217.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20
支付银行借款利息	N												
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-29,472.00	442.00	33,526.40	22,762.80	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20
四、期初现金	P						1,600.25	3,299.88	5,101.87	7,009.29	9,025.30	11,153.14	13,396.19
期内现金变动	Q=D+G+O	53,959.85				1,600.25	1,699.63	1,801.99	1,907.42	2,016.01	2,127.84	2,243.05	2,361.71
五、期末现金	R=P+Q	53,959.85				1,600.25	3,299.88	5,101.87	7,009.29	9,025.30	11,153.14	13,396.19	15,757.90

（续）



项目/年度	公式	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
一、经营活动产生的现金	—												
经营活动收入	A	4,623.71	4,762.42	4,905.29	5,052.45	5,204.02	5,360.14	5,520.94	5,686.57	5,857.17	6,032.89	6,213.88	6,400.30
经营活动支出	B												
支付的各项税费	C	427.58	476.40	587.68	634.68	683.08	732.94	784.30	837.19	891.67	947.81	1,480.20	1,658.14
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,196.13	4,286.02	4,317.61	4,417.77	4,520.94	4,627.20	4,736.64	4,849.38	4,965.50	5,085.08	4,733.68	4,742.16
二、投资活动产生的现金	—												
建设成本支出	E												
流动资金支出	F												
投资活动现金净流量	G=-E-F												
三、融资活动产生的现金	—												
资本金（自有资金）	H												
专项债券	I												
银行借款	J												
偿还债券本金	K											29,000.00	
偿还银行借款本金	L												
支付债券利息	M	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,712.20	1,238.60	765.00
支付银行借款利息	N												
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-1,712.20	-30,238.60	-765.00
四、期初现金	P	15,757.90	18,241.83	20,815.65	23,421.06	26,126.63	28,935.37	31,850.37	34,874.81	38,011.99	41,265.29	44,638.17	19,133.25
期内现金变动	Q=D+G+O	2,483.93	2,573.82	2,605.41	2,705.57	2,808.74	2,915.00	3,024.44	3,137.18	3,253.30	3,372.88	-25,504.92	3,977.16
五、期末现金	R=P+Q	18,241.83	20,815.65	23,421.06	26,126.63	28,935.37	31,850.37	34,874.81	38,011.99	41,265.29	44,638.17	19,133.25	23,110.41

（续）



项目/年度	公式	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
一、经营活动产生的现金	—										
经营活动收入	A	6,592.31	6,790.08	6,993.78	7,203.59	7,419.70	7,642.29	7,871.56	8,107.71	8,350.94	8,601.47
经营活动支出	B										
支付的各项税费	C	1,719.46	1,782.62	1,847.67	1,914.67	1,983.70	2,054.77	2,128.00	2,203.41	2,281.09	2,428.60
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,872.85	5,007.46	5,146.11	5,288.92	5,436.00	5,587.52	5,743.56	5,904.30	6,069.85	6,172.87
二、投资活动产生的现金	—										
建设成本支出	E										
流动资金支出	F										
投资活动现金净流量	G=-E-F										
三、融资活动产生的现金	—										
资本金（自有资金）	H										
专项债券	I										
银行借款	J										
偿还债券本金	K										17,000.00
偿还银行借款本金	L										
支付债券利息	M	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	765.00	495.00
支付银行借款利息	N										
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-765.00	-17,495.00
四、期初现金	P	23,110.41	27,218.26	31,460.72	35,841.83	40,365.75	45,036.75	49,859.27	54,837.83	59,977.13	65,281.98
期内现金变动	Q=D+G+O	4,107.85	4,242.46	4,381.11	4,523.92	4,671.00	4,822.52	4,978.56	5,139.30	5,304.85	-11,322.13
五、期末现金	R=P+Q	27,218.26	31,460.72	35,841.83	40,365.75	45,036.75	49,859.27	54,837.83	59,977.13	65,281.98	53,959.85

