

# 淄博市市本级第一医院病房改造提升项目 实施方案

项目单位：淄博市第一医院

主管单位：淄博市卫生健康委员会

财政部门：淄博市财政局

2025 年 3 月

## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

淄博市第一医院病房改造提升项目

### （二）立项单位

项目单位名称：淄博市第一医院（淄博市职业病防治院）

统一社会信用代码：12370300493224706P

法定代表人：郑建彬

注册地址：淄博市博山区峨嵋山东路4号

开办资金：7,772.21 万元人民币

单位性质：事业单位

宗旨和业务范围：为人民群众提供医疗、护理、预防、保健、康复服务，医疗与护理（内科/外科/妇产科/儿科/眼科/耳鼻喉咽喉科/口腔科/皮肤科/医疗美容科/精神科/传染科/职业病科/肿瘤科/急诊科/康复医学科/麻醉科/疼痛科/重症医学科/中医科/全科医学科/检验科/病理科/影像科/特检）；职业病预防与治疗；职业病诊断；职业健康检查；检测评价；公共卫生服务；临床教学与培训；预防保健与健康教育；医疗咨询；国际合作与科研。

### （三）项目规划审批

2024 年 10 月 14 日，淄博市发展和改革委员会出具了《关于淄博市第一医院病房改造提升项目可行性研究报告的批复》（淄发改项审（2024）36 号）。

#### （四）项目规模与主要建设内容

对现有病房楼设施条件进行空间改善和品质提升，改造建筑面积 47933 平方米。主要对病房楼增设并改造卫生间，计划改造病房 380 间，其中 4 人间改造为 2 人间病房 10 间，3 人间改造为 2 人间并增加卫生间病房 100 间，品质提升改造病房 270 间。对病房楼门窗、内装、强弱电、给排水、通风空调、电梯、医用气体设备带等进行升级改造；更新病房内床单元基础医疗设备；对病房楼外墙增加保温处理，完善供配电、消防、安防、智能化等设施。

#### （五）项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 3 月至 2026 年 12 月。

### 二、项目投资估算及资金筹措方案

#### （一）编制依据

- 1.《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 2.《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035

年远景目标纲要》；

3.《淄博市人民政府关于印发淄博市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要的通知》（淄政发〔2021〕7 号）；

4.《产业结构调整指导目录（2024 年本）》；

5.原国家计委发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）及现行财税制度；

6.《“健康中国 2030”规划纲要》；

7.《“十四五”卫生与健康规划》；

8.《国务院关于印发〈推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案〉的通知》（国发〔2024〕7 号）；

9.《国务院办公厅关于印发〈医院病房改造提升行动方案（2024-2028 年）〉的通知》（国办发〔2024〕40 号）；

10.《“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设实施方案》；

11.《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）；

12.《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）；

13.《建设项目投资估算编制规程》（CECA/GC1-2007）；

14.同类工程及相关工程的投资估算有关数据；

15.《淄博市第一医院病房改造提升项目可行性研究报告》。

## （二）资金筹措方案

## 1.资金筹措原则

(1) 通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

## 2.资金来源

本项目估算总投资 20980 万元，其中，项目单位自有资金 10580 万元，本期拟发行专项债券 10400 万元。项目建设中根据资金需求及融资进度、成本等变化进行科学、合理的调整。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	20,980.00	100.00%	
一、资本金	10,580.00	50.43%	
（一）自有资金	10,580.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	10,400.00	49.57%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	10,400.00		
（三）后续拟发行专项债券			
（四）银行融资			

