

2023 年山东省枣庄市智慧停车场一期工程建设
专项债券项目实施方案



项目单位：山东金翼智慧城市建设有限公司

主管部门：枣庄市财政局

财政部门：枣庄市财政局

2023 年 1 月

一、项目基本情况

(一) 项目名称

枣庄市智慧停车场一期工程项目

(二) 项目单位

山东金翼智慧城市建设有限公司是经枣庄市财政局批准，由鲁南（枣庄）经济开发投资有限公司出资成立的全资子公司，注册资本1亿元。公司自成立之日起秉承建设新型智慧化城市的理念，以数字产业投资、建设、运营为主业，以集团公司数智建设项目为基础，全面参与新基建、新型智慧城市、数字政府等项目的投资、建设、运营。目前公司在多个业务板块发展迅速，智能停车库项目、数码宴会厅项目、应急局综合视讯项目已建成并交付使用；智能楼宇、智慧酒店、智慧社区、智慧园区、智慧停车等多个项目也相继落地建设中。

2022年，按照枣庄市政府加快智慧停车建设部署相关要求，根据枣庄市政府常务会议纪要（〔2022〕11号）指示，授权山东金翼智慧城市建设有限公司为薛城区、市中区、峄城区、枣庄高新区等中心城区公共停车资源专营单位（枣政复〔2022〕27号），在二十年授权期限内，对该区域公共停车资源进行建设、管理、运营和商业经营及广告经营。

依据山东省发展与改革委员会《关于印发2022年省重

点项目名单的通知》（鲁发改投资〔2022〕8号），枣庄市智慧停车场一期工程项目入选省重点项目。

（三）项目审批

2021年2月18日取得山东省建设项目备案证明，项目代码：2102-370400-04-01-125677；

2022年8月15日完成建设项目环境影响登记表备案，备案号：202237040300000049。

2022年12月23日与枣庄市自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同，合同编号 枣庄 01-2022（市级）10号。

（四）项目规模与主要建设内容

项目主要包括：搭建枣庄城市级智慧停车管理平台和城市静态交通可视化诱导系统；建设全市智慧停车指挥调度中心；薛城、市中、峄城、高新等中心城区停车场（楼）分期建设及路内泊位智慧化改造；市立医院新老院区 1100 个、双子星地下停车场 1700 泊位建设；凤鸣湖西 S42 地块立体停车综合楼建设，50 余个机关企事业单位错时共享停车场设备升级及信息接入，及车场配建充电桩 200 余个。

（五）项目建设期限

本项目建设期 24 个月，预计工期为 2022 年 12 月—2024 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

- （1）《枣庄市城市总体规划（2017-2035）》；
- （2）《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；
- （3）《建筑设计防火规范》（GBJ16-87）（2001年版）；
- （4）《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）；
- （5）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-97）；
- （6）《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）；
- （7）《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）（2002年版）；
- （8）《机械式停车场安装工程施工及验收规范》TJ 213；
- （9）《机械式停车场安全规范总则》JG 5106-1998；
- （10）国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》第三版；
- （11）建设单位提供的相关资料；
- （12）项目《可行性研究报告》。

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

- （1）项目投入资本金 9000 万元，以保证项目顺利进行建设及后续融资的可能。

(2) 发行地方政府专项债券进行融资。

(3) 进行市场化融资。

2、资金来源

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券及银行融资等方式。其中，项目单位自有资金 9,000.00 万元，本期拟发行专项债券 12,000.00 万元，后续拟发行专项债券 6,000.00 万元，拟通过银行融资 18,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	45000.00	100.00%	
一、资本金			
（一）自有资金	9000.00	20.00%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	36000.00	80%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	12000.00	26.7%	
（三）后续拟发行专项债券	6000.00	13.3%	
（四）银行融资	18000.00	40.00%	