(五) 本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表 (单位: 万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	12,000.00	16,200.00	28,200.00	140,163.05
已发行债券	29,000.00	18,944.00	47,944.00	
后续拟发行债券	5,000.00	6,750.00	11,750.00	
银行贷款				
融资合计	46,000.00	41,894.00	87,894.00	
覆盖倍数	1.59			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 140,163.05 万元, 融资本息合计 87,894.00 万元, 项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.59。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求, 并根据上述对项目的分析评价, 本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析, 我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



山东志诚会计师事务所有限公司

山东·威海

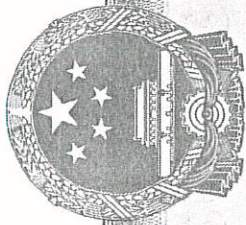
中国注册会计师:




中国注册会计师:




二〇二三年一月十八日



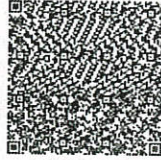
营业执照

(副本)

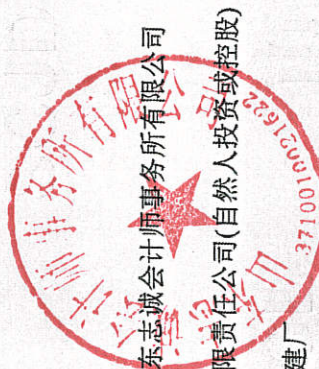
1-1

统一社会信用代码

913710821668648885



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 山东志诚会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 侯建厂

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹佰零捌万元整

成立日期 1999年12月14日

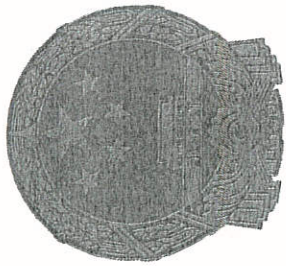
营业期限 1999年12月14日至 年 月 日

住所 山东省威海市荣成市农信东路59号



登记机关

2021年12月17日



会计师事务所

执业证书



名称：山东志诚会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：

侯建厂

经营场所：

荣成市成山大道78号

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

371000003

批准执业文号：

鲁财会协字[1999]101号

批准执业日期：

1999-11-16

证书序号：0011625

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2020年03月31日

中华人民共和国财政部制



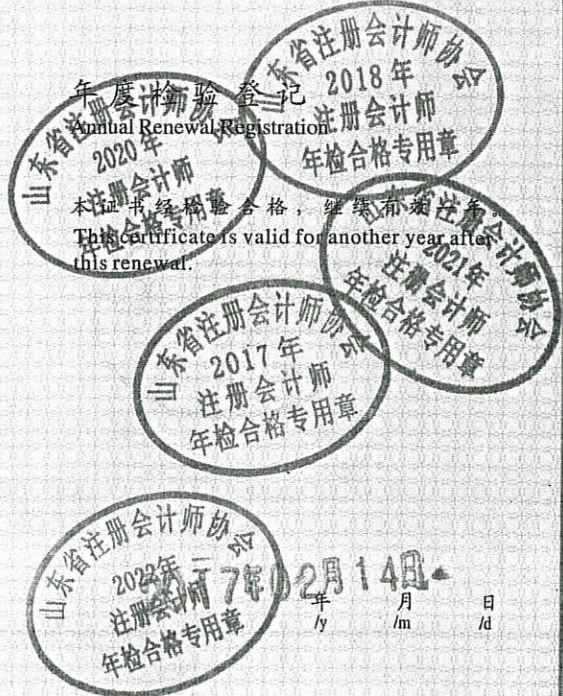
姓名 王帅 女
Full name 王帅 女
Sex 女
出生日期 1987-01-03
Date of birth 1987-01-03
工作单位 山东志诚会计师事务所有限公司
Working unit 山东志诚会计师事务所有限公司
身份证号码 37100219870103606X
Identity card No. 37100219870103606X



证书编号: 371000030019
No. of Certificate 371000030019

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期: 2016 年 05 月 13 日
Date of Issuance 2016 年 05 月 13 日





姓名 串婷婷
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1993-01-22
Date of birth
工作单位 山东志诚会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 371002162
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 371000030026

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020 年 08 月 31 日

年 月 日
/y /m /d