## 三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

### （一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金	—	-							
经营活动收入	A	1,080,176.44	-	-	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73
经营活动支出	B	1,025,297.04	-	-	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75
支付的各项税费	C	-							
经营活动现金净流量	D=A-B-C	54,879.40	-	-	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98
二、投资活动产生的现金	—	-							
建设成本支出	E	20,278.00	12,000.00	8,278.00	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	702.00	234.00	468.00	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-20,980.00	-12,234.00	-8,746.00	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-							
资本金 (自有资金)	H	10,580.00	1,834.00	8,746.00	-	-	-	-	-
专项债券	I	10,400.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-							
偿还债券本金	K	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-							
支付债券利息	M	13,338.00	-	-	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I-J-K-L-M-N	-2,758.00	12,234.00	8,746.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00
四、期初现金	P		-	-	-	1,491.98	2,983.96	4,475.94	5,967.91
期内现金变动	Q=D+G+O		-	-	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98
五、期末现金	R=P+Q		-	-	1,491.98	2,983.96	4,475.94	5,967.91	7,459.89

续表 2 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73
经营活动支出	B	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J								
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00
四、期初现金	P	7,459.89	8,951.87	10,443.85	11,935.83	13,427.81	14,919.79	16,411.76	17,903.74
期内现金变动	Q=D+G+O	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98
五、期末现金	R=P+Q	8,951.87	10,443.85	11,935.83	13,427.81	14,919.79	16,411.76	17,903.74	19,395.72

续表 2 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73
经营活动支出	B	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J								
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00
四、期初现金	P	19,395.72	20,887.70	22,379.68	23,871.66	25,363.63	26,855.61	28,347.59	29,839.57
期内现金变动	Q=D+G+O	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98
五、期末现金	R=P+Q	20,887.70	22,379.68	23,871.66	25,363.63	26,855.61	28,347.59	29,839.57	31,331.55



续表 2 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	38,577.73	-
经营活动支出	B	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	36,617.75	-
支付的各项税费	C								-
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	1,959.98	-
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J								
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	468.00	234.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-468.00	-10,634.00
四、期初现金	P	31,331.55	32,823.53	34,315.51	35,807.48	37,299.46	38,791.44	40,283.42	41,775.40
期内现金变动	Q=D+G+O	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	1,491.98	-10,634.00
五、期末现金	R=P+Q	32,823.53	34,315.51	35,807.48	37,299.46	38,791.44	40,283.42	41,775.40	31,141.40

## (二) 应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 10400 万元，假设债券期限为 30 年，票面利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3 本期专项债券还本付息情况 (单位: 万元)

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年	-	10,400.00		10,400.00	4.50%	234.00	234.00
2026 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2027 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2028 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2029 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2030 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2031 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2032 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2033 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2034 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2035 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2036 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2037 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2038 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2039 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2040 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2041 年	10,400.00		-	10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2042 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2043 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2044 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2045 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2046 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2047 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2048 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2049 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2050 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2051 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2052 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2053 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2054 年	10,400.00			10,400.00	4.50%	468.00	468.00
2055 年	10,400.00		10,400.00	-	4.50%	234.00	10,634.00
合计		10,400.00	10,400.00			14,040.00	24,440.00

### (三) 本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 54,879.40 万元，融资本息合计 24,440.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.25。

### 四、专项债券使用与项目收入缴库安排

淄博市第一医院及淄博市卫生健康委员会保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，淄博市第一医院及淄博市卫生健康委员会应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

### 五、项目风险分析

#### (一) 与项目建设相关的风险

项目建设单位承担了淄博市及周边居民的健康服务保障任务，项目建设时，医院病房楼正常运行，项目建设单位的投资风险暴露时间较长。本项目会受资金、技术、管理、

气候条件等方面因素影响，均有可能增加工程建设过程中的不确定性，进而产生一些潜在风险。

### 1. 施工技术及管理风险

项目建设地点位于病房楼内及周边，大量施工机械、不可避免的施工噪声等等，在施工周期里有可能会对就诊病人的就医环境造成困扰，有可能引起病人的抵制情绪和索赔行为，干扰项目的正常进度，处理不当的话，可能导致项目工期延长、负面影响上升，也对施工企业本身的企业形象造成损失。

### 2. 自然条件风险

自然条件风险主要表现在两个方面，一是由于自然条件的复杂多变，容易发生严寒、酷暑、多雨等对工程质量、进度和投资的影响。二是当地出现的异常地质、气候、水文等不可抗拒的自然灾害。