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡

表 2 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	144,322.55	-	-	2,275.98	3,137.46	4,132.25	7,718.02	7,901.37
经营活动支出	B	30,328.24	-	-	893.67	979.57	1,076.86	1,357.72	1,389.80
支付的各项税费	C	28,446.74	-	-	130.70	185.56	361.78	1,372.39	1,424.07
经营活动现金净流量	D=A-B-C	85,547.57	-	-	1,251.61	1,972.33	2,693.61	4,987.91	5,087.50
二、投资活动产生的现金	—	-							
建设成本支出	E	45,000.00	30,000.00	10,000.00	800.00	800.00	1,800.00	1,600.00	
流动资金支出	F	-							
投资活动现金净流量	G=E-F	-45,000.00	-30,000.00	-10,000.00	-800.00	-800.00	-1,800.00	-1,600.00	-
三、融资活动产生的现金	—	-							
资本金（自有资金）	H	9,000.00	9,000.00						
专项债券	I	18,000.00	18,000.00						
银行借款	J	18,000.00	18,000.00						
偿还债券本金	K	18,000.00		-					
偿还银行借款本金	L	18,000.00							
支付债券利息	M	15,120.00	378.00	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00
支付银行借款利息	N	8,100.00	405.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	21,780.00	44,217.00	-1,566.00	-1,566.00	-1,566.00	-1,566.00	-1,566.00	-1,566.00
四、期初现金	P	290,696.63		14,217.00	2,651.00	1,536.61	1,142.94	470.55	2,292.46
期内现金变动	Q=D+G+O	62,327.57	14,217.00	-11,566.00	-1,114.39	-393.67	-672.39	1,821.91	3,521.50
五、期末现金	R=P+Q	353,024.20	14,217.00	2,651.00	1,536.61	1,142.94	470.55	2,292.46	5,813.96

续表

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	7,912.35	7,924.43	7,937.71	8,843.86	8,859.94	8,877.62	8,897.07
经营活动支出	B	1,437.64	1,476.02	1,517.49	1,562.29	1,674.23	1,726.64	1,783.27
支付的各项税费	C	1,427.16	1,430.56	1,535.55	1,892.20	1,896.73	1,901.71	1,907.19
经营活动现金净流量	D=A-B-C	5,047.55	5,017.85	4,884.67	5,389.37	5,288.98	5,249.27	5,206.61
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K							
偿还银行借款本金	L				18,000.00			
支付债券利息	M	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00
支付银行借款利息	N	810.00	810.00	810.00	405.00	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,566.00	-1,566.00	-1,566.00	-19,161.00	-756.00	-756.00	-756.00
四、期初现金	P	5,813.96	9,295.51	12,747.36	16,066.03	2,294.40	6,827.38	11,320.65
期内现金变动	Q=D+G+O	3,481.55	3,451.85	3,318.67	-13,771.63	4,532.98	4,493.27	4,450.61
五、期末现金	R=P+Q	9,295.51	12,747.36	16,066.03	2,294.40	6,827.38	11,320.65	15,771.26

续表

项目/年度	公式	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	8,918.47	9,248.13	9,274.02	9,302.50	9,333.83	9,368.30	4,459.24
经营活动支出	B	1,844.46	1,931.99	2,003.43	2,080.61	2,164.01	2,254.12	1,174.42
支付的各项税费	C	1,913.22	2,006.13	2,013.43	2,021.46	2,030.29	2,040.00	956.61
经营活动现金净流量	D=A-B-C	5,160.79	5,310.01	5,257.16	5,200.43	5,139.53	5,074.18	2,328.21
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F							
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K							18,000.00
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00	756.00	378.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-756.00	-756.00	-756.00	-756.00	-756.00	-756.00	17,622.00
四、期初现金	P	15,771.26	20,176.05	24,730.06	29,231.22	33,675.65	38,059.18	42,377.36
期内现金变动	Q=D+G+O	4,404.79	4,554.01	4,501.16	4,444.43	4,383.53	4,318.18	19,950.21
五、期末现金	R=P+Q	20,176.05	24,730.06	29,231.22	33,675.65	38,059.18	42,377.36	62,327.57

（二）应付本息情况

1、专项债券

发行人拟发行枣庄市智慧停车场一期工程建设项目，发行地方政府专项债券，预计本次发行金额 12,000.00 万元，预计后续发行金额 6,000.00 万元，假设融资利率为 4.20%，期限为 20 年，在债券期限内，每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3：本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2023 年		18,000.00		18,000.00	4.20%	378.00	378.00
2024 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2025 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2026 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2027 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2028 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2029 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2030 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2031 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2032 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2033 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2034 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2035 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2036 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2037 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2038 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2039 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2040 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2041 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2042 年	18,000.00			18,000.00	4.20%	756.00	756.00
2043 年	18,000.00		18,000.00	-	4.20%	378.00	18,378.00
合计		18,000.00				15,120.00	33,120.00

