

2024 年山东省政府专项债券（五十七期）

泰安市泰供农业发展有限公司

粮食仓储物流项目

收益与融资平衡专项评价报告

临联正专评字〔2024〕第 25 号

临清联信正清有限责任公司会计师事务所

2024 年 11 月

我们接受委托,对泰安市泰供农业发展有限责任公司粮食仓储物流项目(以下简称本项目或项目)收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

## **一、编制基础**

本次以项目建设实施方案、单位提供其他相关资料为基础,编制本项目现金流入预测说明。

## **二、基本假设**

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;



(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目基本情况

#### (一)项目情况简介

##### 1、项目名称

泰安市泰供农业发展有限公司粮食仓储物流项目

##### 2、立项单位

项目立项单位：泰安市泰供农业发展有限公司。泰安市泰供农业发展有限公司成立于 2022 年 04 月 18 日，是由泰安市供销集团有限公司出资成立的有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)，住所位于山东省泰安市泰山区财源北街 N-15 号，法定代表人：侯军，统一社会信用代码：91370900MA7LL8EN26，注册资本：200 万元。经营范围：一般项目：水生植物种植；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务；农作物收割服务；灌溉服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；农作物秸秆处理及加工利用服务；林业机械服务；林业有害生物防治服务；智能农业管理；农作物栽培服务；农业机械服务；农业机械租赁；农业机械销售；谷物种植；谷物销售；豆类种植；薯类种植；

豆及薯类销售；初级农产品收购；农副产品销售；肥料销售；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农产品质量安全检测；检验检测服务；主要农作物种子生产；农药零售；农药批发。

### 3、项目规划审批

2023 年 10 月，泰安市泰供农业发展有限公司编制了泰安市泰供农业发展有限公司仓储物流项目建设实施方案；

2023 年 10 月 20 日，取得项目登记单，项目代码为 2310-370900-04-01-550437 号；

2024 年 05 月 22 日，建设项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202437098300000051。

### 4、项目规模与主要建设内容

本项目位于山东省肥城市边院镇柳林村（柳林小学原址），主要建设规模及建设内容：平顶粮仓 2 个；5 千吨圆筒仓 2 个；500 吨烘干塔；烘干塔基础设施；晾晒场 1 处；肥料库 2 个；烘干塔配套辅助设施，装载机 2 台，脱粒机 2 台，传送带 1 套，补仓机，提升机等；玉米精播机 10 台、小麦精播机 10 台，地磅 2 个；运输车辆 8 辆；水电路管消防。预计投资 1905 万元，其中设备车辆投资 640 万元，占总投资的比例



为 33.60%，项目建成后，为党支部领办土地股份合作社及种粮大户、小农户提供托管服务，主要是小麦、玉米、大豆、高粱等的耕、种、管、收、烘干、存储，服务面积 2 万亩。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2024 年 10 月份至 2024 年 12 月份。

(二) 投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中：项目单位自有资金 385 万元，本期拟发行专项债券 1000 万元，后续拟发行专项债券 520 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	1,905.00	100%	
一、资本金	385.00	20.21%	
（一）自有资金	385.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	1,520.00	79.79%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	1,000.00		
（三）后续拟发行专项债券	520.00		
（四）银行融资			

## 四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

### （一）项目现金流入预测

根据建设实施方案及项目单位提供的相关资料，本项目预期产生的现金流入主要来源于托管现金流入、农资销售现金流入等。

#### 1、托管现金流入

本项目托管现金流入，包括小麦、玉米等的耕、种、管、收、烘干、存储服务现金流入，项目建成投入使用后，项目可为土地股份合作社及种粮大户、小农户提供土地托管服务面积 2 万亩，参照地域内目前实际耕种收获情况，每年夏秋两季，每亩土地每季收入预计 1600 元，托管费流入预计为夏秋总流入的 10%；按照谨慎性原则，预计托管数量或价格按 80% 计算，每年可实现土地托管现金流入 512 万元。受物价水平等因素的影响，若每五年现金流入预计会有 5% 的上升，则债券发行期内预计托管现金流入为 3635.20 万元。

#### 2、农资销售现金流入

本项目建成投入使用后，项目可为土地股份合作社及种粮大户、小农户提供土地托管服务面积 2 万亩，参照地域内目前实际耕种收获情况，每年夏秋两季，每亩土地每季收入预计 1600 元，农资支出预计占收入的 20%；按照谨慎性原则，销售农资比例按全部托管服务能实现 32% 计算，每年可实现农



资销售现金流入 409.60 万元。受物价水平等因素的影响，若每五年现金流入预计会有 5% 的上升，则债券发行期内预计农资销售现金流入为 2908.16 万元。

## （二）项目成本预测

本项目成本费用主要包括农资成本、燃料和动力费、工资、维修费、管理费用等。

### 1、农资成本

根据项目建设实施方案，结合实际情况，本项目农资成本按农资销售收入的 90% 计算，年农资成本为 368.64 万元，合计农资成本 2617.34 万元。

### 2、燃料和动力费

本项目燃料和动力费主要包括电费、水费，根据项目建设实施方案，结合实际情况，按年耗电量 20kWh；年耗水量 2 万 m<sup>3</sup> 计算，年燃料和动力费为 26 万元，合计燃料和动力费成本 184.60 万元。

