

2023 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展  
专项债券（四期）  
—2023 年山东省政府专项债券（五期）  
枣庄市市本级枣庄市智慧停车场一期工程项目  
法律意见书

二〇二三年一月

地址：山东省济南市高新区万科中心九楼

电话：0531-88255076

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

## 一、本期债券的发行要素

（一）债券名称：2023 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（四期）—2023 年山东省政府专项债券（五期）。

（二）发行人：山东省人民政府。

（三）发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

（四）债券期限：20 年期。

（五）发行金额：本期债券中本项目发行 12,000.00 万元。

（六）信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为 AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

（七）债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

（八）还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

（九）发行方式：招标发行。

（十）发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

（十一）税务提示：根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5

号)规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

## 二、项目基本情况

### (一) 项目名称

枣庄市智慧停车场一期工程项目

### (二) 立项单位

山东金翼智慧城市建设有限公司成立于 2020 年 9 月 8 日,注册地位于山东省枣庄高新区互联网小镇 2 号路 106 室,法定代表人为徐德超,注册资本 1 亿元。经营范围包括一般项目:智能控制系统集成;信息系统集成服务;停车场服务;信息系统运行维护服务;电动汽车充电基础设施运营;网络技术服务;物联网设备销售;数字视频监控系统销售;云计算设备销售;通讯设备销售;终端测试设备销售;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机系统服务;网络设备销售;互联网数据服务;信息安全设备销售;电子产品销售;数字文化创意软件开发;家用电器销售;文化场馆管理服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;大数据服务;数据处理和存储支持服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;广告发布;广告制作;物联网应用服务;互联网安全服务;软件开发;广告设计、代理;安全技术防范系统设计施工服务;数字文化创意内容应用服务;组织文化艺术交流活动;办公设备销售;区块链

技术相关软件和服务；人工智能基础资源与技术平台；工程管理服务；物联网技术服务；企业管理咨询；数字内容制作服务（不含出版发行）；集成电路设计；人工智能公共数据平台；人工智能基础软件开发；劳动保护用品销售；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；土地整治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程施工；房地产开发经营；电气安装服务；建设工程设计；建筑劳务分包；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### （三）项目规划审批

经本所律师核查，截止法律意见书出具之日，本项目已经取得批复文件如下：

2021年2月18日，本项目办理《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2102-370400-04-01-125677。

2022年1月12日，山东省发展和改革委员会出具《关于印发2022年省重点项目名单的通知》（鲁发改投资〔2022〕8号），枣庄市智慧停车场一期工程建设项目列为2022年省重点项目。

2022年6月21日，山东金翼智慧城市建设有限公司获得《中标通知书》，中标公共停车资源授权专营项目。

2022 年 8 月 15 日，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202237040300000049。

2022 年 9 月 9 日，枣庄市人民政府出具《关于同意授权经营公共停车资源的批复》（枣政复〔2022〕27 号），对经营公共停车资源进行批复。

2022 年 9 月 20 日，枣庄市自然资源和规划局出具《关于和谐路西侧、海河路北侧宗地规划条件通知书》[枣自资规行(薛)字〔2022〕056 号]，对相应土地出具规划条件。

2022 年 10 月 12 日，枣庄市人民政府出具《关于新城 2022-8 号国有建设用地使用权公开出让实施方案的批复》（枣政土字〔2022〕108 号），同意将编号为新城 2022-8 号地块的建设用地使用权向社会公开出让。

2022 年 12 月 22 日，山东金翼智慧城市建设有限公司与枣庄市自然资源和规划局签订《建设用地使用权挂牌出让网上交易成交确认书》，竞得编号为新城 2022-8 号地块的建设用地使用权。

2022 年 12 月 23 日，山东金翼智慧城市建设有限公司与枣庄市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，取得编号为新城 2022-8 号地块的建设用地使用权。

2023 年 1 月，山东金翼智慧城市建设有限公司与枣庄市自然资源和规划局签订《国有建设用地交地确认书》，取得了宗地编号新城 2022-8 号的国有建设用地使用权。



#### （四）项目规模与主要建设内容

搭建枣庄城市级智慧停车管理平台和城市静态交通可视化诱导系统；建设全市智慧停车指挥调度中心；薛城、市中、峄城、高新等中心城区停车场（楼）建设及路内泊位智慧化改造分期建设；市立医院新老院区 1100 个、双子星地下停车场 1700 泊位建设；凤鸣湖西 S42 地块立体停车综合楼建设，50 余个机关企事业单位错时共享停车场设备升级及信息接入，及车场配建充电桩 200 余个。

#### （五）项目建设期限

本项目预计工期为 2022 年 12 月至 2024 年 12 月。

### 三、本期债券发行文件及发行有关机构

#### （一）信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

#### （二）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为 AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区

市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

### （三）项目收益与融资平衡专项评价报告

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所（以下简称“中汇会计师事务所”）就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，中汇会计师事务所现持有济南市历下区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370102MA3CHPRE0H）以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为，中汇会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所具备为本次发行提供服务的资格。

### （四）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码：31370000MD0209944X），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。



#### 四、潜在风险评估

本期债券可能存在的风险因素有流动性风险、偿付风险、评级变动风险、税务风险等。

##### （一）流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

##### （二）偿付风险

本期债券偿付资金受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

##### （三）评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级，在本期债券存续期期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而为本期债券投资者带来一定的风险。

##### （四）税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

#### （五）项目建设风险

项目勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理平等均会对项目建设内容、建设期限产生影响，并可能会导致预测的项目总投资、项目回收期、现金流量等发生变化。

#### （六）项目运营风险

项目建成后，项目运营单位的能力、运营管理方式、市场变化等，均会对项目的持续运营产生影响。

### 五、结论意见

1. 发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。
2. 募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。
3. 项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。
4. 本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。

5. 与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。



经办律师：蒋云

经办律师：李健

2023 年 1 月 18 日

# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31370000MD0209944X

上海市建纬（济南）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。



发证机关：

发证日期：



执业机构	上海市建纬（济南） 律师事务所	持证人	蒋云	女	身份证号	370802197606251229
执业证类别	专职律师					
执业证号	13701201611779148					
法律职业资格 或律师资格证号	A2013370802269					
发证机关	山东省司法厅					
发证日期	2020 年 01 月 07 日					





执业机构	上海市建纬（济南） 律师事务所	持证人	李健
执业证类别	专职律师	性 别	男
执业证号	13701201610495975	身份证号	371203198911133236
法律职业资格 或律师资格证号	A20133712030221		
发证机关	山东省司法厅		
发证日期	2020年 05月 05日		