2、银行借款

发行人拟就本项目，向银行申请长期借款 18,000.00 万

元,预计贷款期限 10 年,贷款年利率 4.50%,在贷款期限内,每半年支付贷款利息,到期一次性偿还本金。银行借款还本付息情况如下。

表 4 本项目银行借款还本付息情况(单位:万元)

借款存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2023 年		18,000.00		18,000.00	4.50%	405.00	405.00
2024 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2025 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2026 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2027 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2028 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2029 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2030 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2031 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2032 年	18,000.00			18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2033 年	18,000.00		18,000.00	-	4.50%	405.00	18,405.00
合计		18,000.00				8,100.00	26,100.00

(三) 本息覆盖倍数

基于对枣庄市智慧停车场一期工程项目未来数据的合理预测,发行人对项目现金流入预测及其所能依据的各项假设前提下,在专项债券本次发行期限 20 年期间内共产生可用于还付本息金额的净现金流入 85547.57 万元,能够覆盖项目融资本息金额 59,220.00 万元,项目现金流入覆盖项目融资本息的覆盖倍数为 1.44 倍。本项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位(包括项目单位的管理单位)保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预〔2018〕161 号)等政府债券管理规定履行相应义务,接受财政部门的监督和管理,并保证政府专项债券

专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1、进度风险

在项目实施过程中，可能由于种种原因，如安装环境准备情况、人员到位情况，产品质量问题等，均可造成项目进度拖延。

2、系统技术风险

在项目需求分析时不够明确，对已有的业务系统的信息化程度的调研存在不准确，项目进展过程不顺利。

3、管理风险

信息化项目的实施有一定的周期，涉及的环节也较多，在这期间不论是风险管理、进度管理、人力管理、成本管理、质量管理、采购管理还是项目干系人管理，任何一个方面出现问题都将会大大影响项目的进展。

（二）与项目收益相关的风险

1、数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目现金流入对数量较为敏感，如果停车数量包括周转率、利用率达不到预期，项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2、运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常的设备维护修理、人员管理等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营、运营成本及运营效益。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

山东省枣庄市智慧停车场一期工程项目，项目主管部门为枣庄市财政局，实施单位为山东金翼智慧城市建设有限公司，本次申请专项债券 1.8 亿元，年限 20 年即（2023 年-2042 年），主要用于枣庄市智慧停车场一期工程建设。主要建设内容包括：搭建枣庄城市级智慧停车管理平台和城市静态交通可视化诱导系统；建设全市智慧停车指挥调度中心；薛城、市中、峄城、高新等中心城区停车场（楼）分期建设及路内泊位智慧化改造；市立医院新老院区 1100 个、双子星地下停车场 1700 泊位建设；凤鸣湖西 S42 地块立体停车综合楼建设，50 余个机关企事业单位错时共享停车场设备升级及信息接入，及车场配建充电桩 200 余个。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

目前枣庄市最突出的停车矛盾是停车位空置与违停高发之间的矛盾，封闭停车场与地下车库大量车位空置，大部分车主将车辆停放在道路停车泊位或违停，对动态交通造成严重影响，或因主停车习惯、商家促销行为、停车配建不足

等因素影响，违法停车占用消防通道、非机动车道和人行道的现象较为严重。挤占城市公共空间资源，影响交通的同时带来安全隐患。比如和谐路，海河路，有商业街、大型市场和学校，但是没有足够的停车位，车辆只能停在路边。

部分车场智能设备老旧，路外停车场由于信息不透明，各停车场“各自为政”，形成“信息孤岛”，公众无法第一时间掌握周边停车场资源分布情况，公众找车位难，停车场周转率低、利用率低，造成资源浪费。

项目实施将为居民提供高效、便捷、智能、方便的停车服务，对全市城区车位进行统一管理。

2、项目实施的公益性

项目在整合枣庄市城区停车动静态资源的基础上，建立相应的停车动态数据库，通过网站、微信、手机终端等多种形式为市民提供停车场、停车位、停车价格等信息查询、诱导服务，全面提升停车信息服务水平。