### 3、工资

参考本项目建设实施方案，结合项目实际情况，本项目定员人数 20 名即可满足需要，考虑本地实际工资状况，年工资总额为 120.00 万元，受物价水平等因素的影响，每五年预计会有 5% 上升，合计工资总额 852 万元。

### 4、维修费

根据本项目情况，维修费用按照设备折旧费的 30%估算，年维修费用 34.29 万元，合计维修费 240.03 万元。

5、管理费用

根据本项目情况，年管理费用按收入金额的 1%测算，年管理费用 9.22 万元，合计管理费用 65.43 万元。

(三) 应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 1000 万元，后续拟发行专项债券 520 万元，假设债券期限为 7 年，利率为 4.00%，在债券存续期每年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本年偿还金 额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2024 年	0.00	1,520.00		1,520.00	4%		0.00
2025 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2026 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2027 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2028 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2029 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2030 年	1,520.00			1,520.00	4%	60.80	60.80
2031 年	1,520.00		1,520.00	0.00	4%	60.80	1,580.80
合计		1,520.00	1,520.00			425.60	1,945.60

(四) 项目资金平衡测算表



表 3 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年份	公式	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	6543.36	0.00	921.60	921.60	921.60	921.60	921.60	967.68	967.68
经营活动支出	B	3959.41	0.00	558.15	558.15	558.15	558.15	558.15	584.34	584.34
支付的各项税费	C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2583.95	0.00	363.45	363.45	363.45	363.45	363.45	383.34	383.34
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E	1905.00	1905.00							
流动资金支出	F	0.00								
投资活动现金净流量	G=E-F	-1905.00	-1905.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
三、融资活动产生的现金	—									
资本金 (自有资金)	H	385.00	385.00							
专项债券	I	1520.00	1520.00							
银行借款	J	0.00	0.00	0.00						
偿还债券本金	K	1520.00								1520.00
偿还银行借款本金	L	0.00				0.00	0.00		0.00	0.00
支付债券利息	M	425.60	0.00	60.80	60.80	60.80	60.80	60.80	60.80	60.80
支付银行借款利息	N	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-40.60	1905.00	-60.80	-60.80	-60.80	-60.80	-60.80	-60.80	-1580.80
四、期初现金	P	0.00	0.00	0.00	302.65	605.31	907.96	1210.62	1513.27	1835.81
期内现金变动	Q=D+G+O	638.35	0.00	302.65	302.65	302.65	302.65	302.65	322.54	-1197.46
五、期末现金	R=P+Q	638.35	0.00	302.65	605.31	907.96	1210.62	1513.27	1835.81	638.35

### (五) 本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表 (单位: 万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	1,000.00	280.00	1,280.00	2,583.95
已发行债券	0.00	0.00	0.00	
后续拟发行债券	520.00	145.60	665.60	
银行贷款	0.00	0.00	0.00	
融资合计	1,520.00	425.60	1,945.60	
覆盖倍数				1.33

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 2583.95 万元，融资本息合计 1945.60 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.33 倍。

### 五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

临清联信正清有限责任会计师事务所



中国注册会计师:

中国注册会计师:

2024 年 11 月 6 日



王子英



胡敏





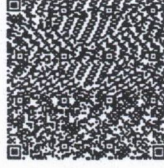
# 营业执照

(副本) 2-1

统一社会信用代码

913715817402211087

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、监  
管信息



名称 临清联信正清有限责任公司会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李玉池

经营范围 会计报表审计、验资、建设工程预决(结)算编审；企业合并、分立、清算等专项审计；经济案件鉴定；培训经济管理人員；提供会计、税务等咨询服务；资产评估；投资项目评估论证(有效期限以许可证为准)；政府采购代理、招标投标；项目验收；市场调查。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍拾壹万元整

成立日期 2002年 01 月 09 日

营业期限 2002 年 01 月 09 日至 年 月 日

住所 山东省聊城市临清市温泉路中段古楼东街1678号

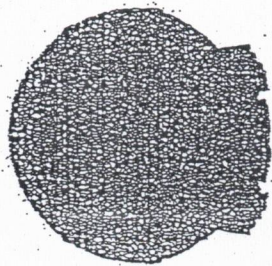
登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>





# 会计师事务所 执业证书

名称: 临清联信正清有限责任公司会计师事务所

主任会计师: 李玉池

办公场所: 临清市温泉路中段古楼东街1678号

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 37130016

注册资本(出资额): 51 万元

批准设立文号: 鲁财协[2001]91号

批准设立日期: 2001-12-26

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 山东省财政厅  
二〇〇一年三月六日

中华人民共和国财政部制