### 3. 外部环境风险

外部的自然环境、社会环境、经济环境和政府的相关政策等因素的变化也可能引发风险。例如如果出现通货膨胀，建设成本将增加。

## （二）与项目收益相关的风险

### 1. 数量达不到预期风险

如果市场供需态势发生较大变化，项目收入类型需求数量减少，将会对项目的收益带来一定风险。

## 2.利率波动风险

在债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化和国家经济政策变动等因素，会引起资本市场利率的波动，进而对本项目的财务成本产生影响，可能会影响项目收益与融资平衡。

## 3.流动性风险

债券市场资金的供需状况和投资者的投资偏好变化，可能影响本次发行债券的流动性，可能存在转让时无法找到交易对手而流动性不足的风险。

## 4.偿付风险

本期专项债券偿付资金主要来自于建设项目运营收益，偿债较有保障，偿付风险较低。但未来运营收益的实现易受项目实施进度等多种因素影响，存在一定不确定性，将有可能给本期专项债券偿付带来一定风险。

# 六、事前项目绩效评估报告

## （一）项目概况

淄博市第一医院病房改造提升项目主管部门为淄博市卫生健康委员会，项目单位为淄博市第一医院，本次拟申请专项债券 10400 万元用于项目建设。

## （二）评估内容

### 1.项目实施的必要性

项目的建设符合淄博市第一医院市属三级甲等综合医院、淄博市南部医疗中心的职能定位。项目的建设具有迫切现实需求，是要解决医院高质量发展和群众健康服务需求问题的必要条件。一是满足群众对高水平卫生健康医疗的需求，改善住院空间、优化病房环境，提升群众就医体验。二是保障病区设施环境安全的需求。三是加快推动建筑领域碳排放碳达峰和推进医院安全、高效、低碳、环保、绿色高质量发展的需求。合理利用医院现有病房建筑资源进行提升改造，降低建筑能耗，减少碳排放，使医院旧建筑价值得到最大化利用和提升。

通过项目的实施，改善医院的医疗卫生条件，提升医院整体运行效益，辐射带动淄博市及博山区经济社会发展，改善城市形象及面貌，间接提升博山区老城区城市价值，吸引更多投资者到博山区创业兴业，对于提高当地居民的生活质量和就医环境，推进地区经济发展，促进社会稳定具有突出意义，能够满足国家及山东省、淄博市关于医疗保障宏观经济政策和城市规划的要求，项目的实施是必要的。

## 2.项目实施的公益性

医疗卫生事业是关乎国计民生的重要事业，随着经济的发展，人民群众生活水平不断增强和健康保健意识不断增强，进而对医疗机构的保障条件、服务环境、服务设施、服务态度、医疗质量等要求越来越高，人们对医疗保健服务的需求

呈现多元化、高水平的发展趋势，提供舒适、优质、高效的人性化服务是现代化医院的发展方向之一。本项目的建设能够为淄博市城乡居民提供舒适、高水平的医疗服务，将有效提升当地患者的收治能力，为全市人民健康安全保驾护航。

项目的建设不但能够创造 GDP，还能为社会创造就业机会。项目的实施对带动当地就业有非常明显的效果。实施病房楼改造工程，实现病房设施更新，不仅能够改造病人住院条件，而且还带动当地居民就业，创造更多就业机会，可大大的改善广大人民群众的就医环境和提高医院诊疗水平，是实现“中国梦”的重要体现。

医院建筑的碳排放主要与医院在建设使用过程中所耗费的能源和资源有关，对医院的现有设施和功能设备进行统一整合，合理利用现有资源，使医院中的旧建筑价值得到最大化利用，保证医院整体功能得到最大化发挥。对建筑物增加外保温，更换密封性较高的门窗，更换节能型机电设备，提升建筑能效水平，对于降低建筑物能耗，减少碳排放非常重要。推进医院建设向更加安全、高效、低碳、环保、绿色的方向高质量发展。

### 3.项目实施的收益性

本项目收入主要来自住院患者的医疗收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对收入、成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流为



54,879.40 万元，融资本息合计 24,440.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.25，具有良好的偿债能力。