由于枣庄市汽车保有量的不断增加与停车位供给的不平衡，停车难的问题日益突出。停车系统利用城市大脑在算力、大数据、AI领域内的优势，在采集的动态停车数据基础上，通过结合其他交通相关数据，深入剖析城市停车需求的各个环节，用数据智能，分析定位枣庄市每个区域停车难的原因及停车需求缺口。针对政府管理，找出停车难的位置及原因，定量分析停车位需求缺口，针对性提供解决方案；公众服务方面，进行出行诱导，引导公共出行，降低出行停车需求。

项目建成后，有利于提高城区停车管理相关单位的业务管理水平，而且进一步提升了公众停车信息服务的满意度，公益性较强。

3、项目实施的收益性

项目建成后，计算期内可实现现金流入 144322.55 万元，可提供增值税 7935.18 万元，营业税金及附加 991.90 万元，所得税 19519.66 万元，净利润 54624.97 万元。

4、项目建设投资合规性。

国家产业政策-《产业结构调整指导目录》(2019 年本)，鼓励类，第二十二条，第 14 款“既有停车设施改造；停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的停车设施建设；停车场配建电动车充电设施”及第 15 款“城市管理信息化技术应用”。本项目从事城区智慧停车的建设与管理，完全符合国家产业政策。

2021 年 6 月，国务院通过了《关于推动城市停车设施发展的意见》，《意见》提出，到 2025 年，全国大中小城市要基本建成配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内停车为补充的城市停车系统，到 2035 年，布局合理、供给充足、智能高效、便捷可及的城市停车系统要全面建成，为现代城市发展提供有力支撑。2020 年山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省公安厅等 9 部门发布《关于支持城市公共停车设施建设若干措施的通知》，《通知》指出各市可结合实际，制定对公共停车设施建设的支持政策。鼓励公共停车场建设和智慧化改造，并给予一定的停车收费

优惠。

项目已取得取得山东省建设项目备案证明，项目代码：2102-370400-04-01-125677。

项目已完成建设项目环境影响登记表备案，备案号：202237040300000049。

2022年12月23日与枣庄市自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同，合同编号 枣庄 01-2022（市级）10号。

5、项目成熟度

项目主要内容为智慧停车平台及停车位的智慧化改造，“三分建设，七分管理”是信息化建设的普遍规律。随着信息化建设的深入，原有系统的技术更新、应用升级、运行维护、信息维护等贯穿于整个信息系统的始终。项目单位确立了一套安全有效、切实可行的维护机制，并成立由分管信息化工作领导为组长，规划信息处、信息中心等相关部门为成员的工作领导小组。小组办公室设在规划信息处具体负责协调、落实建设工作。成立智慧停车平台管理部门，负责平台的运营维护工作。

项目已完成建设项目备案、环评登记等相关手续，建设条件基本完备。

6、项目资金来源和到位可行性

项目资本金 9000 万元，项目单位山东金翼智慧城市建设有限公司注册资本 10000 万元，有能力支付项目资本金。

银行贷款 18000.00 万元，项目单位已与意向银行进行多次磋商并达成初步意向，贷款利率 4.5%，期限 10 年。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

按照枣庄市 111 万辆汽车，车位车辆比为 1.2 计算，共需 133 万个车位，按照住建部指导意见，结合枣庄市的实际情况，配建占 80%(106.4 万车位)，公共停车场占 12%(15.96 万车位)，路内/路外开放式停车位 8%(10.64 万车位)，目前的车位数量远远低于停车需求。项目建成后可提供路内停车泊位 6173 个，停车场泊位 6200 个，新能源充电桩 200 个，停车需求较大，项目市场有保障。

现金流入主要包括智慧停车现金流入、充电桩现金流入及增值运营现金流入。项目单位根据山东省停车收费价格指导相关意见规定，并对枣庄市城区停车收费进行充分调研，选取收费的中等水平，确定本项目的停车收费价格，并预留一定的上涨空间。

项目运营成本比较简单，项目用电按照电力部门的统一价格进行缴纳。在设备及安装采购时选取免费维护保养时限较长的单位，品牌选取质量可靠，成本较低的设备，以进一步降低维护修理费用，保证运营成本。

项目经营成本、税费计取、利息支出计取均按照相关规定比例进行如实计算，项目估算收益合理，符合实际。

8、债券资金需求合理性

项目拟申请债券 1.8 亿元，占总投资的 40.004%；银行贷款 1.8 亿元，占总投资的 40.00%；资本金 9000 万元，占总投资的 20.00%，符合国家对资本金占比不低于 20%的规定。

项目单位山东金翼智慧城市建设有限公司成立于 2020

年，全面参与新基建、新型智慧城市、数字政府等项目的投资、建设、运营。智能停车库项目、数码宴会厅项目、应急局综合视讯项目已建成并交付使用；智能楼宇、智慧酒店、智慧社区、智慧园区、智慧停车等多个项目也相继落地建设中，资金压力较大。

按照枣庄市政府加快智慧停车建设部署相关要求，根据枣庄市政府常务会议纪要(〔2022〕11号)指示，授权山东金翼智慧城市建设有限公司为薛城区、市中区、峰城区、枣庄高新区等中心城区公共停车资源专营单位(枣政复〔2022〕27号)，在二十年授权期限内，对该区域公共停车资源进行建设、管理、运营和商业经营及广告经营。枣庄市机动车停车管理工作领导小组出台了以山东金翼智慧公司为唯一特许建设运营单位的《枣庄市中心城区推进智慧停车项目建设实施方案》(枣停组〔2022〕3号)。项目建设关系全市智慧停车建设进度，是必须建设项目。由于项目的特殊性 & 企业资金短缺实际，希望得到上级资金支持。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

通过项目财务分析，可以看出，只要项目正常运营，运营期息前净现金流量为 85547.57 万元，融资本息合计为 59,220.00 万元，项目现金流入覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.44 倍，只要正常运营偿债有保障。

项目进度、技术风险、停车数量及维护管理等都会对企业经营效益产生影响。项目进度、技术风险、维护管理均可通过技术手段解决；项目单位已取得中心城区公共停车资源

专营权，停车数量有保障项目只要充分做好预案，一般影响不大。如果对企业造成重大影响，严重影响企业产出效益，靠项目自身不能满足偿债要求，项目单位将以企业在这方面经营产生的现金流入来弥补本项目偿债能力的不足，确保安全足额偿债。

10、绩效目标合理性

通过分析，项目有足够的市场需求，预估企业经营能力符合实际，智慧停车收费、电力费用缴纳、设备维护修理等符合枣庄当地实际情况，企业经济收益估算合理。

项目运营后可解决100人就业，年上缴各种税收1,422.33万元，有利于促进地方经济发展。

项目运营后可解决枣庄城市停车难问题，符合枣庄市停车规划建设，是提高枣庄市停车服务质量、经营效率和管理水平的需要。通过项目的实施不但能带动枣庄市的发展，还有利于土地资源的节约使用。同时，该项目的发展，能带动周边区域的消费，扩大内需，进一步加快城市化水平进程。该项目的建设，为枣庄市的发展起到了积极的作用，使枣庄地区的经济水平进一步提高。项目运营期对环境的影响较小。

（三）评估结论

山东省枣庄市智慧停车场一期工程项目计算期内净现金流入85547.57万元，融资本息合计为59,220.00万元，项目现金流入覆盖项目融资本息总额倍数达到1.44倍，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项

目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。项目运营后可解决 100 人就业，年上缴各种税收 1,422.33 万元；项目的实施有利于解决枣庄城市停车难的问题，可以完善枣庄市的基础设施建设，杜绝配套设施不完善而给城市发展带来的制约问题，保证枣庄市持续健康的发展；本项目是枣庄市基础设施建设的组成部分，建成后将对完善枣庄市的基础设施建设起到积极的作用；项目的实施有助于提高枣庄市的区域竞争力，本项目的建设将有助于改善枣庄市地区交通和停车的环境，缓解区域内的停车位不足的问题，尤其是中心商业商务区一位难求的现象，从而大大提高枣庄市的环境档次，改善城区的停车和交通的状况，缓解枣庄市城区停车位不足的问题，大大提升枣庄市区域的服务水平和服务质量，对于提升枣庄市的知名度和美誉度以及提高枣庄市的区域竞争力和影响力影响深远。但该项目在绩效目标细化、项目退出清理调整机制、项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。