#### 4.项目建设投资合规性

项目经过充分可行性论证，严格按照可行性研究报告编制规程以及相关规范编制，程序合法，手续齐全。项目属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》“鼓励类”项目，项目建设符合国家、山东省、淄博市及张店区《国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》等相关规划要求，符合国家及地方政府关于“医疗设施提升”“设备更新”的规划、意见、实施方案等政策。项目经可行性研究，结论是建设必要的，可行的；项目已完成立项审批手续，取得了环保部门的环评批复，建设投资合规。

#### 5.项目成熟度

本项目建设手续齐全，施工满足有关环境保护、安全及卫生防护标准的要求；周边交通条件良好，适宜项目建设，满足项目的建设条件。

#### 6.项目资金来源和到位可行性

本项目总投资 20980 万元，项目资本金及自筹资金 10580 万元，占比 50.43%，申请地方政府专项债券资金 10400 万元，占比 49.57%。承办单位将尽快落实好建设资金来源，积极争取与之回收年限匹配的地方政府专项债券资金支持，为工程顺利实施做好资金的准备。承办单位的所需建设资金由地方



财政保障，可以承担项目所投资本金，到位可行性非常高。

#### 7.项目收入、成本、收益预测合理性

本项目的收入、成本、收益预测充分考虑了项目所在地的市场情况、通货膨胀、长期竞争规律等因素，预测合理。

#### 8.债券资金需求合理性

项目建设单位根据国家政策要求及项目实际情况，确定申请专项债券资金占项目总投资的 49.57%，本比例符合相关政策和实际情况要求，较为合理。

#### 9.项目偿债计划可行性和偿债风险点

本次拟发行债券为 30 年期固定利率，每半年付息一次，到期一次偿还本金。本项目偿债收入来源于住院收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对收入以及相关税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 2.25 倍，满足专项债还本付息要求，项目偿债能力可以保障。

本项目存在的较大风险点是项目收入不能达到预期，每年付息压力较大或者不能正常还本付息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。应对措施：

(1)为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，适当增大流动比率，充分盘活资金。

(2) 加强对项目实施的管理, 提供优质诊疗服务, 进而获取更多的偿债收入, 进而提高偿债风险抵御能力。

#### 10. 绩效目标合理性

(1) 项目有明确清晰的绩效目标, 属于医院病房楼改造, 不新增床位数量, 项目完成后可对当地医疗卫生水平产生正向影响, 提高当地医疗服务保障能力。

(2) 绩效目标与立项相关政策、规划、工作目标相符, 与实际工作相匹配。

(3) 项目受益群体定位准确, 本项目作为社会公益事业建设工程, 社会影响主要是对本地区的居民生活水平和生活质量产生较好的影响, 项目建成后将明显改善医院病房的住院环境, 为淄博市及周边地区城镇居民提供更安全、更优质、更实惠的医疗环境和医疗服务, 提高当地居民的医疗条件和生活质量, 为推进农村转移人口市民化、老工矿区居民提供有力医疗保障。

(4) 本项目绩效管理方案, 结合医院的运行情况, 重点解决医院病房楼配套设施陈旧问题, 使有限的资金发挥最大的作用, 绩效指标制定切合实际, 可细化量化, 可衡量考评。评价体系采用社会效益指标 (政策符合性、对当地医疗卫生事业的影响、医疗水平的影响、群众就医问题的解决程度、对医院整体形象的影响、群众满意度。) 经济效益指标 (业务量变化、资产利用效率、医疗服务质量 (诊断符合率、治

愈率、好转率等)。评价运用成本效益分析法、因素分析法、比较法等方法，坚持定量与定性相结合的方式，遵循科学规范、公正公开、实事求是、绩效相关的基本原则。绩效目标为实现医院现有建筑的可持续性利用，提升淄博市南部区域三甲综合医院诊疗水平，保障人民群众生命安全。

该项目绩效目标科学合理，设定的绩效目标能够实现，是合理的。

### (三) 评估结论

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 54,879.40 万元，融资本息合计 24,440.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.25，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。